

令和 6 年度第 2 回
堺市都市計画審議会

議 案 書 資 料

令和 6 年度 第 2 回

堺市都市計画審議会付議案件一覧表

議案番号	案 件 名	決定権者	頁
192	南部大阪都市計画道路の変更について（市決定）	市	2
193	南部大阪都市計画生産緑地地区の変更について（市決定）	市	5
194	建築基準法第 51 条ただし書の規定に基づくその他の処理施設（一般廃棄物処理施設・産業廃棄物処理施設）について	－	37

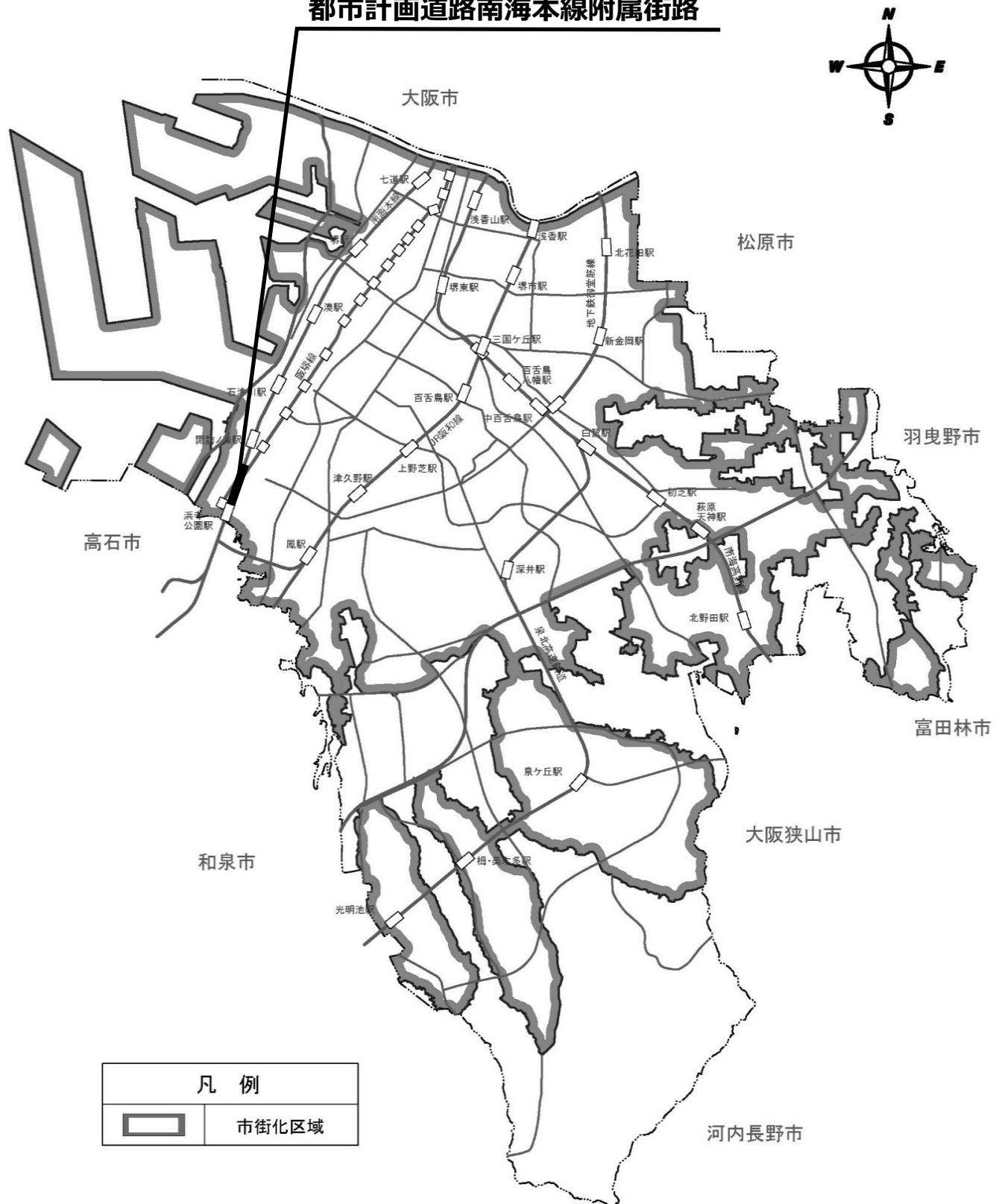
議第192号 南部大阪都市計画道路の変更について（市決定）

変更内容（道路）

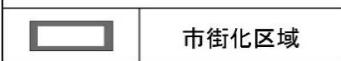
名 称		主な変更内容
番 号	路線名	
7・7・201-8	南海本線附属街路西 5 号線	終点の変更 堺市浜寺諏訪森町西四丁地内 ⇒堺市西区浜寺公園町二丁地内 ・延長 約 550m ⇒ 約 1,070m
7・7・201-9	南海本線附属街路西 6 号線	全区間の廃止 ・延長 約 470m ⇒ 廃止

位置図

都市計画道路南海本線附属街路

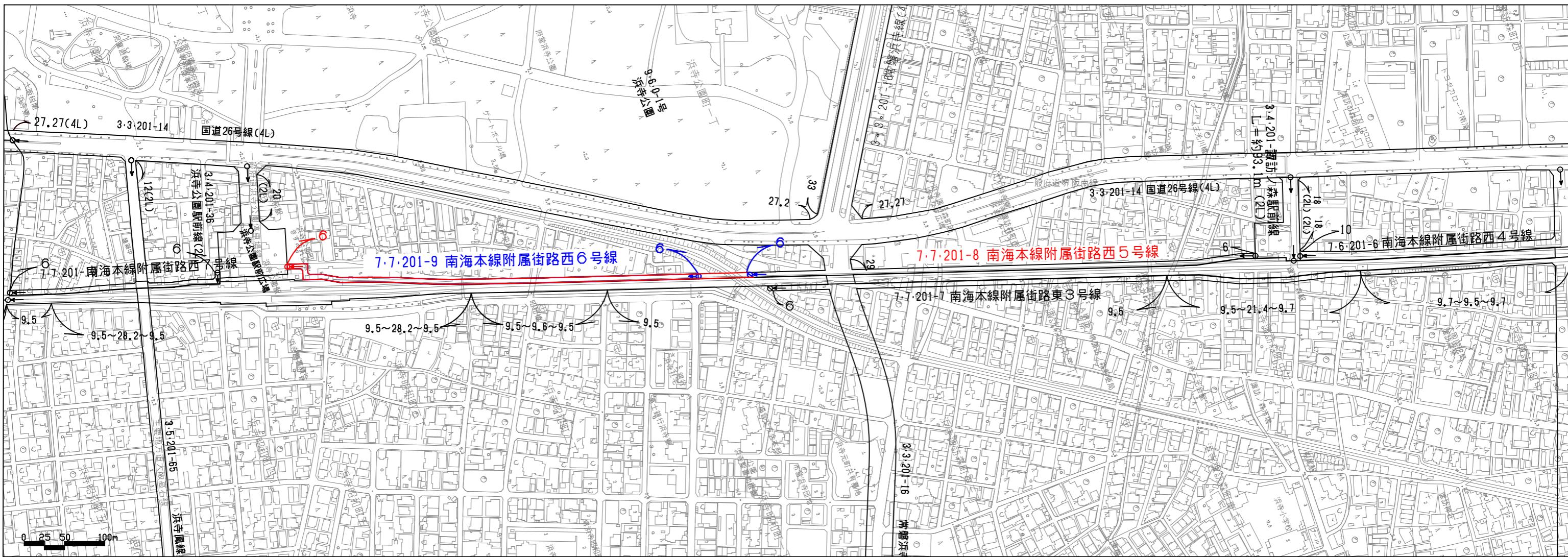
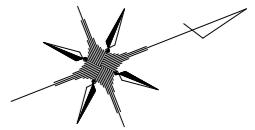


凡 例



議第192号 南部大阪都市計画道路の変更について（市決定）

二
計
画



変更に関する凡例

都市計画道路（変更前）	_____
都市計画道路（変更後）	_____
都市計画道路（変更なし）	_____

議第193号 南部大阪都市計画生産緑地地区の変更について（市決定）

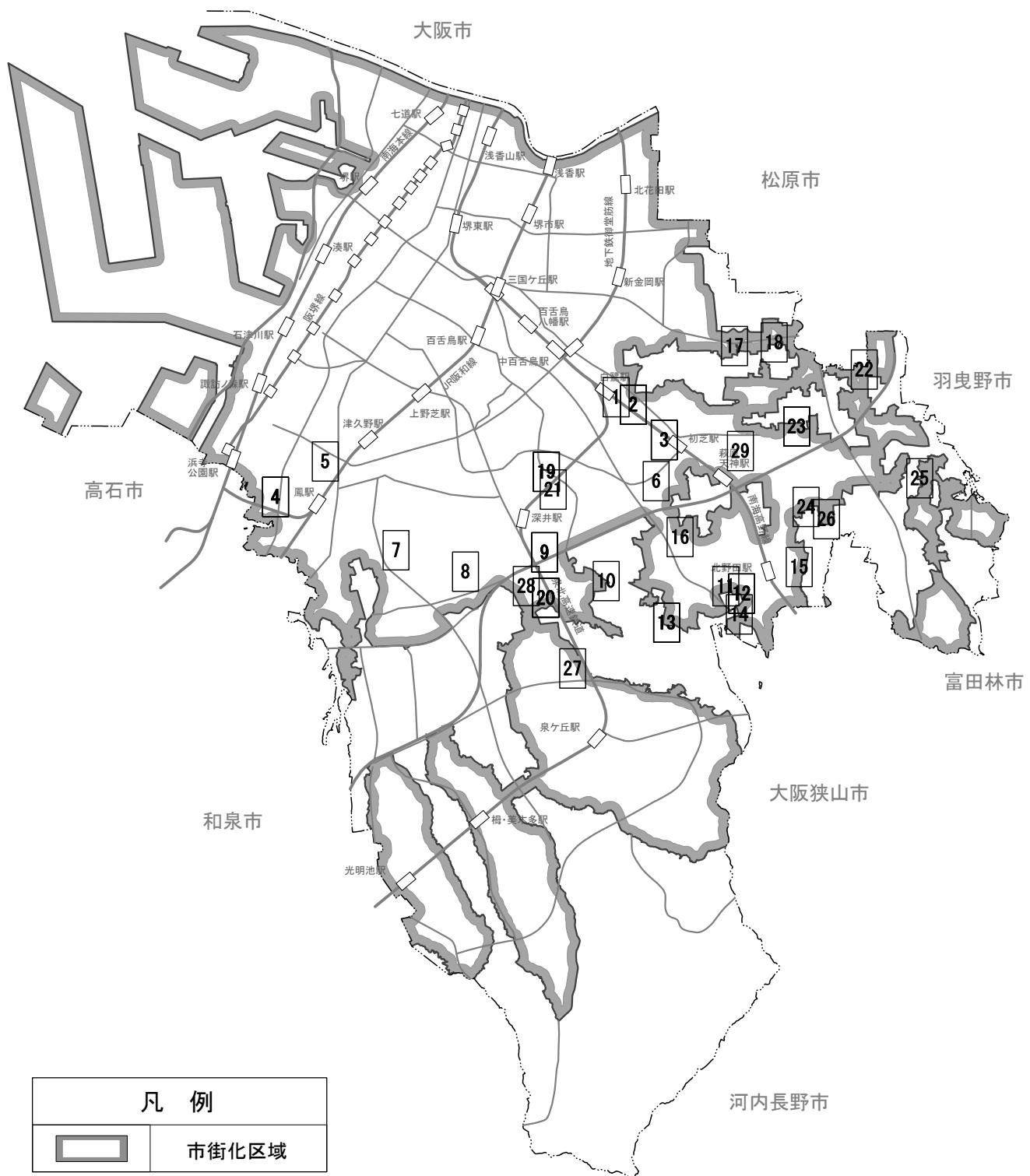
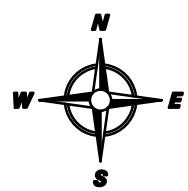
変更内容

名 称	面 積		備考	図面番号
	変更前	変更後		
第 208号生産緑地地区	約 0.16 ha	約 0.09 ha	区域変更	1 / 29
第 210号生産緑地地区	約 1.76 ha	約 0.46 ha	区域変更	2 / 29
第 235号生産緑地地区	約 0.40 ha	約 0.19 ha	区域変更	3 / 29
第 238号生産緑地地区	約 0.20 ha	約 0.17 ha	区域変更	3 / 29
第 256号生産緑地地区	約 0.06 ha	約 ー ha	廃止	4 / 29
第 258号生産緑地地区	約 0.14 ha	約 0.11 ha	区域変更	4 / 29
第 272号生産緑地地区	約 0.20 ha	約 0.11 ha	区域変更	5 / 29
第 391号生産緑地地区	約 0.06 ha	約 ー ha	廃止	6 / 29
第 465号生産緑地地区	約 0.14 ha	約 ー ha	廃止	7 / 29
第 513号生産緑地地区	約 0.61 ha	約 0.48 ha	区域変更	8 / 29
第 526号生産緑地地区	約 0.98 ha	約 0.69 ha	区域変更	9 / 29
第 542号生産緑地地区	約 0.14 ha	約 0.08 ha	区域変更	10 / 29
第 582号生産緑地地区	約 0.07 ha	約 0.10 ha	区域変更	11 / 29
第 585号生産緑地地区	約 0.56 ha	約 0.36 ha	区域変更	12 / 29
第 586号生産緑地地区	約 0.44 ha	約 0.35 ha	区域変更	13 / 29
第 600号生産緑地地区	約 0.07 ha	約 ー ha	廃止	14 / 29
第 610号生産緑地地区	約 0.15 ha	約 ー ha	廃止	15 / 29
第 707号生産緑地地区	約 0.16 ha	約 ー ha	廃止	16 / 29
第 772号生産緑地地区	約 0.23 ha	約 ー ha	廃止	17 / 29
第 773号生産緑地地区	約 0.16 ha	約 0.05 ha	区域変更	18 / 29
第 813号生産緑地地区	約 0.10 ha	約 ー ha	廃止	19 / 29
第 874号生産緑地地区	約 0.13 ha	約 ー ha	廃止	20 / 29
第 927号生産緑地地区	約 0.07 ha	約 ー ha	廃止	20 / 29
第 977号生産緑地地区	約 0.07 ha	約 ー ha	廃止	21 / 29
第 983号生産緑地地区	約 0.26 ha	約 0.20 ha	区域変更	22 / 29
第 991号生産緑地地区	約 0.55 ha	約 0.32 ha	区域変更	23 / 29
第 1004号生産緑地地区	約 1.31 ha	約 1.16 ha	区域変更	24 / 29
第 1010号生産緑地地区	約 0.21 ha	約 0.11 ha	区域変更	25 / 29
第 1064号生産緑地地区	約 0.08 ha	約 ー ha	廃止	20 / 29
第 1156号生産緑地地区	約 0.27 ha	約 0.20 ha	区域変更	26 / 29
第 1177号生産緑地地区	約 0.25 ha	約 0.17 ha	区域変更	27 / 29
第 1217号生産緑地地区	約 0.03 ha	約 ー ha	廃止	19 / 29
第 1232号生産緑地地区	約 ー ha	約 0.17 ha	追加	2 / 29

名 称	面 積		備考	図面番号
	変更前	変更後		
第 1233 号生産緑地地区	約 一 ha	約 0.65 ha	追加	2 / 29
第 1234 号生産緑地地区	約 一 ha	約 0.06 ha	追加	9 / 29
第 1235 号生産緑地地区	約 一 ha	約 0.12 ha	追加	12 / 29
第 1236 号生産緑地地区	約 一 ha	約 0.04 ha	追加	13 / 29
第 1237 号生産緑地地区	約 一 ha	約 0.05 ha	追加	23 / 29
第 1238 号生産緑地地区	約 一 ha	約 0.04 ha	追加	28 / 29
第 1239 号生産緑地地区	約 一 ha	約 0.07 ha	追加	29 / 29
小 計	約 10.02 ha	約 6.60 ha		
第2号生産緑地地区 他749地区	約 125.18 ha	約 125.18 ha	変更なし	
合 計	約 135.20 ha	約 131.78 ha		

「位置及び区域は参考図表示のとおり」

位置図



凡例



市街化区域

参考図

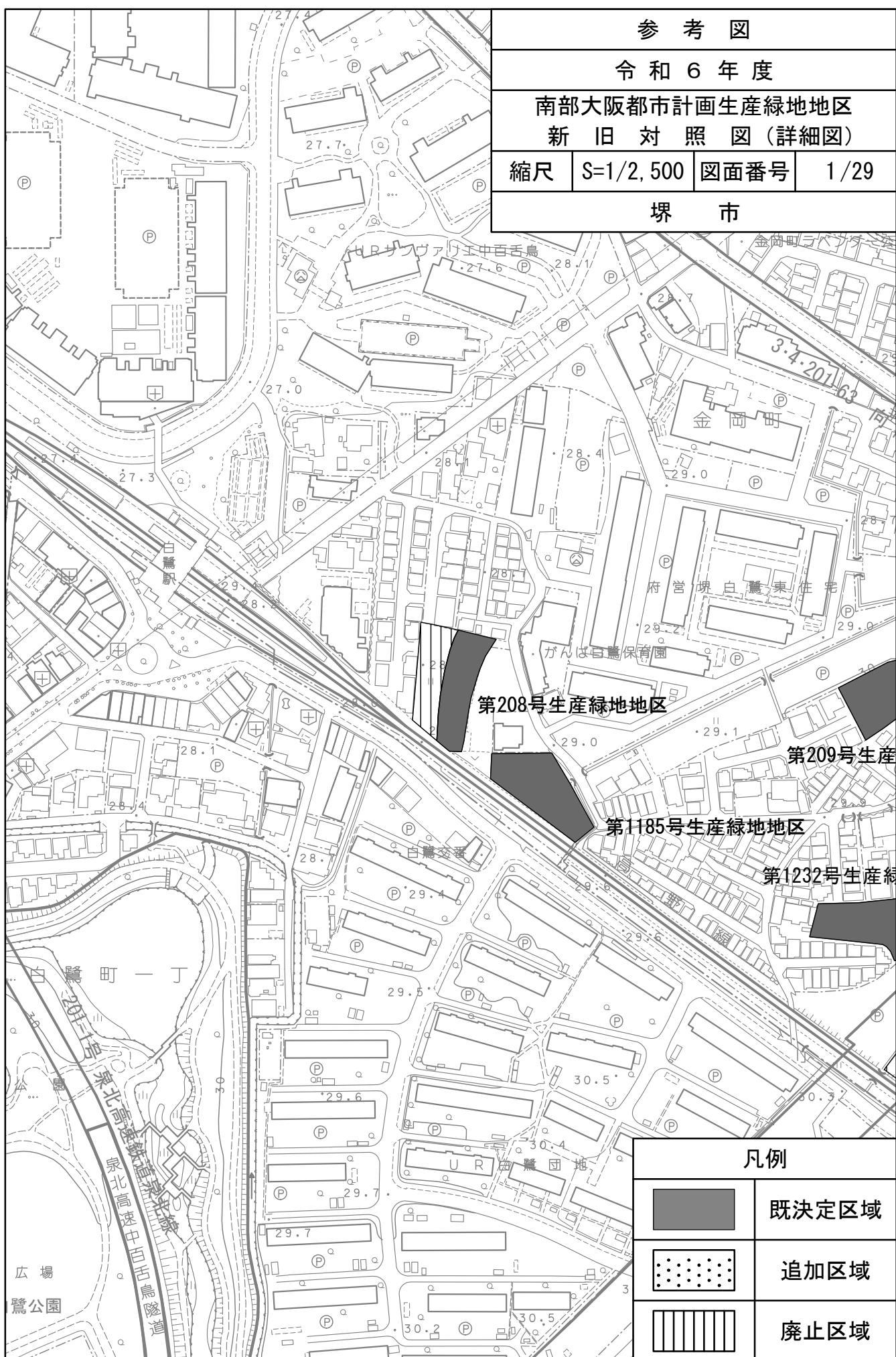
令和6年度

南部大阪都市計画生産緑地地区

新旧対照図(詳細図)

縮尺 S=1/2,500 図面番号 1/29

堺市



凡例

既決定区域

追加区域

廃止区域

参考図

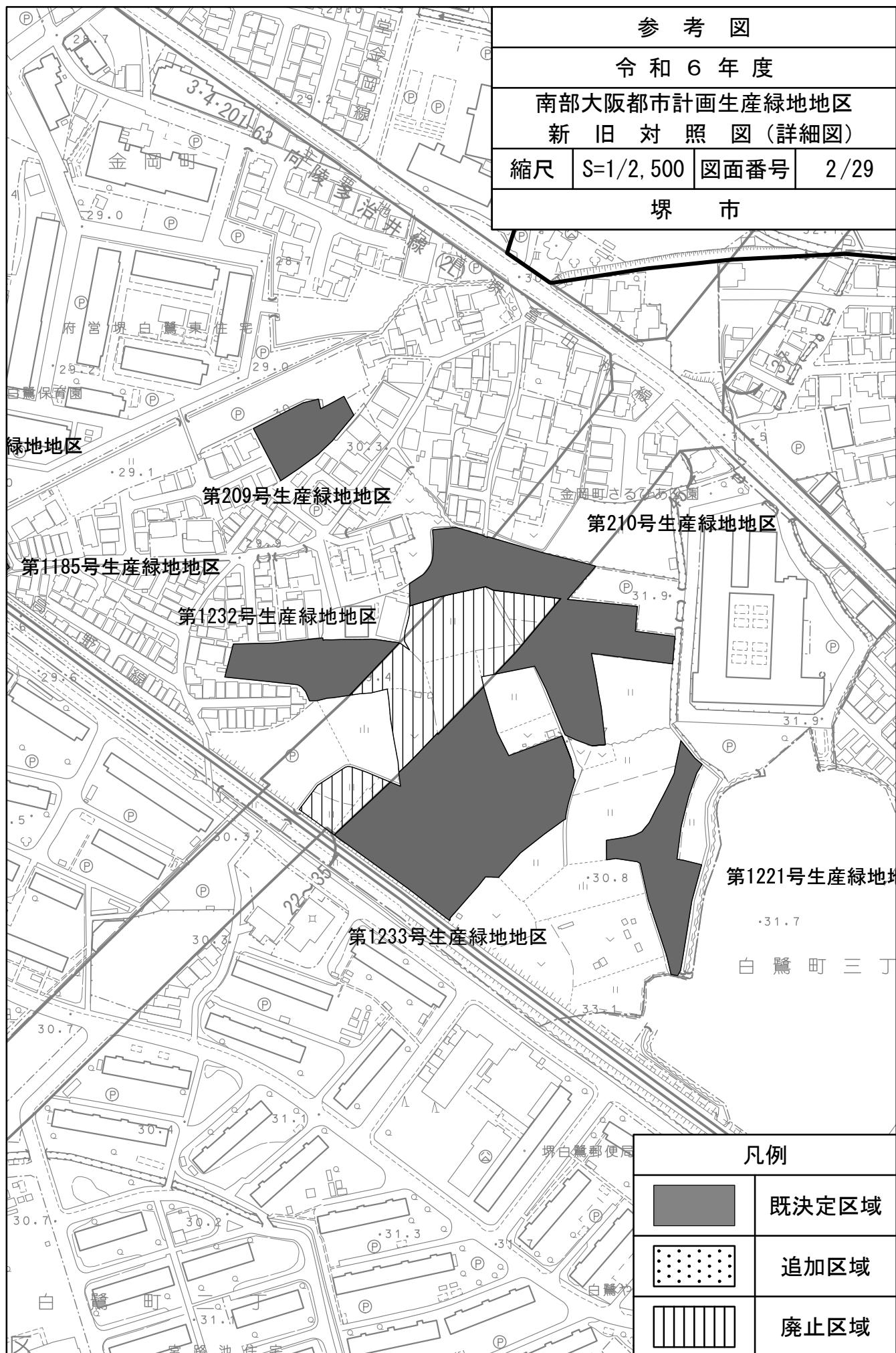
令和6年度

南部大阪都市計画生産緑地地区

新旧対照図(詳細図)

縮尺 S=1/2,500 図面番号 2/29

堺市



参考図

令和6年度

南部大阪都市計画生産緑地地区

新旧対照図(詳細図)

縮尺 S=1/2,500 図面番号 3/29

堺市

第234号生産緑地地区

第236号生産緑地地区

第235号生産緑地地区

第237号生産緑地地区

第238号生産緑地地区

第372号生産緑地地区

凡例

既決定区域

追加区域

廃止区域



参考図

令和6年度

南部大阪都市計画生産緑地地区

新旧対照図(詳細図)

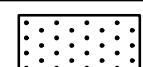
縮尺 S=1/2,500 図面番号 4/29

堺市

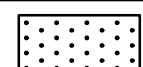


凡例

既決定区域



追加区域



廃止区域



参考図

令和6年度

南部大阪都市計画生産緑地地区

新旧対照図(詳細図)

縮尺 S=1/2,500 図面番号 5/29

堺市

第271号生産緑地地区

第272号生産緑地地区

第273号生産緑地地区

第275号生産緑地地区

第276号生産緑地地区

3/5 201-65 浜寺鳳線(2L)

凡例

既決定区域

追加区域

廃止区域

参考図

令和6年度

南部大阪都市計画生産緑地地区

新旧対照図(詳細図)

縮尺 S=1/2,500 図面番号 6/29

堺市

第392号生産緑地地区

第394号生産緑地

第391号生産緑地地区

第395号生産緑地

第402号生産緑地地区

第404号生産緑地地区

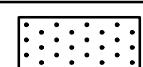
第401号生産緑地地区

凡例

生産緑地地区



既決定区域



追加区域



廃止区域

参考図

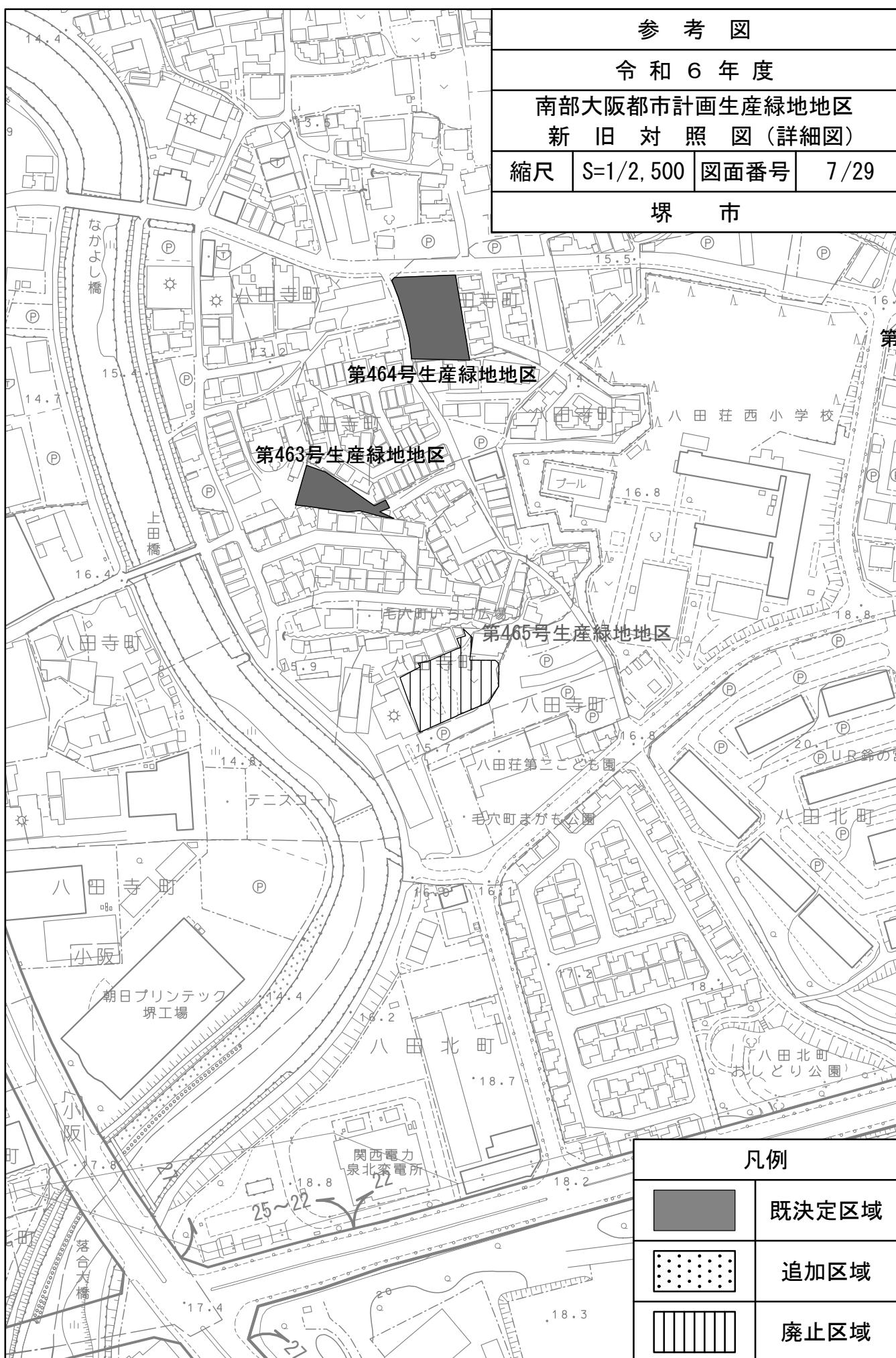
令和6年度

南部大阪都市計画生産緑地地区

新旧対照図(詳細図)

縮尺 S=1/2,500 図面番号 7/29

堺市





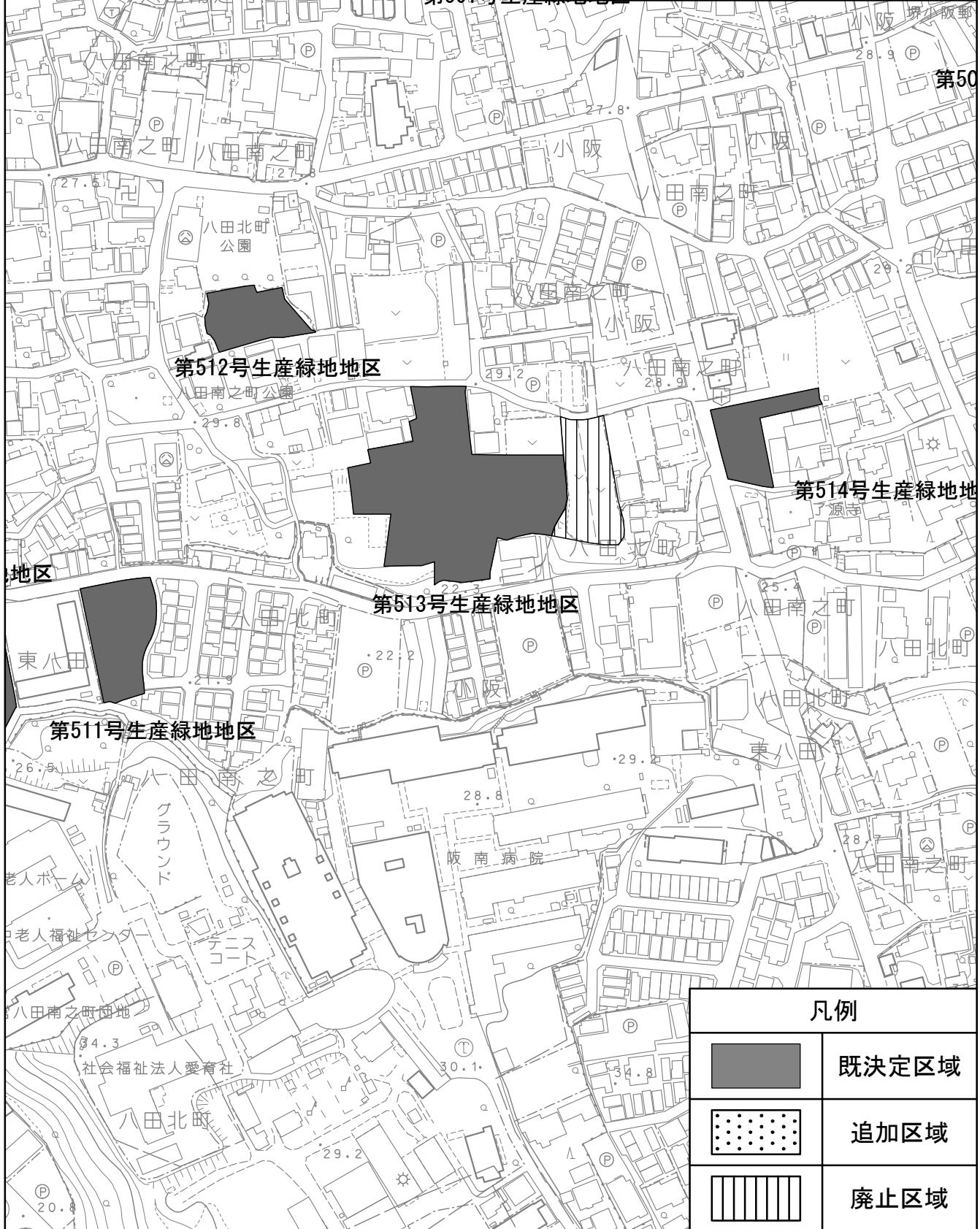
参考図

令和6年度

南部大阪都市計画生産緑地地区
新旧対照図(詳細図)

縮尺 S=1/2,500 図面番号 8/29

堺市



凡例

	既決定区域
	追加区域
	廃止区域

参考図

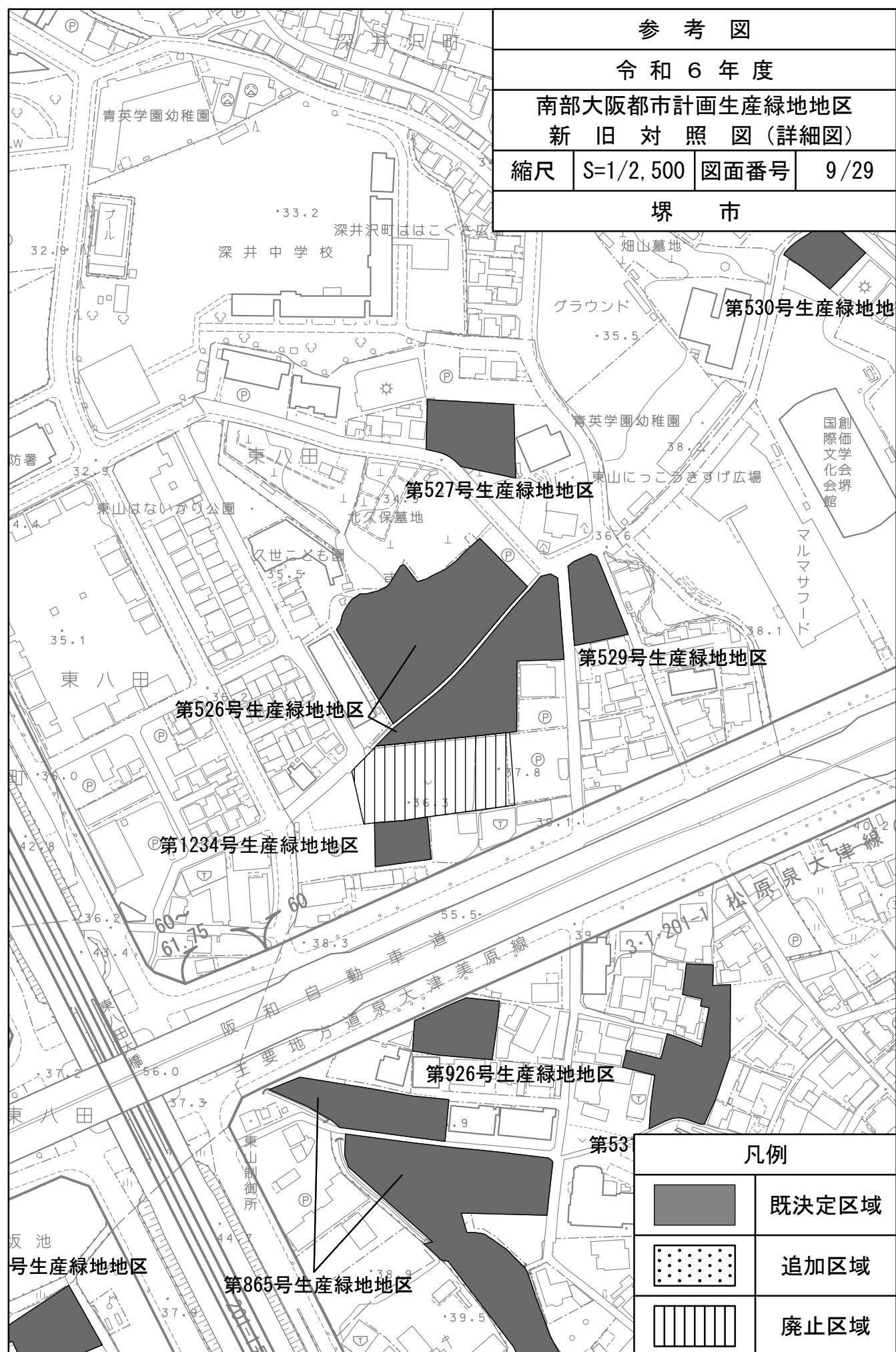
令和6年度

南部大阪都市計画生産緑地地区

新旧対照図(詳細図)

縮尺 S=1/2,500 図面番号 9/29

堺市



参考図

令和6年度

南部大阪都市計画生産緑地地区

新旧対照図(詳細図)

縮尺 S=1/2,500 図面番号 10/29

堺市

第541号生産緑地地区

第542号生産緑地地区

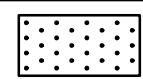
第1159号生産緑地地区

第548号生産緑地地区

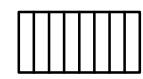
凡例



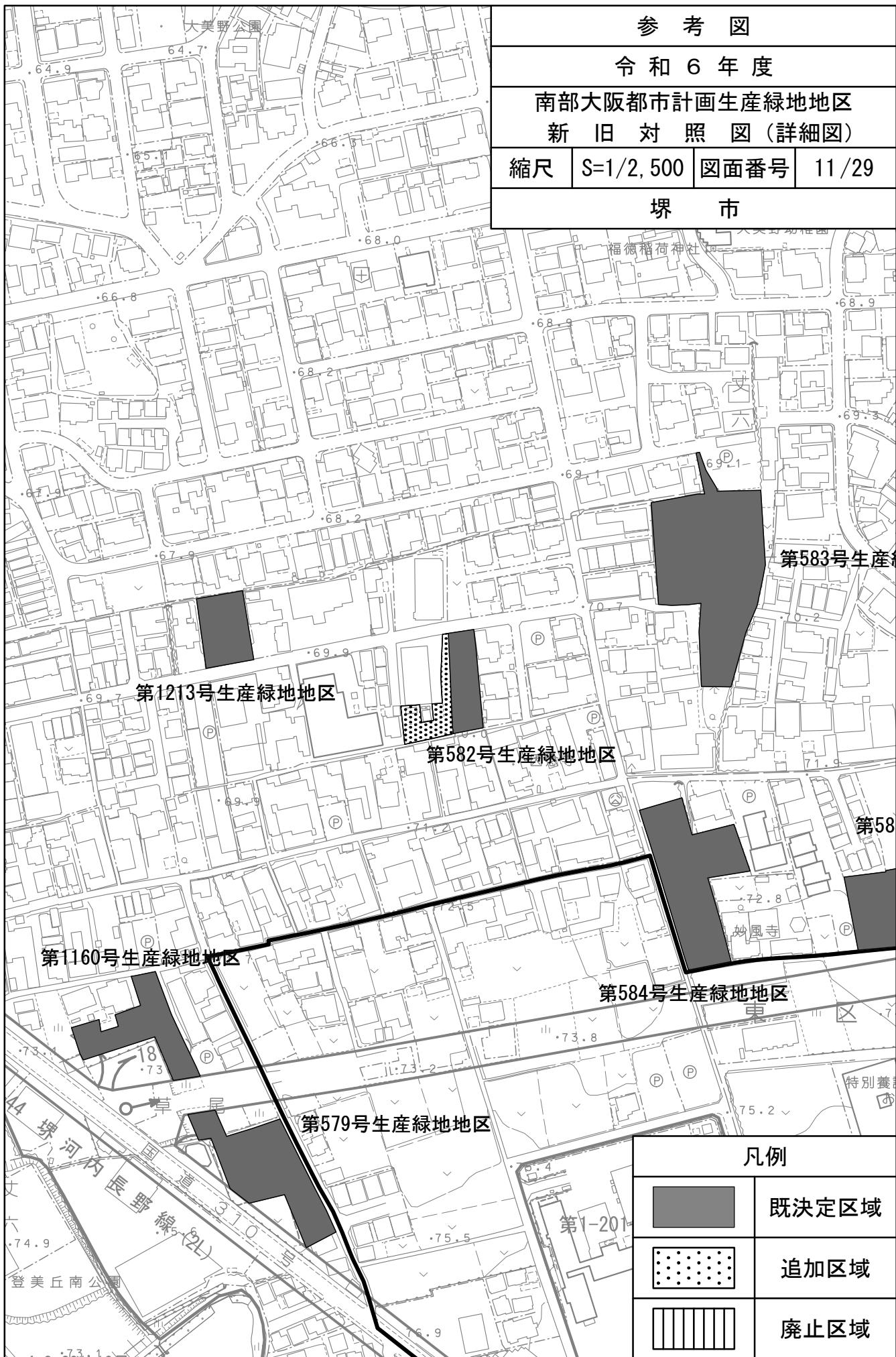
既決定区域



追加区域



廃止区域



参考図

令和6年度

南部大阪都市計画生産緑地地区

新旧対照図(詳細図)

縮尺 S=1/2,500 図面番号 12/29

堺市



参考図

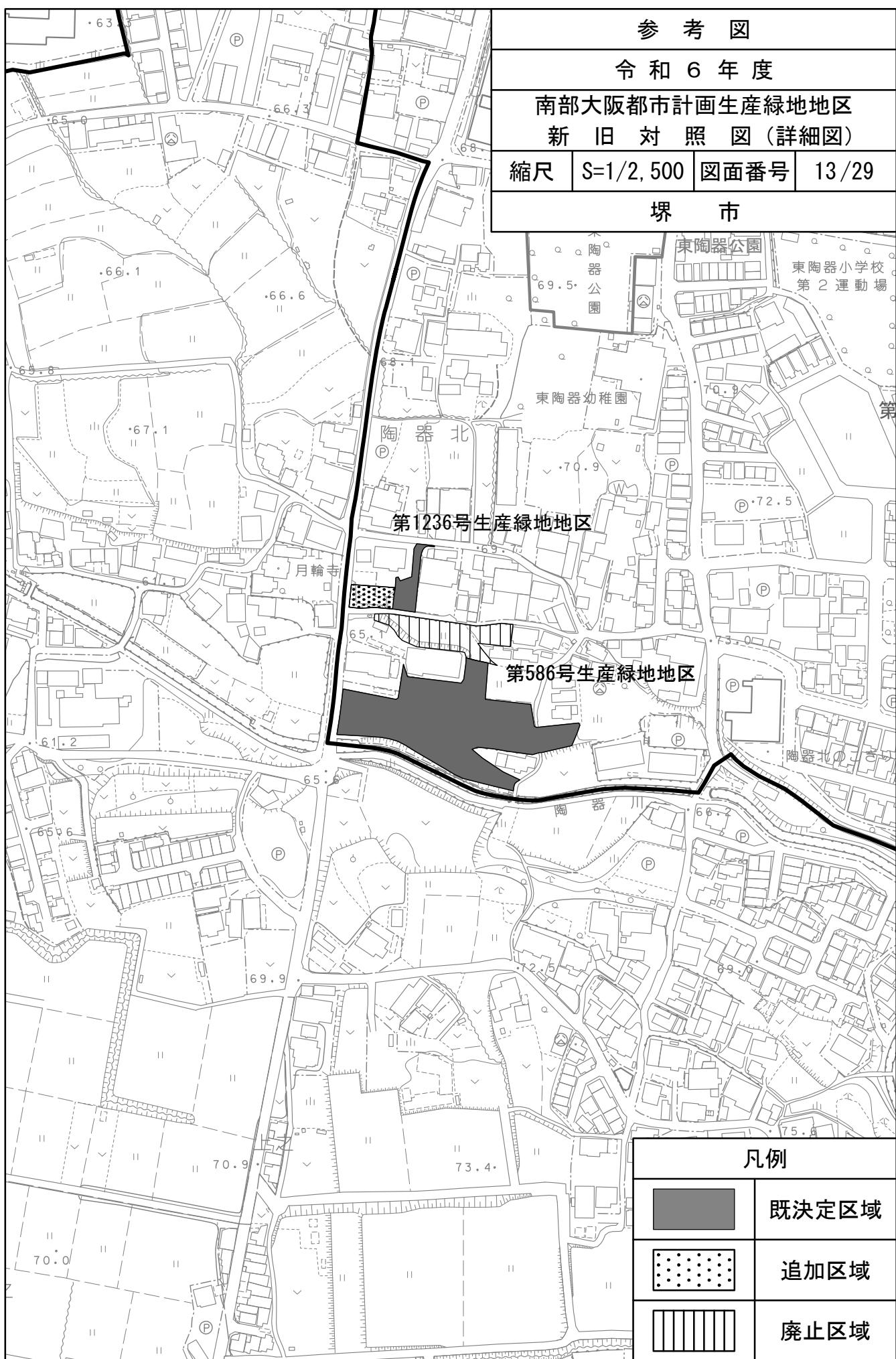
令和6年度

南部大阪都市計画生産緑地地区

新旧対照図(詳細図)

縮尺 S=1/2,500 図面番号 13/29

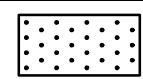
堺市



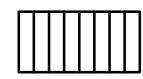
凡例



既決定区域



追加区域



廃止区域



参考図

令和6年度

南部大阪都市計画生産緑地地区

新旧対照図(詳細図)

縮尺 S=1/2,500 図面番号 15/29

堺市

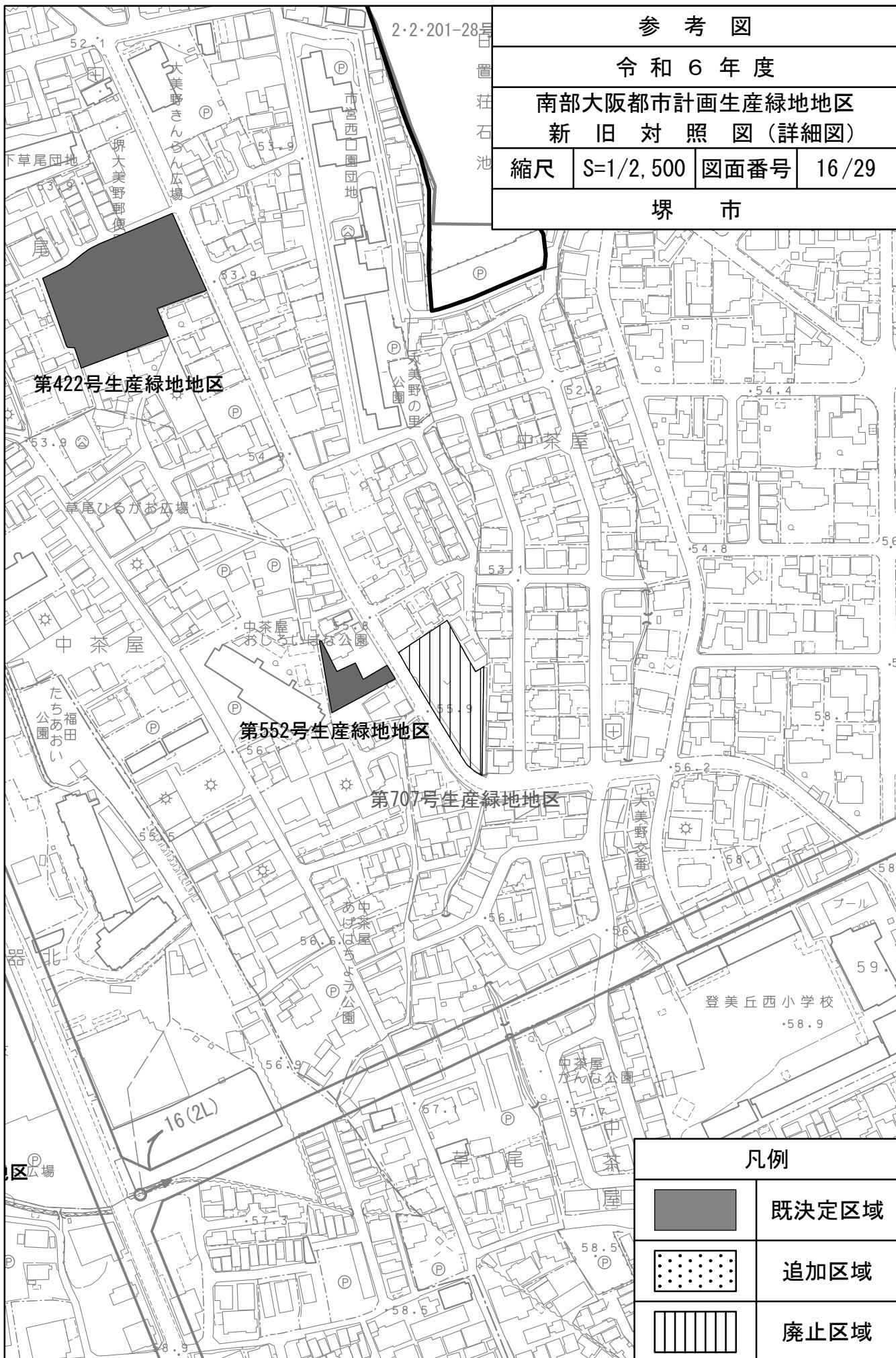


凡例

既決定区域

追加区域

廃止区域



参考図

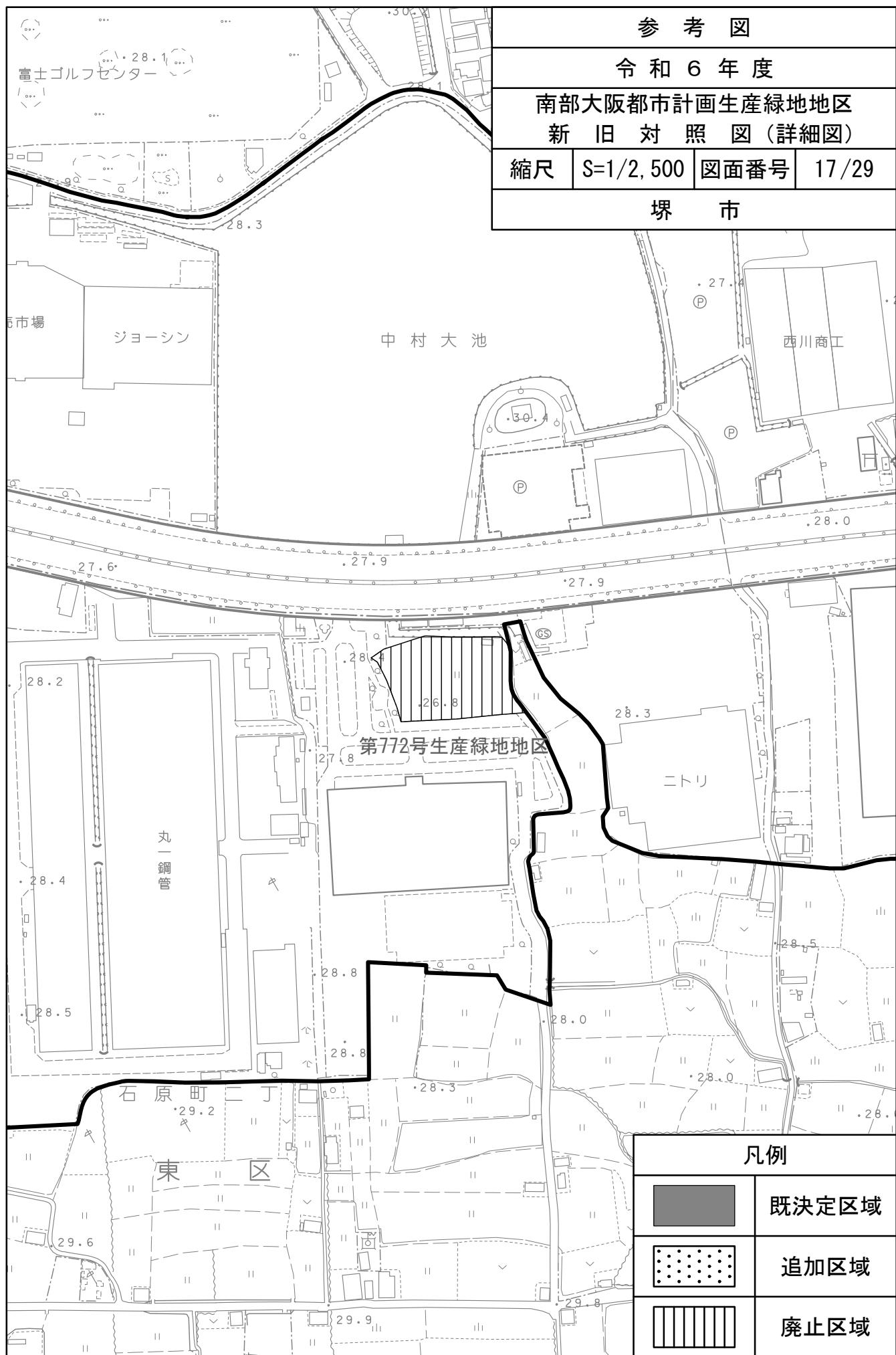
令和6年度

南部大阪都市計画生産緑地地区

新旧対照図(詳細図)

縮尺 S=1/2,500 図面番号 17/29

堺市



参考図

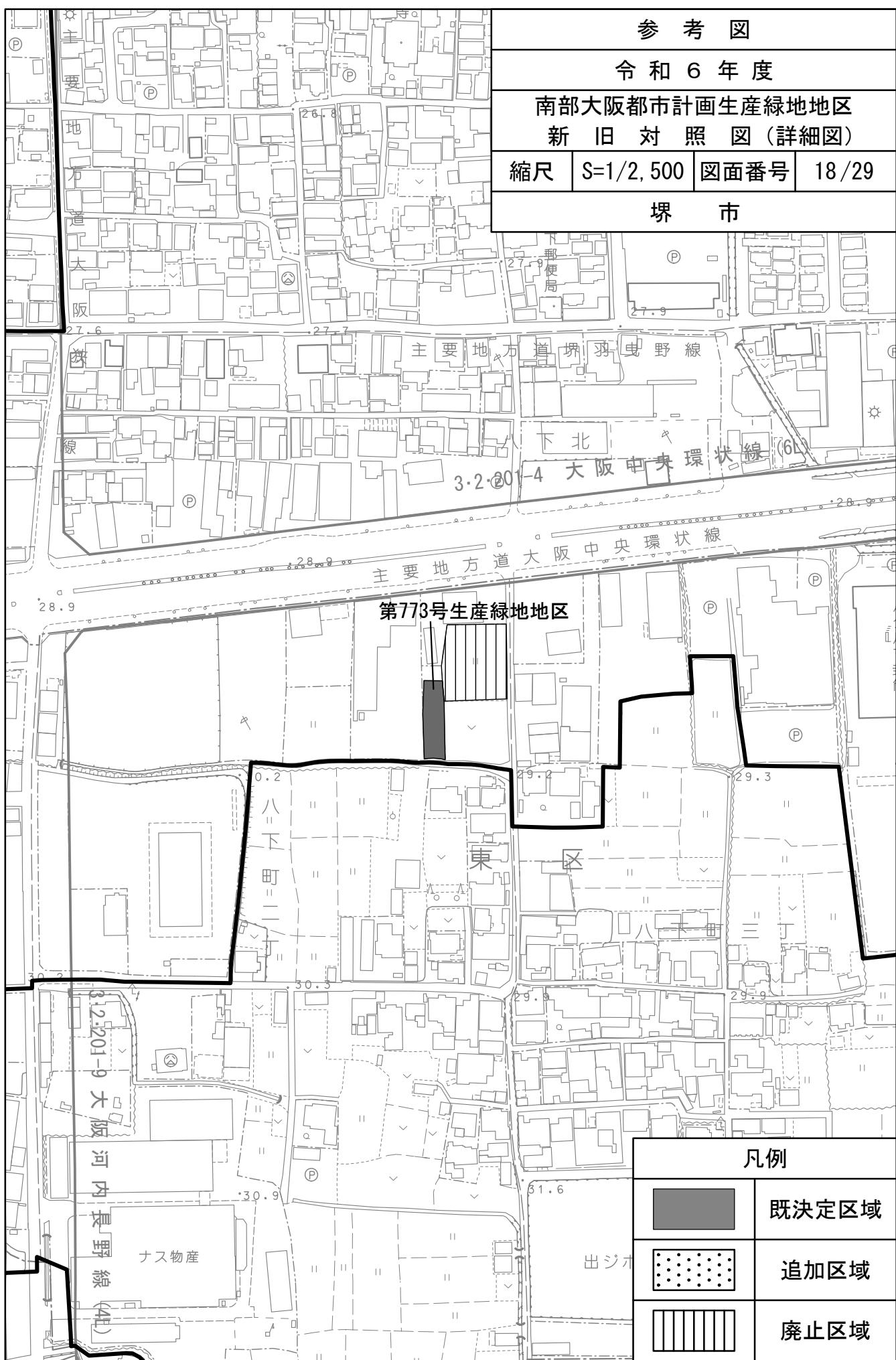
令和6年度

南部大阪都市計画生産緑地地区

新旧対照図(詳細図)

縮尺 S=1/2,500 図面番号 18/29

堺市



凡例

既決定区域

追加区域

廃止区域

参考図

令和6年度

南部大阪都市計画生産緑地地区

新旧対照図(詳細図)

縮尺 S=1/2,500 図面番号 19/29

堺市

第811号生産緑地地区

第952号生産緑地地区

第797号生産緑地地区

第1217号生産緑地地区

小学校

28.0

三丁

28.9

第813号生産緑地地区

第1218号生産緑地地区

緑地地区

第806号生産緑地地区

第816号

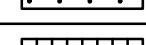
第976号生産緑地地区

凡例

既決定区域



追加区域



廃止区域



参考図

令和6年度

南部大阪都市計画生産緑地地区

新旧対照図(詳細図)

縮尺 S=1/2,500 図面番号 20/29

堺市



参考図

令和6年度

南部大阪都市計画生産緑地地区

新旧対照図(詳細図)

縮尺 S=1/2,500 図面番号 21/29

堺市

第813号生産緑地地区

第1218号生産緑地地区

第806号生産緑地地区

第816号生産緑地地区

第976号生産緑地地区

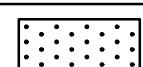
第977号生産緑地地区

第696号生産緑地地区

第1178号生産緑地地区

凡例

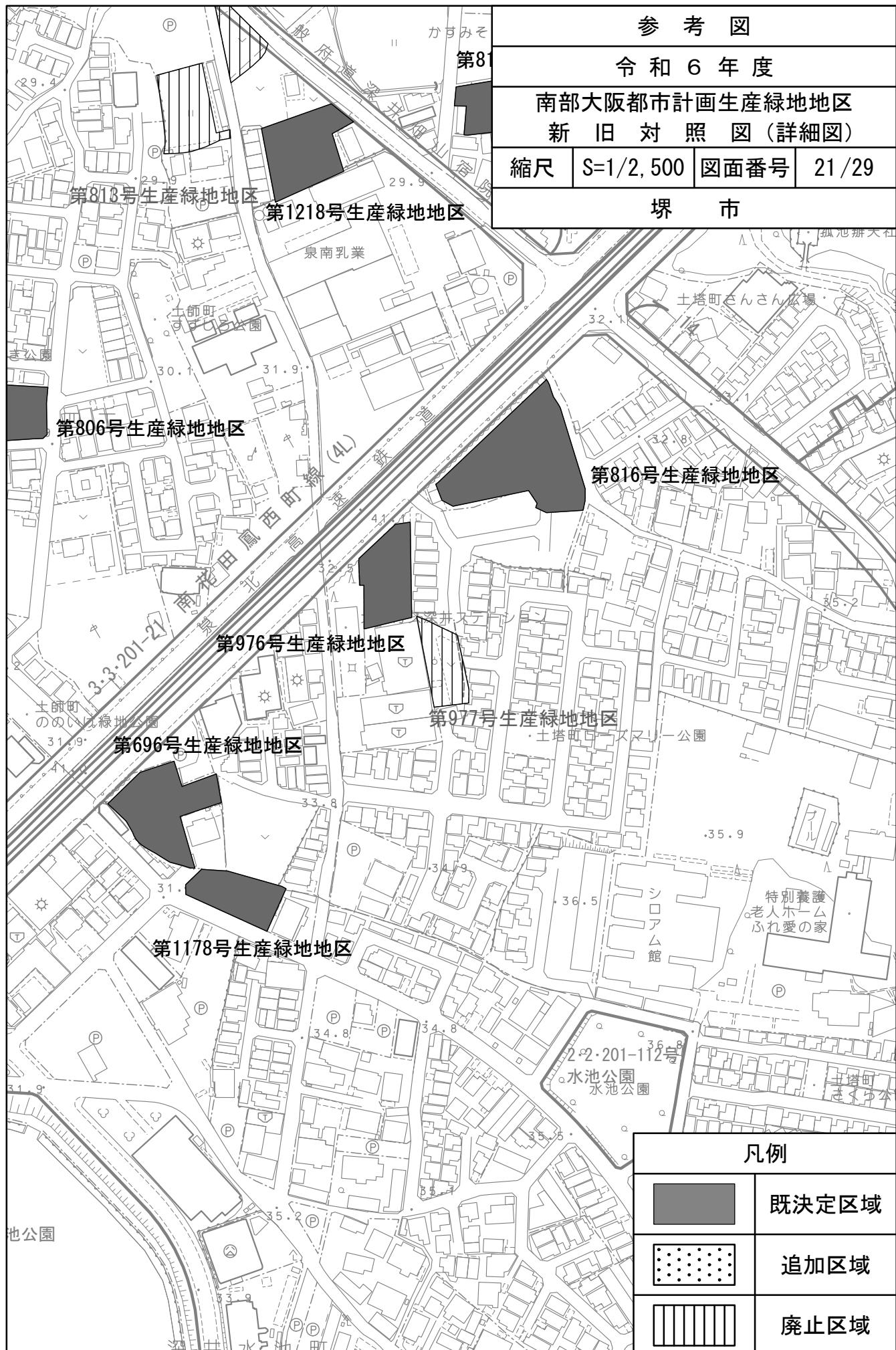
既決定区域



追加区域



廃止区域



参考図

令和6年度

南部大阪都市計画生産緑地地区

新旧対照図(詳細図)

縮尺 S=1/2,500 図面番号 22/29

堺市



参考図

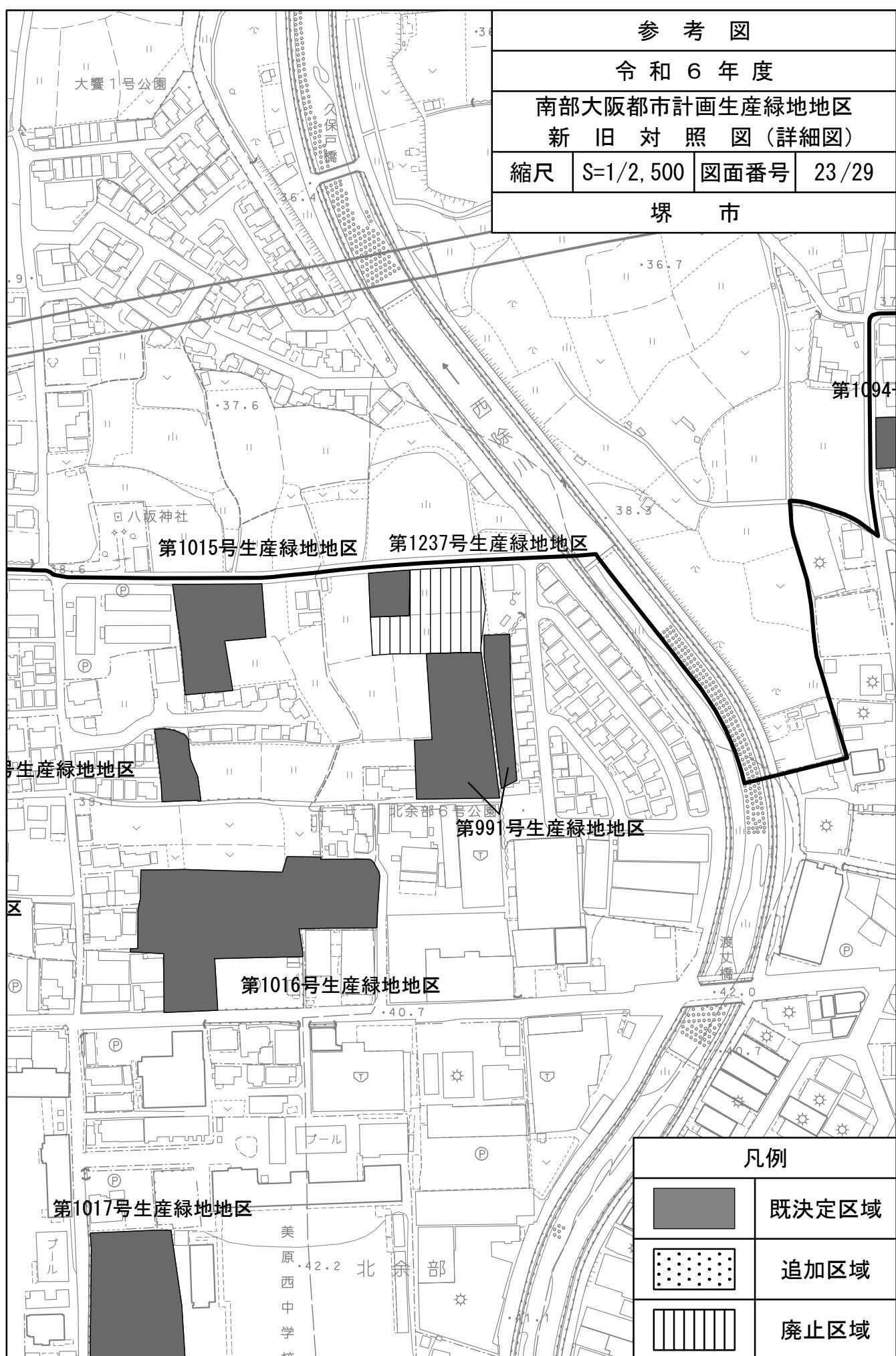
令和6年度

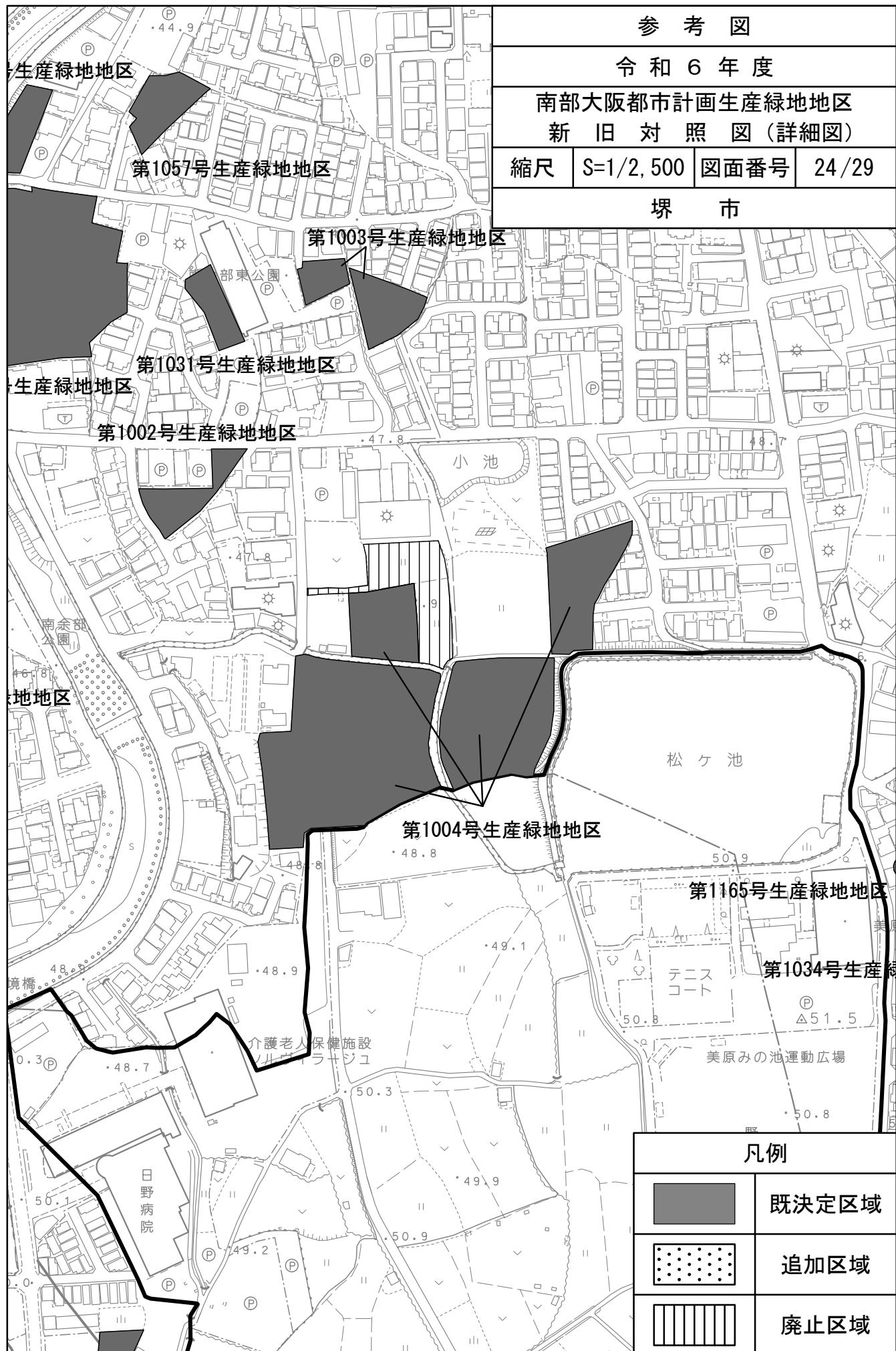
南部大阪都市計画生産緑地地区

新旧対照図(詳細図)

縮尺 S=1/2,500 図面番号 23/29

堺市





参考図

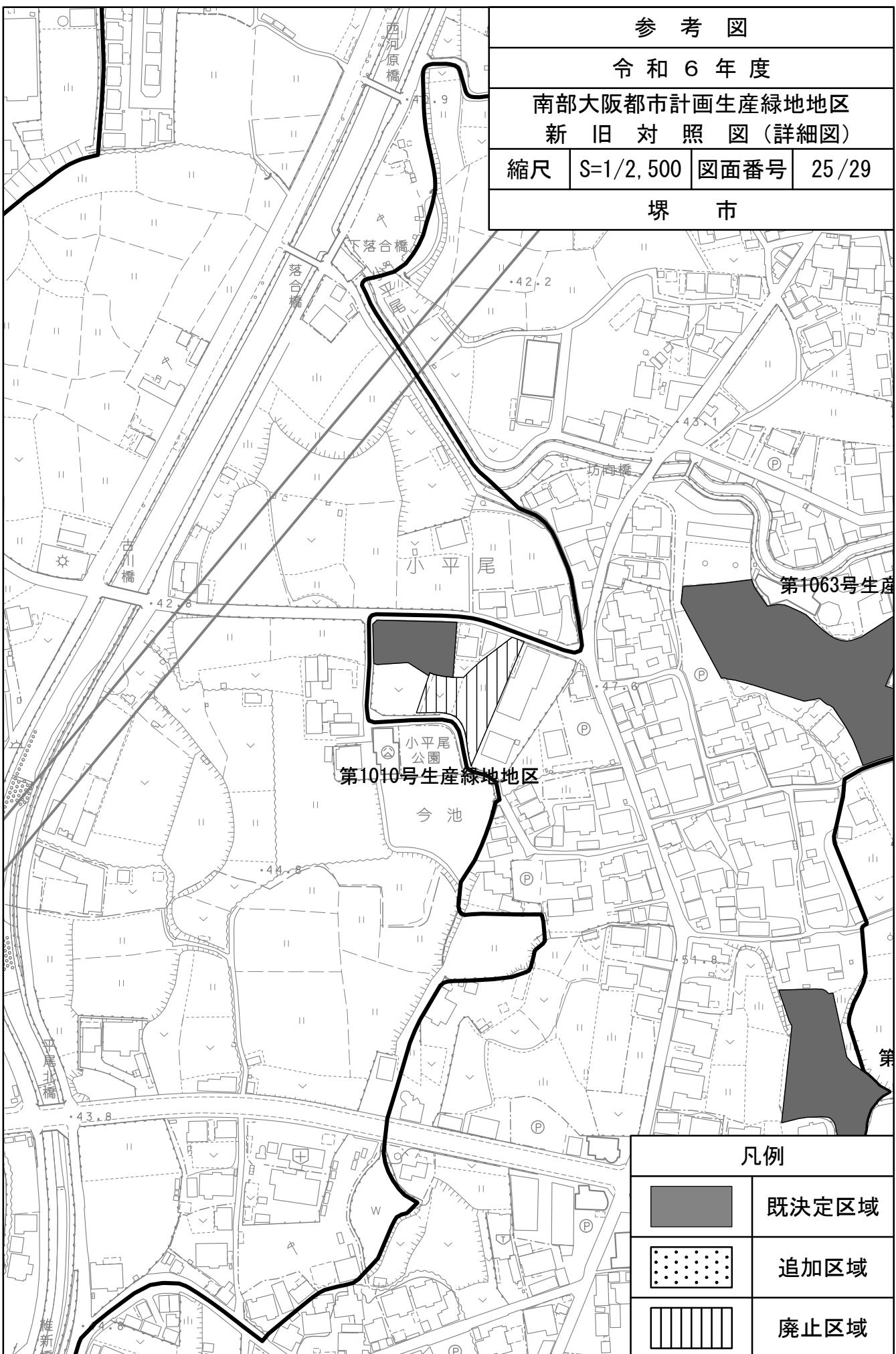
令和6年度

南部大阪都市計画生産緑地地区

新旧対照図(詳細図)

縮尺 S=1/2,500 図面番号 25/29

堺市



参考図

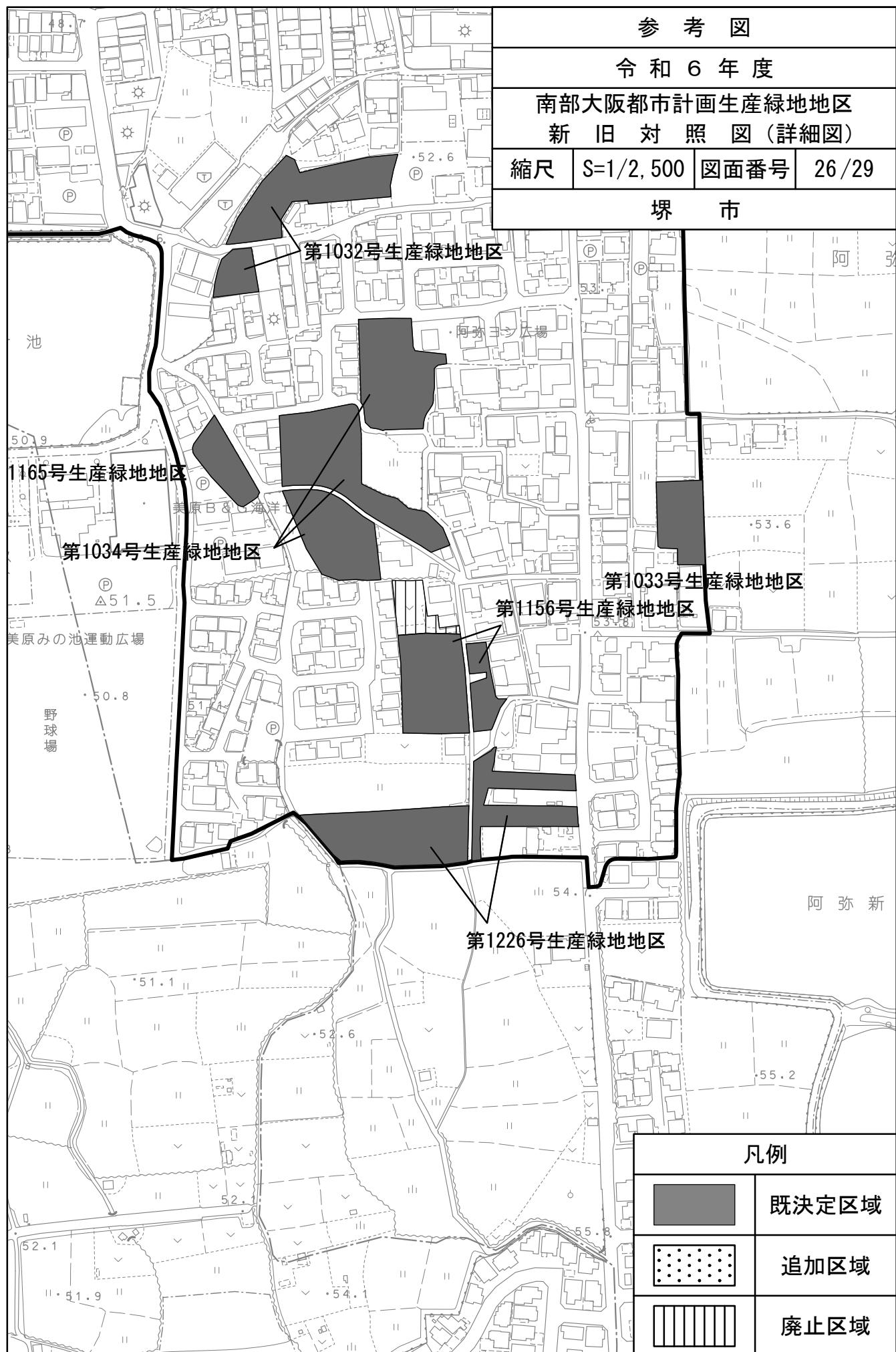
令和6年度

南部大阪都市計画生産緑地地区

新旧対照図(詳細図)

縮尺 S=1/2,500 図面番号 26/29

堺市







参考図

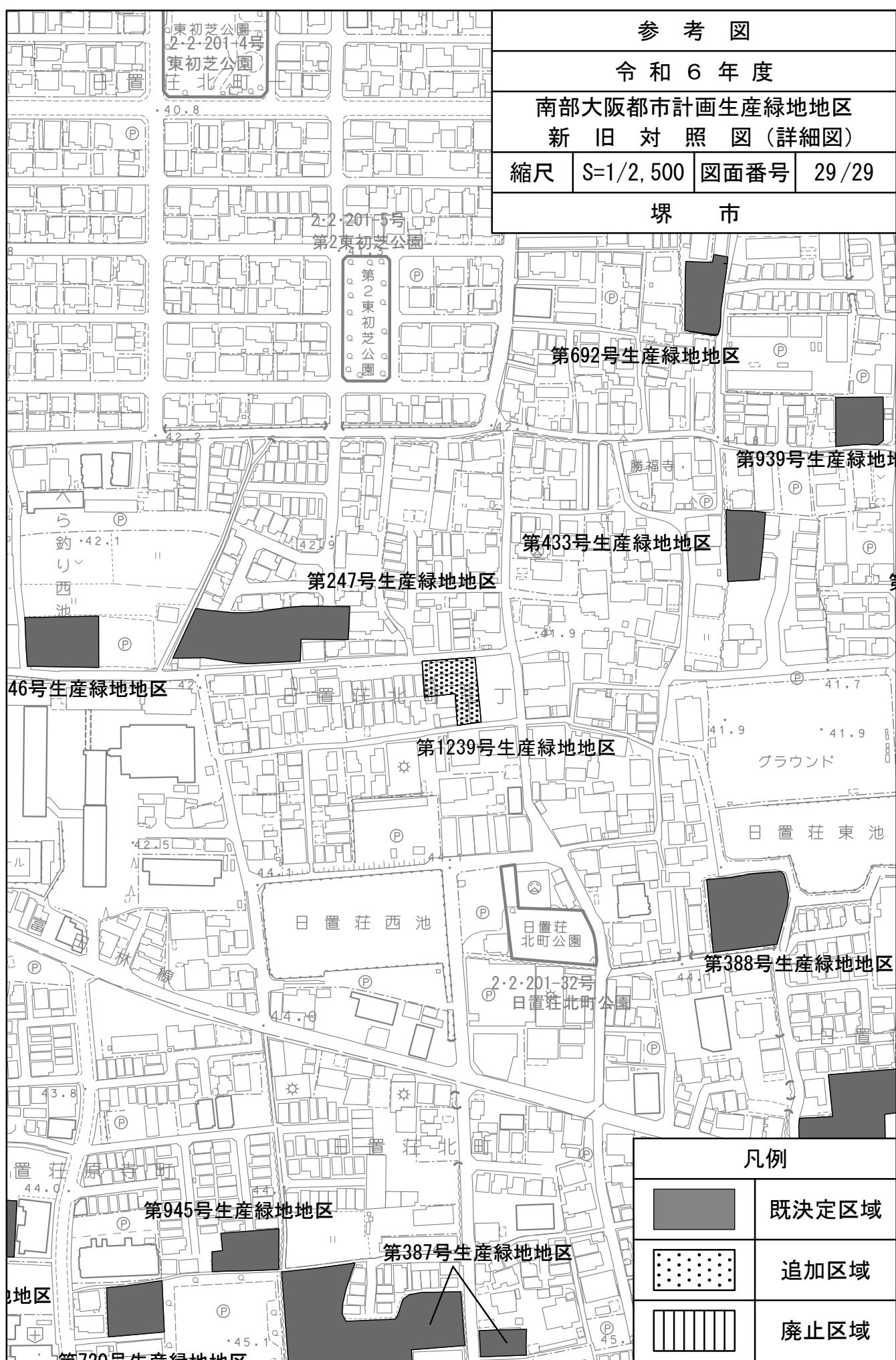
令和6年度

南部大阪都市計画生産緑地地区

新旧対照図(詳細図)

縮尺 S=1/2,500 図面番号 29/29

堺市



議第194号 建築基準法第51条ただし書の規定に基づくその他の処理施設
(一般廃棄物処理施設・産業廃棄物処理施設)について

1. 施設の種類

一般廃棄物処理施設・産業廃棄物処理施設

2. 位 置

堺市西区築港新町3丁54番1の一部

3. 計画内容

施設名	処理能力		備考
一般廃棄物処理施設 及び 産業廃棄物処理施設	破碎施設 (1基)	192.48t/日 (24h)	廃プラ
		231.60t/日 (24h)	木くず
	破碎施設 (1基)	203.76t/日 (24h)	廃プラ
		320.16t/日 (24h)	木くず
一般廃棄物処理施設	圧縮固化施設 197.76 t / 日 (24h) (2基)		破碎機の 処理後物
	破碎・選別・圧縮・固化施設 72.0t/日 (24h) (1式)		廃プラ プラスチック 高度選別施設

4. 理由

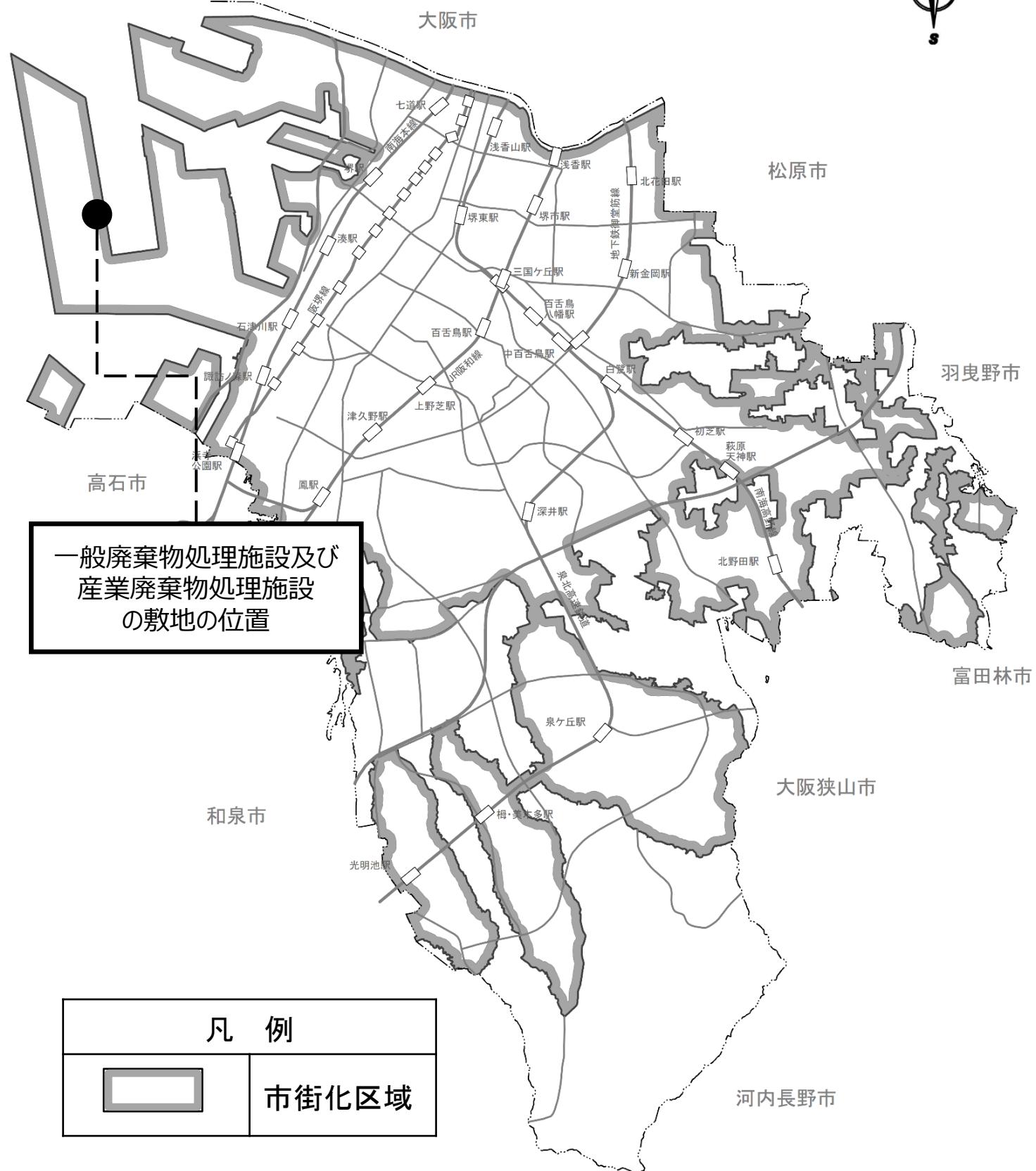
一般廃棄物及び産業廃棄物の処理施設を設置するにあたり、建築基準法第51条ただし書の規定により、処理施設の用途に供する建築物の敷地の位置について、周辺環境への影響等を鑑みて妥当と考えられるため、本案のとおり許可しようとするものである。

5. 参考

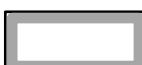
区域区分 市街化区域

地域地区 用途地域 工業専用地域 (200/60)

位置図

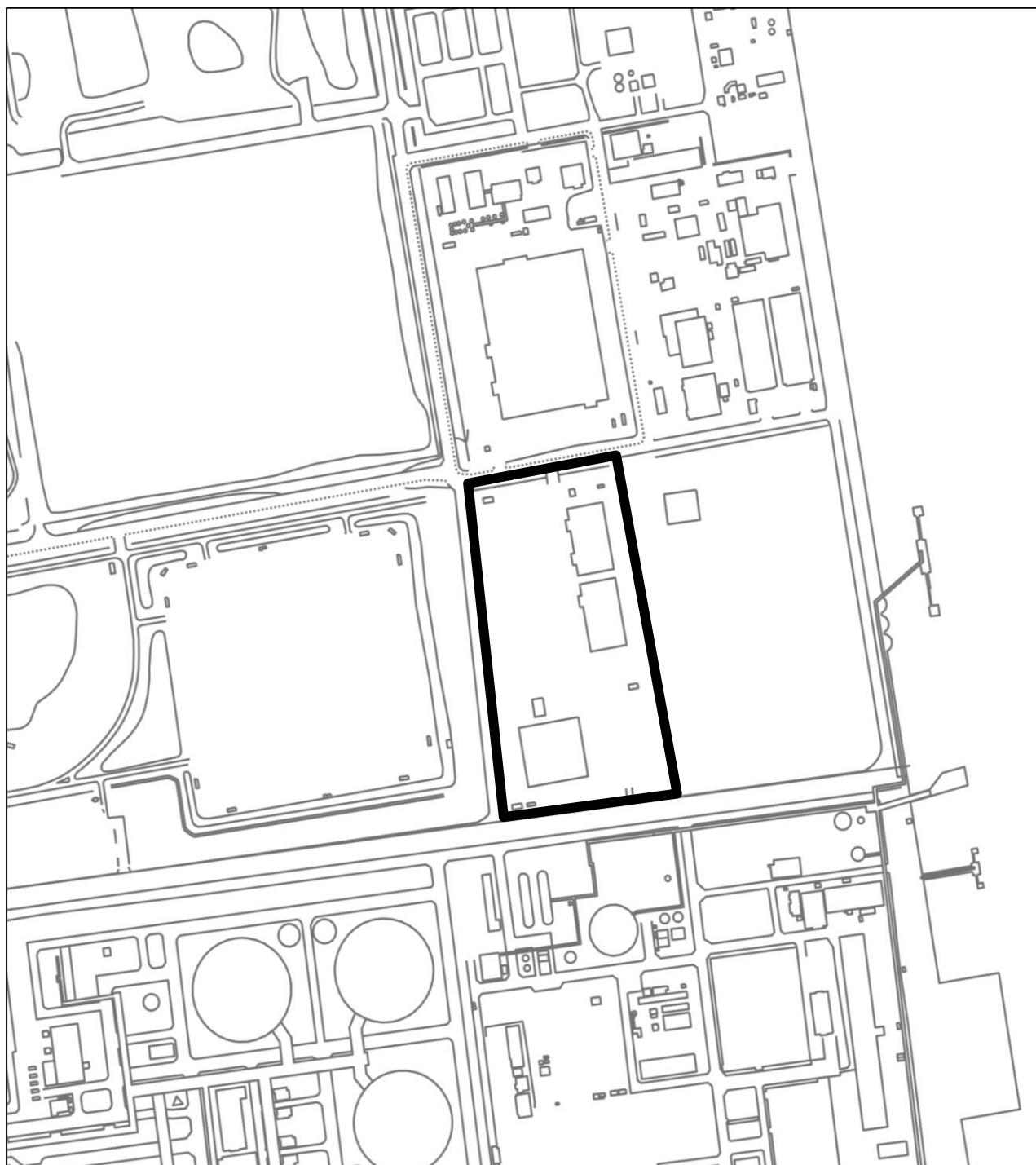


凡例



市街化区域

計画図



凡例

	一般廃棄物処理施設及び 産業廃棄物処理施設の敷地の位置
--	--------------------------------