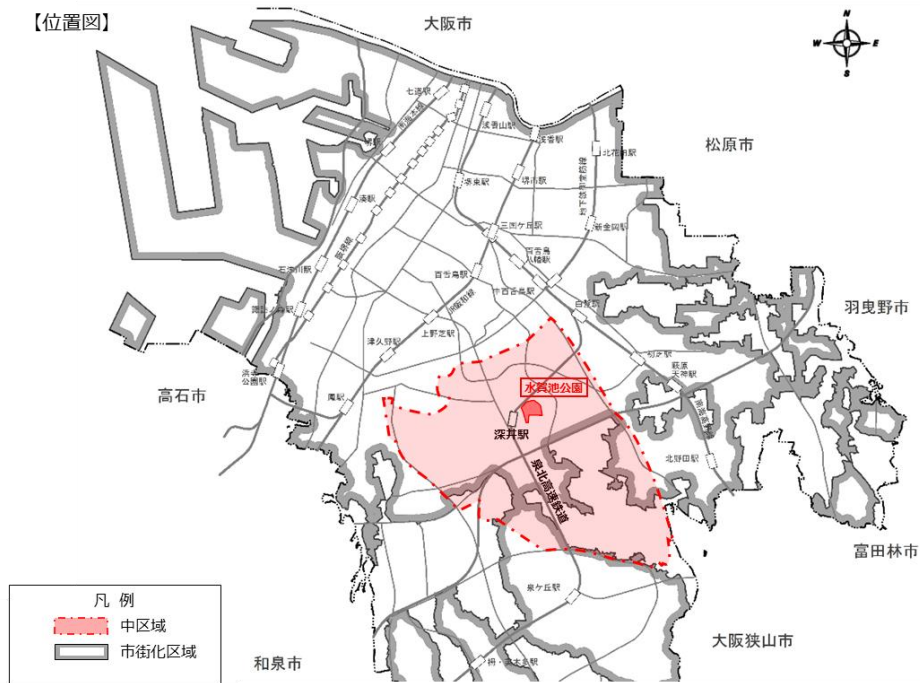


都市計画公園水賀池公園の都市計画変更について

(目的である深井駅周辺地域の活性化について)

- 深井駅周辺地域は、泉北高速鉄道の開業以来、都市機能の集積が進み、地域拠点としての機能を充実してきた。
- しかし、人口減少や高齢化、働き方、人々のライフスタイルや価値観の変化など、社会情勢がめまぐるしく変化したことにより、地域の魅力は徐々に失われ深井駅周辺地域の活性化は喫緊の課題。
- このような状況のなか、令和 3 年 3 月に中区地域計画を策定し、深井駅周辺地域の活性化を図るため、中区の有する多様な地域資源の活用と、深井駅に近接した水賀池公園の土地利用転換による利活用を柱とした深井駅周辺地域活性化事業を先行的取組に位置づけた。
- 中区では、深井駅周辺地域活性化事業の推進により、水賀池公園の機能強化と区民の日常生活に関連の深い商業・サービス機能を併せ持つ拠点施設を整備し、多様な世代の人たちが集い交流する賑わいを創出し、深井駅周辺地域の拠点機能の強化を図り、成長の歩みを止めない中区を先導する。
- このため、水賀池公園の機能強化と利活用について検討を行い、都市計画変更を行おうとするもの

【位置図】



(都市計画変更の内容について)

- 深井駅周辺地域を活性化し地域拠点の強化を図るため、水賀池公園の機能強化と、土地利用転換（民間活力の導入）により、公園と商業・サービス・居住など多様な機能が一体となった中区のシンボルとなる施設を整備することで、多様な世代が集い交流する賑わいを創出し、周辺街区を含めて都市機能を誘導する。
- そのため、都市計画公園 約 6.3ha の一部である、約 2.3ha を区域変更し民間活用を図るとともに、第一種中高層住居専用地域から近隣商業地域へ用途地域等を変更する。
- イメージとしては以下の想定

【公園機能の強化】

■ 広場機能の向上

- 例 ・ 大きな芝生広場や桜並木を活かした園路、大型遊具の設置など
- ・ 一次避難地機能の拡充など防災機能の向上

■ Park-PFI 等を用いた管理運営による民間活力の導入

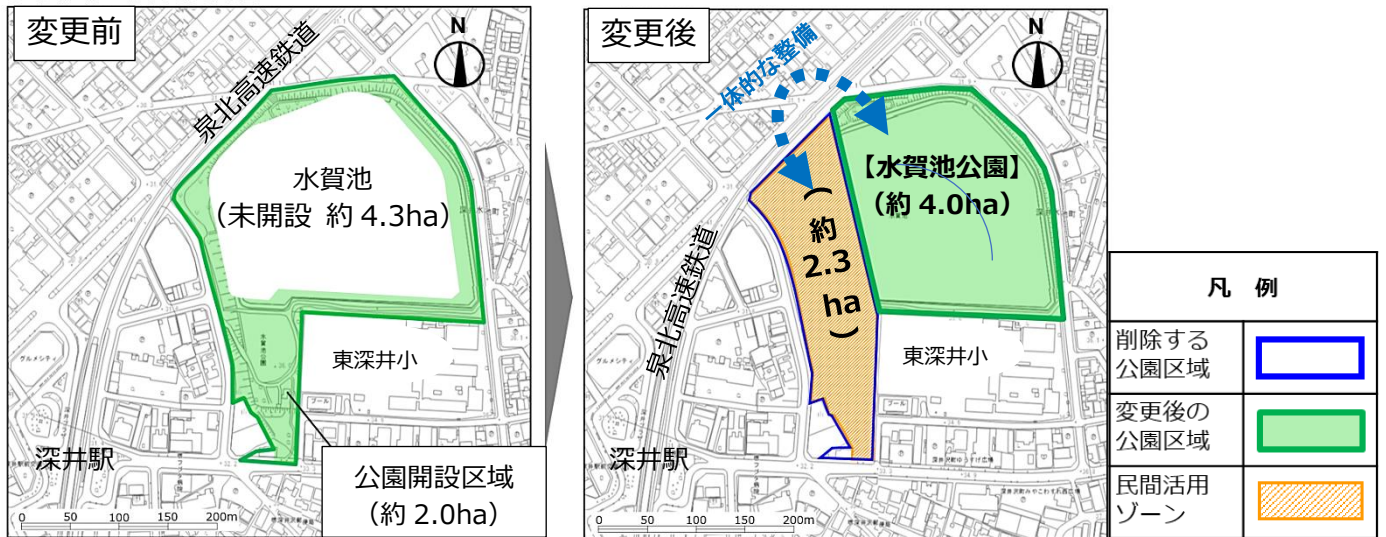
- 例 ・ 駐車場やカフェ、水遊び場、スポーツ施設など

【民間活用ゾーン】

■ 公園と一体的に機能し、賑わいや交流機能を促進する施設の誘導

- 例 スーパーなどの商業施設、物販店舗や飲食店、高層住宅など

○ 公園区域の変更内容



| 種別 | 公園名 | 位 置 | | 面 積 | | | 主 な 施 設 | |
|------|-------|-------------------------|---------------|--------|--------|---------------|--------------------------------|--|
| | | 変更前 | 変更後 | 変更前 | 変更後 | 増減 | 変更前 | 変更後 |
| 地区公園 | 水賀池公園 | 中区深井水 池町、深井 沢町各地内 | 中区深井水 池町地内 | 約6.3ha | 約4.0ha | 約2.3ha (減) | 園路及び広場 修景施設 遊戯施設 管理施設 | 園路及び広場 修景施設 休養施設 遊戯施設 運動施設 便益施設 管理施設 |