参考資料①

堺市立東、西老人福祉センター光熱水費等負担割合一覧（令和元年度）

１．東老人福祉センター

当該施設については、東区役所と併設であるため、次の経費について、東区役所と按分しています。なお、負担割合については変動することがありますのでご留意ください。

■建物維持管理委託関係

項目	R１年度 負担割合	R１年度 負担金額(円)	支払時期	支払方法
電話設備保守点検	３台/１７４台	8,706	１０月と翌年４月	区からの納入通知書により納付
防災設備保守点検	1087 ㎡/8117 ㎡	39,119	〃	〃
害虫駆除	1087 ㎡/8117 ㎡	17,954	翌年４月	〃
自動扉保守点検	１台/１０台	24,067	１０月と翌年４月	〃
自家発電設備保守点検	1087 ㎡/8117 ㎡	67,848	〃	〃
設備運転監視	1087 ㎡/8117 ㎡	465,203	〃	〃
機械警備	７個/67 個	69,656	〃	〃
中央監視盤保守点検	1087 ㎡/8117 ㎡	211,654	〃	〃
清掃	1087 ㎡/8117 ㎡	859,465	〃	〃
警備	※	399,639	〃	〃
エレベータ設備保守点検	業者見積明細による	562,440	〃	〃
自家用電気工作物保安	1087 ㎡/8117 ㎡	55,176	〃	〃
冷暖房設備保守点検	1087 ㎡/8117 ㎡	160,565	〃	〃

※警備業務算出方法：（8.25 時間×291 営業日）÷（24 時間×３６５日）×1087 ㎡÷8117 ㎡

■光熱水費関係

項目	R1 年度 負担金額(円)	支払時期 支払方法	備考
電気使用料	上期 1,547,529 下期 1,394,089	１０月と翌年４月 区の納入通知書	毎週土曜日(原則老人福祉ｾﾝﾀｰのみ営業日)の全体の使用量をﾒｰﾀｰにて確認し、１ 日平均使用量を算出し、営業日をかけ、区役所全体の使用量から按分した金額を負担金額とする。
ガス使用料	上期 527,938 下期 694,401	〃	大阪ガスからの請求額 （東区役所にて立替え払いの後、半期ごとに請求）
水道使用料	上期 2,203,997 下期 1,704,394	〃	毎週土曜日(原則老人福祉ｾﾝﾀｰのみ営業日)の全体の使用量をﾒｰﾀｰにて確認し、１ 日平均使用量を算出し、営業日をかけ、区役所全体の使用量から按分した金額を負担金額とする。

■その他の経費

項目	R1 年度 負担金額(円)	支払時期 支払方法	備考
廃蛍光灯管 処理	7,049	翌年４月 区の納入通知書	排出重量×1087 ㎡/8117 ㎡ 参考：40W 直管球・１本あたり 100 円程度
簡易専用 水道検査	1,650	〃	検査手数料×１/2

２．西老人福祉センター

当該施設については、西区役所及び西文化会館と併設であるため、次の経費について、西区役所及び西文化会館と按分しています。なお、負担割合については変動することがありますのでご留意ください。

■建物維持管理委託関係

項目	R1 年度 負担割合	R1 年度 負担金額 (円)	支払時期	支払方法
電話設備保守点検	３台/226 台	7,487	10 月と翌年３～４月	区からの納入通知書により納付
防災設備保守点検	1278.01 ㎡/13181.72 ㎡	52,878	〃	〃
害虫駆除	４ﾎﾟｲﾝﾄ/34 ﾎﾟｲﾝﾄ	10,164	〃	〃
自動扉保守点検	１基+(共有３基/3)/9 基	56,922	〃	〃
雨水処理施設保守点検	1278.01 ㎡/13181.72 ㎡	9,058	〃	〃
環境衛生管理	1278.01 ㎡/13181.72 ㎡	65,816	〃	〃
設備運転監視	1278.01 ㎡/13181.72 ㎡	1,272,520	〃	〃
機械警備	２個/51 個	37,722	〃	〃
中央監視盤保守点検	1278.01 ㎡/13181.72 ㎡	222,559	〃	〃
清掃	業者見積明細による	2,359,317	〃	〃
警備	1278.01 ㎡/10903.72 ㎡	2,121,809	〃	〃
エレベータ設備保守点検	３基中２基にかかる経費を３者で按分	616,213	〃	〃
自家用電気工作物保安	1278.01 ㎡/13181.72 ㎡	44,385	〃	〃
冷暖房設備保守点検	※	126,099	〃	〃

※冷暖房設備保守点検業務算出方法：経費を設置場所、系統の対象範囲で仕分け、３者共通設備は面積按分

（建築物等法定点検）

設備内容	R1 年度 負担割合	R1 年度 負担金額(円)	実施時期	支払時期 支払方法
建築物・建築設備法定点検業務 （建築物関係）	1278.01 ㎡/13181.72 ㎡	29,008※	１回/年	実施後 区の納入通知書による
特殊建築物			１回/3 年	

※令和元年度に特殊建築物の点検を実施しているため、次回は令和４年度に実施予定です。特殊建築物の法定点検実施時の負担金額は、建築設備のみの点検時の全額の３倍程度です。

■光熱水費関係

項目	R1 年度 負担金額（円）	支払時期 支払方法	備考
電気使用料	上期 551,490	10 月と翌年４月 区の納入通知書	子メーターから算出
	下期 498,120		
ガス使用料 （空調分）	上期 313,296	〃	区役所使用量についてフロア按分（1/6）
	下期 200,588		
水道使用料	上期 1,486,289	〃	子メーターから算出
	下期 1,369,106		

■その他の経費

項目	R1 年度 負担金額（円）	支払時期 支払方法	備考
塵芥処理	67,485	実施後 区の納入通知書	
廃蛍光灯管 処理	4,433	実施後 区の納入通知書	排出重量に収集運搬、中間処理それぞれの契約単価を乗じた金額
簡易専用 水道検査	1,100	実施後 区の納入通知書	検査手数料×１/3