資料１－７－３

仕様書（八田荘老人ホーム）別紙２

堺市立八田荘老人ホーム　施設・設備保守点検等業務一覧

業務名		設備・機器の概要	業務内容	基準
施設・設備等保守点検業務	濾過装置保守点検業務	リーガル濾過装置（ﾛｰﾚﾙ社製） ２基	濾過装置の保守点検	年４回
	濾過装置濾材入替業務	—	濾過装置濾材の入替 ※前回は平成２７年度に実施	３年に１回
	浴室ボイラー保守点検業務	ﾊﾞｺﾃｨﾝﾋｰﾀｰ（HGSAN-250BN型） ２台	浴室ボイラーの保守点検	年2回
	冷暖房設備保守点検業務	冷暖房設備一式	冷暖房設備の保守点検	年４回
	自家用電気工作物保安管理業務	受電電圧　６．６kV 受電設備総容量　４５０kVA	自家用電気工作物の保安管理	隔月１回 年次点検年１回
	非常用発電機設備保守点検業務	—	非常用発電機設備の保守点検	年１回
	防災設備保守点検業務	自動火災報知機設備、非常警備設備、誘導灯設備、スプリンクラー設備、消火器具、防排煙設備、漏電火災警報器、ガス漏れ火災警報設備、自家発電設備（非常電源）	消防設備一式の保守点検 機器点検１回、機器総合点検１回	年２回
	エレベーター保守点検業務	油圧式エレベーター　２基	エレベーターのフルメンテナンス	定期点検　月１回 年次検査等　年１回 定期整備　随時
	自動扉保守点検業務	ＤＳ－６０型自動扉　１台	自動扉の保守点検	年２回
施設維持管理業務	浴槽水質検査	—	浴槽の水質検査	年１回
	簡易専用水道検査	—	簡易専用水道（受水槽）の法定検査	年１回
	警備業務	—	出入及び防犯監視、火災監視、施錠及び解錠、設備監視等	夜間毎日
	清掃業務	—	施設内清掃 （ワックス掛け、カーペット洗浄を含む） 屋外清掃	年２回以上
	受水槽清掃業務	—	受水槽の清掃	年１回
	冷暖房ファンコイル及び換気扇清掃業務	—	冷暖房ファンコイルのフィルター清掃	年４回
	樹木管理業務	—	樹木剪定、寒肥施肥、除草、下草刈	随時
	一般廃棄物処理業務	—	施設内収集一般廃棄物の収集、廃棄	週６日 （1月１日～１月３日を除く）
	浴槽配管洗浄業務	—	・レジオネラ属菌対策として、浴槽・循環配管等のバイオフィルム洗浄を行うこと。 ・貯湯槽（ストレージタンク）の定期的な洗浄を実施すること。【該当する場合のみ】	年1回 ２年に１回
給食業務	給食調理関係業務	施設内厨房設備器具及び給食調理食器等	食事の提供 給食施設及び設備等の管理、献立の作成、食材の調達、調理、盛り付け、配膳、食器洗浄等	毎日