

施設・設備保守点検等業務一覧

美原総合スポーツセンター

名称	業務内容	業務頻度	備考
消防設備保守点検業務	消防法 17 条の 3 の 3 の規定による定期点検 外観機能点検	2 回/年【法定点検】	自動火災報知設備 防火・排煙設備 誘導灯設備 非常放送設備 非常照明設備
			屋内消火栓設備 (消火栓箱×5 個)
			消火器 (約 13 本)
受水槽等清掃業務	水道法第 34 条の規定による水槽 内部・外部の清掃、機能の点検・ 調整・補修、水質検査	1 回/年【法定点検】	受水槽 (2 槽式) 44.8 m ³ 貯湯槽 30 m ³ 2 個
自家用電気工作物	電気事業法第 42 条第 1 項	1 回/2 か月【法定点検】	
特殊建築物定期検査 (設備共)	建築基準法第 12 条	1 回/3 年【法定点検】	令和 4 年に実施
空調設備保守点検業務	フルメンテナンス及び定期点検	年 2 回	冷暖房器、換気設備他
トレーニング機器保守点検業務	フルメンテナンス及び定期点検 日常点検	フルメンテナンス及び 定期点検：年 2 回 日常点検：毎日	トレーニング器具
総合監視盤保守点検業務	フルメンテナンス及び定期点検	年 2 回	総合監視盤
電話設備保守点検業務	端末設備等規則により保守点検	年 4 回	電話交換機、内線電話機
体育器具等保守点検業務	フルメンテナンス及び定期点検	年 1 回	プール、スタジオ、トレーニングジム用具他
自動扉保守点検業務	定期点検	年 2 回	自動扉 (風除室)
プール・風呂ろ過設備保守点検	ろ過設備の運転操作点検及び保守 管理	日常管理 常時監視	—
夜間照明設備	照明装置の点検・角度修正・レンズの清拭	年 1 回	多目的グラウンド、テニスコート
パーキングシステム保守点検	パーキングシステムの操作確認及び保守点検	年 4 回	—