

- 議第 196 号 南部大阪都市計画区域区分の変更について（市決定）
 議第 197 号 南部大阪都市計画用途地域の変更について（市決定）
 議第 198 号 南部大阪都市計画高度地区の変更について（市決定）
 議第 199 号 南部大阪都市計画防火地域及び準防火地域の変更について（市決定）

都市計画素案に関する説明会

■ 説明会の日時等

日 時	場 所	参加者
10月10日（木）19時～	中区役所 3階会議室（302）	5名
10月11日（金）19時～	北区役所 3階会議室（302）	4名
10月12日（土）10時～	東区役所 2階会議室（201）	23名
10月12日（土）15時～	堺市役所 地下会議室 1	4名
10月15日（火）19時～	南区役所 2階会議室（204）	4名
10月16日（水）19時～	美原区役所 本館 302A・B会議室	6名
10月17日（木）19時～	西区役所 地下1階会議室（A1・A2）	2名

計 48 名

■ 説明会における主な意見、質問

■ 区域区分等の変更に関するもの

【意見】

- ・特になし

【質問】

- ・今回の都市計画変更の目的・決定の時期について
- ・市街化区域・市街化調整区域の区域設定の考え方について
- ・地域からの要望・反対意見等に対する都市計画変更案への反映について
- ・市街化区域になることのメリットとデメリットについて
- ・市街化区域編入に伴う固定資産税への影響について
- ・生産緑地地区の制度および指定の手続きについて

■ 北野田駅東地区に関するもの

【意見】

- ・特になし

【質問】

- ・都市計画変更される区域の設定の考え方について
- ・市街化区域へ編入された土地の建築制限について

■ 石原町二丁地区に関するもの

【意見】

- ・特になし

【質問】

- ・市街化区域編入後の地区計画の制限について
- ・民間からの都市計画提案を受けた経緯について
- ・市街化調整区域における地区計画の運用基準の内容について
- ・自然環境保護との整合性について

■ 堺旧港地区に関するもの

【意見】

- ・特になし

【質問】

- ・都市計画変更の目的について