

**堺市立青少年センター及び堺市立青少年の家の指定管理者
の指定に係る公募の実施概要**

1 対象施設

(1) 堺市立青少年センター

所在地：堺市堺区柳之町西1丁3番19号

設置年月：昭和37年9月（昭和56年8月に現在地に移転）

敷地面積：1,748㎡

延床面積：2,194㎡（本館・体育室兼大集会室・渡り廊下・エレベーター棟）

主な施設：集会室・研修室・プレイルーム・音楽室・ホール・学習室

(2) 堺市立青少年の家

所在地：堺市南区片蔵32

設置年月：昭和61年6月

敷地面積：11,402㎡

延床面積：2,784㎡（本館・体育室）

主な施設：プレイホール・研修室・音楽室・工芸室・美術室・学習室・グラウンド・体育室

2 現在の指定管理者

公益財団法人大阪YMCA

※ 指定期間 平成26年4月1日から平成31年3月31日まで（5年間）

3 募集要項等の骨子

(1) 指定期間

平成31年（2019年）4月1日から平成36年（2024年）3月31日まで（5年間）

(2) 業務の概要

① 施設の管理運営に関する業務

施設等の貸出、利用料金の収受、施設の利用案内など

② 施設等の維持管理に関する業務

適正な維持管理、備品等の管理、保守点検業務など

③ 堺市青少年活動振興協会との協力に関する業務

野外活動指導員への支援など

④ その他

緊急時等への対応、関係機関等との協議、規則・マニュアル等の作成、文書管理、保険加入、団体の登録に係る事務等、無料駐車券処理業務など

(3) 自主事業

施設の利用促進又はサービス向上のため、指定管理者の責任と費用負担で市の承認を得て実施

(4) 管理経費

指定管理料・利用料金収入

・指定管理料の積算額 91,300千円

《参考》平成26年度から平成31年度までの指定管理料（単位：千円）

平成26年度(予算)	平成27年度(予算)	平成28年度(予算)	平成29年度(予算)	平成30年度(予算)
91,300	91,300	91,300	91,300	91,300
平成26年度(決算)	平成27年度(決算)	平成28年度(決算)	平成29年度(決算)	
91,300	91,300	91,300	91,300	

【内訳】43,300（センター）48,000（家）

・利用料金収入

《参考》平成26年度から平成31年度までの利用料金収入（単位：千円）

【青少年センター】

平成26年度(予算)	平成27年度(予算)	平成28年度(予算)	平成29年度(予算)	平成30年度(予算)
4,270	4,420	4,570	4,720	4,900
平成26年度(決算)	平成27年度(決算)	平成28年度(決算)	平成29年度(決算)	
4,121	5,155	5,002	5,105	

【青少年の家】

平成26年度(予算)	平成27年度(予算)	平成28年度(予算)	平成29年度(予算)	平成30年度(予算)
6,250	6,500	6,750	7,000	7,250
平成26年度(決算)	平成27年度(決算)	平成28年度(決算)	平成29年度(決算)	
4,525	4,649	4,908	5,245	

(5) 市として求める目標・水準等

区分	項目	目標・水準等	
		青少年センター	青少年の家
①安全、快適な市民利用に資する管理運営業務の実施に関する目標	利用者満足度	70%以上	
②利用状況・サービス水準に関する目標	年間利用者数(延べ)	80,000人以上	110,000人以上
	年間施設稼働率	50%以上	55%以上
③収支に関する目標	利用料金収入	5,000,000円以上	5,000,000円以上

※年間稼働率=1年間の延べ利用区分数÷1年間の延べ利用可能区分数(開館日数×館内施設数×3区分(午前・午後・夜間))

4 選定審査方法

- ・堺市立青少年センター等の設置及び管理に関する条例第19第3項に規定する指定の要件を基本として、子ども青少年局指定管理者候補者選定委員会において、応募書類の審査及び面接審査を実施
- ・すべての応募団体を対象に、書類審査及び面接審査を実施し、最終得点で最上位の応募団体を候補者として選定（最終得点が満点の60%以上に達した団体がない場合は適格者なし）