

2. 環濠エリア北部地区のまちなみ再生の取組

調査結果の概要

テーマ	環濠エリア北部地区のまちなみ再生の取組
担当課	建築都市局 都市計画部 都市景観課
設問数	12 問
趣旨・目的	<p>本市都心部に位置する「環濠エリア北部地区」は、江戸時代に形成された短冊型の町割と町家（おおむね戦前までに建てられた建物）や寺社等の歴史的建造物をはじめとする歴史・文化資源が数多く残る地区です。本市では、このような町家やまちなみを後世に伝えるべく、歴史的なまちなみの再生に向けた取組を進めてきました。</p> <p>今回のアンケートは、これまでの取組に対する評価と今後の取組の検討等に活用するものです。</p>
調査結果	各設問のページを御覧ください。
調査結果に係る 担当課の所見	<ul style="list-style-type: none">問19では、歴史的なまちなみ再生に向けた取組を実施した環濠エリア北部地区を訪れ、散策したいと思うかについて、「散策したいと思う」「散策経験はあるが、再度散策したいと思う」と回答した方の合計が75.1%でした。また、問20では、来訪目的に関して「町家等の歴史的なまちなみ散策」と回答した方が最も多く、歴史的なまちなみが来訪動機となっていることから、歴史文化をいかしたまちなみの形成を図ります。問23では、歴史的なまちなみや町家を残すべきだと思うかについて「とても思う」「ある程度思う」と回答した方の合計が92.4%でした。問25では、まちなみ再生の取組について税金と別に負担金を支払うと仮定した場合に支払意思があると回答した方の合計が65.5%でした。この結果を基に仮想市場評価法※を用いて算定したところ、景観形成に向けた歴史的なまちなみの再生に向けた取組は、経済的な価値を有することが分かりました。今後も、歴史的なまちなみ再生に向けた取組を実施するため、手法等の検討を進めます。 <p>※仮想市場調査とは、支払える額を尋ねることで、市場で取引されていない財（まちなみや景観、自然環境等）の価値を計測する手法です。</p>

環濠エリア及び環濠エリア北部地区の位置（堺市堺区）

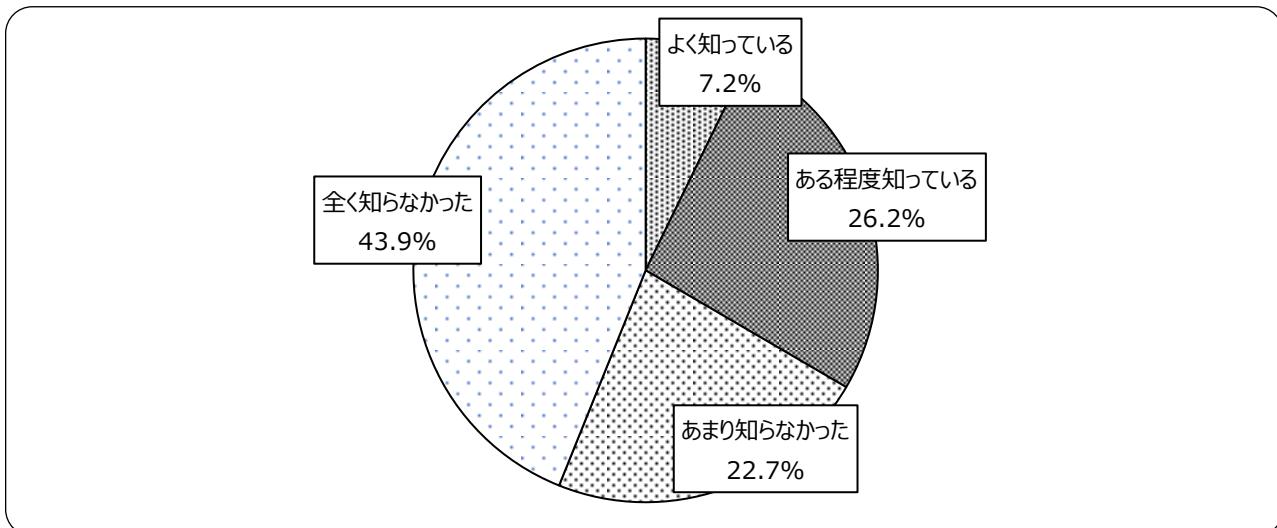


(1) 環濠エリア及び環濠エリア北部地区

問16. 江戸時代に形成された短冊型の町割や内川・土居川等、当時の環濠都市の面影を残す「環濠エリア」のことを知っていますか。【1つ選択】

「よく知っている」「ある程度知っている」と回答した方の合計は33.4%であり、「あまり知らなかった」「全く知らなかった」の合計を下回った。

選択項目 (n=485)		回答数	構成比
1	よく知っている	35	7.2%
2	ある程度知っている	127	26.2%
3	あまり知らなかった	110	22.7%
4	全く知らなかった	213	43.9%
	計 (回答総数)	485	100.0%

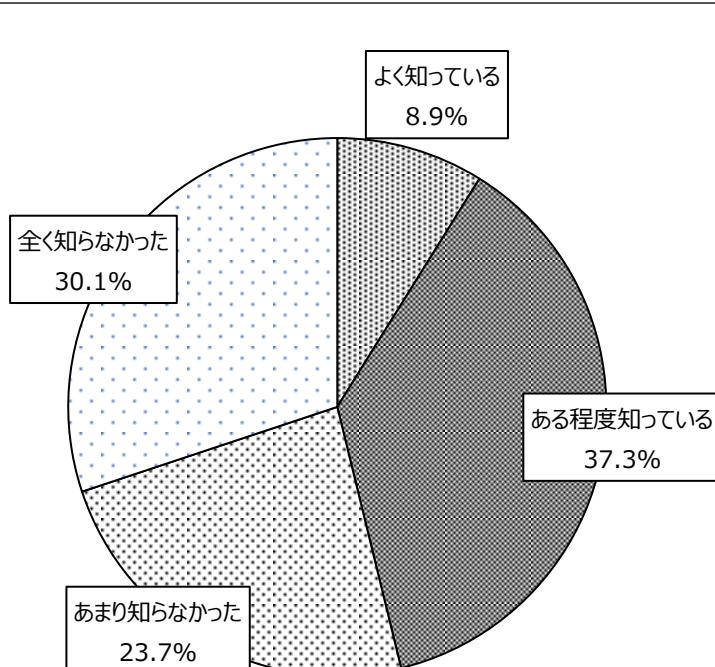


問17. 環濠エリアの中でもその北部（環濠エリア北部地区）は、堺市立町家歴史館（山口家住宅・清学院・鉄炮鍛冶屋敷）をはじめ、江戸時代から戦前に建てられた町家等の歴史的な建物が多く残っており、歴史的なまちなみを有していることを知っていますか。

[1つ選択]

「よく知っている」「ある程度知っている」と回答した方の合計は46.2%であった。

	選択項目 (n=485)	回答数	構成比
1	よく知っている	43	8.9%
2	ある程度知っている	181	37.3%
3	あまり知らなかった	115	23.7%
4	全く知らなかった	146	30.1%
	計 (回答総数)	485	100.0%

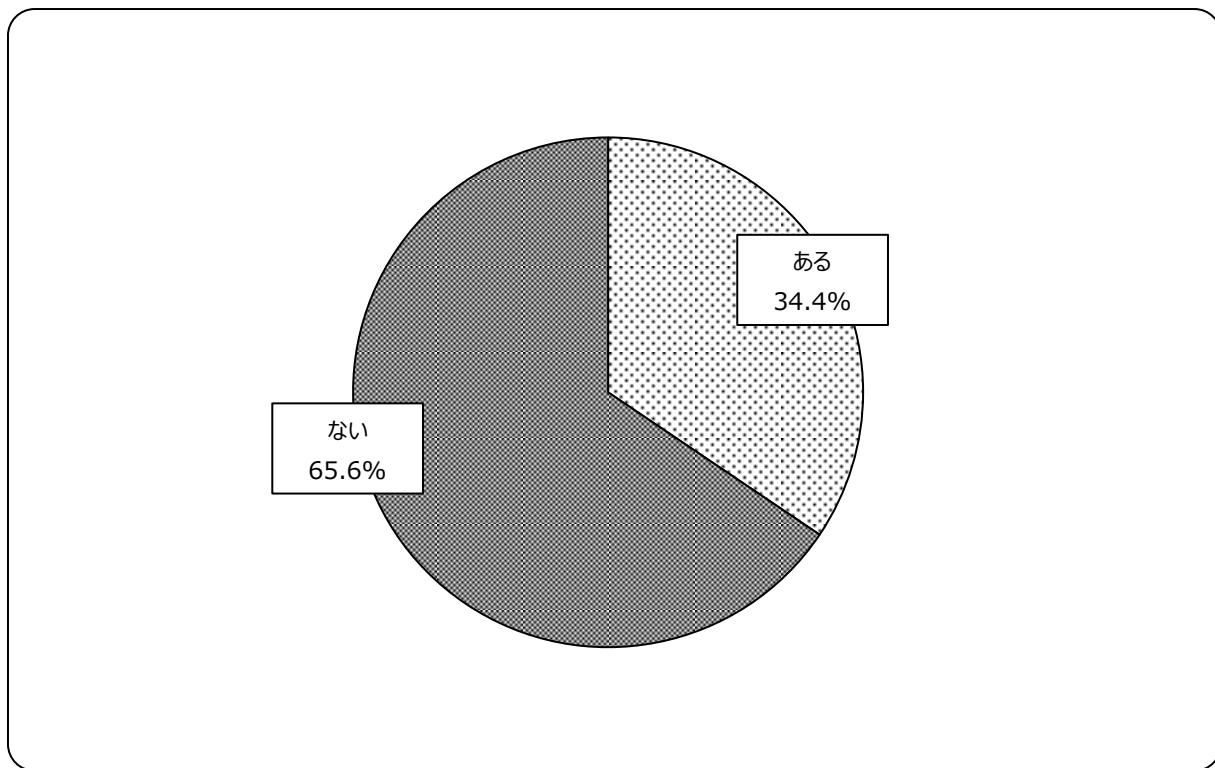


問18. 環濠エリア北部地区で歴史的な建物やまちなみの見学、飲食、刃物等の買い物といった「散策」を目的に訪れたことはありますか。（通勤・通学や日常的な買い物を除く）

【1つ選択】

「ある」と回答した方は34.4%であった。

選択項目 (n=485)		回答数	構成比
1 ある		167	34.4%
2 ない		318	65.6%
計（回答総数）		485	100.0%



(2) まちなみ再生の取組

本市では、環濠エリア北部地区の歴史的なまちなみ保全のため、以下の取組を実施しました。

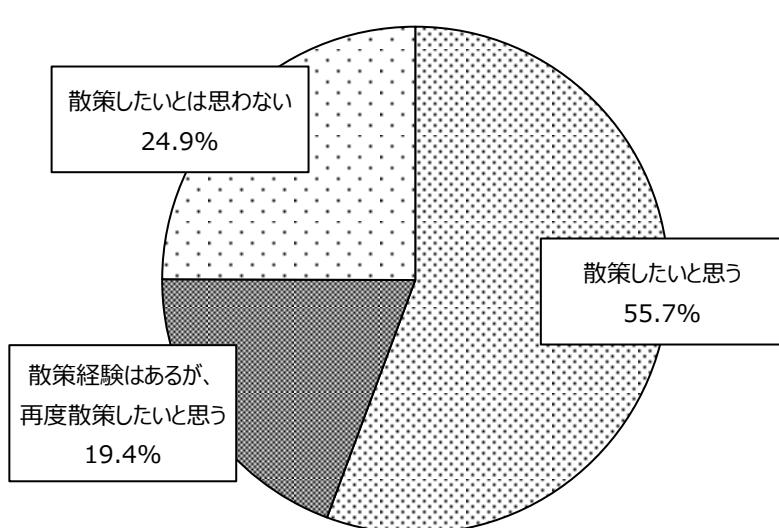
取組	概要
協議会活動への支援	<p>「堺環濠都市北部地区町なみ再生協議会」が行う啓発活動等へ支援し、意識醸成に寄与</p> <p>【活動実績】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・シンポジウム、勉強会、講演会等の開催 ・広報、啓発活動 
建物の外観を歴史的なまちなみと調和させる工事（修景）への補助	<p>歴史的なまちなみを整備・保全するため、町家の外観修景に要する経費の一部を補助することで良好なまちなみの形成を推進 【補助実績：38件】</p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  →  </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; width: 100%;"> 工事前 工事後 </div>
歴史的建造物を修理し、町家歴史館として公開	<p>歴史的な趣を残す鉄炮鍛冶屋敷（堺市指定有形文化財）、山口家住宅（重要文化財）、清学院（登録有形文化財）を修理し、町家歴史館として公開</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; width: 100%;">    </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; width: 100%;"> 井上関右衛門家住宅 (鉄炮鍛冶屋敷) 山口家住宅 清学院 </div>

問19. 環濠エリア北部地区では、歴史的なまちなみの再生に向けて上表の取組を実施しましたが、本地区を訪れ、散策したいと思いますか。

【1つ選択】

「散策したいと思う」「散策経験はあるが、再度散策したいと思う」と回答した方の合計は75.1%であった。

	選択項目 (n=485)	回答数	構成比
1	散策したいと思う	270	55.7%
2	散策経験はあるが、再度散策したいと思う	94	19.4%
3	散策したいとは思わない	121	24.9%
計 (回答総数)		485	100.0%



問20. 問19で「1 散策したいと思う」「2 散策経験はあるが、再度散策したいと思う」と回答された方に伺います。 どのような目的で環濠エリア北部地区に来訪したいと思いますか？	【複数選択可：いくつでも】
---	---------------

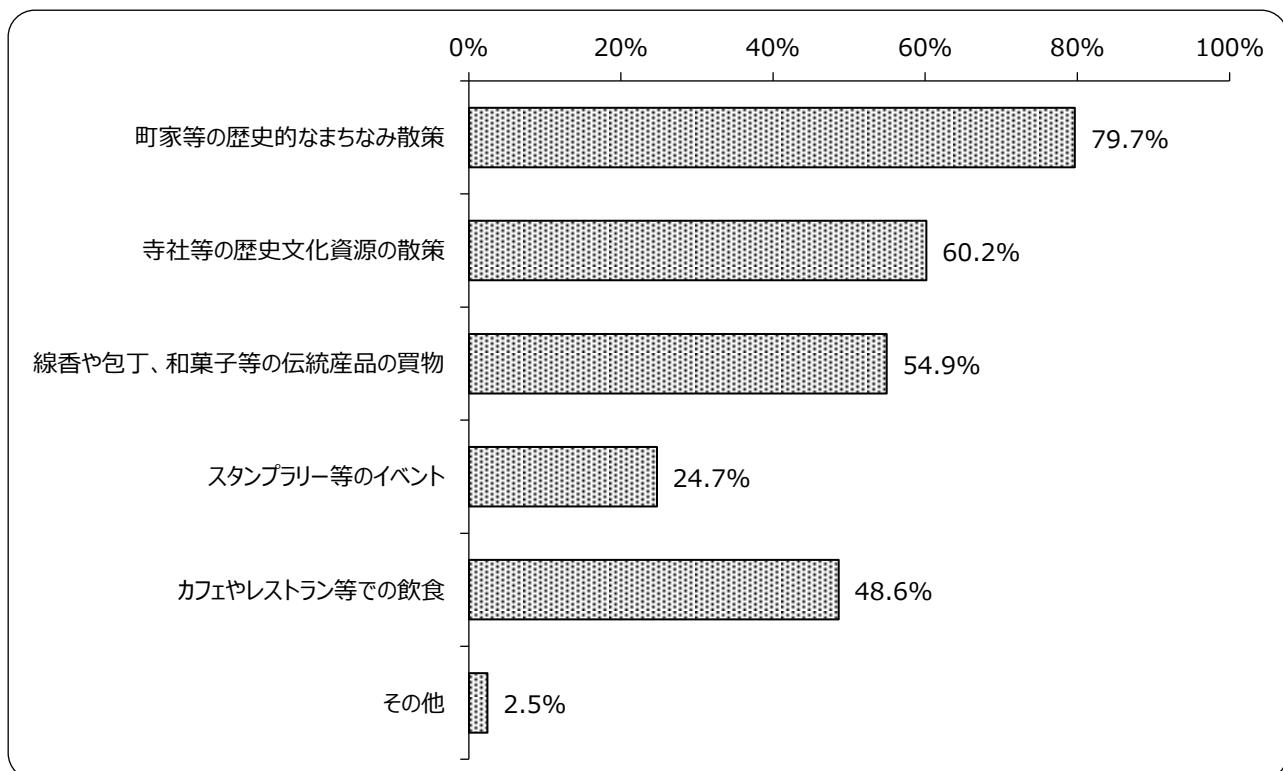
「町家等の歴史的なまちなみ散策」と回答した方が79.7%と最も多く、次いで「寺社等の歴史文化資源の散策」と回答した方が60.2%であった。

	選択項目 (n=364)	回答数	回答数/n
1	町家等の歴史的なまちなみ散策	290	79.7%
2	寺社等の歴史文化資源の散策	219	60.2%
3	線香や包丁、和菓子等の伝統産品の買物	200	54.9%
4	スタンプラリー等のイベント	90	24.7%
5	カフェやレストラン等での飲食	177	48.6%
6	その他	9	2.5%

[6 その他]

【主な回答】

- 清学院
- こども達の遊び場
- 謎解き等のイベント
- 城の魅力の再発見
- 市外から来た知人への案内
- 船によるツアー
- 歴史探索



問21. 問19で「3 散策したいとは思わない」と回答された方に伺います。**散策したいと思わない理由は何ですか。****【複数選択可：いくつでも】**

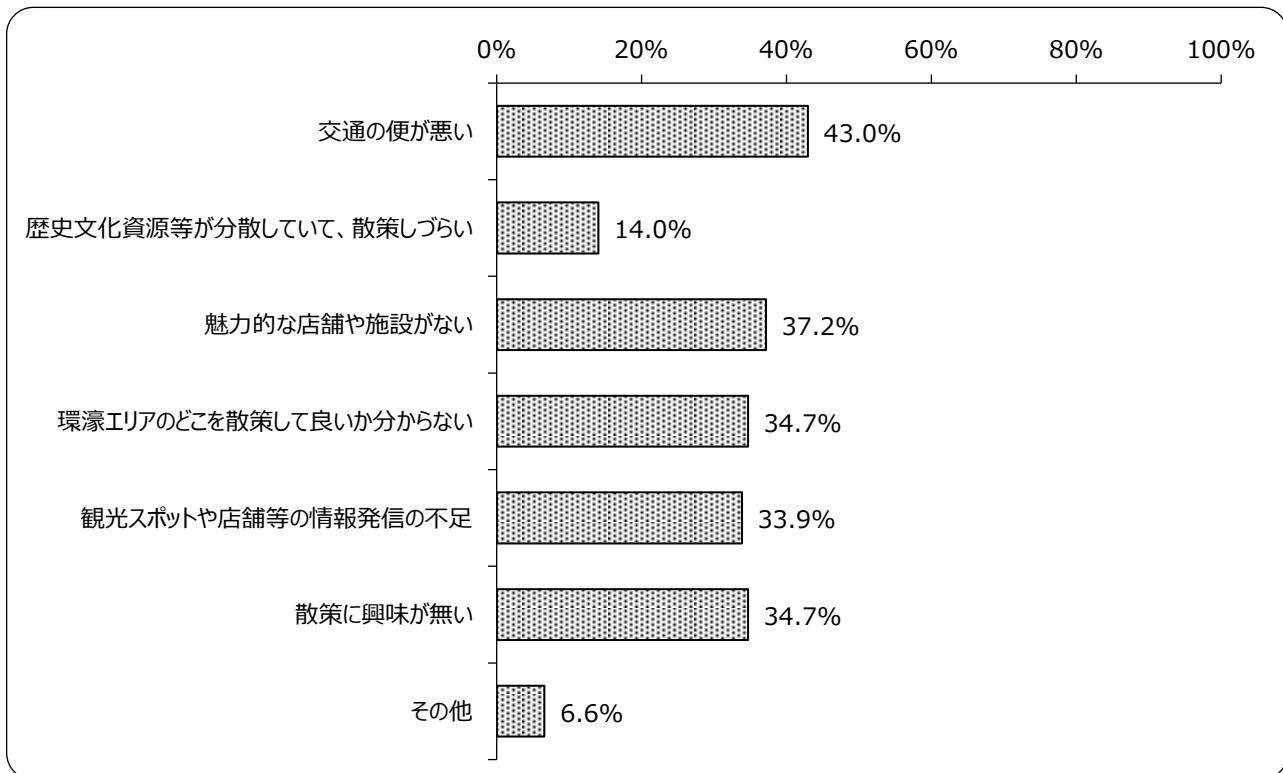
「交通の便が悪い」と回答した方が43.0%と最も多く、次いで「魅力的な店舗や施設がない」と回答した方が37.2%であった。

	選択項目 (n=121)	回答数	回答数/n
1	交通の便が悪い	52	43.0%
2	歴史文化資源等が分散していて、散策しづらい	17	14.0%
3	魅力的な店舗や施設がない	45	37.2%
4	環濠エリアのどこを散策して良いか分からない	42	34.7%
5	観光スポットや店舗等の情報発信の不足	41	33.9%
6	散策に興味が無い	42	34.7%
7	その他	8	6.6%

[7 その他]

【主な回答】

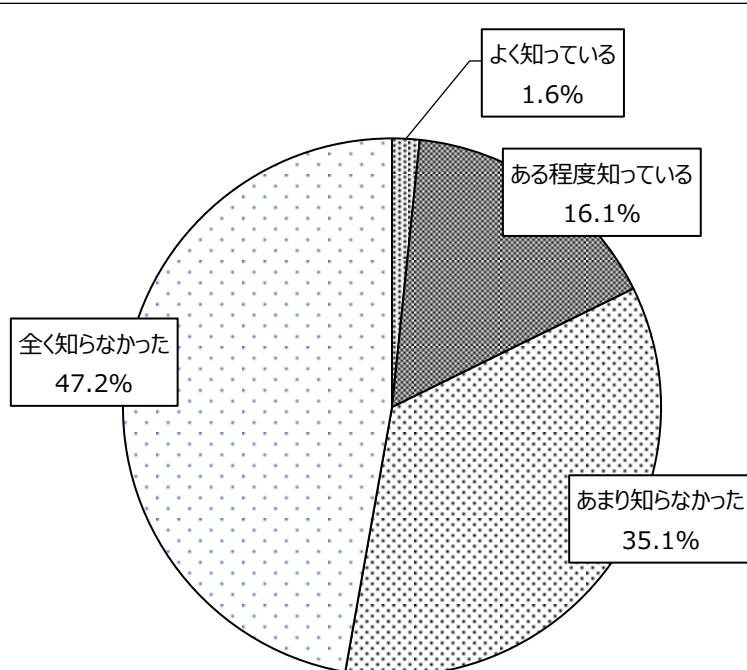
- 無料駐車場がないため。
- 自宅から遠いため。
- 体調が悪いため。
- 人が多いため。
- 魅力を感じないため。



問22. 環濠エリア北部地区のまちなみ再生の取組（堺環濠都市北部地区町なみ再生協議会の活動、建物を歴史的なまちなみと調和させる外観工事への補助、町家歴史館の修理）を知っていますか。 【1つ選択】

「よく知っている」「ある程度知っている」と回答した方の合計は17.7%であった。

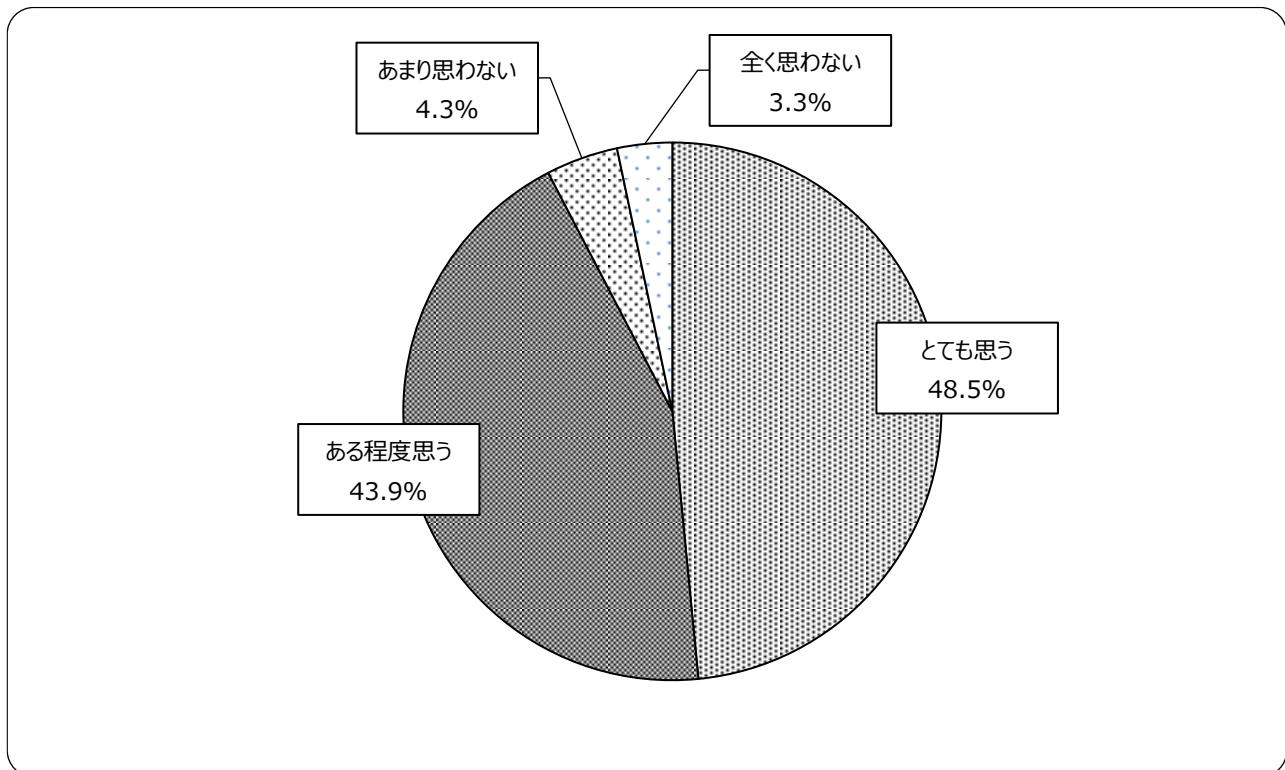
	選択項目 (n=485)	回答数	構成比
1	よく知っている	8	1.6%
2	ある程度知っている	78	16.1%
3	あまり知らなかった	170	35.1%
4	全く知らなかった	229	47.2%
	計 (回答総数)	485	100.0%



問23. 環濠エリア北部地区の歴史的なまちなみや町家を残すべきだと思いますか。**【1つ選択】**

「とても思う」「ある程度思う」と回答した方の合計は92.4%であった。

	選択項目 (n=485)	回答数	構成比
1	とても思う	235	48.5%
2	ある程度思う	213	43.9%
3	あまり思わない	21	4.3%
4	全く思わない	16	3.3%
	計 (回答総数)	485	100.0%



問24. どのような取組があれば、環濠エリア北部地区が来訪したい地区になると思いますか。

【複数選択可：いくつでも】

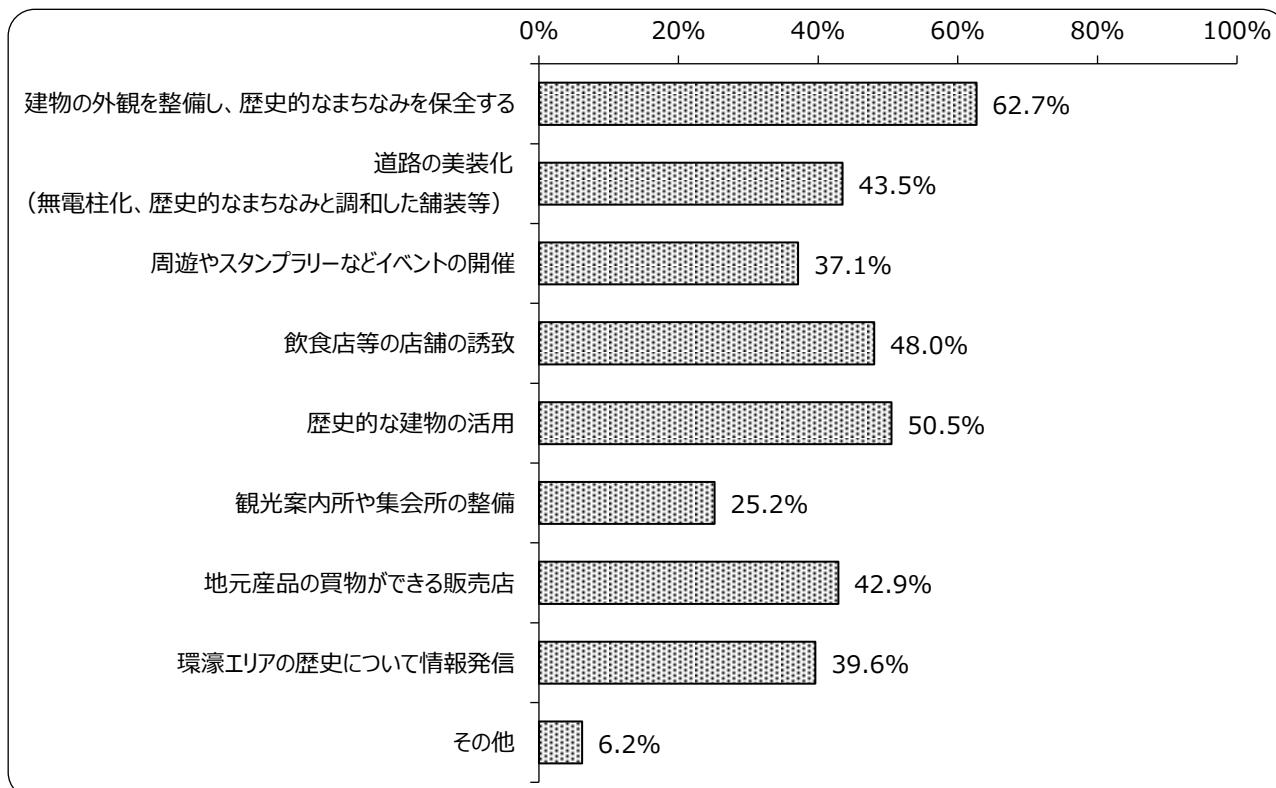
「建物の外観を整備し、歴史的なまちなみを保全する」と回答した方が62.7%と最も多く、次いで「歴史的な建物の活用」と回答した方が50.5%であった。

	選択項目 (n=485)	回答数	回答数/n
1	建物の外観を整備し、歴史的なまちなみを保全する	304	62.7%
2	道路の美装化（無電柱化、歴史的なまちなみと調和した舗装等）	211	43.5%
3	周遊やスタンプラリーなどイベントの開催	180	37.1%
4	飲食店等の店舗の誘致	233	48.0%
5	歴史的な建物の活用	245	50.5%
6	観光案内所や集会所の整備	122	25.2%
7	地元産品の買物ができる販売店	208	42.9%
8	環濠エリアの歴史について情報発信	192	39.6%
9	その他	30	6.2%

[9 その他]

【主な回答】

- 環濠エリア北部地区の魅力発信
- 緑豊かなまちなみ
- 自転車・自動車・バス等、交通の便の改善
- 目玉となる観光施設の整備
- 案内板やマップ等、観光案内の充実
- 写真映えするスポットの整備
- 教育機関との連携
- 包丁等の専門店誘致
- 着物や浴衣を着て歴史的なまちなみを散策するイベント

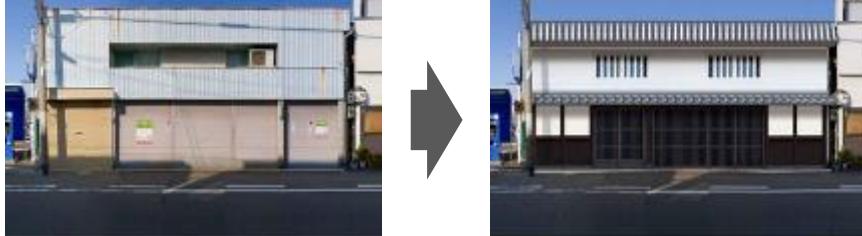


(3) 仮想市場調査

以下の質問は、仮想市場調査^{*}を行うために仮定として質問するものです。仮定の質問ですので、回答いただいた金額を実際に負担していただくことはありません。

*仮想市場調査とは、支払える額を尋ねることで、市場で取引されていない財（まちなみや景観、自然環境等）の価値を計測する手法です。

これまで 10 年間で実施した取組（再掲）

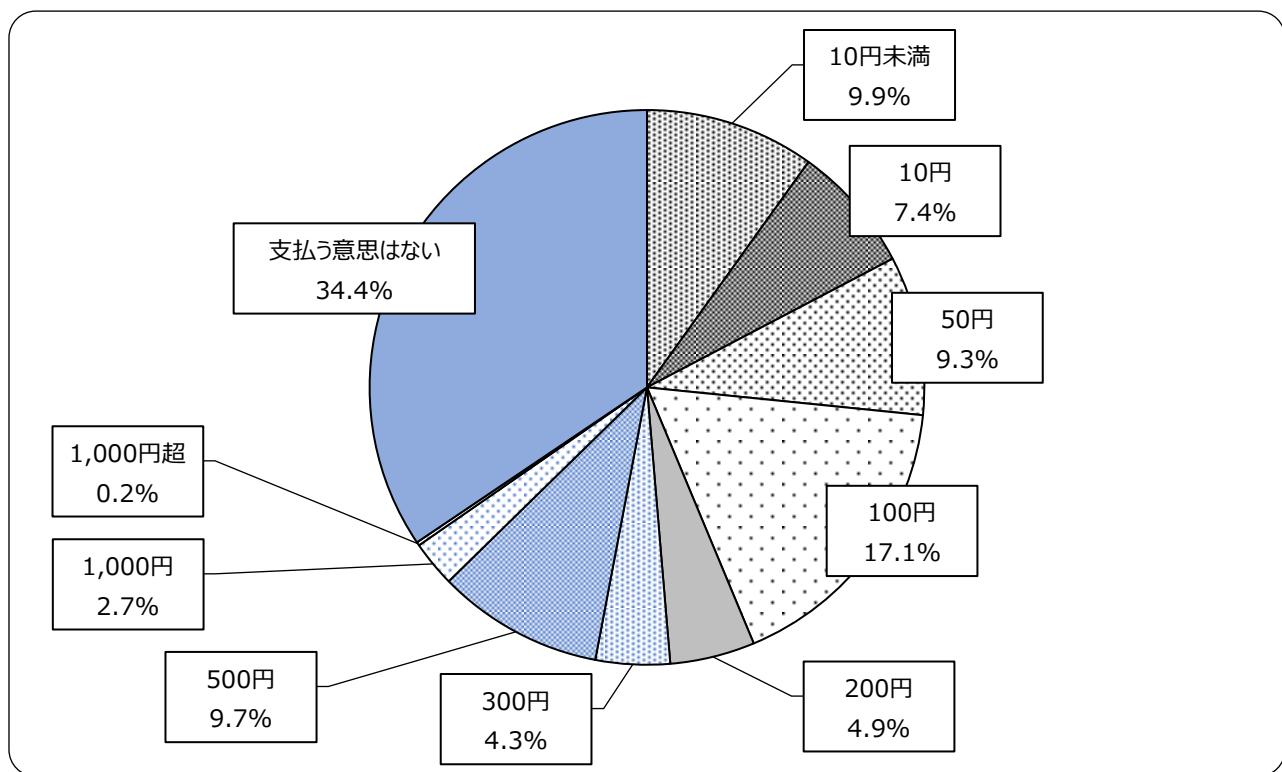
取組	概要
協議会活動への支援	<p>「堺環濠都市北部地区町なみ再生協議会」が行う啓発活動等へ支援し、意識醸成に寄与 【活動実績】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・シンポジウム、勉強会、講演会等の開催 ・広報、啓発活動 
建物の外観を歴史的なまちなみ調和させる工事（修景）への補助	<p>歴史的なまちなみを整備・保全するため、町家の外観修景に要する経費の一部を補助することで良好なまちなみの形成を推進 【補助実績：38 件】</p> <div style="text-align: center;">  <div style="display: flex; justify-content: space-around; width: 100%;"> 工事前 工事後 </div> </div>
歴史的建造物を修理し、町家歴史館として公開	<p>歴史的な趣を残す鉄炮鍛治屋敷（堺市指定有形文化財）、山口家住宅（重要文化財）、清学院（登録有形文化財）を修理し、町家歴史館として公開</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; width: 100%;">  <div style="display: flex; justify-content: space-around; width: 100%;"> 井上関右衛門家住宅 (鉄炮鍛治屋敷) 山口家住宅 清学院 </div> </div>

問25. 上表の取組について、「これらの事業が税金とは別に各世帯から負担金をいただき、この負担金を用いて事業を実施する仕組み」であったと仮定します。あなたの世帯は、毎月いくらまでなら支払ってもよいと思いますか。

【1つ選択】

「10円未満」～「1,000円超」と回答した支払意思がある方の合計が65.5%を占めた。

	選択項目 (n=485)	回答数	構成比
1	10円未満	48	9.9%
2	10円	36	7.4%
3	50円	45	9.3%
4	100円	83	17.1%
5	200円	24	4.9%
6	300円	21	4.3%
7	500円	47	9.7%
8	1,000円	13	2.7%
9	1,000円超	1	0.2%
10	支払う意思はない	167	34.4%
	計 (回答総数)	485	100.0%



問26. 問25で1から9のいずれかを選択し、「支払ってもよい」と回答された方に伺います。そう考えた理由は何ですか。**【複数選択可：いくつでも】**

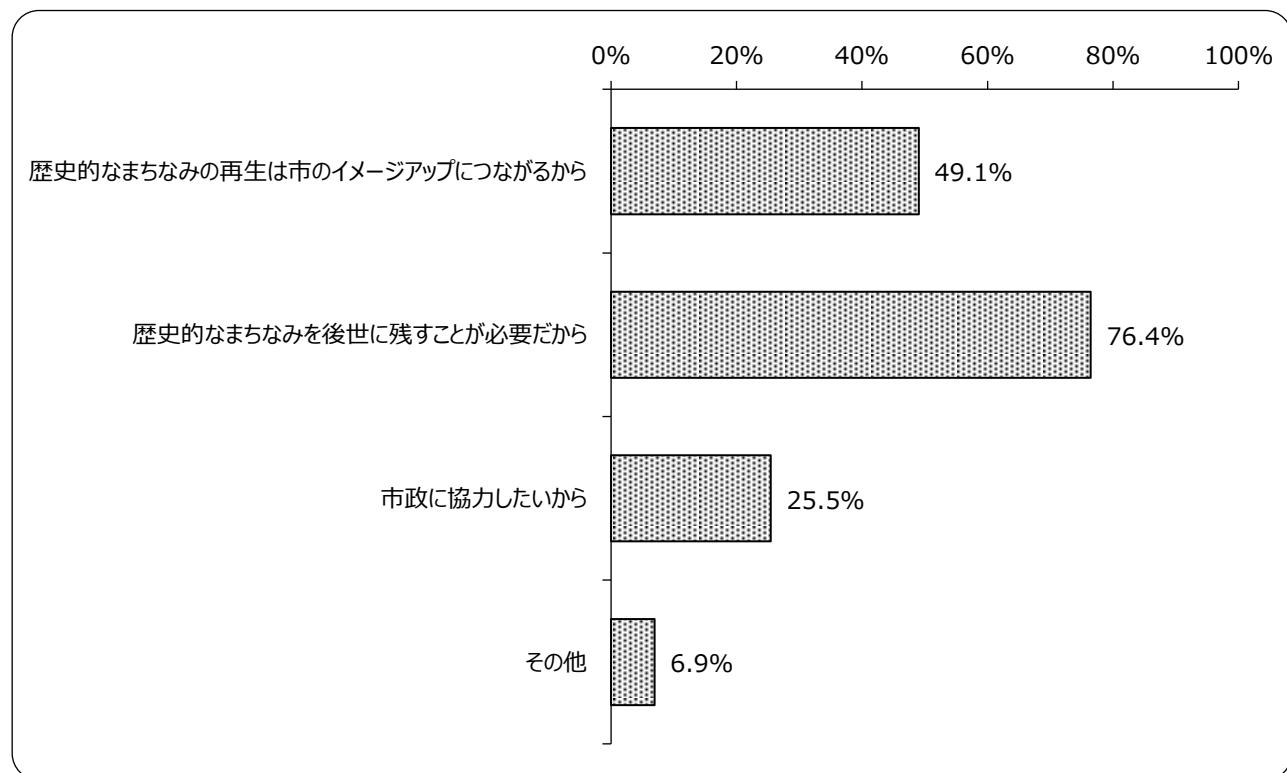
「歴史的なまちなみを後世に残すことが必要だから」と回答した方が最も多く、76.4%であった。

	選択項目 (n=318)	回答数	回答数/n
1	歴史的なまちなみの再生は市のイメージアップにつながるから	156	49.1%
2	歴史的なまちなみを後世に残すことが必要だから	243	76.4%
3	市政に協力したいから	81	25.5%
4	その他	22	6.9%

[4 その他]

【主な回答】

- 歴史的なまちなみが整備されている方が子どもの教育に良いと思うため。
- 観光客を誘致し経済効果につなげるため。
- 堺市以外の方に知ってもらいたいため。
- 魅力ある街にすることで、人口を増やしたいため。
- 少額であれば家計の負担にならないため。
- 魅力向上につながるのであれば協力したいと思うため。
- 負担金を支払うことで、地区に興味を持てるため。
- 植樹するなど、散策しやすい環境を整えてほしいため。



問27. 問25で「10 支払う意思はない」と回答された方に伺います。そう考えた理由は何ですか。**【複数選択可：いくつでも】**

「歴史的なまちなみを再生したいと思うが、支払う余裕がないから」と回答した方が最も多く、次いで「金銭負担してまで歴史的なまちなみを再生しようとは思わないから」と回答した方が多かった。

	選択項目 (n=167)	回答数	回答数/n
1	歴史的なまちなみを再生したいと思うが、支払う余裕がないから	72	43.1%
2	金銭負担してまで歴史的なまちなみを再生しようとは思わないから	62	37.1%
3	質問の内容がよく分からなかったから	11	6.6%
4	その他	40	24.0%

[4 その他]

【主な回答】

- 税金や寄附で貢うべきだと思うため。
- 施設の入場料等で負担すべきだと思うため。
- まちなみが良くなり観光地化されるのであれば負担したいが、そうでないなら負担したくないため。
- 他に支援したい事業があるため。
- 無理に残す必要がないと思うため。
- 新しい家が建っており、歴史的なまちなみとは言えないため。

