

施設・設備保守管理業務一覧

1 堺市立青少年センター

業 務	設備・機器の概要	業 務 内 容	基 準
施設法定点検		建築基準法に基づく点検及びその報告	・設備 年1回 ・建物 3年に1回
清掃業務		・日常清掃 ・定期清掃 ※錦西公民館、錦西白寿荘は清掃範囲から除く。	・開館日 ・定期清掃 年1回
害虫駆除業務		害虫（ゴキブリ、ハエ、蚊、ダニ） ネズミの発生の予防及び駆除	・定期点検 月1回 ・防除作業 年2回
塵芥処理業務		施設等で発生するごみの処理 (産業廃棄物含む)	・適宜
機械警備業務	センサー感知	防犯監視、火災監視、ガス漏れ監視、 設備監視	・閉館時間中
冷暖房設備保守点検業務		・簡易点検 ・定期点検 (機械内外部、電気系統点検)	・簡易点検 3か月に1回 ・定期点検 年2回
エレベータ設備保守点検業務		・フルメンテナンス定期点検 ・性能検査	・月1回 ・年1回
自動ドア保守点検業務		フルメンテナンス 定期点検	・年1回
自家用電気工作物保安管理業務	受電設備電力 125 k vA 非常用発電機 30 k vA	日常点検、定期点検及び測定等、点検 記録作成、助言、緊急対応、その他	・月1回 ・年次点検 年1回
非常用発電設備点検整備業務	認定区分 普通型 定格内量 30 k vA	エンジン部点検整備 (自家発電装置、燃料油、潤滑油、 冷却水各系統、その他)	・年1回
受水槽清掃業務	受水槽 F R P 製 5 t	水槽（外部・内部）の清掃及び消毒、 水槽機能の点検・調整及び補修、水質 検査	・年1回
消防設備保守点検業務	自動火災報知器機設備、防排煙設備、 誘導灯設備、屋内消火栓設備、 消火器具、非常放送設備、避難器具、 非常警報設備	消防設備一式の機器点検、機器総合点 検、臨機の処置	・年2回
防火設備保守点検業務		防火設備の定期点検	・年1回
防火対象物定期点検業務		・防火対象物点検資格者による点検 ・所管消防長又は消防署長への報告	・年1回
樹木剪定及び殺虫剤散布業務		・高木（サクラ等）中木（ネズミモチ 等）小木（アジサイ、ユキヤナギ等）	・年2回
ピアノ調律業務		ピアノの音源調整等	・適宜

2 堺市立青少年の家

業 務	設備・機器の概要	業 務 内 容	基 準
施設法定点検		建築基準法に基づく点検及びその報告	・設備 年1回 ・建物 3年に1回
清掃業務		・日常清掃 ・定期清掃	・開館日 ・定期清掃 年1回
害虫駆除業務		害虫（ゴキブリ、ハエ、蚊、ダニ）、ネズミの発生の予防及び駆除	・定期点検 月1回 ・防除作業 年2回
塵芥処理業務		施設等で発生するごみの処理（産業廃棄物含む）	・適宜
機械警備業務	センサー感知	防犯監視、火災監視、ガス漏れ監視、設備監視	・閉館時間中
冷暖房設備保守点検業務	空冷ヒートポンプパッケージ（室内機・室外機）、天井埋込カセット型・天井吊型・壁掛型、回転式全熱交換器、自動制御操作盤	・簡易点検 ・定期点検 （機械内外部、電気系統点検 ※4Fプレイホール系統及び1Fロビー系統のみ）	・簡易点検 3か月に1回 ・定期点検 年1回
エレベータ設備保守点検業務		・フルメンテナンス定期点検 ・性能検査	・月1回 ・年1回
自動ドア保守点検業務		フルメンテナンス 定期点検	・年1回
自家用電気工作物安全管理業務	・受電設備（最大電力198kW、受電電圧6.6kV、受電電力198kW、受電設備容量305kVA） ・予備発電装置（電圧0.22kV、出力28kW、定格容量35kVA）	日常点検、定期点検及び測定等、点検記録作成、助言、緊急対応、その他	・月1回 ・年次点検 年1回
非常用発電設備点検整備業務	エンジン 水冷4サイクル、ディーゼル 発電機：定格出力35kVA	エンジン部点検整備 （自家発電装置、燃料油、潤滑油、冷却水各系統、その他）	・年1回
受水槽及び高架水槽清掃業務	受水槽FRP製20t 高架水槽FRP製9t	水槽（外部・内部）の清掃及び消毒、水槽機能の点検・調整及び補修、水質検査	・年1回
消防設備保守点検業務	自動火災報知器機設備、防排煙設備、誘導灯設備、屋内消火栓設備、消火器具、非常放送設備、避難器具、防火用水貯水槽、自家発電装置、非常警報設備、ガス漏れ火災警備設備	消防設備一式の機器点検、機器総合点検、臨機の処置	・年2回
防火設備保守点検業務		防火設備の定期点検	・年1回
防火対象物定期点検業務		・防火対象物点検資格者による点検 ・所管消防長又は消防署長への報告	・年1回
樹木管理業務		・薬剤散布	・年2回

業 務	設備・機器の概要	業 務 内 容	基 準
		・剪定、施肥	・年１回
草刈業務	グラウンド及び自炊場、体育室周辺、駐車場		・年２回
簡易専用水道検査業務		水質検査、施設の外観検査、書類検査	・年１回
プレイホール舞台吊物装置保守点検業務	舞台吊物装置一式	折上式緞張・バトン（１）（２）・スクリーン・サスペンションライト・ボーダーライト・アッパーホリゾントライトの各昇降装置、中幕ロープ開閉装置、安全装置・制御盤及び操作盤の点検・調整	・年１回
プレイホール照明設備保守点検業務	調光装置一式、照明器具一式	・調光装置点検（主幹部、ユニットラック部、負荷分岐部、操作卓） ・照明器具点検（ケーブル損傷・亀裂、器具吊り下げ及び取り付け金具確認、器具外部清掃等）	・年１回
ピアノ調律業務		ピアノの音源調整等	・適宜
グラウンド整備業務		グラウンドの整備等	・適宜