

申請時必要書類チェックリスト(土砂災害指定緊急避難場所_建替工事)

《申請時の注意事項》

- 当該建築物は、自治会が管理若しくは所有していますか？
- 交付決定通知後に建築士事務所や建替施工者と契約してください。(先に契約すると補助が受けられません。)
- 当該事業は、申請した年度末までに完了する必要があります。
(事業が年度をまたぐやむを得ない理由がある場合はご相談下さい。)
- 建替後の建築物の全部が土砂災害特別警戒区域外である必要があります。
- 地震時に建築基準法上必要とされる耐力の1.5倍以上の耐力を保有する又は「防災拠点等となる建築物に係る機能継続ガイドライン」(H30.5国土交通省住宅局作成)に適合する必要があります。
- 建替後の建築物全体が建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律(H27.法律第53号)による基準に適合する必要があります。

《設計に係る必要書類^{※1}》 ※1:同一年度に耐震診断等の申請時に既に添付された書類は、提出不要です。

| | 申請者 確認用 | 必要書類 | 窓口 確認用 |
|---|--------------------------|--|--------------------------|
| ① | <input type="checkbox"/> | 土砂災害指定緊急避難場所建替補助金交付申請書(様式共助第1の1号) | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> 申請手続きを代理者に委任する場合、委任状はありますか？ | |
| ② | <input type="checkbox"/> | 土砂災害指定緊急避難場所であることが確認できる書類 | <input type="checkbox"/> |
| ③ | <input type="checkbox"/> | 建築物の登記事項証明書(全部)又は固定資産税評価証明書等、所有者等が分かる公的書類 | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> (登記事項証明書又は固定資産税評価証明書の場合)書類は原本ですか？ | |
| | | <input type="checkbox"/> 当該建築物の所有者等が確認できますか？ | |
| ④ | <input type="checkbox"/> | 設計費の詳細が明らかな見積書 | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> この書類は原本ですか？ | |
| | | <input type="checkbox"/> この書類は建築士事務所等が作成したものですか？ | |
| | | <input type="checkbox"/> 見積書の内訳表等によって補助対象となる経費が分かりますか？ | |
| ⑤ | <input type="checkbox"/> | 建築予定建物の概要及び堺開発行為等の手続きに関する条例第4条の開発行為に係る適用法令等判定書(写) | <input type="checkbox"/> |
| ⑥ | <input type="checkbox"/> | 耐震診断書 (「耐震診断方法等適合通知」を受けた耐震診断書が本市に存する場合は不要) | <input type="checkbox"/> |

《建替工事に係る必要書類^{※1}》

| | 申請者 確認用 | 必要書類 | 窓口 確認用 |
|---|--------------------------|--|--------------------------|
| ① | <input type="checkbox"/> | 建築物の登記事項証明書(全部)又は固定資産税評価証明書等、所有者等が分かる公的書類 | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> (登記事項証明書の場合)この書類は原本ですか？ | |
| | | <input type="checkbox"/> 当該建築物の所有者等が確認できますか？ | |
| ② | <input type="checkbox"/> | 費用が明らかな見積書 | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> この書類は原本ですか？ | |
| | | <input type="checkbox"/> 建築士事務所が作成した見積書ですか？ | |
| | | <input type="checkbox"/> 解体工事、新築工事及び外構工事の工事請負費並びに工事監理費の詳細が確認できますか？ | |
| ③ | <input type="checkbox"/> | 建築予定建築物が大地震時に継続利用できる性能を有していることを証する図書 | <input type="checkbox"/> |
| ④ | <input type="checkbox"/> | 堺市建築主事による建築確認済証 | <input type="checkbox"/> |
| ⑤ | <input type="checkbox"/> | 建替工事の内容が分かる図書 | <input type="checkbox"/> |
| ⑥ | <input type="checkbox"/> | 耐震診断書 (「耐震診断方法等適合通知」を受けた耐震診断書が本市に存する場合は不要) | <input type="checkbox"/> |

《設計・工事ともに条件によって、以下の書類が必要です。^{※1}》

| | 申請者 確認用 | 必要書類 | 窓口 確認用 |
|---|--------------------------|--|--------------------------|
| ① | <input type="checkbox"/> | 【建築物所有者が複数である場合(区分所有建物を除く)】申請者以外の建築物所有者の同意書 | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> 建築物所有者全員分の同意書がありますか？ | |
| | | <input type="checkbox"/> 申請者が管理者の時は建築物所有者全員の同意書がありますか？ | |
| ② | <input type="checkbox"/> | 【区分所有建物の建替を行う場合】建替を行うことを決議した総会議事録(写)及び予算書(写) | <input type="checkbox"/> |