

堺市報道提供資料

(大阪建設記者クラブ 同時提供)

令和5年3月14日提供

泉北ニュータウン鴨谷台団地 若年世帯向けリノベーションプランの提案を募集します ～大阪府住宅供給公社との連携による住戸リノベーション～

堺市では、泉北ニュータウン地域において子育て世帯などの若年層の転入促進に取り組んでおり、大阪府住宅供給公社（以下「府公社」という。）と連携し、魅力的なリノベーション住戸の提供を行っています。

この度、同事業の一環として、府公社において泉北ニュータウンの光明池エリアでは初めて鴨谷台団地（泉北高速鉄道「光明池」駅から南東約 800m）で若年世帯向けリノベーションプランの事業提案競技を実施します。また、本日より以下のとおり事業提案競技参加者の募集を開始しますのでお知らせします。



鴨谷台団地外観



鴨谷台団地 住戸内一例

■募集内容

空室計 6 戸について、以下に記載する提案条件と価格を踏まえた提案作品を募集します。事業提案競技で選定した最優秀作品提案者とは、設計・施工業務（工事監理業務を含む）にかかる契約を締結する予定です。

<提案条件>

- (1) A タイプ 3 戸：若年単身・若年夫婦世帯を主なターゲットとするプランを計画の上、既存のエアコンスリートを活用し、空調環境の改善を図った 1LDK の提案を求めます。
- (2) B タイプ 3 戸：若年夫婦・若年子育て世帯を主なターゲットとするプランを計画の上、既存のエアコンスリートを活用し、空調環境の改善を図った 2LDK の提案を求めます。

<条件価格（上限価格）>

3,180 万円（税込）

【現況間取り】

Aタイプ



Bタイプ



※壁式構造

※バルコニーは1か所

…撤去不可の壁

…エアコンスリーブ

…室外機設置可能箇所

※詳細については、募集要項をご確認ください。(以下の web サイトで公表しています。)

https://www.osaka-kousha.or.jp/x-whatsnew/2023-03-14_kamotani/index.html



■募集期間

令和5年3月14日(火)～5月15日(月)

■実施の背景

鴨谷台団地は、泉北高速鉄道「光明池」駅から南東約800mに位置し、大型商業施設が徒歩圏内にある等、利便性が高く、近隣には緑道や公園など自然豊かな環境が整っています。一方で、1976年度の建設以降40年以上が経過しているため、間取り・設備面等において、現在の居住ニーズや設備水準に対応するべく住戸改善に取り組んでいますが、中でもバルコニーに面しない居室にエアコンを設置することが難しく、空調環境に課題を抱えています。

本提案競技においては、若年世帯の流入を促進し、団地全体の活性化を図るため、民間事業者の柔軟な発想と総合的な企画力によりデザインの刷新や最新トレンド等の新規仕様を取り入れた意欲的な提案を求めます。さらに、日常の維持管理、退去後の改修などメンテナンス性に優れた仕様の導入、コストの低減等、技術力を生かした提案を期待します。

■今後のスケジュール（予定）

- 令和5年 3月 14日（火） 募集要項公表・申込受付開始
令和5年 5月 15日（月） 応募書類提出締切
令和5年 6月 8日（木） 選定結果公表
令和5年 12月15日（金） 完成・引渡し
令和6年 1月下旬 入居者募集

問 い 合 わ せ 先	<p>（住戸リノベーション促進連携事業について）</p> <p>担 当 課: 泉北ニューデザイン推進室 事業推進担当</p> <p>電 話: 072-228-7530</p> <p>ファックス: 072-228-6824</p>
	<p>（事業提案競技の募集について）</p> <p>担 当: 大阪府住宅供給公社 経営戦略室 企画課 企画・広報グループ</p> <p>電 話: 06-6203-5450</p> <p>ファックス: 06-6203-7184</p>