## 【リスク分担表】 ○印がリスク負担者(甲は堺市,乙は指定管理者)

段 階	リスク種類	責任の内容	負担者	
			甲	乙
共 通	法令等の	乙が行う管理運営業務に影響を及ぼす法令等の変更(他の項目に記		
	変更	載されているものを除く)		
	物価	指定後の物価変動等(急激なインフレ・デフレに伴うコスト増など)		0
	資金調達	資金調達不能による管理運営の中断等		0
		金利上昇等による資金調達費用の増加		0
	税制変更	消費税(地方消費税を含む)率の変更	協議事項	
		法人税・法人住民税率の変更		0
		事業所税率の変更		0
		それ以外で管理運営に影響するもの	協議事項	
	不可抗力 ※	不可抗力による業務変更、中止、延期等	協議事項	
		不可抗力による施設利用者に対する救済	協議事項	
		不可抗力による施設・設備の復旧費用	0	
	管理運営	建物所有者の責任によるもの	0	
	業務の中	法令等の変更により甲の施設所有が困難になったことによるもの	$\circ$	
	止•延期	乙の破綻、事業放棄等、乙の責任によるもの		0
	管理運営	市の政策による期間中の変更	$\circ$	
	内容の変	指定管理者の発案による期間中の変更		
	更			
管理	申請	申請費用・許認可等の取得費用・業務引継に要する費用など		0
	需要変動	当初の需要見込みと異なる状況の発生		0
	運営費の 膨張	甲以外の要因による運営費の膨張		
	自主事業	自主事業運営に関すること		0
	施設管理	計画修繕及び施設等の大規模な改修	協議	事項
		法令等の変更により必要となった改修及び修繕等	$\bigcirc$	
理		維持修繕	協議事項	
運営		復旧修繕	協議事項	
宮		上記以外の補修・修繕の場合		0
		施設・設備の保守点検		0
		(法定点検及び日常の補修を含む)		
		駐車場の管理運営業務に関すること		0
	債務不履	甲の基本協定等の内容の不履行	$\circ$	
	行	乙による業務又は基本協定等の内容の不履行		0
管理	損害賠償	施設、機器の管理上の不備又は施設管理上の瑕疵による事故		0
		乙の責に帰すべき事由以外の事故	$\circ$	
1	!	<u> </u>		<u> </u>

段	リスク種類	責任の内容	負担者	
階			甲	乙
運	運営リスク	施設、機器の管理上の不備、施設管理上の瑕疵又は火災等事故によ		0
営		る施設の閉鎖等に伴う運営リスク		
		火災等事故(管理上の瑕疵によるものを除く)に伴う運営リスク	協議事項	
	入居者•地			
	域住民へ	管理運営に対する入居者や地域住民からの苦情等への対応		$\circ$
	の対応			

※不可抗力:暴風、豪雨、洪水、高潮、地震、地すべり、落盤、火災、戦乱、内乱、テロ、侵略、 暴動、ストライキ、新型インフルエンザ等の感染症など