参考資料②

堺市立堺老人福祉センターの併設施設に係る経費等の負担割合の計算について

〇基礎データ

	施設全体	ちぬが丘保健センター	障害者支援課分室	堺老人福祉センター
面積（㎡）	3,774.01	726.26	90.75	2,957.00
令和2年度稼働予定日数（日）		246	50	298

〇光熱水費・維持管理負担割合計算式

項目	併設施設負担金計算方法　※残額は堺老福センター負担
電気	年間合計額×（対象面積／施設全体面積）×（稼働日数／365）
ガス（浴場）	堺老人福祉センター全額負担
ガス（空調）	年間合計額×（対象面積／施設全体面積）×（稼働日数／365）
水道	年間合計額×（対象面積／施設全体面積）×（稼働日数／365）　※ちぬが丘保健センターのみ
施設維持管理業務等（内訳は下表）	年間合計額×（対象面積／施設全体面積）

（参考）施設維持管理業務等内訳

警備
機械警備
設備運転監視
そ族・害虫駆除
受水槽清掃
エレベータ保守点検
自家用電気工作物保安管理
自動扉保守点検
防災設備保守点検
非常用発電機保守点検
植木剪定
高木剪定
一般廃棄物処理