

対 象 設 備 ・ 対 象 業 務		規 格 等		数量	法定	業 務 基 準				
						管 理 の 内 容	実 施 頻 度			
							回/3年	回/年	回/週	
衛生設備機器	東棟地下	上水受水槽	FRP製単板パネル 有効60m3	1	○	保守点検 外観・機能点検・清掃		1		
		上水加圧給水ポンプユニット	推定末端圧力制御(3台ローテーション3台並列) 125φ×1250L／min×50m	1	○	外観・機能点検		2		
		スプリンクラーポンプ	125φ×1710L／min×81m	1	○	機器点検 総合点検		2 1		
		泡消火ポンプ	100φ×875L／min×61m	1	○	機器点検 総合点検		2 1		
	西棟地下	ボイラー	ガス焚き無圧式 給湯・昇温・暖房温水器(581kW)	2	○	外観・機能点検		12		
		貯湯槽	ステンレス立型 SUS444(有効容量 3.0m3)	2	○	外観・清掃		1		
		膨張タンク(給湯)	密閉型 容量0.5m3	1	○	外観・清掃・調整		1		
		膨張タンク(プール昇温)	密閉型 容量0.06m3	1	○	外観・清掃・調整		1		
		ラインポンプ(ステンレス製)	40φ×140L／min×10m	1	○	外観・機能点検		1		
			32φ×80L／min×10m	2	○	外観・機能点検		1		
			32φ×880L／min×10m	1	○	外観・機能点検		1		
		排熱温水ポンプ	コージェネ用ステンレス製 32φ×48L／min×18m	1		外観・機能点検		1		
	地下ピット	排水ポンプ		15	○	外観・機能点検		2		
	屋上	コージェネバック	ガスエンジンユニット型 10kW	1		点検・調整・清掃		1		
		補給水槽(消防)	0.5m3	1	○	機器点検 総合点検		2 1		
	プールろ過設備	西棟地下	プールろ過装置		2		外観・機能点検 濾材補充・ヘアキャッチャー清掃		2	1
グリーストラップ(ベルデ厨房)			200L	1		外観・清掃			1	
地下・3階		水景ろ過装置		2		外観・機能点検 濾材補充・ヘアキャッチャー清掃		1	1	
		1階	グリーストラップ(自販機コーナー)	80L	1		外観・清掃			1
4階		グリーストラップ(クッキングルーム)	30L	1		外観・清掃		2		
空調設備機器		西棟地下	ガス吸収式冷温水発生機	180RT 42%省エネ型	2		保守・点検		6	
	冷却塔			2	○	保守・点検		2		
	熱交換器(プール床暖房)		プレート型 28kW	1		外観・清掃		1		
	膨張タンク(冷温水)		密閉型 350L	1	○	外観・清掃・調整		1		
	膨張タンク(温水)		密閉型 130L	1	○	外観・清掃・調整		1		
	冷温水ヘッダー(往)		300φ×2300L	1		外観・清掃		1		
	冷温水ヘッダー(返)		300φ×2800L	1		外観・清掃		1		
	エア抜きヘッダー		100φ×1100L	1		外観・清掃		1		
	冷温水循環ポンプ		片吸込渦巻型 125φ×100φ×1815L／min×38m	2	○	外観・機能点検		2		
			冷却水循環ポンプ	片吸込渦巻型 125φ×100φ×3000L／min×26m	2	○	外観・機能点検		2	

対象設備・対象業務		規格等		数量	法定	業務基準			
						管理の内容	実施頻度		
							回/3年	回/年	回/週
		温水循環ポンプ	ライン型 65φ×460L/min×28m	2	○	外観・機能点検		2	
			ライン型 32φ×80L/min×15m	2	○	外観・機能点検		2	
	地下・1・2階	パネルヒーター		10		外観・機能点検	1		
	1・2・3階	温水コイルユニット		1		外観・清掃		1	
	各階	空冷ヒートポンプエアコン		388	○	外観・清掃		2	
	各階	エアハンドリングユニット		15	○	外観・機能点検		2	
	各階	電熱式蒸気加湿器		4	○	外観・清掃		1	
換気設備機器	1階	オゾン発生装置		1		外観・機能点検		1	
	各階	全熱交換機		27	○	外観・機能点検		2	
	各階	ファン類		228	○	外観・機能点検		1	
	各階	防火ダンパー類		619	○	外観・機能点検		1	
排煙設備	R階	排煙ファン	#5 2400m3/hx11.0kW	1	○	外観・機能点検		1	
	2階	排煙ファン	#3 9000m3/hx5.5kW	1	○	外観・機能点検		1	
	地下	排煙口		23	○	外観・機能点検		1	
自動制御設備	西棟地下	中央監視システム		1		機能点検		1	
		熱源制御		1					
		冷却塔制御		2					
		空調機制御		1					
		外調機制御		14					
		温水コイル制御		1					
		駐車場換気制御		1					
		床暖房送水温度制御		1					
		貯湯槽制御		1					
		ボイラー廻り制御		1					
		強制シャワー制御		2					
		ACP加湿機制御		4					
消火器	各階	ABC10型		93	○	外観・機能点検		2	
	電気室	大型消火器		1	○	外観・機能点検		2	
	屋上	大型消火器	非常用自家用発電機	1	○	外観・機能点検		2	
スプリンクラー設備	西側地下	スプリンクラーポンプ		1	○	外観・機能点検・総合点検		2	
		操作盤		1	○	外観・機能点検・総合点検		2	
		呼水装置		1	○	外観・機能点検・総合点検		2	
	各階	流水検知装置	100A	9	○	外観・機能点検・総合点検		2	
			80A	1	○	外観・機能点検・総合点検		2	
	各階	一斉開放弁	80A	1	○	外観・機能点検・総合点検		2	
	1階	中央制御盤		1	○	外観・機能点検・総合点検		2	

対象設備・対象業務		規格等		数量	法定	業務基準			
						管理の内容	実施頻度		
							回/3年	回/年	回/週
	地下	非常電源装置		1	○	外観・機能点検・総合点検		2	
	1階	現地操作盤		1	○	外観・機能点検・総合点検		2	
	3階	炎感知器		1	○	外観・機能点検・総合点検		2	
	各階	補助散水栓		38	○	外観・清掃		2	
	各階	スプリンクラーヘッド	72℃	1356	○	外観・清掃		2	
			96℃	51	○	外観・清掃		2	
			72℃ 上向き	66	○	外観・清掃		2	
	3階	放水型ヘッド		3	○	外観・清掃		2	
	地下	予作動式スプリンクラーヘッド	72℃	3	○	外観・清掃		2	
泡消火設備	西側地下	泡消火ポンプ		1	○	外観・機能点検・総合点検		2	
		泡消火混合器		1	○	外観・機能点検・総合点検		2	
		泡原液槽		1	○	外観・機能点検・総合点検		2	
		流水検知装置	100A	2	○	外観・機能点検・総合点検		2	
	地下	一斉開放弁	65A	2	○	外観・機能点検・総合点検		2	
			50A	30	○	外観・機能点検・総合点検		2	
			40A	20	○	外観・機能点検・総合点検		2	
	地下	手動起動装置		52	○	外観・機能点検・総合点検		2	
	地下	泡消火ヘッド		478	○	外観・清掃		2	
	地下	感知ヘッド	72℃	290	○	外観・清掃		2	
移動式粉末消火設備	屋外	ABC消火薬剤	33kg入り	4	○	外観・総合点検		2	
昇降機設備	各階No.1・2	機械室レス型		2	○	法定定期検査・性能検査		4	
		用途	乗用兼車いす用	2		月次点検・年次点検・保守		1	
		定格積載質量	1,000kg			ヘリオス診断点検		12	
		定員	15人						
		定格速度	60m/min						
		停止階	5箇所(地下1階から4階)						
	各階No.3・4	機械室レス型		2	○	法定定期検査・性能検査		4	
		用途	寝台用兼車いす用	2		月次点検・年次点検・保守		1	
		定格積載質量	1,000kg			ヘリオス診断点検		12	
		定員	15人						
		定格速度	60m/min						
		停止階	5箇所(地下1階から4階)						

※灰色の部分は、重症心身障害者(児)支援センターの指定管理者が保守管理を行う。

対 象 設 備 ・ 対 象 業 務		規 格 等	数量	法定	業 務 基 準			
					管 理 の 内 容	実 施 頻 度		
						回/3年	回/年	回/週
消防設備	誘導灯設備	誘導灯	176	○	保守点検		2	
		光電式煙感知器 光電式2種	13	○	総合点検(機能・外観点検含む)		2	
		誘導灯信号装置	1	○	総合点検(機能・外観点検含む)		2	
	非常放送設備	操作装置 非常業務兼用 50局	1	○	総合点検(機能・外観点検含む)		2	
		増幅器 720W	1	○	総合点検(機能・外観点検含む)		2	
		専用電源 DC24V	1	○	総合点検(機能・外観点検含む)		2	
		スピーカー	386	○	総合点検(機能・外観点検含む)		2	
		リモートマイク	4	○	総合点検(機能・外観点検含む)		2	
	自動火災報知設備	防災監視盤(防災TFT)	1	○	総合点検(機能・外観点検含む)		2	
		複合GR型受信機	1	○	総合点検(機能・外観点検含む)		2	
		副受信機	2	○	総合点検(機能・外観点検含む)		2	
		P型発信機	22	○	総合点検(機能・外観点検含む)		2	
		中継器盤	12	○	総合点検(機能・外観点検含む)		2	
		煙感知器	224	○	総合点検(機能・外観点検含む)		2	
		差動式感知器	496	○	総合点検(機能・外観点検含む)		2	
		定温式スポット感知器	57	○	総合点検(機能・外観点検含む)		2	
		熱電体感知器	200	○	総合点検(機能・外観点検含む)		2	
		交流電源	2	○	総合点検(機能・外観点検含む)		2	
		自動開閉装置(防火扉)	6	○	総合点検(機能・外観点検含む)		2	
		ガス漏れ検知器(都市ガス用 天井型)	7	○	総合点検(機能・外観点検含む)		2	
		火災通報専用電話機 アナログ式	3	○	総合点検(機能・外観点検含む)		2	
業務放送設備	プログラムタイマー	チャームユニット共	1		機能点検(非常放送点検時)		2	
	CDプレイヤー		1		機能点検(非常放送点検時)		2	
非常用照明装置	静止型電源装置	蓄電池(MSE)	54	○	機能点検		1	
	非常用照明装置	直流式	451		機能点検・照度測定		1	
	非常用照明装置	バッテリー内蔵	19		機能点検・照度測定		1	
電熱設備	蓄熱ユニット	面状発熱体 電気式	14		機能点検		1	
	コントローラー		14		機能点検		1	
受変電設備	電灯トランス	300kVA モールド	3	○	機能点検		6	
	動カトランス	300kVA モールド	7		機能点検		6	
	動カトランス	200kVA モールド	1		機能点検		6	
	スコットトランス	150kVA モールド	1		機能点検		6	
非常用自家発電設備	高圧ガスタービン	キュービクル型 500kVA	1	○	機能点検		6	
	貯油槽	SF二重殻 2000L	1		機能点検		6	
	発電機始動用蓄電池	MSE-300(メーカー:GSYUASA)	12		機能点検 停電点検		6 3年に1回	

対 象 設 備 ・ 対 象 業 務		規 格 等	数量	法定	業 務 基 準			
					管 理 の 内 容	実 施 頻 度		
						回/3年	回/年	回/週
電話設備	電話交換機	電子交換方式、蓄積プログラム制御方式	1		機能点検		1	
	多機能電話機	24ボタン表示付	218		機能点検		1	
	一般電話機		104		機能点検		1	
	PHS		20		機能点検		1	
	PHSアンテナ		26		機能点検		1	
電気時計設備	親時計	水晶発振 4回線	1		機能点検		1	
	子時計		58		機能点検		1	
文字情報表示設備	文字情報表示器	LED＋フラッシュライト	16		機能点検		1	
	フラッシュランプ	フラッシュライト	27		機能点検		1	
	入力装置	ノートPC	1		機能点検		1	
音声誘導設備	音声誘導制御装置		13		機能点検		1	
	受信アンテナ		13		機能点検		1	
	音声案内用スピーカー	天井埋込型	14		機能点検		1	
AV設備	メインスピーカー		18		機能点検		1	
	天井スピーカー		16		機能点検		1	
	ビデオプロジェクター	天井吊下型	2		機能点検		1	
	電動昇降スクリーン	100インチ	2		機能点検		1	
	ワイヤレスアンテナ	天井埋込型 806～810Hz	12		機能点検		1	
	ワイヤレスマイク		12		機能点検		1	
	マイクロホン		6		機能点検		1	
	床上マイクスタンド		6		機能点検		1	
	卓上スタンド		6		機能点検		1	
	CDカセットデッキ		8		機能点検		1	
	MDデッキ		7		機能点検		1	
	ワイヤレス受信機		7		機能点検		1	
	デジタルイコライザー		6		機能点検		1	
	パワーアンプ		32		機能点検		1	
磁気誘導設備	磁気ループアンテナ	2階研修室兼会議室・3階大研修室	2		機能点検		1	
	磁気ループアンプ	2階研修室兼会議室・3階大研修室	2		機能点検		1	
	携帯型磁気ループ受信機		10		機能点検		1	
インターホン設備	インターホン親機	カラーモニター付	2		機能点検		1	
	インターホン子機	カラーカメラ付	3		機能点検		1	
	1局親機	厨房	1		機能点検		1	
	同上子機	厨房	1		機能点検		1	
	ジャック型親機	メンテ用	1		機能点検		1	
	子機用ジャック	子機2台	17		機能点検		1	

対 象 設 備 ・ 対 象 業 務		規 格 等	数量	法定	業 務 基 準			
					管 理 の 内 容	実 施 頻 度		
						回/3年	回/年	回/週
トイレ呼出装置	表示装置		10		機能点検		1	
	廊下灯		55		機能点検		1	
	復旧ボタン		55		機能点検		1	
	呼出ボタン		99		機能点検		1	
ナースコール設備	親機	PC型＋連動用＋バックアップサーバー	1		機能点検		1	
	表示親機	デジタル式	1		機能点検		1	
	ルームアダプター		39		機能点検		1	
	表示灯		55		機能点検		1	
	呼出ボタン	ナースコール子機含む	112		機能点検		1	
	復旧ボタン		55		機能点検		1	
テレビ共同受信設備	UHFアンテナ	SUS製20素子	1		機能点検		1	
	CSAアンテナ	90φ	1		機能点検		1	
	増幅器	CS・BS・UV-1	11		機能点検		1	
	分岐器		3		機能点検		1	
	分配器		57		機能点検		1	
	直列ユニット		148		機能点検		1	
監視カメラ設備	モニターカラーテレビ	液晶	11		機能点検		1	
	カメラ駆動ユニット		7		機能点検		1	
	シーケンシャルスイッチャー		6		機能点検		1	
	監視型カメラ		50		機能点検		1	
駐車場管制設備	駐車券発行機		1		機能点検		1	
	自動精算機		1		機能点検		1	
	カーゲート		2		機能点検		1	
	ループコイル		10		機能点検		1	
	事前精算機		1		機能点検		1	
	入口満室灯		1		機能点検		1	
	出口出庫灯		1		機能点検		1	
	ループ制御盤		3		機能点検		1	
	駐車場監視盤		1		機能点検		1	
	入庫注意灯		1		機能点検		1	
太陽光発電設備	屋上太陽電池アレイ	55kw	1	○	外観点検		12	
	建材一体型太陽電池アレイ	5kw	1	○	外観点検		12	

※灰色の部分は、重症心身障害者(児)支援センターの指定管理者が保守管理を行う。