

## 議第 203 号 南部大阪都市計画地区計画（新金岡町 2 丁地区）の決定について（市決定）

## 都市計画素案に関する説明会

## ■ 説明会の日時等

日 時	場 所	参加者
9月 12 日（金） 19 時～	北区役所 1 階大会議室	22 名
9月 13 日（土） 10 時～	北区役所 1 階大会議室	19 名
計 41 名		

## ■ 説明会における主な意見、質問

## 【意見】

- ・地区北側の商業施設に行くのが大変なお年寄りの方のことや、親子が雨の日でも遊べる周辺にはない施設などができるように考えてもらえていると感じるが、早く実現してほしい。
- ・市営住宅を建設すれば御堂筋線沿道なので 100 倍ぐらいの競争率の住宅になるのではないか。地区の状況や地域住民について、もう少し把握して検討されてはどうか。
- ・地区北側の商業施設の動向も踏まえながら、今回の計画と整合性が取れるように進めてほしい。

## 【質問】

- ・誘導する施設について
- ・住宅地区における建築物等の高さの最高限度の設定理由について
- ・壁面の位置の制限について
- ・建築物等の用途の制限について
- ・地区施設について
- ・地区計画の強制力について
- ・地区計画を定める理由について
- ・利便施設立地に伴う交通対策について
- ・今後のスケジュールについて