

●管理施設

番号	品名	数量	品番等
1	事務所（展望広場）	1	鉄骨造平屋建 延べ面積9.8㎡
2	倉庫（展望広場）	1	鉄骨造平屋建 延べ面積4.89㎡
3	手洗い・足洗い場 （展望広場）	1	
4	事務所（泉ヶ丘公園）	1	鉄骨造平屋建 約20㎡ ※令和9年度末完成予定
5	倉庫（泉ヶ丘公園）	1	鉄骨造平屋建 約20㎡ ※令和9年度末完成予定

●器具備品等

番号	品名	数量	品番等
1	模型	1	人形2体（ベアルとメロウ）と台座1台
2	運搬車	1	泉北高速鉄道車両（100系）
3	両袖机	4	コクヨ MG-200D
4	応接用テーブル	1	コクヨ MG-200T
5	会議机	1	コクヨ WTF-70S
6	食堂テーブル	5	可動式高学年用 PLUS 299-660 ※R7.1.27より消耗品管理に変更
7	食堂テーブル	5	可動式低学年用 PLUS 299-563 ※R7.1.27より消耗品管理に変更
8	コインロッカー	8	10人用
9	コインロッカー	8	15人用
10	書棚	1	開放型書架 ITOKI ECS-17260D-TE
11	冷蔵庫	1	松下 NR-D41AA
12	テント	2	PLUS 231-728
13	ホワイトボード	2	コクヨBB-VR136W
14	自動体外式除細動器	1	日本光電 AED-3100
15	ウォーマー	1	電気温水器 日本イトミック BCM-6M ESD12B※X215D0
16	レジスター	1	POSレジシステム機器 東芝テック QT-200 XP-9000 沖データB43
17	電子体温計	1	非接触型体表面温度測定カメラシステム サーマルカメラ本体、体温校正装置、監視用モニター

18	スキャナ	1	ブックスキャナ EPICWIN5000C フットスイッチ NEC-mate HD
19	玩具	3	DAIKI バッジづくり機械
20	電子式複写機	1	EPSON 大判プリンター ソフトリッパー NECデスク
21	レコーダー	1	デジタルビデオカメラレコーダー ソニー DCR-TRV900
22	模型	1	ワニタン模型
23	版画	1	松本零士氏「テレサの祈り」
24	グランドピアノ	1	DIAPASON
25	ホリゾントライト	6	松村電機
26	音響設備	7	音響反射板
27	模型	1	レーシングカー ニッサン・マーチ1000cc 91年式
28	音響設備	1	パワーディストリビューター Panasonic SH-UD2012
29	音響卓	1	ミキサー TASCAM
30	スピーカー	1	エレクトロボイス Sx300 (L/R2個1組)
31	金庫	1	LION事務器
32	版画	1	松本零士氏 メーテル ※R7.1.27より消耗品管理に変更
33	脇机	7	KOKUYO
34	片袖机	12	KOKUYO
35	更衣ロッカー	20	職員用 KOKUYO 3人用
36	フライヤー	1	MARUZEN
37	ガステーブル	1	MARUZEN MGTX-126C 2口コンロ
38	一槽シンク	2	—
39	二槽シンク	1	—
40	業務用冷蔵庫	1	HOSHIZAKI
41	キッチンラック	1	—
42	冷蔵庫	1	HOSHIZAKI
43	調理台	1	—
44	ウォーマー	1	nichiwa

45	冷凍庫	1	三つ星貿易 VF-102
46	製氷機	1	HOSHIZAKI
47	ベッド	2	—
48	高圧蒸気滅菌機	1	東邦製作所
49	薬品庫	1	(株)ヤガミMC-90N
50	棚	9	KOKUYO SE-P06356AY
51	丸鋸	1	帯鋸盤 EMC0
52	棚	4	カップボード（両開き3、片開き1）
53	包丁殺菌庫	1	中西製作所
54	ラック	1	SAKAE PLW-4L
55	おむつ交換ベッド	3	—
56	版画	1	松本零士氏「無限の夢」
57	版画	1	松本零士氏 メーテル
58	模型	1	ビッグバン外観模型
59	展示ケース	4	—
60	模型	1	ビッグバン内観模型
61	パソコン・キーボード	1	POSシステム用 東芝TEC XP-9000
62	レーザープリンター	1	POSシステム用 OKI COREFIDO B432
63	パソコン・本体	1	館内時刻表示用 NEC PC-9821 Xa200
64	モニターテレビ	1	館内時刻表示用 EIZO S1931 ※R7.1.27より消耗品管理に変更

- ・基本協定書別紙2「仕様書」は、

募集要項別紙4「指定管理者業務仕様書」を参照してください。

基本事業計画書項目一覧

堺市立ビッグバン管理運営業務に関する基本協定書第 29 条第 1 項の規定に基づき、乙が作成する、基本事業計画書の内容は次のとおりとする。

（記載内容）

- ア. 管理の運営方針（人権尊重の考え方・障害者等への考え方・障害者等就職困難者の雇用等方針・市内経済の活性化・地域振興、地域コミュニティの醸成・環境問題への取組を含む。）
- イ. 従業員の配置計画
- ウ. 収支計画
- エ. 利用促進計画、サービス向上の方策
- オ. 第三者への業務の委託計画
- カ. 自主事業計画
- キ. モニタリング計画（利用者意見の聴取等）と管理業務への反映
- ク. 人材育成の考え方及び研修計画
- ケ. 苦情、要望への対応
- コ. 個人情報の保護方針及び保護措置
- サ. 情報公開方針及び広報計画
- シ. 管理施設、設備、器具備品等の維持管理方針
- ス. 目標設定と目標達成の方策
- セ. 緊急時対策
- ソ. その他

年度事業計画書項目一覧

堺市立ビッグバン管理運営業務に関する基本協定書第 30 条第 1 項の規定に基づき、乙が作成する、年度事業計画書の内容は次のとおりとする。

（記載内容）

ア．年間管理運営方針

イ．従業員の配置計画

ウ．収支計画

エ．人材育成の考え方及び研修計画

オ．目標設定と目標達成の方策

カ．その他、基本事業計画書または前年度事業計画書から変更が生じる内容

事業報告書項目一覧

堺市立ビッグバン管理運営業務に関する基本協定書第 3 1 条第 1 項の規定に基づき、乙が作成する、事業報告書の内容は次のとおりとする。

（記載内容）

- ① 収支状況（費目ごとの支出金額と収入金額の決算書（予算額や収支差額等を併記するなど運営状況を明確にすること））
- ② 利用料金の収入状況（利用者数、料金区分、減免等の状況）
- ③ 管理業務の実施状況（事業計画書に記載されている業務の実施状況（委託状況も含む。））
- ④ 施設の利用状況（利用区分ごとの利用者数、稼働率（目標達成状況を含む。）、使用許可、不許可の件数（理由）等）
- ⑤ 自主事業の実施・収支状況（実施内容、収支状況）
- ⑥ 利用者等意見の聴取状況（利用者アンケート・意見等の集計及び分析等の集計及び分析）
- ⑦ 人材育成の取組（職員研修（人権研修を含む。）の実施状況）
- ⑧ 事故、不祥事案、苦情、要望等の件数、内容とその対応
- ⑨ 個人情報の保護、情報公開の実施状況
- ⑩ 施設及び備品の状況（備品の異動や修繕に関する報告等）
- ⑪ 指定管理者及び市が設定した目標の達成状況、自己評価、管理業務の総括等
- ⑫ その他業務内容等を勘案し、必要と認められる事項

※事業報告書は、堺市情報公開条例に規定する非公開情報に該当する部分を除いて、市政情報センターで一般の閲覧に供することとします。

定期報告書項目一覧

堺市立ビッグバン管理運営業務に関する基本協定書第 3 1 条第 2 項の規定に基づき、乙が作成する、定期報告書の内容は次のとおりとする。

（記載内容）

- ① 管理業務の実施状況（業務の実施状況、設備トラブル等（委託状況も含む。））
- ② 収支状況（四半期ごとの収支状況）
- ③ 利用料金の収入状況（利用者数、料金区分、減免等の状況）
- ④ 施設の利用状況（利用区分ごとの利用者数）
- ⑤ 利用者等意見の聴取状況（利用者アンケート・意見等の集計及び分析）
- ⑥ 事故、不祥事案、苦情及び要望等の件数、内容とその対応
- ⑦ 自主事業計画書の軽微な変更が生じた場合、その内容
- ⑧ 備品等の設置場所の変更が生じた場合、その内容
- ⑨ その他、業務内容等を勘案し、必要と認められる事項

令和 年 月 日

堺 市 長 殿

堺市立ビッグバン指定管理者

所在地（住所）

名称又は商号

代表者職氏名

指定管理業務に係るスライド変動額の反映状況報告書

令和○年度堺市立ビッグバン指定管理業務に係るスライド変動額の反映状況について、次のとおり報告します。

1 スライド変動額の反映状況

☐ 人件費に反映した →以下、2・3も記載	(具体的な内容・理由)
☐ 人件費に反映していない	

2 平均改定額

雇用形態	改定内容
正規職員	
非正規職員	

3 スライド変動額を原資とした一時金（特別賞与等）の支給

雇用形態	支給内容
正規職員	
非正規職員	

<注意事項>

- ・毎年度終了後、協定書に基づく事業報告書の提出期限までに報告してください。
- ・賃金水準の変動を受けるものが対象となりますので、通勤手当、住宅手当等の賃金水準の変動を受けない手当は除外してください。
- ・2及び3については、スライド変動額の人件費への反映が確認できれば、記載方法は問いません。

令和 年 月 日

堺市長 殿

堺市立ビッグバン指定管理者
所在地（住所）
名称又は商号
代表者職氏名

指定管理業務に係るスライド変動額の反映状況報告書

令和○年度堺市立ビッグバン指定管理業務に係るスライド変動額の反映状況について、次のとおり報告します。

1 スライド変動額の反映状況

☒ 人件費に反映した →以下、2・3も記載	(具体的な内容・理由)
☐ 人件費に反映していない	

2 平均改定額

雇用形態	改定内容
正規職員	月額単価(Ｒ○年とＲ○年の○月時点で比較) 平均 <u>300,000 円</u> から 平均 <u>310,000 円</u> に改定
非正規職員	時給単価(Ｒ○年とＲ○年の○月時点で比較) 平均 <u>1,200 円</u> から 平均 <u>1,300 円</u> に改定 月額単価(Ｒ○年とＲ○年の○月時点で比較) 平均 <u>200,000 円</u> から 平均 <u>210,000 円</u> に改定

3 スライド変動額を原資とした一時金（特別賞与等）の支給

雇用形態	支給内容
正規職員	☒ 平均 <u>120,000 円</u> を支給 ☐ 支給なし
非正規職員	☒ 平均 <u>12,000 円</u> を支給 ☐ 支給なし

<注意事項>

- ・毎年度終了後、協定書に基づく事業報告書の提出期限までに報告してください。
- ・賃金水準の変動を受けるものが対象となりますので、通勤手当、住宅手当等の賃金水準の変動を受けない手当は除外してください。
- ・2及び3については、スライド変動額の人件費への反映が確認できれば、記載方法は問いません。

- ・基本協定書別紙 8 「堺市立ビッグバンの利用料金の減免等に関する基準」
- ・基本協定書別紙 9 「リスク分担表」

については、それぞれ

- ・募集要項別紙 9 「堺市立ビッグバンの利用料金の減免等に関する基準」
- ・募集要項別紙 1 2 「リスク分担表」

を参照してください。