

堺市立男女共同参画センター 施設・設備保守委託可能業務一覧

No.	業 務 名	内 容	実施頻度
1	清掃業務	日常清掃	毎日（休館日除く）
		週間清掃	週 1 回
		定期清掃	年 3 回
		窓ガラス清掃	年 1 回
2	機械警備業務	防犯・火災・ガス・設備の監視	毎夜（１７：３０～９：００） 休館日（２４時間）
3	受水槽清掃管理業務	清掃及び水質検査	年 1 回
4	害虫及びネズミ防除業務	害虫ネズミの駆除及び発生の予防	年 1 2 回
		生息調査	年 2 回
5	樹木管理業務	剪定・除草	年 2 回（７月・１１月）
		殺虫剤散布	年 2 回（７月・９月）
		施肥	年 1 回（２月）
6	自家用電気工作物保安管理業務	月次点検（設備運転中の点検）	月 1 回
		年次点検（設備停止状態の点検）	年 1 回
		臨時点検（その他異常の発生の恐れがある時）	必要の都度
7	エレベータ設備保守点検業務	点検（記録・報告）	月 1 回
		遠隔監視	毎日 2 4 時間
		不調時点検調整	随時
8	消防設備保守点検業務	総合点検	年 1 回（４～９月）
		機器点検	年 1 回（１０月～３月）
		臨時処置	必要の都度
9	冷暖房設備保守点検業務	パッケージ型空気調和機保守点検	冷暖房開始前の年 2 回
		ガスエンジン式パッケージ型空気調和機 一般点検	年 1 回
		ガスエンジン式パッケージ型空気調和機 定期点検	年 1 回
		全熱交換機器保守点検	年 2 回
10	冷暖房設備フィルター清掃業務	エアフィルター清掃	年 2 回
11	舞台装置保守点検業務	保守点検	年 1 回
12	自動ドア保守点検業務	定期保守点検	年 2 回
		不調時点検調整	随時
13	建物等点検業務	建築設備検査・防火設備検査	年 1 回
		特定建築物調査	3 年に 1 回
14	一般廃棄物処理	一般廃棄物の収集・運搬及び処分（２袋）	月～土の毎日
15	産業廃棄物処理	粗大ごみ等の収集・運搬及び処分	年 1 回程度（随時）
16	ピアノ調律	グランドピアノ調律	年 1 回
17	簡易専用水道法定検査	水槽・水質等の検査	2 年に 1 回
18	AED設置（賃貸借）業務	定期保守点検	年 1 回
19	駐輪場整備	駐輪場整理人員配置	来館者数に応じて依頼