

## 堺市大浜公園プール指定管理者募集要項概要（案）

|             | 募集要項概要                                                                                                                                                    | 募集要項等参照ページ          |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 施設の概要       | 設置年月 昭和31年6月<br>設置場所 堺区大浜北町4丁3-50 大浜公園内<br>施設規模 敷地面積 6,100㎡<br>施設内容 25mプール他 全4面<br>(幼児用プール閉鎖中)<br>更衣室棟 延252.8㎡、トイレ、売店等                                    | p. 1<br>別紙1_仕様書     |
| 指定管理者が行う業務  | 施設の管理に関する業務<br>プールの運営に関する業務<br>プールの維持管理に関する業務                                                                                                             | p. 1・2              |
| 指定期間        | 令和9年4月1日～令和14年3月31日（5年）                                                                                                                                   | p. 3                |
| 管理経費等       | 提案上限額(税込・修繕費含む)<br>1年目 44,515千円／年<br>2年目 44,015千円／年<br>3年目 42,815千円／年<br>4年目 41,815千円／年<br>5年目 41,815千円／年<br>利用料金制を採用                                     | p. 3・4              |
| プール開場時間・休日  | 現行 7月1日から8月31日まで<br>午前9時30分から午後6時まで                                                                                                                       | p. 8                |
| 責任分担        | リスク分担表                                                                                                                                                    | p. 11<br>別紙2_リスク分担表 |
| 業務の第三者への委託  | 原則禁止<br>市の承認により、一部第三者委託可                                                                                                                                  | p. 12               |
| 応募の資格       | 市内業者に限定せずに募集                                                                                                                                              | p. 16               |
| 欠格事項・選定対象除外 | 欠格事項該当で応募無効<br>虚偽、不正等失格で選定対象除外                                                                                                                            | p. 18               |
| 募集要項等の公開    | 令和8年6月29日（月）から8月31日（月）まで市HP                                                                                                                               | p. 15・16・19         |
| 現地説明会       | 令和8年7月15日（水）                                                                                                                                              | p. 15・16・19         |
| 質問書受付       | 令和8年7月22日（水）から7月29日（水）まで                                                                                                                                  | p. 15・16・20         |
| 応募書類の受付     | 令和8年8月19日（水）から8月31日（月）まで                                                                                                                                  | p. 15・16・20         |
| 選定審査方法      | 審査項目に基づき、指定管理選定委員会において、以下のとおり審査を行う。<br>1書類審査<br>2面接審査<br>上記審査において総合して採点評価を行い、得点が最上位の応募団体を候補者として選定する。<br>審査の結果、総合計得点が満点の60%以上に達しない場合は、指定管理者候補者として適格者なしとする。 | p. 23・24            |
| 選定結果通知      | 令和8年10月中旬                                                                                                                                                 | p. 24               |