

堺市立梅文化会館指定管理者募集要項及び業務仕様書の概要（案）

	募集要項概要	参照ページ
① 施設の概要	<p>【施設名称】堺市立梅文化会館</p> <p>【施設の使命】梅文化会館は「自由都市堺文化芸術推進計画」において「地域文化芸術関連施設」として位置付けられ、地域文化の振興を使命としている。</p> <p>【設置年月日】昭和59年6月</p> <p>【設置場所】堺市南区桃山台2丁1番2号</p> <p>【施設規模】鉄筋コンクリート造3階建 敷地面積5,593.53㎡、延床面積4,269.46㎡</p> <p>【主な施設】ホール、講座室、料理室 など</p>	仕様書P1
② 指定管理者が行う業務	<p>施設の運営に関する業務</p> <p>施設等貸出業務、利用料金の収受業務、人員の配置等に関すること、施設利用案内等に関する業務、サービス向上及び苦情対応、全国公立文化施設協議会等について</p> <p>施設等の維持管理に関する業務</p> <p>適正な維持管理、備品等の貸与及び購入、保守点検業務、施設及び備品の原状変更、現地調査、文書作成業務</p> <p>文化芸術振興事業に関する業務</p> <p>ホール活用事業、生涯学習施設（諸室）活用事業</p> <p>その他</p> <p>緊急時等への対応、関係機関等との協議、市の広報業務への協力、規則・マニュアル等の作成、保険加入 など</p>	要項P2 仕様書P1～6
③ 指定期間（予定）	令和2年4月1日～令和7年3月31日（5年間）	要項P2
④ 自主事業	<p>条例等に定める業務に支障をきたすことがなく、かつ施設の設置目的の範囲内で、文化会館の活性化や賑わいづくりにつながるような事業、施設の利用促進に資する事業等を、独自に企画提案し、自己の責任と費用により実施することができる。</p> <p>想定している自主事業：より多くの市民が来館するイベント、自動販売機管理運営、文化講座 など</p>	要項P2～3 仕様書P6～7
⑤ 管理経費等	提案上限額101,000千円（税込）	要項P3～5

堺市立榎文化会館指定管理者募集要項及び業務仕様書の概要（案）

	募集要項概要	参照ページ
⑥ 利用料金等	文化会館条例第 2 3 条の規定により利用料金制度を採用	要項 P 5
⑦ 業務の第三者への委託	原則禁止だが、市長承認により一部業務委託可	要項 P 9～10
⑧ 市として求める 目標・水準	<p>【ホール活用事業】「鑑賞型」「参加型」「普及型」公演事業を年間実施回数各 1 回以上、合計 6 回以上</p> <p>【生涯学習施設活用事業】実施回数月 1 回以上</p> <p>【利用者の満足度】満足度 90%以上</p> <p>【文化芸術振興事業に対する満足度】満足度 90%以上</p> <p>【利用者数】年間利用者数 18 万人以上</p> <p>【施設稼働率】年間日数稼働率 80%以上</p> <p>【利用料金収入】26,500 千円以上</p>	仕様書 P 7～8
⑨ 申請及び選定の スケジュール	<p>【募集要項の公表】令和元年 7 月 8 日（月）</p> <p>【施設の現地説明会】令和元年 7 月 31 日（水）</p> <p>【質問票の受付】令和元年 8 月 8 日（木）～8 月 15 日（木）</p> <p>【質問票の回答】令和元年 8 月 22 日（木）（予定）</p> <p>【応募書類の受付】令和元年 8 月 23 日（金）～8 月 30 日（金）</p> <p>【審査（書類・面接）】令和元年 9 月下旬～10 月中旬（予定）</p> <p>【選定結果の通知】令和元年 10 月下旬（予定）</p> <p>【市議会による指定管理者の議決】令和元年 12 月（予定）</p>	要項 P 13
⑩ 選定審査方法	<p>審査項目に基づき指定管理者候補者選定委員会において、書類審査及び面接審査を行う。</p> <p>両審査の総合評価により採点を行い、得点が満点の 60%に達した団体がない場合は、適格者なしとする。</p>	要項 P 19～20