



泉北ニュータウン地域の活性化に向け 泉ヶ丘駅前の再整備に取り組みます － 南海電鉄との公民連携 －

堺市では、新たな価値を創造し、持続的に発展する泉北ニュータウン地域の実現に向け、南海電気鉄道株式会社（大阪市浪速区敷津東 2-1-41 代表取締役社長 岡嶋信行）（以下、南海電鉄）との公民連携により、泉ヶ丘駅南エリアの再整備に取り組みます。

同エリアの再整備は、南海電鉄が令和 4 年 3 月に発表した後、計画見直し中であった「泉ヶ丘駅前活性化計画」を再始動することに関わり、駅前公共施設の基盤整備等を南海電鉄と公民連携で進めるものです。

まちびらきから間もなく 60 年を迎える泉北ニュータウン地域の更なる活性化につながるフェーズへの「トリガー」となるよう、駅前事業者等と連携し、取組を進めます。

1 目的

新たな価値を創造し、持続的に発展する泉北ニュータウンをめざした「SENBOKU New Design（泉北ニューデザイン）」及び泉ヶ丘駅前地域の活性化の指針となる「IZUMIGAOKA Next Design（泉ヶ丘ネクストデザイン）」の取組方針等を踏まえ、泉北ニュータウンの中心としてふさわしい駅前空間を創出します。

2 方向性

＜駅前空間の整備＞

- ・駅前南コンコースを起点にしたウォークアブルネットワークの構築
- ・ペDESTリアンデッキや交流広場の活性化につながる空間の創出

3 主な取組内容

南海電鉄の「泉ヶ丘駅前活性化計画」の再始動により新たに建設する商業施設やタワーマンション等の周辺施設との回遊性を高め、更なる賑わいを創出します。駅前南コンコースに設ける大階段から近畿大学医学部・大学病院やビッグバン等につながる 2 階レベルへの動線を整備し、南海電鉄が整備する駅前商業施設にペDESTリアンデッキを接続することで、くすのき広場を活用した賑わい空間とウォークアブルなネットワークを構築します。

【公民連携の主な内容】

駅前南コンコースから大階段を経て 2 階レベルへ円滑につながる動線を整備（既存の階段・エスカレータ・エレベータの移設）し、駅前商業施設とペDESTリアンデッキの接続及びくすのき広場の高質化等を行います。

【駅前再整備イメージパース】



「泉ヶ丘駅前南コンコース」
大階段から2階ペデストリアンデッキ方面



「2階ペデストリアンデッキ」
くすのき広場と商業施設

※画像（南海電鉄作成）はイメージです。今後、設計進捗等により変更の可能性があります。

4 今後のスケジュール

時期	内容
令和9年度	駅前南コンコースから2階レベルへの動線整備
	駅前商業施設とペデストリアンデッキとの接続
令和10年度から	くすのき広場再整備

参考：関連する南海電鉄事業

令和10年度	駅前商業施設竣工、開業
令和13年度	分譲タワーマンション竣工

【参考】南海電鉄「泉ヶ丘駅前活性化計画」（予定）

■ 駅前商業施設（南海電鉄所有地）

建物規模：地上4階

地下1階（後方諸施設）

施設用途：複合（商業・サービス等）

延床面積：約10,900㎡

竣工時期：令和10年度

■ 分譲タワーマンション（南海電鉄所有地）

建物規模：地上30階

戸数：約370戸

延床面積：約42,000㎡

竣工時期：令和13年度



商業施設と分譲タワーマンションの建設イメージ

※画像（南海電鉄作成）はイメージです。今後、設計進捗等により変更の可能性があります。

5 その他

「SENBOKU New Design（泉北ニューデザイン）」

泉北ニュータウンが将来に渡って持続的に発展するための指針として、堺市が令和 3 年 5 月に策定しました。

<https://www.city.sakai.lg.jp/shisei/toshi/senbokusaisei/gaiyou/keikaku/saiseishishin/index.html>

「IZUMIGAOKA Next Design（泉ヶ丘ネクストデザイン）」

泉ヶ丘駅前地域の将来像を共有し相互に連携して行動するためのビジョンとして、堺市、大阪府及び南海電鉄を含む公的団体等で構成する泉北ニューデザイン推進協議会が令和 7 年 8 月に策定しました。

https://www.city.sakai.lg.jp/shisei/toshi/senbokusaisei/gaiyou/kyogikai/izumigaoka_vision.html

問 い 合 わ せ 先	（駅前公共施設に関すること） 担 当 課：泉北ニューデザイン推進室 企画推進担当 電 話：072-228-7530 ファックス：072-228-6824
	（泉ヶ丘駅前活性化計画に関すること） 担 当：南海電気鉄道株式会社 総務広報部 電 話：06-6644-7125 ファックス：06-6644-7123