

堺市大浜公園プール 指定管理者公募に係る質問及び回答一覧

No.	項目	質問	回答															
1	募集要項 P 2 2 - (2) -ウ	キャッシュレス券売機でトラブル等があり修繕が必要な場合は指定管理者で行う認識でよいでしょうか。	募集要項5ページ6管理経費等 (4)指定管理料に含まれる経費 イ 管理費（保守管理費、消耗品費、修繕費、光熱水費等）及び別紙 2 リスク分担表「管理運営」「施設等の修繕」に記載のとおり、管理上の不注意や日常の使用で起きた軽微な破損の修繕、点検や小規模な調整費用は指定管理者で対応いただき、その他は協議となります。															
2	募集要項 P 2 2 - (3) -カ	現在の清掃、除草、剪定業務の年間費用をご教示ください。また、清掃と除草・剪定の費用内訳をご教示ください。	第三者委託「ろ過機点検保守・プール清掃」900,000円の内数となります。															
3	募集要項 P 2 2 - (3) -ス	関係機関等との協議とありますが、現在行われている協議はどのような機関があり、どのような協議があるかご教示ください。	令和7年度は、大阪府遊泳場条例等に関する協議を堺市生活衛生課と実施したほか、大浜公園内で実施される大規模イベント（堺大魚夜市等）の調整をイベント主催者と実施しました。なお、現在、市より適宜情報共有することで、指定管理者の連絡会議の出席依頼はありませんが、今後、大浜公園内で実施される大きなイベント等の調整等で会議が開催される場合は出席を依頼することがあります。															
4	募集要項 P 2 3 堺旧港ウォーターフロントについて	堺旧港ウォーターフロントの魅力向上の取り組みとありますが、現在はどのような取り組みがされているかご教示ください。	下記、市HPをご参照ください。 https://www.city.sakai.lg.jp/shisei/toshi/rinkai/sakaikyuko.html															
5	募集要項 P 3 5 自主事業	現在実施されている自主事業項目をご教示ください。また、直近 3 か年の自主事業収支状況をご教示ください。	令和8年度の自主事業項目（予定）は下記のとおりです。 ・プライベートレッスン・レーン貸し・着衣水泳・アクアコンディショニング・アクアビクス ・AED講習会・消防救助法体験・海の日山の日無料開放（市内小中学生） ・プール水かけ祭り なお、直近3か年の自主事業収支状況は下記のとおりです。 <table><tr><td></td><td></td><td>(円)</td></tr><tr><td></td><td>収入</td><td>支出</td></tr><tr><td>令和5年度</td><td>13,200</td><td>48,000</td></tr><tr><td>令和6年度</td><td>0</td><td>5,000</td></tr><tr><td>令和7年度</td><td>2,200</td><td>73,500</td></tr></table>			(円)		収入	支出	令和5年度	13,200	48,000	令和6年度	0	5,000	令和7年度	2,200	73,500
		(円)																
	収入	支出																
令和5年度	13,200	48,000																
令和6年度	0	5,000																
令和7年度	2,200	73,500																
6	募集要項 P 4 〈参考〉指定管理料について	令和 6 年度～8 年度指定管理料より、今回公募の指定管理料が増加している要因は人件費、物価高騰分でしょうか。	主な要因は人件費の上昇や物価高騰を反映したものとなりますが、ポスト数や求める内容の変更等、仕様の内容の見直し等を踏まえ、積算した結果です。															
7	仕様書 P 2 幼児プールについて	閉鎖中の幼児プールについて、現在どのような代替措置がされているでしょうか。	代替として変形プール横にビニルプール及び日よけの設置、こども用すべり台の設置を実施しています。															

8	仕様書 P 2 3. 管理運営の基本的事項	閉鎖中の幼児プールについて、現在どのような代替措置がされているでしょうか。	代替として変形プール横にビニルプール及び日よけの設置、こども用すべり台の設置を実施しています。																						
9	仕様書 P 4 4. 施設の管理運営に関する業務	配置表より、衛生管理者と業務責任者及び副責任者の兼務は可能でしょうか。	衛生管理者と業務責任者、または衛生管理者と副業務責任者の兼務は協議により、内容を確認させていただき、業務上の機能に問題なければ、兼務は可能と判断させていただく場合もあります。なお、業務責任者と副業務責任者は兼務できません。																						
10	仕様書 P 1 3 報告書、検査について	(1) 報告書の提出 ア 直近 3 か年の事業報告書をご教示ください。 ウ 日報類は市指定の書式があるでしょうか。または指定管理者の任意で作成したものを提出するのでしょうか。	ア 堺市情報公開条例に基づき、市政情報センター（堺市役所本館1階）に配架しておりますので、ご確認ください。 ウ 市の指定の書式はございませんが、仕様で定める報告内容等について、業務着手後、プール開場時期までの間に市と協議の上決定しています。																						
11	収支関係書類について	・収入 売店・自動販売機収益が記載されていますが、その他自主事業の収支記載は無いでしょうか。改めて直近 3 か年の収支及び内訳をご教示ください。	・指定管理業務に関する収入は募集要項P5 6(5)指定管理者の収入のとおりです。なお、「ウその他収入」には売店・自動販売機収益、キャッシュレス端末管理費が含まれます。ただし、今回の募集においては、別紙1仕様書P7 5.プール運営に関する業務(3)キャッシュレス券売機に関する事務に記載のとおり、キャッシュレス券売機に関する事務は全て指定管理者での対応を予定しております。 ・自主事業の収支につきましては、質問5での回答のとおりです。																						
		・光熱水費 水道代・電気代の使用料内訳をご教示ください。	令和7年度実績は下記のとおりです。 水道代： 4,069,086円 電気代： 806,440円																						
		・委託料 第三者委託項目、費用一覧をご教示ください。	令和7年度実績は下記のとおりです。 <table><tr><th colspan="2">(円)</th></tr><tr><th>第三者委託項目</th><th>費用一覧</th></tr><tr><td>ろ過機点検保守、プール清掃</td><td>900,000</td></tr><tr><td>施設の機械警備</td><td>142,560</td></tr><tr><td>水質検査</td><td>150,000</td></tr><tr><td>一般廃棄物管理</td><td>100,000</td></tr><tr><td>キャッシュレス券売機決済代行</td><td>124,000</td></tr><tr><td>消防設備等の点検</td><td>44,000</td></tr><tr><td>売店運営業務</td><td>1,300,000</td></tr><tr><td>第三者モニタリング</td><td>400,000</td></tr><tr><td>ホームページ管理</td><td>120,000</td></tr></table>	(円)		第三者委託項目	費用一覧	ろ過機点検保守、プール清掃	900,000	施設の機械警備	142,560	水質検査	150,000	一般廃棄物管理	100,000	キャッシュレス券売機決済代行	124,000	消防設備等の点検	44,000	売店運営業務	1,300,000	第三者モニタリング	400,000	ホームページ管理	120,000
		(円)																							
第三者委託項目	費用一覧																								
ろ過機点検保守、プール清掃	900,000																								
施設の機械警備	142,560																								
水質検査	150,000																								
一般廃棄物管理	100,000																								
キャッシュレス券売機決済代行	124,000																								
消防設備等の点検	44,000																								
売店運営業務	1,300,000																								
第三者モニタリング	400,000																								
ホームページ管理	120,000																								
・賃貸料 レンタル、リース品とありますが、具体的に何かをご教示ください。	令和7年度実績は、コースロープ、高圧洗浄機、プールクリーナーです。																								