

単位：円

	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
人件費	66,198,000	63,423,000	63,423,000	63,423,000	63,423,000
一般管理費 (備品、備用品、賃借料等)	39,030,000	33,662,000	33,662,000	33,662,000	33,662,000
一般管理費 (保守点検管理等業務に附帯する事務費等の経費) (精算対象)	39,199,000	37,350,000	38,140,000	38,403,000	38,432,000
保守点検管理費 (精算対象)	132,818,000	119,166,000	126,426,000	132,321,000	127,185,000
一般・緊急修繕費 (精算対象)	80,167,000	78,194,000	75,970,000	75,562,000	78,131,000
維持修繕費 (精算対象)	42,910,000	40,052,000	42,910,000	40,052,000	42,910,000
空家修繕費 (精算対象)	136,092,000	136,092,000	136,092,000	136,092,000	136,092,000
合計	536,414,000	507,939,000	516,623,000	519,515,000	519,835,000

備考
初年度のみ、引継ぎ期間の人件費を追加計上
各年度の業務内容詳細は、 別添「市営住宅等施設管理業務説明書」を参照
下記の表を参照

維持修繕 各年度計上項目詳細	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
深井中町住宅電気温水器更新	10台	10台	10台	10台	10台
給水設備 (ポンプ) 更新工事	2台	2台	2台	2台	2台
空家改修に伴う室内給水・雑排水管工事	10戸	10戸	10戸	10戸	10戸
公園遊具修繕					
定期点検是正					
勾配不良住宅是正	1棟	1棟	1棟	1棟	1棟
共用雑排水縦管改修工事	1棟		1棟		1棟

備考
ポンプの台数
各年度1棟ずつを予定
隔年1棟ずつを予定

※このほか、各年度において保守点検業務等により是正が必要となった修繕・改修工事等を概算で計上しています。