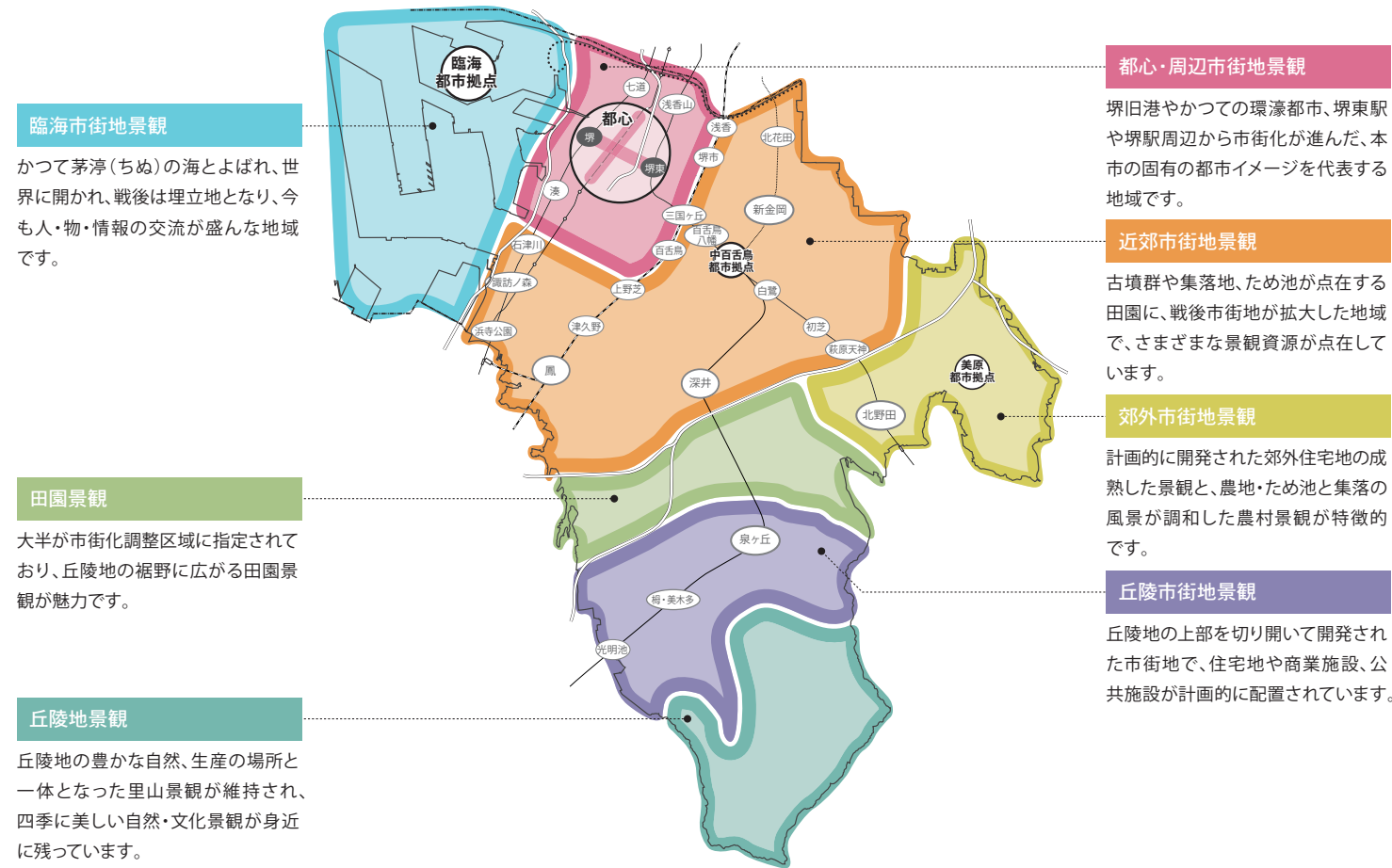


地域別景観形成方針

本市の景観は、地勢、歴史、市街地形成の過程から、大きく7つの特徴ある地域に区分することができ、これらの地域ごとに景観特性を把握し、景観形成の方針を示します。



臨海市街地景観
かつて茅渚(ちめ)の海とよばれ、世界に開かれ、戦後は埋立地となり、今も人・物・情報の交流が盛んな地域です。

田園景観
大半が市街化調整区域に指定されており、丘陵地の裾野に広がる田園景観が魅力です。

丘陵地景観
丘陵地の豊かな自然、生産の場所と一体となった里山景観が維持され、四季に美しい自然・文化景観が身近に残っています。

都心・周辺市街地景観
堺旧港やかつての環濠都市、堺東駅や堺駅周辺から市街化が進んだ、本市の固有の都市イメージを代表する地域です。

近都市街地景観
古墳群や集落地、ため池が点在する田園に、戦後市街地が拡大した地域で、さまざまな景観資源が点在しています。

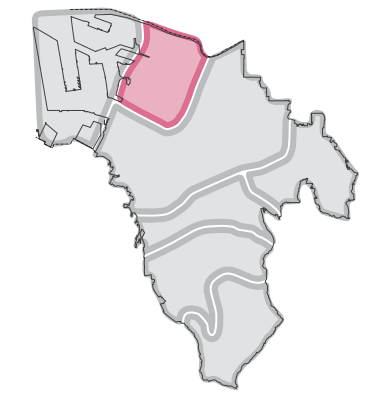
郊外市街地景観
計画的に開発された郊外住宅地の成熟した景観と、農地・ため池と集落の風景が調和した農村景観が特徴的です。

丘陵市街地景観
丘陵地の上部を切り開いて開発された市街地で、住宅地や商業施設、公共施設が計画的に配置されています。

都心・周辺市街地景観

景観形成の目標 古代から未来へ、風格とにぎわいある堺を代表する景観の継承と創造

- 【景観資源】**
- 百舌鳥古墳群周辺の落ち着いた緑豊かな景観 (仁徳天皇陵古墳、履中天皇陵古墳、反正天皇陵古墳、大仙公園など)
 - 古い町家などが点在する堺環濠都市地域や旧街道沿いの歴史的なまちなみ (山口家住宅、鉄砲鍛冶屋敷など)
 - 寺社などが集まり歴史を感じさせるまちなみ
 - 堺旧港の自然を感じられる憩いの空間
 - 阪堺線とその沿線の昔懐かしい景観
 - 海辺へとつながる大和川の広がりあるオープンスペース
 - 中心市街地のにぎわいと界限性の感じられる景観
 - 広幅員の風格ある道路景観 (大小路筋、フェニックス通り、大道路筋)
 - 古くからの工場の中に住宅が建ち並ぶ景観



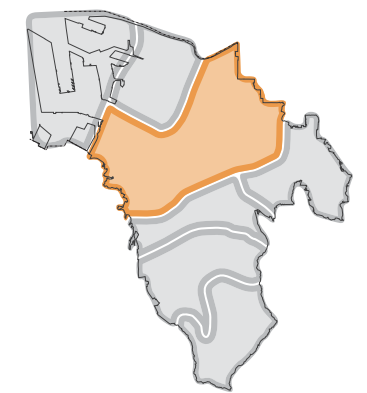
【景観形成の方針】

- ◆都心の拠点における、本市の玄関口にふさわしいにぎわいの創出や風格のある景観形成による、都市イメージを代表する顔づくり
- ◆地域の拠点となる鉄道駅前における、それぞれの地域特性を踏まえたにぎわいの創出や周辺との調和
- ◆都心の軸となる幹線道路沿道における、その歴史性やまちの顔としての役割を踏まえたにぎわいと風格のある景観形成
- ◆その他の幹線道路沿道における、節度あるデザインによるまちなみの調和やまとまりに配慮した秩序ある景観形成
- ◆百舌鳥三陵とその周辺住宅地における、歴史的遺産の保全と、古墳周辺の建築物の積極的な景観誘導の推進による良好な市街地の形成
- ◆堺環濠都市地域とその周辺における、歴史資源の保存や歴史的まちなみの保全と、これらと調和したにぎわいのある景観形成
- ◆環濠都市の名残である内川・土居川の親水空間や、堺旧港周辺の開放的な水辺空間を活かした景観形成
- ◆工場と住宅が混在する地域における、暮らしと生産の場が共存する潤いある景観形成
- ◆大和川周辺における、広大な水と緑のオープンスペースとの調和に配慮した自然の潤いを感じられる景観形成
- ◆地域に分布する緑・水系・ため池といった特徴的な自然景観の保全と活用
- ◆歴史的まちなみや建築物などの景観資源を地域のシンボルとして活用した地域全体の景観づくり

近都市街地景観

景観形成の目標 暮らしの中で歴史・文化、自然が織りなす多彩な景観の保全と創造

- 【景観資源】**
- 農地・河川・ため池などの田園景観
 - 地域の歴史・文化が息づく古墳・寺社などの歴史資源 (ニサンザイ古墳、いたすけ古墳、御廟山古墳、大鳥大社、日部神社、百舌鳥八幡宮、金岡神社、家原寺、筒井家住宅、高林家住宅など)
 - 旧街道沿いの歴史的なまちなみ
 - 明治～昭和初期にかけて建設された良好な郊外住宅地の景観 (浜寺、上野芝、初芝など)
 - 公的住宅団地による整った住宅地景観
 - 駅前を中心とした拠点のにぎわいある景観



【景観形成の方針】

- ◆地域の拠点となる鉄道駅前における、それぞれの地域特性を踏まえたにぎわいの創出や周辺との調和
- ◆中百舌鳥都市拠点、鳳駅周辺など市街地整備が進められている拠点における、地域の拠点として質の高い景観形成
- ◆幹線道路沿道における、節度あるデザインによるまちなみの調和やまとまりに配慮した秩序ある景観形成
- ◆良好な住環境が保たれている郊外住宅地とその周辺における、歴史ある住宅と緑豊かでゆとりあるまちなみの保全
- ◆百舌鳥古墳群とその周辺住宅地における、歴史的遺産の保全と、古墳周辺の建築物の積極的な景観誘導の推進による良好な市街地の形成
- ◆工場と住宅が共存する地域における、暮らしと生産の場が共存する潤いある景観形成
- ◆地域に分布する緑・水系・ため池といった特徴的な自然景観の保全と活用
- ◆歴史的まちなみや建築物などの歴史資源を地域のシンボルとして活用した地域全体の景観づくり