

堺市都市緑化センター指定管理者募集要項概要（案）

	募集要項概要	募集要項参照ページ
施設の概要	設置年月日 昭和61年4月26日 設置場所 堺区東上野芝町1丁4-3 施設規模 敷地面積 10,500㎡ 施設内容 センター棟 温室棟 庭園 等	P 2
指定管理者が行う業務	(1) 施設の管理に関する業務 施設等貸出、利用料金の收受、施設利用案内等に関する業務 苦情対応、モニタリング、効果計測 等 (2) 施設等の維持管理に関する業務 適正な維持管理、備品等の貸与及び購入、保守点検業務 施設及び備品の原状変更、清掃業務、施設修繕 等 (3) センターの運営に関する業務 利用者の受け入れ、施設等貸出業務、都市緑化に係る相談、指導及び啓発 都市緑化に関する展示及び講習、魅力的な展示及び植物管理に関する業務 市民ボランティアの育成・協働等（市民活動の拠点強化） 緑化推進のための、専門家、有識者等の助言の収集 各種団体・学校等への利用促進活動 等 (4) 施設の企画等に関する業務（自主事業） (5) その他 緊急時等への対応、関係機関等との協議 等	P 3
指定期間	令和5年4月1日～令和8年3月31日（3年間）	P 5
管理運営経費	提案上限額 53,000（千円） 利用料金制を採用	P 6
開館期間	開館時間 午前9時30分から午後5時まで 休館日 毎週月曜日・休日の翌日 12月29日から翌年の1月3日まで ただし、指定管理者が市長の承認を得て定める。	P 1 0
責任分担	リスク分担表（案）	P 1 4
業務の第三者への委託	原則禁止 市承認により、一部業務委託可	P 1 4
欠格事項・選定対象外	欠格事項該当で応募無効 虚偽、不正等失格で選定対象外	P 2 0
募集要項等の公開	令和4年10月26日（水）から市HPで公開予定	P 2 1
現地説明会	令和4年11月11日（金）	P 2 1
質問書受付	令和4年11月16日（水）から11月22日（火）まで	P 2 1
応募書類の受付	令和4年12月2日（金）から12月8日（木）まで	P 2 2
選定審査方法	審査項目も基づき、指定管理候補者選定委員会において、 以下のとおり審査を行う。 一次 書面審査 二次 面接審査 上記審査において総合して採点評価を行い、得点が最上位の応募団 体を候補者として選定する。 審査の結果、総合計得点が満点の60%以上に達しない場合は、指定管 理者候補者として適格者なしとする。	P 2 5
選定結果通知	令和5年1月中旬	P 2 5