平成25年度 第1回堺市健康福祉局保健福祉施設等施設整備審査会会議録

(地域密着型特別養護老人ホーム（東・美原区、創設） 書類審査・面接審査)

(広域型特別養護老人ホーム（増床） 書類審査・面接審査)

- 開催日時 : 平成25年10月16日 13時00分～18時30分
- 会場 : 堺市役所介護事業者課会議室
- 出席委員 : 会長 (堺市生活福祉部長) 北田 靖浩
 委員 (桃山学院大学 社会学部 教授) 川井 太加子
 委員 (桃山学院大学 非常勤講師) 佐瀬 美恵子
 委員 (税理士) 森島 憲治
 委員 (堺市長寿社会部長) 石井 孝美
 委員 (堺市障害福祉部長) 南 正己
- 事務局 : (健康福祉総務課) 眞鍋 昭生 他
- 事業課 : (介護事業者課) 足立 栄太郎 他
- 案件名 : (1) 地域密着型特別養護老人ホーム（東・美原区、創設）に係る書類審査について
 (2) 地域密着型特別養護老人ホーム（東・美原区、創設）に係る面接審査について
 (3) 地域密着型特別養護老人ホーム（東・美原区、創設）に係る選定結果について
 (4) 広域型特別養護老人ホーム（増床）に係る書類審査について
 (5) 広域型特別養護老人ホーム（増床）に係る面接審査について
 (6) 広域型特別養護老人ホーム（増床）に係る選定結果について

発言者	内 容
事務局	<p>開会</p> <p>平成25年度第1回堺市健康福祉局保健福祉施設等施設整備審査会を開催します。</p> <p>本日の会議内容は、会議録として、発言委員名は非公開の上、本市ホームページ上で公開させていただきますことを、あらかじめ、確認させていただきます。よろしくお願いいたします。</p>
事務局	<p>配布資料の確認</p> <p>配布資料の確認を行う。なお、応募書類については事前に事務局より各委員に対して配布済み。</p>
事務局	<p>会長及び委員紹介</p>

事務局	定足数報告
事務局	各委員に応募法人からの接触等の有無確認
委員	<該当者なし>
事務局	案件説明
会長	職務代理者の指名 南委員を職務代理者に指名します。
事務局	審査会趣旨及び目的と守秘義務についての説明
会長	案件審議 平成25年度第1回堺市健康福祉局保健福祉施設等施設整備審査会の案件の審議に入ります。まず、案件1「地域密着型特別養護老人ホーム（東・美原区、創設）に係る書類審査について」及び案件2「地域密着型特別養護老人ホーム（東・美原区、創設）に係る面接審査について」に関し、地域密着型特別養護老人ホーム創設の審査方法（案）及び審査基準（案）について事業課から提案・説明をお願いします。
事業課	本審査会では、お手元の協議書及び資料をもとに、それぞれの委員に採点していただきます。本日は、書類審査と面接審査を行い、2つの審査の結果を総合して採点していただきます。なお、規則により会長は採点を行わず、本日は5名の委員により採点をお願いいたします。 審査は、200点満点で採点を行っていただきます。「法人等の運営の適格性」、「土地・建物、資金計画に関する事項」、「運営に関する事項」にて計200点の設定としています。また、「運営に関する事項」の「施設整備運営方針」については、「特別養護老人ホームに関する基本的な考え方と展望について」、「地域密着型特養の意義、必要性について」、「地域密着型特養においてユニットケアを推進するための具体的な取り組みについて」、「職員の採用の方針・計画について」、「職員を定着させるための工夫等について」、「利用者の利益の保護のための取り組みについて」、「身体的拘束を行わないための取り組みについて」、「高齢者虐待の防止策について」、「施設における医療対応について」、「事故防止対策、事故発生時の対応について」、「自然災害に対する備え及び果たすべき役割について」、「低所得者に対する配慮について」、「特別の室料について」、「地域等との交流について」、「その他」の細項目にて採点をお願いするものです。 審査は、順位点方式にて行います。採点表の各法人名が書かれている欄に、

	<p>直接、点数のご記入をお願いします。ご記入が終わりましたら、事務局にて合計得点をもとに順位付けを行います。今回の審査案件は3件ですので、点数の高い方から1位を15点、2位を13点、3位を11点、とします。</p> <p>次に、全委員の順位点を合計します。この順位点の総合計点数が一番高い法人を選定法人とします。</p> <p>順位点と同点の場合は、各委員の得点の合計点を合算した点数、すなわち総合得点で判断します。順位点、総合得点とも同点の場合は、審議のうえ、委員の多数決で決定します。</p> <p>なお、今回の選定におきましては、200点満点に対し、基準点を100点としており、採点を行った結果、過半数の委員により基準点、すなわち100点未満の評価がなされた案件（応募）は順位付け及び順位点から除外します。</p> <p>以上の、審査方法（案）、審査基準（案）を提案いたします。ご承認をお願いします。</p>
会長	<p>審査方法（案）、審査基準（案）の説明についてはよろしいでしょうか。なにか質問等がありますか。</p>
委員	<p><質問なし></p>
会長	<p>事業課より示された、地域密着型特別養護老人ホーム創設の審査方法（案）及び審査基準（案）について、承認することに異議はありませんか。</p>
委員	<p><異議なし></p>
会長	<p>異議なしと認め、審査方法及び審査基準を原案のとおり承認します。</p>
会長	<p>それでは、案件1の書類審査に入ります。書類審査に続いて、案件2の応募法人に対する面接審査を行います。そして、面接審査終了後には、書類審査と面接審査の結果に基づいた採点を行い、案件3の採点結果の発表を行います。</p> <p>なお、本日の書類審査及び面接審査は、時間の関係上、概要説明と質疑を1法人あたり20分程度で行いたいと思います。各委員の皆様方にご協力をお願いします。</p>
会長	<p>それでは、ただいまより書類審査を行います。 では、事業課から説明をお願いします。</p>
事業課	<p>委員の皆様には事前に応募書類を配布し、内容をご確認いただいておりますが、改めて応募3法人の応募内容の概要等についてご説明します。</p> <p>(1) A法人</p>

事業課	<p>応募内容の概要説明。</p> <p>※応募書類より、「協議書の記載内容」、「地域偏在」、「用地の確保方法」、「資金計画」、「特養の勤務形態一覧表」、「計画地の位置図」、「建築予定地の写真」、「平面図」、「施設の構想についての考え方」等の概要について説明。 (説明については、他の法人についても同一手順により実施。)</p>
会長	書類審査に入ります。意見・確認事項等はありませんか。
委員	<p>< A法人の応募書類等に基づいて意見交換 ></p> <p>(1) 計画地の地域偏在について</p> <p>(2) 平面図（居室配置、汚物処理室、宿直室、職員用スペース）について</p> <p>(3) ユニットケアにかかる人員体制について</p> <p>(4) 施設における医療体制・方針について</p> <p>(5) 資金計画について</p> <p>(6) 地域交流について</p> <p>(7) 高齢者虐待の防止策について</p>
会長	続いて、B法人の書類審査を行います。
事業課	<p>(2) B法人</p> <p>応募内容の概要説明。</p>
会長	書類審査に入ります。意見・確認事項等はありませんか。
委員	<p>< B法人の応募書類等に基づいて意見交換 ></p> <p>(1) 終末ケアへの取り組みについて</p> <p>(2) 職員のマネジメントについて</p> <p>(3) 平面図（居室配置、避難経路）について</p> <p>(4) 特別の室料について</p> <p>(5) ショートステイの事業計画について</p> <p>(6) 高齢者虐待の防止策について</p>
会長	続いて、C法人の書類審査を行います。
事業課	<p>(3) C法人</p> <p>応募内容の概要説明。</p>
会長	書類審査に入ります。意見・確認事項等はありませんか。

委員	<p>< C 法人の応募書類等に基づいて意見交換 ></p> <p>(1) 平面図 (よりそい、居室の入口) について</p> <p>(2) 地域交流について</p> <p>(3) 利用者負担軽減措置について</p> <p>(4) ユニットの運営について</p> <p>(5) I S O について</p> <p>(6) 高齢者虐待の防止策について</p>
会長	<p>以上で、全ての法人の書類審査が終了しました。</p> <p>書類審査について事務局、事業課に質問、確認事項がある委員については、この機会にお願いします。</p>
委員	<p>< 発言なし ></p>
会長	<p>これをもって、案件 1 「地域密着型特別養護老人ホーム (東・美原区、創設) に係る書類審査について」を終了します。</p> <p>休憩後、応募法人に対する面接審査を行います。面接審査の進行について事業課の説明をお願いします。</p>
事業課	<p>面接審査の対象法人は 3 法人であり、1 法人 20 分間を予定しております。出席者は原則として、法人の代表者と施設長予定者の 2 名です。入室後は、法人名及び出席者の職氏名の紹介、応募についての自己 P R 等のプレゼンテーションの時間を 3 分間認めます。その後、委員と法人による質疑応答となります。以上の流れで、1 法人 20 分間の予定です。</p>
会長	<p>面接審査について質問・確認事項はありますか。</p>
委員	<p>< 発言なし ></p>
会長	<p>面接審査の開始時刻まで休憩とします。</p> <p>< 休憩 ></p> <p>案件審議</p>
会長	<p>定刻となったので、案件 2 「地域密着型特別養護老人ホーム (東・美原区、創設) に係る面接審査について」を進めます。</p> <p>面接審査を始めます。</p>

	<p>A 法人入室 A 法人出席者紹介</p> <p>会長 ヒアリングの趣旨説明。</p> <p> 協議書の記載内容、ヒアリングでの口頭説明内容を誠実に履行することを確認。</p> <p> 諸手続、整備、運営等に関して事業所管課及び法人指導所管課の指示・指導に従うことを確認。</p>
	<p>A 法人プレゼンテーション</p> <p>会長 全応募法人に、共通質問として質問します。 (1) 地域との結びつきと立地・施設運営方針について確認した。</p>
	<p>会長 各委員より質問をお願いします。</p>
	<p>委員 (1) 平面図においてトイレと汚物処理室の運用について確認した。 (2) 平面図において職員用スペースの運用について確認した。 (3) 平面図において宿直室の運用について確認した。 (3) ユニットケアについての考えを確認した。 (4) 職員の採用方針、計画の具体策について確認した。 (5) 職員を定着させるための工夫の具体策について確認した。 (6) 身体拘束を行わない取り組みについて確認した。 (7) 施設における医療対応について確認した。</p>
	<p>会長 続いて、B 法人の面接審査を行います。</p>
	<p>B 法人入室 B 法人出席者紹介</p> <p>会長 ヒアリングの趣旨説明。</p> <p> 協議書の記載内容、ヒアリングでの口頭説明内容を誠実に履行することを確認。</p> <p> 諸手続、整備、運営等に関して事業所管課及び法人指導所管課の指示・指導に従うことを確認。</p>

	B法人のプレゼンテーション
会長	共通質問として1問、質問します。
会長	続いて、各委員より質問をお願いします。
委員	(1) 平面図において避難経路について確認した。 (2) 終末ケアへの取り組みについて確認した。 (3) 職員の処遇、マネジメントについて確認した。 (4) 特別な室料について確認した。 (5) ショートステイの事業計画について確認した。
会長	続いて、C法人の面接審査を行います。
	C法人入室 C法人出席者紹介
会長	ヒアリングの趣旨説明。 協議書の記載内容、ヒアリングでの口頭説明内容を誠実に履行することを確認。 諸手続、整備、運営等に関して事業所管課及び法人指導所管課の指示・指導に従うことを確認。
会長	C法人のプレゼンテーション
会長	共通質問として1問、質問します。
委員	続いて、各委員より質問をお願いします。 (1) 平面図において居室の入口について確認した。 (2) 地域交流について確認した。 (3) 独自の利用者負担軽減措置について確認した。 (4) ユニットの運営（ユニット費）について確認した。 (5) ISOについて確認した。
会長	全ての法人の面接が終了しました。

	面接審査において事務局、事業課に質問、確認事項がある委員については、 お願いします。
委員	<発言なし>
会長	案件2「地域密着型特別養護老人ホーム（東・美原区、創設）に係る面接審査について」を終了します。続いて、採点に入ります。
会長	これから採点を行っていただきますが、採点に関する質問・疑問点はありませんか。
委員	<質問なし>
会長	採点をお願いします。
	<採点>
会長	審査表を回収し、集計に入ります。
	<集計>
会長	各委員に本日審査いただいた採点表原本と集計表を配布するので、内容の確認をお願いします。
委員	採点表と集計表を確認。承認。
	集計結果発表
会長	集計結果を発表します。 第1位 C法人 順位点73点 第2位 B法人 順位点67点 第3位 A法人 順位点55点
会長	案件3「地域密着型特別養護老人ホーム（東・美原区、創設）に係る選定結果について」を進めます。集計結果より、順位点の合計点の最も高い社会福祉法人大阪府社会福祉事業団を選定法人として堺市長に報告します。ご異議ありませんか。
委員	<異議なし>

<p>会長</p>	<p>これをもって、案件3「地域密着型特別養護老人ホーム（東・美原区、創設）に係る選定結果について」を終了します。</p> <p>休憩後、広域型特別養護老人ホーム（増床）に係る審査を進めます。よろしくお願ひします。</p> <p>休憩とします。</p> <p><休憩></p>
<p>会長</p>	<p>案件審議</p> <p>定刻となったので、始めます。</p> <p>まず、案件4「広域型特別養護老人ホーム（増床）に係る書類審査について」及び案件5「広域型特別養護老人ホーム（増床）に係る面接審査について」に関し、広域型特別養護老人ホーム（増床）の審査方法（案）及び審査基準（案）について事業課から提案・説明をお願いします。</p>
<p>事業課</p>	<p>先の審査案件と同様、お手元の協議書及び資料をもとに、それぞれの委員に採点していただきます。また、書類審査と面接審査を行い、2つの審査の結果を総合して採点していただくこと、規則により会長は採点を行わず、本日は5名の委員により採点をお願いすることも同様です。</p> <p>審査は、200点満点で採点を行っていただきます。「法人等の運営の適格性」、「土地・建物、資金計画に関する事項」、「運営に関する事項」にて計200点の設定としています。また、「運営に関する事項」の「施設整備運営方針」については、「増床整備を希望する理由について」、「今般の増床整備で利用者処遇が向上する点について」、「利用者の利益の保護のための取り組みについて」、「身体的拘束を行わない取り組みについて」、「高齢者虐待の防止策について」、「施設における医療対応について」、「事故防止対策、事故発生時の対応について」、「自然災害に対する備え及び果たすべき役割について」、「低所得者に対する配慮について」、「特別の室料について」、「地域等との交流について」、「職員の採用の方針・計画について」、「職員を定着させるための工夫等について」、「その他」の細項目にて採点をお願いするものです。</p> <p>今回の募集内容が、1件当たり最大20床、計20床であったのに対し、応募案件が2案件、20床と3床の計23床であるので、応募床数を上回ったため、募集要項の、</p> <p>「選定では、応募案件を審査し、優先順位を決定します。当該審査結果に基づき、順位の上位の事業者から順に当該事業者の応募に係る床数を配分していきます。なお、次順位の事業者の応募に係る床数が残床数を上回る場合は、当該次順位の事業者と残数での増床で対応可能かどうかを協議し、応募に係る設計の基本的なコンセプトの変更を伴わずに残数に係る増床が可能と判断でき、当該次順位の事業者が応募に係る床数の減に応じる場合は当該次順位の事業者</p>

	<p>を選定します。』</p> <p>との定めにより、応募2法人の優先順位を決定していただきます。</p> <p>審査は、順位点方式にて行います。採点表の各法人名が書かれている欄に、直接、点数のご記入をお願いいたします。ご記入が終わりましたら、事務局にて合計得点をもとに順位付けを行います。今回の審査案件は2件ですので、点数の高い方から1位を3点、2位を1点、とします。</p> <p>次に、全委員の順位点を合計します。この順位点の総合計点数が一番高い法人を優先順位1位とします。</p> <p>順位点が同点の場合、基準点の取り扱い等については、先の審査案件と同じ取り扱いとなりますので、説明は省略いたします。</p> <p>以上の、審査方法（案）、審査基準（案）を提案いたします。ご承認をお願いします。</p>
会長	<p>審査方法（案）、審査基準（案）の説明についてはよろしいでしょうか。なにか質問等がありますか。</p>
委員	<p><質問なし></p>
会長	<p>事業課より示された、広域型特別養護老人ホーム（増床）の審査方法（案）及び審査基準（案）について、承認することに異議はありませんか。</p>
委員	<p><異議なし></p>
会長	<p>異議なしと認め、審査方法及び審査基準を原案のとおり承認します。</p>
会長	<p>それでは、案件4の書類審査に入ります。書類審査に続いて、案件5の応募法人に対する面接審査を行います。そして、面接審査終了後には、書類審査と面接審査の結果に基づいた採点を行い、案件6の採点結果の発表を行います。</p> <p>なお、本日の書類審査及び面接審査は、時間の関係上、概要説明と質疑を1法人あたり20分程度で行いたいと思います。各委員の皆様方にご協力をお願いします。</p>
会長	<p>では、事業課から説明をお願いします。</p>
事業課	<p>委員の皆様には事前に応募書類を配布し、内容をご確認いただいておりますが、改めて応募2法人の応募内容の概要等についてご説明します。</p>
事業課	<p>(1) A法人 応募内容の概要説明。 ※応募書類より、「協議書の記載内容」、「用地の確保方法」、「資金計画」、「特</p>

	<p>養の勤務形態一覧表」、「配置図」、「平面図」等の概要について説明。 (説明については、他の法人についても同一手順により実施。)</p>
会長	書類審査に入ります。意見・確認事項等はありませんか。
委員	<p>< A法人の応募書類等に基づいて意見交換 ></p> <p>(1) 平面図 (リハビリスペース、食堂兼談話スペース、トイレ) について</p> <p>(2) 外部エレベータについて</p> <p>(3) 増床部分の見守り体制について</p>
会長	続いて、B法人の書類審査を行います。
事業課	<p>(2) B法人 応募内容の概要説明。</p>
会長	書類審査に入ります。意見・確認事項等はありませんか。
委員	<p>< B法人の応募書類等に基づいて意見交換 ></p> <p>(1) 増床希望3床の申請について</p> <p>(2) 増床にかかる人員体制について</p> <p>(3) 平面図 (居室配置) について</p> <p>(4) 増床部分の見守り体制について</p> <p>(5) 地域における貢献度について</p>
会長	<p>以上で、全ての法人の書類審査が終了しました。 書類審査について事務局、事業課に質問、確認事項がある委員については、この機会にお願いします。</p>
委員	< 発言なし >
会長	<p>これをもって、案件4「広域型特別養護老人ホーム(増床)に係る書類審査について」を終了します。 続いて、案件5「広域型特別養護老人ホーム(増床)に係る面接審査について」を行います。面接審査の進行について事業課の説明をお願いします。</p>
事業課	<p>面接審査の対象法人は2法人であり、1法人20分間を予定しております。 出席者は原則として、法人の代表者と施設長の2名です。入室後は、法人名及び出席者の職氏名の紹介、応募についての自己PR等のプレゼンテーションの</p>

	時間を3分間認めます。その後、委員と法人による質疑応答となります。以上の流れで、1法人20分間の予定です。
会長	面接審査について質問、確認事項がありますか。
委員	<発言なし>
	案件審議
会長	面接審査を始めます。
	A法人入室 A法人出席者紹介
会長	ヒアリングの趣旨説明。 協議書の記載内容、ヒアリングでの口頭説明内容を誠実に履行することを確認。 諸手続、整備、運営等に関して事業所管課及び法人指導所管課の指示・指導に従うことを確認。
	A法人プレゼンテーション
会長	各委員より質問をお願いします。
委員	(1) リハビリスペース、食堂兼談話スペースの運用について確認した。 (2) 外部エレベータの運用について確認した。 (3) 増床部分の見守り体制について確認した。 (4) 平面図において本体施設への影響について確認した。 (5) 平面図において個室トイレについて確認した。
会長	続いて、B法人の面接審査を行います。
	B法人入室 B法人出席者紹介
会長	ヒアリングの趣旨説明。 協議書の記載内容、ヒアリングでの口頭説明内容を誠実に履行することを確認

	<p>認。</p> <p>諸手続、整備、運営等に関して事業所管課及び法人指導所管課の指示・指導に従うことを確認。</p> <p>B法人のプレゼンテーション</p>
会長	各委員より質問をお願いします。
委員	<p>(1) 増床希望3床の申請について確認した。</p> <p>(2) 増床にかかる人員体制について確認した。</p> <p>(3) 平面図において居室配置について確認した。</p> <p>(4) 増床部分の見守り体制について確認した。</p> <p>(5) 地域における貢献度について確認した。</p>
会長	<p>全ての法人の面接が終了しました。</p> <p>面接審査において事務局、事業課に質問、確認事項がある委員については、お願いします。</p>
委員	<発言なし>
会長	案件5「広域型特別養護老人ホーム（増床）に係る面接審査について」を終了します。続いて、採点に入ります。
会長	これから採点を行っていただきますが、採点に関する質問・疑問点はありませんか。
委員	<質問なし>
会長	採点をお願いします。
	<採点>
会長	審査表を回収し、集計に入ります。
	<集計>
会長	各委員に本日審査いただいた採点表原本と集計表を配布するので、内容の確

	認をお願いします。
委員	採点表と集計表を確認。承認。
	集計結果発表
会長	集計結果を発表します。 第1位 A法人 順位点 15点 第2位 B法人 順位点 5点
会長	案件6「広域型特別養護老人ホーム（増床）に係る選定結果について」を進めます。集計結果より、順位点の合計点の高い社会福祉法人大阪福祉会を選定法人（優先順位第1位）として堺市長に報告します。ご異議ありませんか。
委員	<異議なし>
会長	これをもって、案件6「広域型特別養護老人ホーム（増床）に係る選定結果について」を終了します。
会長	本日の案件は全て終了しました。以上で閉会とします。
	閉会