

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

（堺市立初芝体育館等）

## (1) ①管理の基本方針

■「施設の設置目的」「管理運営の基本的事項」を踏まえ、当該管理業務を行っていくに当たっての基本方針について具体的に記載してください。

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

（堺市立初芝体育館等）

## (1) ②平等利用・安全の確保

- 市民の平等利用や安全の確保についての考え方について記載してください。
- 当該管理業務におけるリスクとその回避方法の具体策について記載してください。

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

構成団体名（グループ応募の場合）\_\_\_\_\_

（堺市立初芝体育館等）

(2) ①安定的な経営資源 ②財務規模、組織状況

■当該管理業務を行っていくために必要な経営資源（人員、物資、金銭、資格、ノウハウ等）の考え方とそれらを確保する方策について記載してください。

■貸借対照表、損益計算書等による経営の状況、組織の状況について説明してください。

A4 2枚以内で記述してください。

グループ応募の場合は、構成団体ごとに作成してください。

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

構成団体名（グループ応募の場合）\_\_\_\_\_

（堺市立初芝体育館等）

## (2) ③事業実績

■類似事業の実績とその成果について、特にアピールできる内容等について説明してください。

A4 2枚以内で記述してください。

グループ応募の場合は、構成団体ごとに作成してください。

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

（堺市立初芝体育館等）

### （3）①利用者・利用者ニーズの把握

■当該施設の利用者の特性やニーズについての考え方を記載してください。

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

（堺市立初芝体育館等）

## (3) ②個人情報の保護、情報公開の考え方

- 個人情報の保護に関する対応についての考え方、管理業務における具体的な取組について記載してください。
- 情報公開に関する対応についての考え方、管理業務における具体的な取組について記載してください。

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

（堺市立初芝体育館等）

## (3) ③人権尊重の考え方

■人権尊重についての考え方、管理業務における具体的な取組について記載してください。

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

（堺市立初芝体育館等）

### （3）④障害者等への考え方

■障害者や高齢者、子どもなどの利用についての考え方、管理業務における具体的な取組について記載してください。



## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

（堺市立初芝体育館等）

## (3) ⑤広報・モニタリング計画

■利用者への情報提供、広報宣伝に関しての考え方について記載してください。

■利用者の意見聴取（モニタリング）の計画と管理業務への反映についての具体的な方策等を記載してください。

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

（堺市立初芝体育館等）

## (4) ①休館（場）日、開館（場）時間の考え方

■利用者ニーズに対応した休館（場）日、開館（場）時間について、基本的な考え方を記載してください。

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

(堺市立初芝体育館等)

## (4) ②利用料金の考え方

■利用料金の設定について、基本的な考え方を記載してください。

■具体的な利用料金の金額について提案してください。なお、初芝体育館については堺市立体育館条例施行規則別表第1（体育館専用（団体）基本料金及び体育館共用（個人）使用料。いずれも備考を含む。）、初芝テニスコートについては堺市スポーツ施設規則別表第2、初芝野球場については堺市スポーツ施設規則別表第3、白鷺公園野球場については堺市公園条例施行規則別表第4（備考を含む。）に準じて記載してください。横書き可。

■利用料金の還付、減免に対する考え方を記載してください。なお、初芝体育館については堺市立体育館条例施行規則第15条第1項及び第17条第1項、白鷺公園野球場については堺市公園条例施行規則第14条第1項及び第15条第1項、初芝テニスコート及び初芝野球場については堺市スポーツ施設規則第15条第1項及び第17条第1項に準じて記載してください。

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

(堺市立初芝体育館等)

## (4) ③人員配置、人材育成の考え方、研修計画

■職員配置についての基本的な考え方（障害者、高齢者等を含む）について記載してください。

■職員について雇用形態ごとの人数と担当する業務内容を次表に示してください。

（資格、免許、技能等を有する職員を配置する場合は、資格、免許、技能等の名称と当該職員が担当する業務内容を記述してください。）

雇用形態	職員数	担当する業務内容	計
常勤職員	人		人
パート（非常勤）職員	人		
臨時職員（アルバイト）	人		
上記以外の職員 （具体的に ）	人		

※常勤職員とは、1日7時間45分、1週間38時間45分程度勤務する職員とします。

■管理業務を実施する組織体制（役職、雇用形態、人数）を図解してください。

■各職員の1週間の勤務体制表（勤務時間、休日設定等）について下記表を参考に記載してください。

（記載例）

担当業務	役職	雇用形態	月	火	水	木	金	土	日
全体統括	館長	常勤職員	A	休	A	休	A	B	A
全体統括	副館長	常勤職員	C	A	休	A	C	A	休
運營業務	運営担当	常勤職員	休	C	C	C	休	C	C
運營業務	運営担当	非常勤職員	A	休	C	C	休	A	休

勤務パターン A：9:00～15:00 B：12:00～18:00 C：15:00～20:00

■職員の人材育成について、基本的な考え方を記述してください。また職員研修等（人権研修を含む。）の実施について、内容、時期、方法等について、具体的に記述してください。

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

（堺市立初芝体育館等）

## (4) ④苦情対応の考え方

■利用者や近隣住民からの苦情や要望に対する具体的な対応策について記載してください。

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

（堺市立初芝体育館等）

## (4) ⑤危機管理及び非常時対策

■自然災害、事件事故その他利用者の安全を脅かすような事態の発生時の対応策、予防策及び組織体制を具体的に記述してください。

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

（堺市立初芝体育館等）

(4) ⑥施設設備・器具備品等の維持管理及び第三者への業務委託に関する考え方

■施設等の維持管理について実現性が高い提案及び第三者への業務委託の方法、考え方について具体的に記述してください。

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

(堺市立初芝体育館等)

## (4)⑦トレーニング機器等の調達・設置提案

■別紙 1 仕様書を参照のうえ、次のとおりトレーニング機器・器具の設置提案について記載してください。

①現指定管理者が設置しているトレーニング機器の代替品について、トレーニング機器提案詳細(指定管理者備品)【様式 14-1】にて提案した機器を選定した理由等を記入してください。

②既存の市備品のトレーニング機器の代替品について、トレーニング機器提案詳細(市備品)【様式 15-1】にて提案した機器を選定した理由等を記入してください。

## ③機器等のレイアウト図(トレーニング室配置図)

トレーニング室における機器等の配置図を作成してください。

## ④ 機器等の納入事業者の選定方法・契約方法・見積金額



## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

（堺市立初芝体育館等）

## (5) ①目標設定の考え方、目標達成の方策

- 適正な管理運営の確保に関する目標  
 ■利用者サービスの向上への取組に関する目標  
 ■収支に関する目標

指定管理者に求める目標等は下表のとおりです。これを踏まえて、事業実施目標を立て、その達成方法を提案してください。

区分	項目	目標・水準等
①適正な管理運営の確保に関する目標	利用者満足度	満足度 90%以上 施設利用者への対応充実を図るため、特に次の項目について重点的に取り組むこと。 ①職員の適切な接客対応 ②施設・設備等の安全確保の徹底 ③利用者ニーズに基づく事業実施 ④苦情の適切・迅速な対応
②利用者サービスの向上への取組に関する目標	利用率	体育館 81.1%（第1～3体育室） 野球場 38.3% （初芝野球場・白鷺公園野球場） テニスコート 74.7%
③収支に関する目標	利用料金等収入	年額 47,702 千円

	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
指定管理者の提案目標					

■上記提案目標の設定についての基本的な考え方、当該目標を達成するための具体的方策について

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

(堺市立初芝体育館等)

(5) ②自主事業①（スポーツ用品等販売事業、飲料自動販売機設置事業、広告掲載事業及びその他の自主事業）

■自主事業①を実施する場合は次のとおり記載してください。事業内容について、詳しくは各事業実施要領をご覧ください。実施しない場合は「実施なし」と記載してください。

なお、事業実施に伴う収益の還元については様式 4-19 に記載してください。

(1) スポーツ用品等販売事業

1. 使用面積

施設名称	使用面積 (㎡)
初芝体育館 1 階の一部	(10 ㎡以内)

2. 販売する品目・価格等

(2) 飲料自動販売機設置事業

1. 別紙 3 位置図①～④については提案貸付料（年額）【税込】を下表のとおり記載してください。

2. 別紙 3 位置図⑤、⑥の自動販売機設置の実施有無

※ 最低額は別紙 3 飲料自動販売機設置事業実施要領を参照

3. 販売する種類・価格等

■初芝体育館・初芝野球場

提案貸付料（合計）\_\_\_\_\_円／年【税込】

位置図	使用面積	提案貸付料（年額）
①	㎡	円
②	㎡	円
③	㎡	円
④	㎡	円

(3) 広告掲載事業

1. 広告設置場所、使用面積及び広告形態等

位置図	設置場所	設置可能な広告形態	使用面積	使用料(年額、税込)
			広告形態	
①	初芝体育館エントランス・ロビー	垂れ幕、ポスター、置き看板 デジタルサイネージ（音声機能可） マット広告、壁面看板（ステップ広告可）		①垂れ幕、ポスター及び壁面看板(内壁使用)型、表示面積1 平方メートルにつき（年額）3,900 円以上/㎡
②	初芝体育館第1体育室内壁	垂れ幕、ポスター		②デジタルサイネージ、置き看板及び床面広告(土地使用)型、土地面積1 平方
③	初芝体育館第1体育室観客席・通路等	垂れ幕、ポスター、壁面看板		

④	初芝体育館トレーニング室	デジタルサイネージ (音声機能可)		メートルにつき(年額) 10,748 円以上/ m <sup>2</sup>
⑤	初芝テニスコート	垂れ幕、ポスター		③その他(電源、通信ケーブル等) 長さ1メートルにつき 14 円【税込】(電源の形態によっては土地の使用面積に含むこととする)

(4) その他の自主事業①

自主事業②のスポーツ教室等を除き、その他に体育館等の設置目的を踏まえて施設の効用を一層高めるための自主事業について、提案があれば記載してください。

- ① 事業名、時期、内容等を様式 6-1 自主事業①計画書にて提案してください。
- ② 収支計画について、様式 6-2 自主事業①収支計画書に記載してください。

※留意事項

様式 6-2 自主事業①収支計画書も併せて記載してください。自主事業②及び指定管理業務とは収入及び経費(人件費、光熱水費等)を区別して記入してください。

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

（堺市立初芝体育館等）

(5) ③自主事業①（スポーツ用品等販売事業、飲料自動販売機設置事業、広告掲載事業等の収益還元提案）

■自主事業①（スポーツ用品等販売事業、飲料自動販売機設置事業及び広告掲載事業等）の収益の一部又は全部を市民サービスの向上を目的に、次のとおり本市へ還元することを求めます。なお、当該事業を実施しない場合又は収益の還元を行わない場合は記載する必要はありません。

## 【スポーツ用品販売事業及び飲料自動販売機の設置】

還元方法：①収益の一部又は全部を本市へ納付する。

②施設備品の購入、設備の修繕又は無料イベント等を実施。

③上記①②の両方を実施。

## 【還元内容等】

納付金額\_\_\_\_\_円（指定期間合計金額）

## 【内訳】

令和8年度 納付金額\_\_\_\_\_円／年

令和9年度 納付金額\_\_\_\_\_円／年

令和10年度 納付金額\_\_\_\_\_円／年

令和11年度 納付金額\_\_\_\_\_円／年

令和12年度 納付金額\_\_\_\_\_円／年

※納付金額は自主事業①収支計画書（予算）において経費として計上し、自主事業①の決算額に関わらず納付していただきます。

納付金以外の方法で還元される場合は還元方法を具体的に記入してください。還元に係る経費は自主事業①収支計画書の経費に計上してください。

## 【広告掲載事業】

還元方法：収益の一部又は全部を本市へ納付する。

## 【還元内容等】

■広告掲載事業

納付金額\_\_\_\_\_円（指定管理期間合計金額）

## 【内訳】

令和8年度 納付金額\_\_\_\_\_円／年

令和9年度 納付金額\_\_\_\_\_円／年

令和10年度 納付金額\_\_\_\_\_円／年

令和11年度 納付金額\_\_\_\_\_円／年

令和12年度 納付金額\_\_\_\_\_円／年

※納付金額は自主事業①収支計画書（予算）において経費として計上し、自主事業①の決算額に関わらず納付していただきます。

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

（堺市立初芝体育館等）

## (5)④自主事業②(スポーツ教室事業の提案)

## 1. スポーツ教室事業

①スポーツ教室事業を行うにあたっての方針、コンセプト及び利用者ニーズの反映方法等を記載してください。

②スポーツ教室の詳細(事業名、時期、内容等)を様式 7-1 スポーツ教室事業計画書にて提案してください。

③収支計画について、教室ごとの収支計画を様式 7-2 スポーツ教室事業収支計画書に記載してください。  
自主事業①及び指定管理業務とは収入及び経費(人件費、光熱水費等)を区別してください。

## 2. トレーニング講習事業

①実施回数、内容等を様式 7-1 スポーツ教室事業計画書に含めて提案してください。

②収支計画は、様式 7-2 スポーツ教室事業収支計画書に含めて記載してください。

## 3. 高齢者健康増進事業

①実施回数、内容等を様式 7-1 スポーツ教室事業計画書に含めて提案してください。

②収支計画は、様式 7-2 スポーツ教室事業収支計画書に含めて記載してください。

## 4. ライフステージに応じたスポーツ機会創出事業

幅広い世代のニーズを的確に捉え、初心者でも参加できるなど、ライフステージに応じた事業の実施を求めます。

特に運動の習慣がない子どもや、運動等を定期的に行う割合が低いビジネスパーソンや子育て世代に対して、スポーツを気軽に行える機会を創出し、スポーツ・運動習慣の定着を図る事業を実施することまた、以下(4-1)、(4-2)、(4-3)については項目ごとに記載してください。

※実施予定年度を記載してください。

## (4-1)子どもが楽しんでスポーツを体験できる事業

子どもの頃から運動をすることも、運動をしない子どもの二極化が進んでいることから日頃運動をする習慣がない子どもが、スポーツに興味を持ったり、スポーツをするきっかけとなる教室・イベント等を記載してください。

## (4-2)ビジネスパーソン等が参加しやすい事業

運動等を定期的に行う割合が低い 20 代～50 代のビジネスパーソン等が参加しやすいプログラムによる教室・イベント等を記載してください。

## (4-3)子育て世代が気軽に参加できる事業

親子・家族で気軽に参加し、一緒に運動ができるプログラムによる教室・イベント等を記載してください。

## 5. 各種施設利用促進事業

他の諸室と比べて、利用率が低調な諸室等の利用促進を図る事業を実施すること。東区役所などの近隣施設や各種団体との連携や様々な周辺環境を活かした多様な取組みをはじめ。指定管理者のノウハウやネ

ットワークを活かした利用促進に係る事業実施すること。

また以下(5-1)、(5-2)、(5-3)の項目ごとに記載してください。

※実施予定年度を記載してください。

(5-1)野球場の平日利用促進事業

初芝野球場及び白鷺公園野球場は、東区内でも住民の平均年齢が若く、また未就学児が多く居住する小学校区に位置していることから、こどもや親子を対象とした野球以外での多種目でのプログラムによる教室・イベント等を平日に実施するなど、施設の立地を活かした利用率の向上を図る取組みを記載してください。

(5-2)体育館第3体育室の平日利用促進事業

平日の利用率が低調な第3体育室について、平日の施設利用を促進する教室・イベント等を記載してください。記載に当たっては、畳敷きという第3体育室の特性を活かした取組みを求めます。

(5-3)体育館研修室の利用促進事業

スポーツ・運動習慣の定着を図るための講座の実施など、体育館研修室の利活用を促進(土日祝日を含む。)する教室・イベント等を記載してください。

※留意事項

(ア)自主事業②の各事業(スポーツ教室事業、トレーニング講習事業、高齢者健康増進事業、ライフステージに応じたスポーツ機会創出事業、各種施設利用促進事業)の収支計画については、様式7-2 スポーツ教室等事業収支計画書に記載してください。自主事業①及び指定管理業務とは収入及び経費(人件費、光熱水費等)を区別して記入してください。

(イ)収支計画において積算された収益は指定管理料算出における収入部分に計上してください。ただし、経費が収入を上回る(収益がマイナスとなる)場合は指定管理料の算出に含めることはできません。

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

（堺市立初芝体育館等）

### （6）①経費削減の考え方・方法

■経費削減についての基本的な考え方と具体的な方策について記載してください。

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

(堺市立初芝体育館等)

## (6) ②収支計画

■指定管理業務を実施するにあたっての収支計画について、様式 5-1「収支計画書」及び様式 5-2「収支計画書積算内訳書」に記載してください。また、収入部分に自主事業②における収益を計上してください。

ただし、自主事業②の事業において経費が収入を上回る(収益がマイナスとなる)場合は収益の計上はできません。

また、グループ応募の場合は、構成団体にかかる経費も項目ごとに計上してください。



## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

（堺市立初芝体育館等）

## (7) ①障害者等就職困難者の雇用

■当該管理業務を行うに当たっての障害者、高齢者、若者、就職氷河期世代等の就職困難者の雇用や、就職困難者に配慮した訓練機会の提供、障害者就労施設等からの物品等の調達の推進等についての考え方について実績等を踏まえ具体的に記載してください。

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

（堺市立初芝体育館等）

### （7）②市内経済の活性化

■市内業者の活用や地元住民の雇用等の市内経済活性化についての考え方を記載してください。

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

（堺市立初芝体育館等）

## (7) ③地域振興、地域コミュニティの醸成

■地域団体、地域住民、NPOとの協働による取組等の地域振興や地域コミュニティの醸成についての考え方を記載してください。

## 指定管理者事業計画書（企画提案書）

団体名：\_\_\_\_\_

（堺市立初芝体育館等）

## (7) ④環境問題への取組

■省資源、省エネルギー、リサイクルの推進等についての考え方と環境基本方針について実績等を踏まえ具体的に記載してください。

■初芝テニスコートにおいて、利用に伴い発生する人工芝片が、マイクロプラスチックとして流出することを防止するため、テニスコート周囲側溝等へのフィルター設置と管理を行うなどのマイクロプラスチック流出対策を提案してください。