

堺市立東、西老人福祉センター光熱水費等負担割合一覧（令和５年度）

１．東老人福祉センター

当該施設については、東区役所と併設であるため、次の経費について、東区役所と按分しています。
 なお、項目や負担割合については変動することがありますのでご留意ください。

■建物維持管理委託関係

項目	R5 年度 負担割合	R5 年度 負担金額(円)	支払時期	支払方法
電話設備保守点検	3 台/174 台	8,786	10 月と翌年 4 月	区からの納入通知書により納付
防災設備保守点検	1087 m ² /8117 m ²	39,478	〃	〃
害虫駆除	1087 m ² /8117 m ²	19,150	〃	〃
自動扉保守点検	1 台/10 台	24,288		〃
自家発電設備保守点検	1087 m ² /8117 m ²	68,866	〃	〃
設備運転監視	1087 m ² /8117 m ²	481,697	〃	〃
機械警備	7 個/70 個	79,200	〃	〃
中央監視盤保守点検	1087 m ² /8117 m ²	199,455	〃	〃
清掃	1087 m ² /8117 m ²	1,047,939	〃	〃
警備	※	494,667	〃	〃
エレベータ設備保守点検	業者見積明細による	567,600	〃	〃
自家用電気工作物保安	1087 m ² /8117 m ²	55,682	〃	〃
冷暖房設備保守点検	1087 m ² /8117 m ²	139,942	〃	〃

※警備業務算出方法：(8.25 時間×294 営業日) ÷ (24 時間×365 日) × 1087 m² ÷ 8117 m²

■光熱水費関係

項目	R5 年度 負担金額(円)	支払時期 支払方法	備考
電気使用料	上期 1,530,922	10 月と翌年 4 月 区の納入通知書	毎週土曜日(原則老人福祉センターのみ営業日)の全体の使用量をメーターにて確認し、1 日平均使用量を算出し、営業日をかけ、区役所全体の使用量から按分した金額を負担金額とする。
	下期 1,337,779		
ガス使用料	上期 528,283	〃	大阪ガスからの請求額 (東区役所にて立替え払いの後、半期ごとに請求)
	下期 1,084,370		
水道使用料	上期 1,270,756	〃	毎週土曜日(原則老人福祉センターのみ営業日)の全体の使用量をメーターにて確認し、1 日平均使用量を算出し、営業日をかけ、区役所全体の使用量から按分した金額を負担金額とする。
	下期 1,378,804		

■その他の経費

項目	R5 年度 負担金額(円)	支払時期 支払方法	備考
廃蛍光灯管 処理	1,342	翌年 4 月 区の納入通知書	排出重量×1087 m ² /8117 m ²
簡易専用 水道検査	1,650	〃	検査手数料×1/2

2. 西老人福祉センター

当該施設については、西区役所及び西文化会館と併設であるため、次の経費について、西区役所及び西文化会館と按分しています。なお、項目や負担割合については変動することがありますのでご留意ください。

■建物維持管理委託関係

項目	R5年度 負担割合	R5年度 負担金額 (円)	支払時期	支払方法
電話設備保守点検	3台/226台	7,556	10月と翌年4月	区からの納入通知書により納付
防災設備保守点検	1278.01 m ² /13181.72 m ²	79,986	//	//
害虫駆除	4 ㎡/34 ㎡	17,858	//	//
自動扉保守点検	1基+(共有3基/3)/8基	51,700	//	//
雨水処理施設保守点検	1278.01 m ² /13181.72 m ²	9,118	//	//
環境衛生管理	1278.01 m ² /13181.72 m ²	45,432	//	//
設備運転監視	1278.01 m ² /13181.72 m ²	1,535,738	//	//
機械警備	2個/51個	39,211	//	//
中央監視盤保守点検	1278.01 m ² /13181.72 m ²	224,601	//	//
清掃	業者見積明細による	2,436,500	//	//
警備	1278.01 m ² /10903.72 m ²	2,371,053	//	//
エレベータ設備保守点検	3基中2基にかかる経費を3者で按分	662,933	//	//
自家用電気工作物保安	1278.01 m ² /13181.72 m ²	44,792	//	//
冷暖房設備保守点検	※	178,224	//	//

※冷暖房設備保守点検業務算出方法：経費を設置場所、系統の対象範囲で仕分け、3者共通設備は面積按分

(建築物等法定点検)

設備内容	R5年度 負担割合	R5年度 負担金額(円)	実施時期	支払時期 支払方法
建築物・建築設備法定点検業務 (建築物関係)	1278.01 m ² /13181.72 m ²	28,581※	1回/年	実施後 区の納入通知書による
特殊建築物			1回/3年	

※3年1度特殊建築物の点検を実施します。(令和5年度は無し) 次回は令和7年度に実施予定です。

■光熱水費関係

項目	R5年度 負担金額(円)	支払時期 支払方法	備考
電気使用料	上期 634,561	10月と翌年4月 区の納入通知書	子メーターから算出
	下期 582,546		
ガス使用料 (空調分)	上期 324,515	//	区役所使用量についてフロア按分(1/6)
	下期 293,231		
水道使用料	上期 1,189,525	//	子メーターから算出
	下期 1,191,599		

■その他の経費

項目	R5年度 負担金額（円）	支払時期 支払方法	備考
塵芥処理	56,231	実施後 区の納入通知書	
廃蛍光灯管 処理	17,991	実施後 区の納入通知書	排出重量に収集運搬、中間処理それぞれの契約単価を乗じた金額
簡易専用 水道検査	1,100	実施後 区の納入通知書	検査手数料×1/3