

**堺市立日高少年自然の家の指定管理者の  
指定に係る公募の実施概要**

## 1 対象施設

### 堺市立日高少年自然の家

所在地：和歌山県日高郡日高町志賀 3 7 9 4

設置年月：昭和 5 0 年 5 月

敷地面積：7, 2 9 1 m<sup>2</sup>

延床面積：3, 8 3 9 m<sup>2</sup> (本館・食堂棟・昇降棟・連絡通路棟・公舎など)

主な施設：宿泊室・和室・リーダー室・研修室・体育室・多目的室・食堂・浴室・保健室

宿泊定員：2 5 3 名

## 2 現在の指定管理者

公益財団法人大阪 Y M C A

※ 指 定 期 間 平成 2 6 年 4 月 1 日から平成 3 1 年 3 月 3 1 日まで (5 年間)

## 3 募集要項等の骨子

### (1) 指定期間

平成 3 1 年 (2 0 1 9 年) 4 月 1 日から平成 3 6 年 (2 0 2 4 年) 3 月 3 1 日まで (5 年間)

### (2) 業務の概要

#### ① 施設の管理運営に関する業務

施設等の貸出、利用料金の収受、施設の利用案内など

#### ② 施設等の維持管理に関する業務

適正な維持管理、備品等の管理、保守点検業務など

#### ③ その他

緊急時等への対応、関係機関等との協議、規則・マニュアル等の作成、文書管理、保険加入など

### (3) 自主事業

施設の利用促進又はサービス向上のため、指定管理者の責任と費用負担で市の承認を得て実施

### (4) 管理経費(指定管理料・利用料金収入)

- ・ 指定管理料の積算額 54, 500 千円

《参考》平成 2 6 年度から平成 3 1 年度までの指定管理料 (単位：千円)

平成 2 6 年度(予算)	平成 2 7 年度(予算)	平成 2 8 年度(予算)	平成 2 9 年度(予算)	平成 3 0 年度(予算)
54, 500	54, 500	54, 500	54, 500	54, 500
平成 2 6 年度(決算)	平成 2 7 年度(決算)	平成 2 8 年度(決算)	平成 2 9 年度(決算)	
54, 500	54, 500	54, 500	54, 500	

・利用料金収入

《参考》平成26年度から平成31年度までの利用料金収入（単位：千円）

平成26年度(予算)	平成27年度(予算)	平成28年度(予算)	平成29年度(予算)	平成30年度(予算)
12,390	12,000	10,900	11,400	11,400
平成26年度(決算)	平成27年度(決算)	平成28年度(決算)	平成29年度(決算)	
11,654	11,085	9,706	9,573	

(5) 市として求める目標・水準等

区分	項目	目標・水準等
①安全、快適な市民利用に資する管理運営業務の実施に関する目標	利用者満足度	70%以上
②利用状況・サービス水準に関する目標：最終年度2023年度（平成35年度）	①市内小学校 利用校数	①55校以上
	②その他市内団体 利用団体数	②40団体以上
	③利用者数（延べ）	③年間35,000人以上
③収支に関する目標	利用料金収入	④11,000,000円以上

4 選定審査方法

- ・堺市立日高少年自然の家条例第12条第3項に規定する指定の要件を基本として、子ども青少年局指定管理者候補者選定委員会において、応募書類の審査及び面接審査を実施
- ・すべての応募団体を対象に、書類審査及び面接審査を実施し、最終得点で最上位の応募団体を候補者として選定（最終得点が満点の60%以上に達した団体がない場合は適格者なし）