資料１－６－２

特記仕様書（堺・西）別紙１

堺老人福祉センター　施設・設備保守点検等業務一覧

| 業　務 | 設備・機器の概要 | 業務内容 | 基準 |
|---|---|---|---|
| 濾過装置保守点検業務 | 濾過装置、昇温装置等一式<br>※平成２８年度新規設置予定 | 濾過装置の保守点検<br>濾過機、ポンプモーター、ヘヤーキャッチャー、薬注機、昇温装置等 | 年４回 |
| 濾過装置濾材入替業務 | — | 濾過装置濾材の入替 | ３年に１回 |
| ボイラー保守点検業務 | ボイラー設備一式<br>※平成２８年度更新予定 | ボイラー設備の保守点検<br>ボイラー装置、バーナー、電気的部分、レベルデテクター清掃 | 年４回 |
| 設備運転監視業務 | 監視制御設備　電気設備等一式<br>機械設備（浴槽濾過装置保守点検含む）<br>給排水設備　冷暖房関連機器 | 設備一式の運転・監視 | 開館日 |
| 冷暖房設備保守点検業務 | 冷暖房設備一式<br>※平成２８年度全館個別空調に改修予定 | 冷暖房設備の保守点検 | 年２回 |
| 自家用電気工作物保安管理業務 | 受電電圧　６．６kV<br>受電設備総容量　４２５kVA | 自家用電気工作物の保安管理 | 月１回<br>年次点検年１回 |
| 非常用発電設備保守点検業務 | 非常用自家用発電機　８０kVA<br>直流電源装置　１２V　１５０Ah | 非常用発電設備の保守点検<br>点検及び機関潤滑油交換 | 年１回 |
| 防災設備保守点検業務 | 自動火災報知設備、防排煙設備、避難誘導灯設備、屋内消火栓設備、消火器具、非常放送設備、避難設備、防火用水貯水槽、非常用発電設備 | 消防設備一式の保守点検<br>機器点検１回、機器総合点検１回 | 年２回 |
| エレベーター保守点検業務 | ロープ式エレベーター　１基 | エレベーターのフルメンテナンス<br>定期点検、年次検査、定期整備 | 定期点検　月１回<br>年次検査等　年１回<br>定期整備　随時 |
| 自動扉保守点検業務 | ＬＳ－２３Ｄ型自動扉　２台<br>ＤＳＮ－７５Ｄ型自動扉　２台<br>ＤＳ－７５Ｄ型自動扉　３台 | 自動扉の保守点検<br>駆動部、懸架部、制御部、検出部等 | 年２回 |
| 構内交換電話設備保守点検業務 | 電話交換機１台、電話機一式 | 電話交換機等の保守点検 | 月１回 |
| 受水槽高架水槽清掃業務 | 受水槽１０ｔ　高架水槽５．８ｔ | 受水槽、高架水槽の清掃 | 年１回 |
| そ族・害虫駆除施行業務 | — | そ族・害虫の点検及び駆除 | 月１回 |
| 浴槽水質検査 | — | 浴槽の水質検査<br>※市の保健所が任意で年１回実施する水質検査とは別に実施すること | 年１回 |
| 機械警備業務 | — | 防犯監視、火災監視、ガス漏れ監視、満減水監視 | 開館日<br>19:00～翌7:30<br>日祝<br>7:30～翌7:30 |
| 警備業務 | — | 出入者の監視、巡回点検、鍵の保管・受渡し、出入口の開閉等 | 開館日<br>7:30～19:00 |
| 清掃等業務 | — | 日常清掃（１階、２階、建物周辺）<br>浴槽<br>浴室、脱衣室<br>定期清掃<br>窓ガラス清掃 | 開館日<br>週１回<br>開館日<br>場所により月１回、年２回、年３回<br>年３回 |
| 館内植木剪定及び薬剤散布業務 | — | 植木剪定、薬剤散布 | 随時 |
| 高木剪定業務 | クスノキ　２本<br>コブシ　１本 | 高木の剪定 | 随時 |
| 一般廃棄物処理業務 | — | 館内収集一般廃棄物の収集、廃棄 | 開館日 |
| 浴槽配管洗浄業務 | — | ・レジオネラ属菌対策として、浴槽・循環配管等のバイオフィルム洗浄を行うこと。<br>・貯湯槽（ストレージタンク）の定期的な洗浄を実施すること。【該当する場合のみ】 | 年1回<br>２年に１回 |

資料１－６－２

特記仕様書（堺・西）別紙１

西老人福祉センター　施設・設備保守点検等業務一覧

| 業　務 | 設備・機器の概要 | 業務内容 | 基準 |
|---|---|---|---|
| 濾過装置保守点検業務 | 濾過装置、昇温装置等一式 | 濾過装置の保守点検<br>濾過機、ポンプモーター、ヘヤーキャッチャー、薬注機、昇温装置等 | 年４回 |
| 濾過装置濾材入替業務 | ― | 濾過装置濾材の入替<br>※前回は平成２５年度に実施 | ３年に１回 |
| ボイラー保守点検業務 | ボイラー設備一式 | 総合点検１回<br>水管掃除又は煙管掃除、炉内点検他<br>通常点検１回<br>バーナーの分解掃除及び点検、安全装置作動試験他 | 年２回 |
| 浴槽水質検査 | ― | 浴槽の水質検査<br>※市の保健所が任意で年１回実施する水質検査とは別に実施すること | 年１回 |
| 浴槽配管洗浄業務 | ― | ・レジオネラ属菌対策として、浴槽・循環配管等のバイオフィルム洗浄を行うこと。<br>・貯湯槽（ストレージタンク）の定期的な洗浄を実施すること。【該当する場合のみ】 | 年1回<br>２年に１回 |