

堺市報道提供資料

(大阪府政記者会、大阪建設記者クラブ 同時提供)

令和6年1月5日提供

泉北ニュータウン鴨谷台団地

「^{こだち}木立の家」がコンセプトのリノベーション住戸が完成！

1月22日（月）より入居者募集を開始します

～大阪府住宅供給公社との連携による住戸リノベーション～

堺市では、泉北ニュータウン地域において子育て世帯などの若年層の転入促進に取り組んでおり、大阪府住宅供給公社と連携し、魅力的なリノベーション住戸を提供しています。

この度、泉北ニュータウンの鴨谷台団地において、「木立の家」をコンセプトとし、団地の特徴である2面採光を活かした、明るく、風通しや空調効率の良い若年世帯向け住戸リノベーションを行い、令和6年1月22日（月）から入居者募集を開始します。また、募集に先駆け、1月21日（日）にオープンルームを実施します。



Aタイプ室内イメージ



Bタイプ室内イメージ

■リノベーションプランのコンセプト

鴨谷台団地は、泉北高速鉄道「光明池」駅から約800mに位置し、大型商業施設が徒歩圏内にある等、利便性が高く、近隣には緑道や公園など自然豊かな環境が整っています。一方で、1977年の管理開始以降40年以上が経過しているため、間取り・設備面等において、現在の居住ニーズや設備水準に対応するべく、住戸改善に取り組んでいますが、中でもバルコニーに面しない居室にエアコンを設備することが難しく空調環境に課題を抱えています。本リノベーションプランは、木々が立ち並ぶ様子に見立てた「木立の家」をコンセプトとし、フルリノベーションにより2面に抜ける風の流れに沿って木の間仕切り壁を配置し、空調の風を妨げることなく空間をゆるやかに仕切り、ベンチやテーブルを設けることで、様々な居場所をつくり出します。

また、大容量のウォークインクローゼット（以下「WIC」）やオープン棚を設け、水回りを集約することで家事動線の効率化が図られています。

■入居募集

○入居申込受付：令和6年1月22日（月）午前10時から（先着順）

○募集戸数：Aタイプ（1LDK+WIC）3戸

Bタイプ（2LDK+WIC）3戸

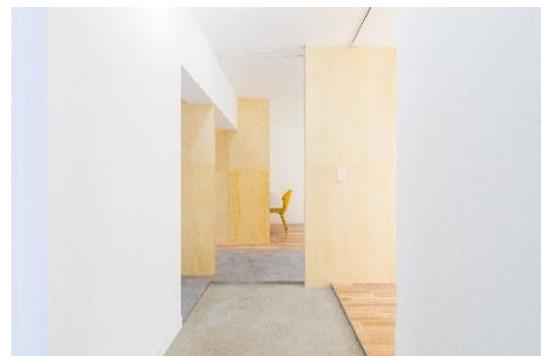
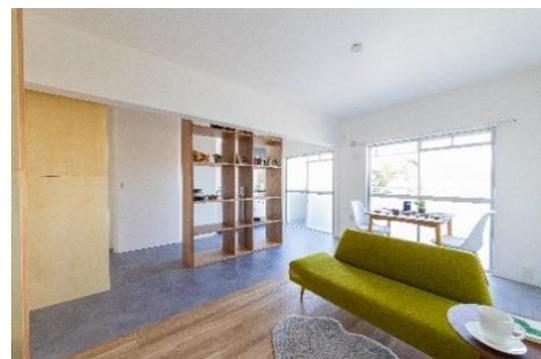
○申込方法：リノベーション特設サイトからインターネット申し込み

<https://renov45.danchi-renovation.com/rent-plan/>

○入居時期：3月上旬予定



◆Aタイプ（1LDK+WIC）募集戸数：3戸



贅沢な広がりを感じる家

間取り：1LDK+WIC 専有面積：52.65㎡ 家賃：66,000円

間仕切り壁によってゆるやかに空間が仕切られているため、一つ一つの部屋が広々と感じられ、快適に過ごすことができます。また、十分な収納や広い玄関を確保し、水回りを集約することで、機能性も備えています。

◆Bタイプ (2LDK+WIC) 募集戸数：3戸



大きなLDKと小さな居場所がたくさんある家

間取り：2LDK+WIC 専有面積：52.65㎡ 家賃：66,000円

間仕切り壁の高さを抑える工夫で、風が抜け、目線が通り、つながりが感じられます。家族で集まるLDKは最大限に確保し、寝室は窓に面して配置し、窓や壁の抜けのある空間とすることで閉塞感をなくします。

▽詳しくはこちら ※VRでお部屋の中をご覧ください。

Aタイプ (1LDK+WIC) : <https://spacely.co.jp/osaka-kousha/a2NXqw2Gkh>



Bタイプ (2LDK+WIC) : <https://spacely.co.jp/osaka-kousha/FrE6KR28si>



■設計者

サロンアーキテツ

■施工業者

株式会社アットライズ

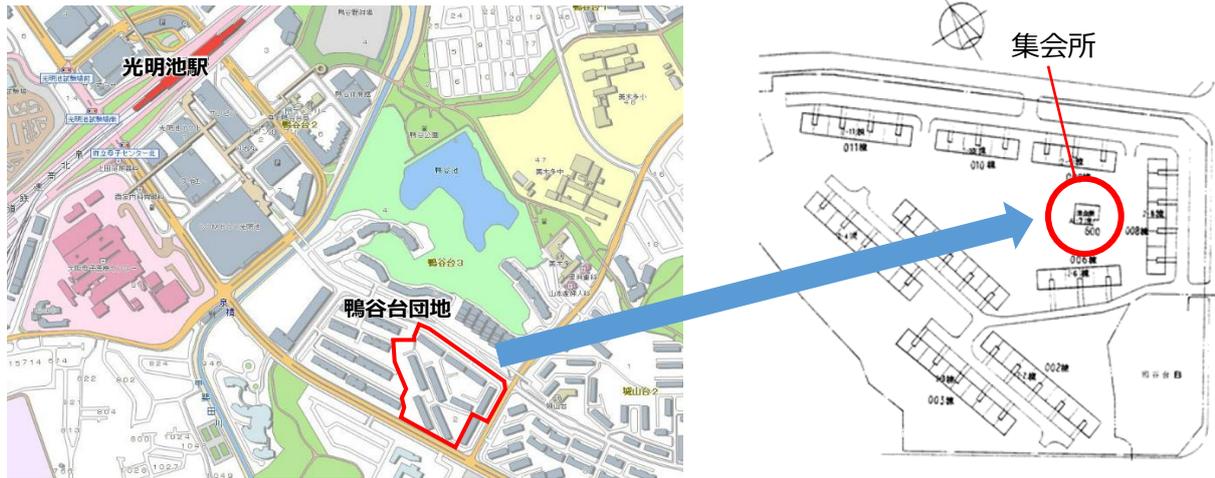
▽設計者・施工業者インタビュー

<https://renov45.danchi-renovation.com/salonarchitects-a-riz/>



■ オープンルーム概要

- 日 時：令和6年1月21日（日）午前10時から午後4時30分（最終受付：午後3時30分）
- 受付場所：鴨谷台団地 集会所（堺市南区鴨谷台3丁2番）
- 申込方法：以下 URL から事前にインターネット申込（完全予約制）
<https://airrsv.net/kamotanidai/calendar>
- アクセス：泉北高速鉄道「光明池」駅より南東へ約800m



問い合わせ先	（住戸リノベーション促進連携事業について） 担 当 課：泉北ニューデザイン推進室 企画推進担当 電 話：072-228-7530 ファックス：072-228-6824
	（オープンルーム、入居者募集について） 担 当：大阪府住宅供給公社 経営戦略室 企画課 企画・広報グループ 電 話：06-6203-5450 ファックス：06-6203-7184