

施設・設備保守点検業務一覧

初芝体育館等

業務名称	施設・機器の概要	業務内容	業務頻度	備考
防災設備保守点検業務	消火器：小型 48 台 50 型 1 台 屋内消火栓：9 か所 自火報設備：煙 63 個 熱 61 個 誘導灯：26 台 排煙設備：手動式 43 か所 防火戸：6 箇所	消防法第 17 条の 3 の 3 の規定等による定期点検	2 回/年	法定点検
エレベーター設備保守点検業務	乗用エレベーター (機械室なしエレベーター)	フルメンテナンス・定期点検	有人点検 4 回/年 24 時間状態監視	法定点検
空調設備保守点検業務	吸収式 70I-ス CH-KZ100PS 1 台 CH-KZ80PS 1 台	ガス吸収式冷温水器・ガスヒートポンプ・電気式エアコン等の点検	2 回/年 冷暖房切替時	
冷暖房用水処理装置保守点検業務	水処理装置	装置の保守点検	6 回/年	
体育器具保守点検業務	スポーツ器具及びトレーニング機器	体育器具の保守点検	1 回/年	
自動扉保守点検業務	ガラス製 電気式 VS-150D 2 台	自動扉保守点検	2 回/年	
駐車場システム管理保守業務	三菱プレシジョン	機器・装置の保守点検	3 回/年	
電気設備保守管理業務	受変電設備 6600V 625kVA	電気事業法第 42 条第 1 項の規定に基づく業務	1 回/月	法定点検
衛生ポンプ保守点検業務	給湯循環ポンプ 25LPS6.15 1 台 散水加圧給水ポンプ IRGS2.75SZ 1 組 シャワー用給水ポンプ	外観目視点検（異音・異臭・振動・電流値他）	通年	
特殊建築物定期調査及び検査業務	特殊建築物の敷地及び構造	建築基準法第 12 条第 2 項及び第 4 項の規定に基づく業務	1 回/3 年	
	昇降機及び昇降機以外の建築設備		1 回/年	