

国の交付金等を受けて行う計画修繕業務 適用基準等一覧

1 業務に関する基準等

現地調査・設計・積算業務に当たっては、原則として次の基準（それぞれ最新版を適用）により行う。

(1) 共通

建築・屋外整備・電気設備・機械設備等の工事のための設計図書の作成にあたっては、原則として、次の基準等を優先して適用すること。

ア 公共住宅建設工事共通仕様書 (公共住宅事業者等連絡協議会・編集)

イ 公共住宅建設工事共通仕様書別冊「部品及び機器の品質・性能基準」 (")

(2) 設備設計

ア 公共住宅建設工事共通仕様書・同解説(総則編・電気編) (公共住宅事業者等連絡協議会編集)

イ 公共建築工事標準仕様書(電気設備工事編) (国土交通省大臣官房官庁営繕部・監修)

ウ 公共建築設備工事標準図(電気設備工事編) (")

エ 公共建築改修工事標準仕様書(電気設備工事編) (")

オ 公共住宅建設工事共通仕様書・同解説(総則編・機械編) (公共住宅事業者等連絡協議会編集)

カ 公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編) (国土交通省大臣官房官庁営繕部・監修)

キ 公共建築設備工事標準図(機械設備工事編) (")

ク 公共建築改修工事標準仕様書(機械設備工事編) (")

ケ 建築設備耐震設計・施工指針 (国立研究開発法人建築研究所・監修)

(3) 設備積算

ア 公共住宅電気設備工事積算基準 (公共住宅事業者等連絡協議会・編集)

イ 公共住宅機械設備工事積算基準 (")

ウ 公共建築工事積算基準 (国土交通省大臣官房官庁営繕部・監修)

(4) その他

ア 高齢者が居住する住宅の設計に係る指針 (平成13年国土交通省告示1301号)

イ 公共住宅標準詳細設計図集 (公共住宅事業者等連絡協議会・編集)

ウ 堺市営住宅長寿命化計画 (堺市建築都市局住宅部)

エ 大阪府福祉のまちづくり条例 (大阪府条例第36号)

2 工事等執行業務に関する基準等

工事等執行業務に当たっては、原則として次の基準により行う。

(1) 要領等

ア 堺市建設工事等に係る競争入札等事務取扱要綱

イ 堺市建設工事等に係る一般競争入札の実施に関する要綱

ウ 堺市建設工事等入札参加資格登録事務取扱要領

エ 堺市建設工事等指名業者選定要綱

オ 堺市入札参加有資格者の入札参加停止等に関する要綱

(2) 参考資料

堺市一般競争入札参加者心得

堺市指名競争入札参加者心得

3 工事監理業務に関する基準等

工事監理業務に当たっては、原則として次の基準により行う。

- (1) 建築改修工事監理指針 (国土交通省大臣官房官庁営繕部・監修)
- (2) 工事監理委託要領 (堺市建築都市局建築部)
- (3) 建築工事監理業務委託契約書
- (4) 関係法令等

4 工事検査業務に関する基準等

工事検査業務に当たっては、原則として次の基準により行う。

- (1) 堺市請負工事検査規定
- (2) 堺市工事技術検査要領
- (3) 堺市請負工事成績評定要領
- (4) 施工プロセスチェックリスト
- (5) 考査項目別採点基準表
- (6) 工事成績表

5 その他

堺市グリーン調達方針

6 関係法令等(参考)

- (1) 地方自治法
- (2) 地方自治法施行令
- (3) 建設業法
- (4) 公共工事の品質確保の促進に関する法律
- (5) 政府契約の支払遅延防止等に関する法律