

水賀池公園整備事業の基本協定（全体）を締結しました

堺市中区では、深井駅周辺地域活性化の第一歩として、多様な世代が集い交流する中区の新たなシンボルとなる水賀池公園の整備を進めています。

今般、優先交渉権者である株式会社フージャースコーポレーションを代表企業とするグループと水賀池公園整備事業の基本協定（全体）を締結しました。

引き続き、本事業の円滑な実施と深井駅周辺地域の新たな都市魅力の向上に向け、取組を進めます。

1 締結先

（代表企業）株式会社フージャースコーポレーション

（構成企業）イオンタウン株式会社、合同会社エムサップ、大阪ガス都市開発株式会社、株式会社 COM'S、住友林業緑化株式会社、清立商工株式会社、株式会社セルビス、南海ビルサービス株式会社、南海不動産株式会社、西松建設株式会社西日本支社、パシフィックコンサルタンツ株式会社大阪本社、株式会社藤江建築事務所、株式会社フージャースリビングサービス、株式会社 LIV 建築計画研究所、株式会社隆栄建設

2 事業地の概要

所在地	堺市中区深井水池町 3211-1,3211-3 堺市中区深井沢町 2710-8	
土地面積	公園エリア	約 4.2ha
	民間活用エリア	約 2.3ha
	（うち売却可能エリア）	約 0.8ha）
用途地域	近隣商業地域	
現況	水賀池公園	



3 提案の内容

提案の概要	別添「提案概要書」を参照 ▶ 公園エリア：芝生広場、多目的広場、複合遊具広場、カフェ、運動施設等 ▶ 民間活用エリア：スーパーマーケット、ドラッグストア、飲食店等 売却可能エリア：分譲マンション（15階建）
事業期間	30年
借地料（総額）	1,802,972,130円
土地購入額（総額）	740,000,000円
市が負担する整備費用	2,030,549,975円

4 今後のスケジュール

令和6年度	民間事業者による施設設計に着手
令和7～8年度	公園及び民間施設の建設工事
令和9年度中	施設オープン



5 掲載ホームページ

(https://www.city.sakai.lg.jp/naka/torikumi/fukakatsu_jigyou/kihonkyoteiteiketsu.html)

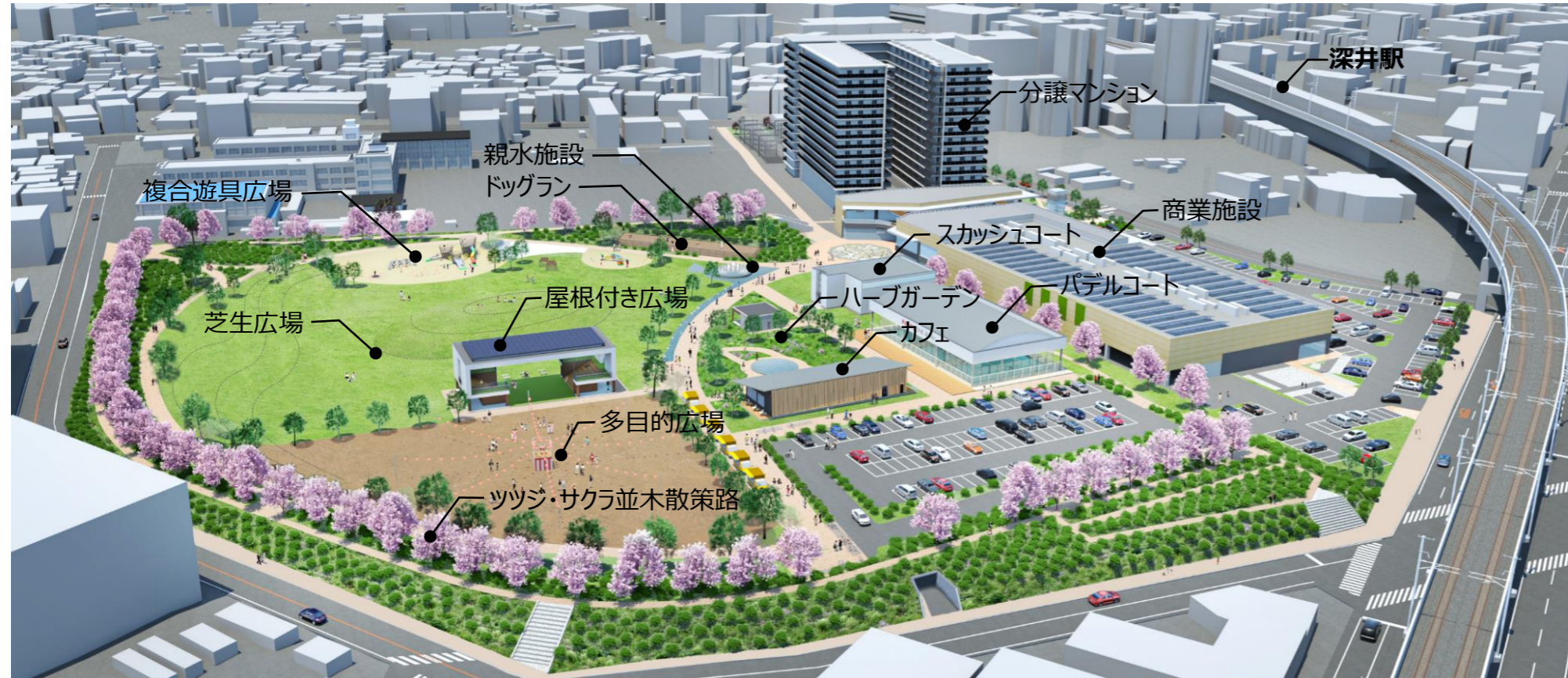
問 い 合 わ せ 先	担 当 課 : 中区役所 深井駅周辺地域活性化推進室 電 話 : 072-270-8190 ファックス : 072-270-8101
----------------------------	--

<事業のコンセプト・実施方針>

人が輝き、物語が生まれるまち “MIZUGAIKE LIFE PARK”
地域のシンボルとなり、明日への活力を生み出す、多様な世代の集い場

- 公園エリアには、憩いの空間である芝生広場や親水施設、地域のお祭りにも利用できる多目的広場の他、公園の豊かな自然を感じながら子供から大人まで快適に過ごせるカフェや、老若男女問わず楽しめるニュースポーツ「パデル」などのスポーツ施設を整備します。
- 公園に隣接した商業施設は、「ウェルネス」をテーマとし、地域の方の日々の生活を支えるとともに心と身体の健康を育みます。
- また、子育て世帯をはじめ多様な世代をターゲットとした分譲マンションに新たな住民を迎えることで、エリア全体を通して、公園・商業施設・住宅が一体となり多様な世代が集う新しいまち「MIZUGAIKE LIFE PARK」を形成します。

<公園エリアの計画概要>



- 整備方針：心地よい交流を生み出し、心と身体の健康を育む
- 整備内容：芝生広場、屋根付き広場、複合遊具広場、親水施設、ドッグラン、カフェ、スカッシュコート、パデルコート等



<貸付けエリアの計画概要 (商業施設)>



- 整備方針：暮らしを豊かにする地域密着型ライフモール
- 整備内容：鉄骨造2階建、延床面積約11,000㎡
- スーパーマーケット、ドラッグストア、飲食店等のテナントを想定

<公園・商業施設・住宅エリアをつなぐ
まちかど広場・プロムナード>



<売却可能エリアの計画概要 (分譲マンション)>



- 整備方針：水賀池公園、商業施設と一体となった大規模レジデンス
- 整備内容：鉄筋コンクリート造15階建、延床面積約24,000㎡
- 子育て世帯をはじめ、多様な世代をターゲットと想定

参加区分	企業名称
代表企業	株式会社フージャースコーポレーション
構成企業 (五十音順)	イオンタウン株式会社、合同会社エムサップ、大阪ガス都市開発株式会社、株式会社COM'S、住友林業緑化株式会社、清立商工株式会社、株式会社セルビス、南海ビルサービス株式会社、南海不動産株式会社、西松建設株式会社、パンフィックコンサルタンツ株式会社、株式会社藤江建築事務所、株式会社フージャースリビングサービス、株式会社LIV建築計画研究所、株式会社隆栄建設