

住まいのサポート実施中 住まいのことを考えてみよう

「市内で家を持ちたい方」や「空き家を何とかしたい方」にぴったりのサポートがあります。お得に便利に住まいのこと、一緒に考えませんか。

問 住宅施策推進課 (☎228-8215 FAX228-8034)



空き家の取得費用を
最大120万円補助

若年世帯・子育て世帯の定住支援

市内の空き家（中古住宅）を購入した若年世帯・子育て世帯に、取得費用を最大120万円補助します。

- 対象**・申請者か配偶者などが39歳以下か子どもが18歳未満の方 ※堺市パートナーシップ宣誓書受領証の交付を受けている世帯を含む
- ・市内の賃貸住宅から転居した方か、市外から転入した方

要申込 要件など詳しくは、市ホームページ（QRコード）か上記**問**へ



これから子どもが大きくなるし、堺でお得な家を探そうか

住宅を購入・改築・解体される方

住宅ローンの金利引き下げ



住宅ローンの金利が心配だなあ

〈購入〉

- 対象** 市内で中古住宅を購入か、新築する方
- 内容** 池田泉州銀行の堺市転入促進・定住促進住宅ローンの借入金利を最大年 2.125%引き下げ

〈改築・解体〉

- 対象** 市内の空き家を改築や解体する方で、池田泉州銀行の融資条件に合う方
- 内容** 池田泉州銀行の空き家対策応援ローンの借入金利を年 0.5%引き下げ

いずれも **要申込** 要件など詳しくは池田泉州銀行ホームページ（QRコード）か上記**問**へ



(5月1日更新)

空き家の困りごとの相談ができます

堺市空家等利活用支援制度

民間の不動産団体の中から相談パートナーを選定して、空き家の解体・売却・賃貸などの相談や連携司法書士による相続などの登記相談が無料でできます。

要申込 利用申込書は住宅施策推進課（市役所高層館14階）か市ホームページで申込方法など詳しくは市ホームページか上記**問**へ

住宅の安全対策をサポート

木造住宅 耐震改修・除却費用を補助

- 対象** 昭和 56 年 5 月以前に着工された木造住宅
- 内容**・耐震診断が無料
- ・対象の住宅のうち、耐震診断の結果、倒壊する可能性があるとして診断された住宅の耐震改修工事費用の一部（最大100万円）か、除却工事費用の一部（最大50万円）を補助

いずれも **要申込** 詳しくは市ホームページか建築防災推進課 (☎228-7482 FAX228-7854) へ

空き家をそのままにしまうと…

近年、人口減少などにより空き家が増加しています。空き家を放置することで、建物の劣化や道路への樹木の張り出しなど、周りの人に迷惑がかかります。

そうなる前に、住まいの将来を考えましょう。市では安全で安心な暮らしのため、空き家の利活用や予防など、さまざまな取組を進めています。

空き家の利活用について詳しくはこちら↓



資産価値をAIが計算します/ すまいの終活 navi

- ▷スマホやパソコンで簡単な質問に答えるだけで、土地の売却査定価格と家屋の解体費用が分かる
- ▷解体工事の一括見積りや工事会社なども紹介

詳しくはこちら→

