

施設維持管理関係業務一覧

美原総合スポーツセンター

業務名称	業務内容	業務頻度	備考
日常清掃業務	プール棟、屋外便所棟、本部棟において利用頻度の高い箇所及び施設周辺の日常清掃	通年	
定期清掃業務	センター敷地内における建物細部や排水設備、側溝等の定期清掃	年 4 回	
警備業務	センター敷地内建物及び周辺の有人警備	通年	
機械警備業務	センター内の防犯・火災・ガス漏れ等の異常に対する機械警備	通年	
設備運転監視業務	設備運転の監視及び小修理 (施設内の簡易な照明器具の球交換を含む)	通年	
害虫駆除等業務	敷地内の殺菌消毒、害虫駆除、ネズミ駆除	殺菌消毒：2 回/年 駆除・点検：2 回/年 生息点検：12 回/年	
プール水質等の維持管理	遊泳用プール衛生基準に基づく水質管理及び水位・水温（28℃～32℃）等の維持	通年	
プール監視	プール利用の監視	通年	①監視業務を委託する場合は、受託者が大阪府公安委員会により、警備業法第 4 条に規定する警備業の認定を受けていること ②事故対策として文部科学省及び国土交通省が取りまとめた「プールの安全標準指針」を参考にすること
照明設備点検等	センター及び敷地内通路等の照明設備・装置の点検・角度修正・レンズの清拭	年 1 回	
植木剪定、除草	施設の使用及び美観を維持するため剪定、除草、消毒、清掃等（飛地も含む）	別紙：美原総合スポーツセンター施設植栽管理業務仕様書参照	

一般廃棄物・産業廃棄物	収集、運搬し、適正に処理	適宜	
屋外施設整地	グラウンド及びテニスコートの整備 (ブラシ掛け)	適宜	

美原総合スポーツセンター施設植栽管理業務仕様書

1. 灌水

- ◆ 極力根元に行くこと。その際客土が掘れないように水勢を調整すること。
- ◆ 夏季の日中、冬期の夕方の散水は避けること。

2. 剪定

- ◆ 樹勢・樹形の調整のために剪定を行う。ただし枝先を一律に刈るなど過度の剪定は避け、美観を損ねないように注意すること。
- ◆ 落下の危険性のある枯れ枝は全て切除すること。
- ◆ 植栽樹種ごとの生理生態に配慮した時期に剪定を行うこと。特に花木類については花芽分化期、開花の時期を考慮して、剪定の時期を決定すること。
- ◆ 台風対策として、7月中に枯れ枝、ふところ枝、からみ枝のみ剪定すること。

3. 人力除草・花がら摘み・清掃

- ◆ 灌水時、植栽の植替え時などに適宜行い、年間を通じて雑草等のない状態を維持すること。
- ◆ 植栽した草本を抜くことが無いよう注意すること。
- ◆ 植栽範囲を逸出し、繁茂する低木類、グランドカバー等の切り取り、抜き取りを行うこと。（例：宿根バーベナの花後の切り戻し、マツバギクの密になった部分や伸びすぎた部分の切除など。）

4. 薬剤散布

- ◆ 薬剤散布は樹木の美観維持にかかる必要最低限度とすること。
- ◆ 多数の植物種に対する一斉消毒は行わないこと。
- ◆ 不必要・不適當な薬剤散布はリサージェンス（病虫害の爆発的な発生）を引き起こす危険性があるので、特に注意すること。
- ◆ 管理区域において、毎年問題になる病虫害の把握に努め、データの蓄積を行ない、将来の発生予察につなげること。
- ◆ 使用する薬剤は病虫害に適した登録農薬によること。
- ◆ 発生した病虫害の防除適期に散布すること。予防散布も可とする。
- ◆ 予防散布を実施する場合は、病虫害の発生状況を確認し、中止・再開を決定すること。
- ◆ 本数が少ない場合は手作業によること。