

初芝体育館 光熱水費・保守管理費負担割合

積算基礎

	初芝体育館全体		初芝体育館 管理区域全体				初芝分館	
			体育館専有部分		共有部分			
面 積	4724.00	㎡	4569.52	㎡	4220.53	㎡	154.48	㎡
占有割合	100	%	96.7	%	89.3	%	3.3	%

	共有部分全体		初芝体育館		東図書館 初芝分館	
共有部分の負担割合 ※初芝体育館全体の占有割合を適用	7.4	%	7.2	%	0.2	%

負担割合

		初芝体育館		東図書館 初芝分館		初芝体育館全体		備考
	電気使用料	96.5	%	3.5	%	100.0	%	
	ガス使用料	100.0	%	0.0	%	100.0	%	図書館内でガス使用なし
	水道使用料	96.5	%	3.5	%	100.0	%	
保守管理費	警備・設備運転監視	96.5	%	3.5	%	100.0	%	
	機械警備	96.5	%	3.5	%	100.0	%	
	防災設備保守	96.5	%	3.5	%	100.0	%	
	樹木管理	100.0	%	0.0	%	100.0	%	
	初芝庭球場管理棟機械警備	100.0	%	0.0	%	100.0	%	
	電気設備保安管理	96.5	%	3.5	%	100.0	%	
	エレベーター設備保守	100.0	%	0.0	%	100.0	%	
	空調設備保守点検	100.0	%	0.0	%	100.0	%	
	害虫駆除等	96.5	%	3.5	%	100.0	%	
	冷暖房水処理装置保守点検	96.5	%	3.5	%	100.0	%	
	体育器具安全点検	100.0	%	0.0	%	100.0	%	
	自動扉保守点検	100.0	%	0.0	%	100.0	%	東図書館初芝分館側の自動扉1台の保守点検については、教育委員会が直接行うものとする
	野球グラウンド整備及び除草業務	100.0	%	0.0	%	100.0	%	
	野球場側溝清掃	100.0	%	0.0	%	100.0	%	

清掃業務について

初芝分館の専有部分にかかる清掃業務については、教育委員会が直接行うこととする。  
共有部分については初芝体育館全体(※初芝分館を除く)における共有部分の占有割合に対し、以下の負担割合とする。

積算基礎

	初芝体育館全体 ※初芝分館を除く		初芝体育館 専有部分		共有部分	
面 積	4569.52	㎡	4220.53	㎡	348.99	㎡
占有割合	96.7	%	89.3	%	7.4	%

	共有部分全体		初芝体育館		初芝分館	
共有部分の清掃にかかる負担割合	7.4	%	7.2	%	0.2 (※)	% ※分母は96.7%