

団地に“おもや”と“はなれ”で職住共存の住空間を実現！ 泉北ニュータウン茶山台 B 団地における住戸リノベーションプランが決定しました ～大阪府住宅供給公社との連携による住戸リノベーション～

堺市では、泉北ニュータウン地域において子育て世帯などの若年層の転入促進に取り組んでおり、大阪府住宅供給公社と連携し、魅力的なリノベーション住戸の提供を行っています。

この度、泉北ニュータウン茶山台 B 団地において、大阪府住宅供給公社が実施する住戸リノベーションプラン「ニコイチ」2戸、「リノベ 50」1戸の事業提案競技により、以下のとおり事業者が選定されましたのでお知らせします。

完成後は、令和5年1月頃を目途に入居者の募集が開始される予定です。

今後も、大阪府住宅供給公社が実施する住戸リノベーション業務への広報連携などの実施により、子育て世帯など若年層の多様なニーズに対応する魅力的な住宅を供給することで、地域活性化を図っていきます。



▲「ニコイチ」プラン イメージパース



▲「リノベ 50」プラン イメージパース

■ 選定結果

応募総数 6 件から、「株式会社 Yamamura SanzLavina Architects + 山村健建築都市設計事務所一級建築士事務所 + C2S CREATIVE 株式会社 共同企業体」が選定されました。

選定プランは、「暮らしを豊かにする“おもや”と“はなれ”（ニコイチ）」、「二つの半屋外的空間をもつ“半ながや”（リノベ 50）」をコンセプトとし、家族との団らんを楽しむ「おもや」とじぶん時間を楽しむ場として趣味の時間を過ごすサニールームやホームオフィスを設けた「はなれ」を両立したフレキシブルな提案となっており、住みやすさを感じる動線計画、コミュニティや子育ての空間としても活用できるホームオフィスの採用、床段差を減らしたバリアフリーへの配慮、また内装材については断熱材の採用、木のぬくもりを感じる造り付けの棚による収納空間の確保等について高く評価されました。

▽ 選定結果の詳細はこちらをご覧ください。

https://www.osaka-kousha.or.jp/x-whatsnew/2022-08-03_chayamab/kekka.html

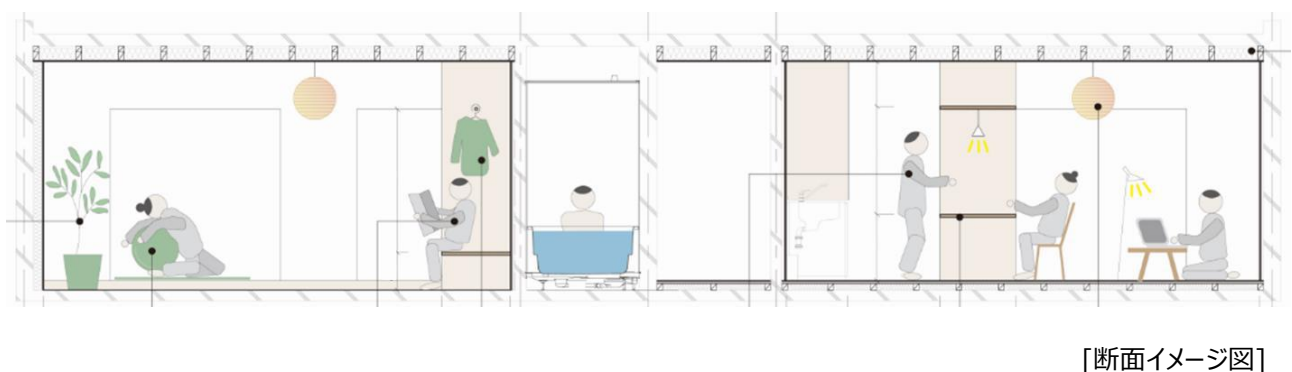
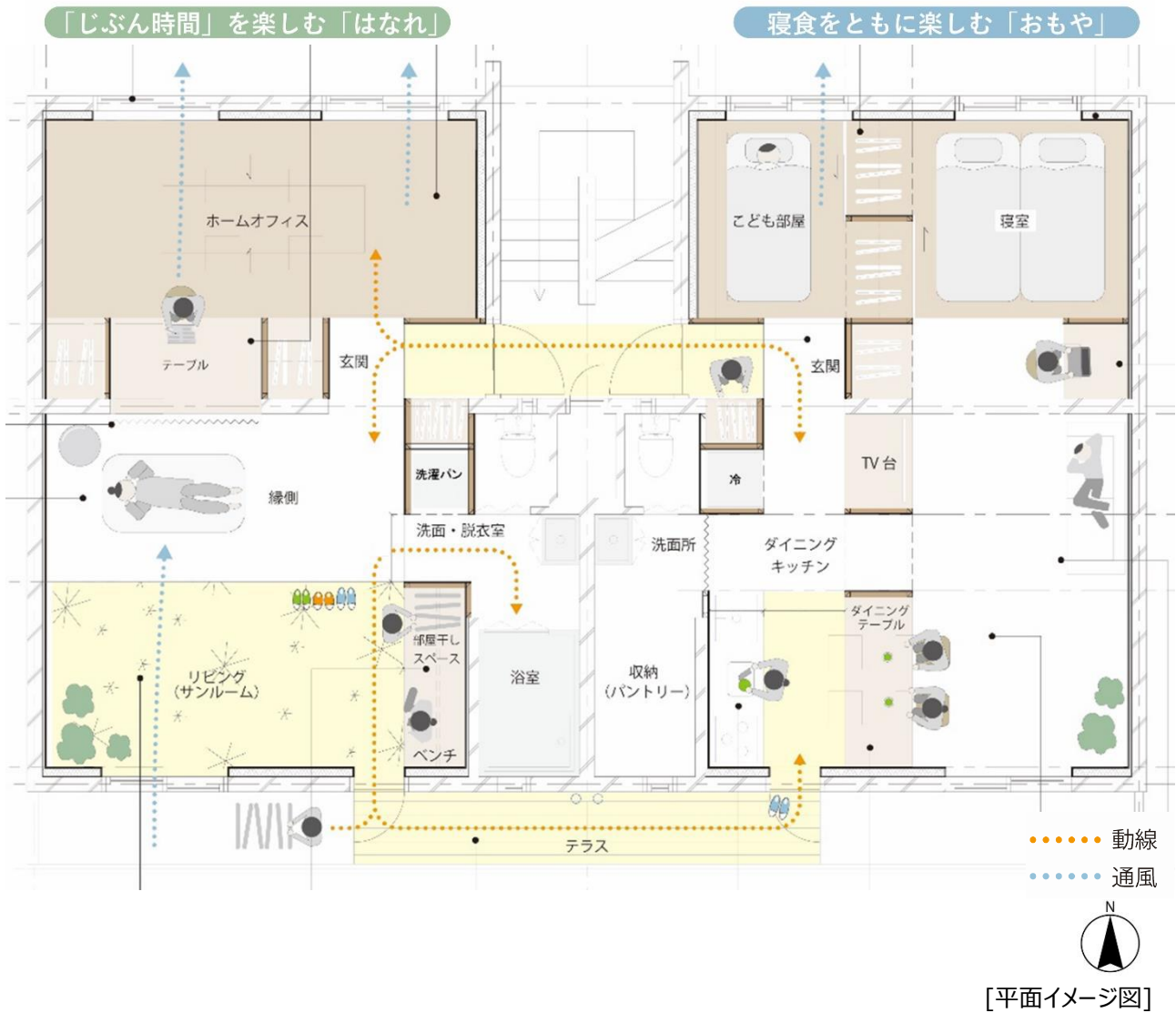


■ 選定された事業提案

◆ ニコイチ 暮らしを豊かにする「おもや」と「はなれ」

「おもや」と「はなれ」を行き来する、懐かしくも新しい空間

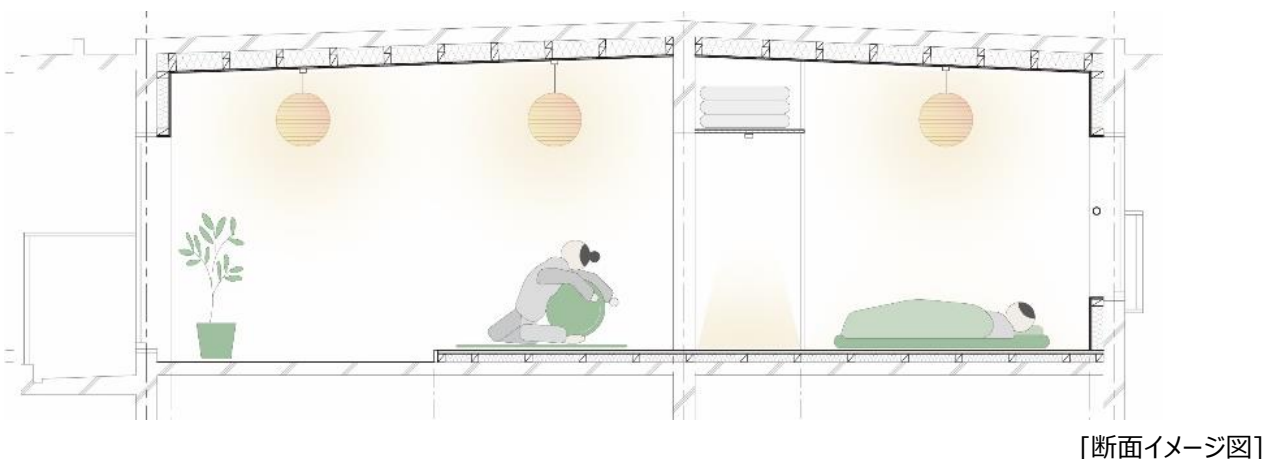
「おもや」は寝食をともにして「家族の団らん」を楽しむ空間、「はなれ」は入浴や運動、趣味の時間など「じぶん時間」を楽しむ空間として捉え、両者をつなぐ場として「はなれ」のサンルームを計画します。木のぬくもりを感じられる内装と環境負荷の低減に配慮した躯体全体の十分な断熱により、サステナブルで豊かな空間を実現します。



◆リノベ 50 二つの半屋外的空間をもつ「半ながや」

【LDK／ホームオフィス】自然光を活かした、半屋外のような自由で明るい空間

腰高窓の前にホームオフィスを設け、一年を通じて自然光や自然通風を取り入れた快適な空間を実現します。リビングは、ダイニング・キッチンと一体化したデザインとすることで、運動や DIY などの「じぶん時間」と食事をともにする「家族の団らん」の時間とを共有できる空間とします。部屋の内部でありながら外にいるような、広々とした使いやすい空間を実現します。

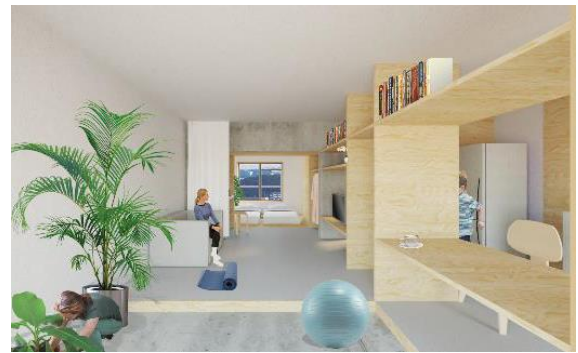


■今後のスケジュール（予定）

令和4年 8月 3日（水） 最優秀作品公表
 令和4年 12月22日（木） 完成・引渡し
 令和5年 1月下旬 入居者募集



▲「ニコイチ」プラン イメージパース



▲「リノベ 50」プラン イメージパース

問い合わせ先	（「SENBOKU New Design」における多様な住宅供給と既存住宅の循環する仕組みづくりについて） 担 当 課：泉北ニューデザイン推進室 事業推進担当 電 話：072-228-7530 ファックス：072-228-6824
	（選定プラン、事業者について） 担 当：大阪府住宅供給公社 経営戦略室 企画課 企画・広報グループ 電 話：06-6203-5450 ファックス：06-6203-7184