

令和 6 年度 第 2 回
堺市都市計画審議会

議 案 書 資 料

令和6年度 第2回

堺市都市計画審議会付議案件一覧表

議案 番号	案 件 名	決定 権者	頁
1 9 2	南部大阪都市計画道路の変更について（市決定）	市	2
1 9 3	南部大阪都市計画生産緑地地区の変更について（市決定）	市	5
1 9 4	建築基準法第 51 条ただし書の規定に基づくその他の処理施設 （一般廃棄物処理施設・産業廃棄物処理施設）について	－	3 7

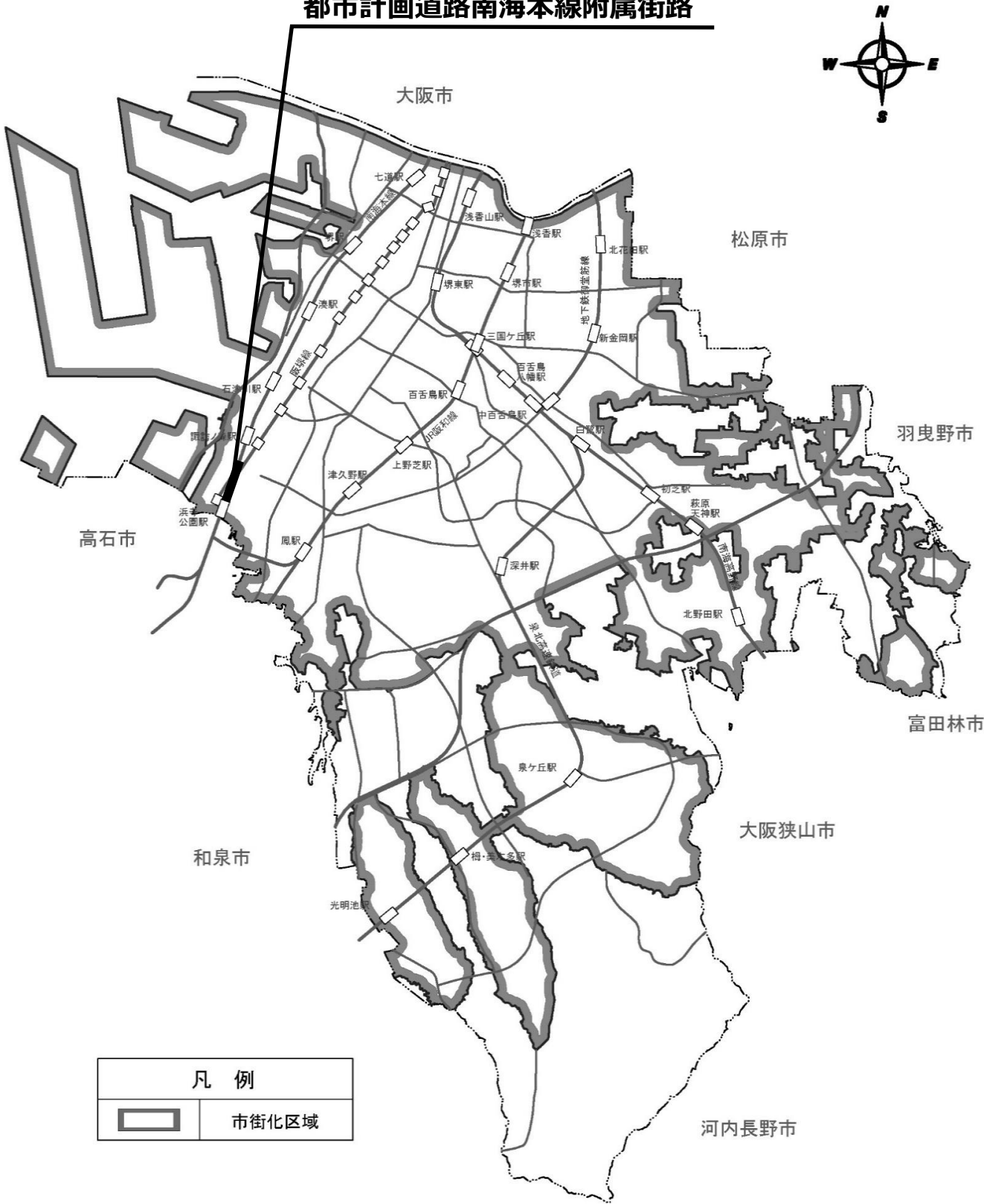
議第 1 9 2 号 南部大阪都市計画道路の変更について（市決定）

変更内容（道路）

名 称		主な変更内容
番 号	路線名	
7・7・201-8	南海本線附属街路西 5 号線	<p>終点の変更</p> <p>堺市浜寺諏訪森町西四丁地内 ⇒堺市西区浜寺公園町二丁地内</p> <p>・延長 約 550m ⇒ 約 1,070m</p>
7・7・201-9	南海本線附属街路西 6 号線	<p>全区間の廃止</p> <p>・延長 約 470m ⇒ 廃止</p>

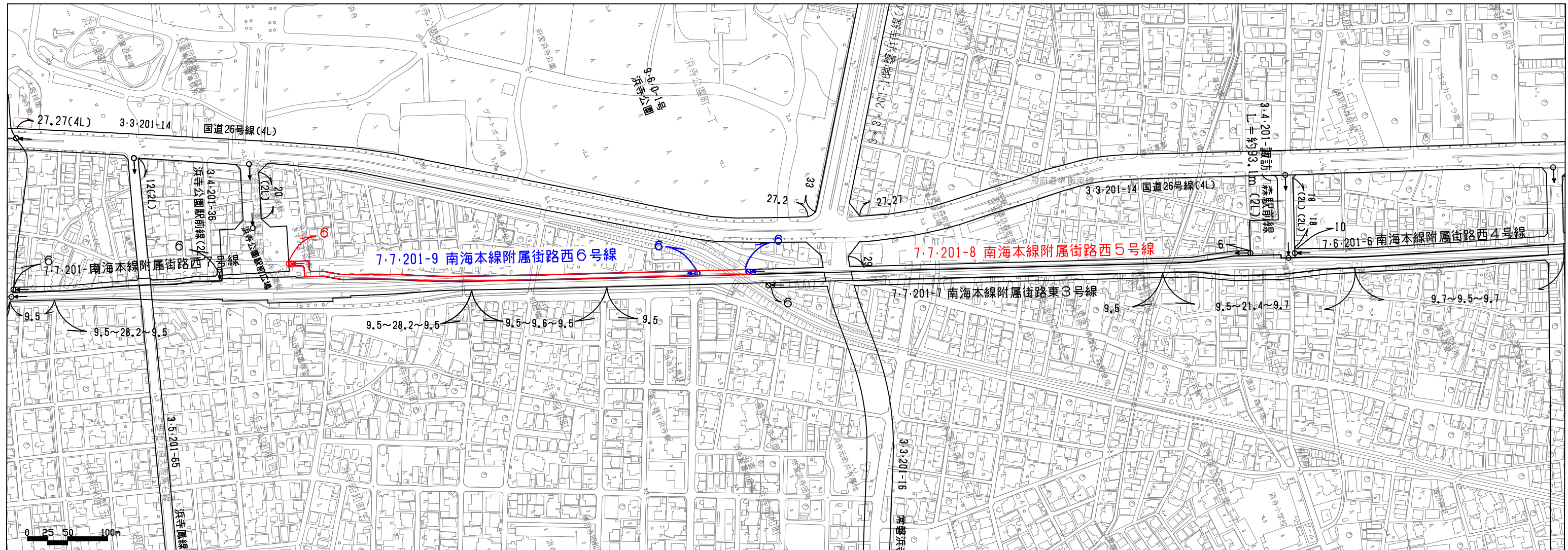
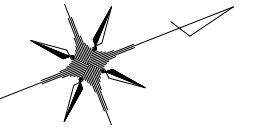
位置図




都市計画道路南海本線附属街路



議第192号 南部大阪都市計画道路の変更について（市決定）

計画図



変更に関する凡例	
都市計画道路（変更前）	
都市計画道路（変更後）	
都市計画道路（変更なし）	

議第 193 号 南部大阪都市計画生産緑地地区の変更について（市決定）

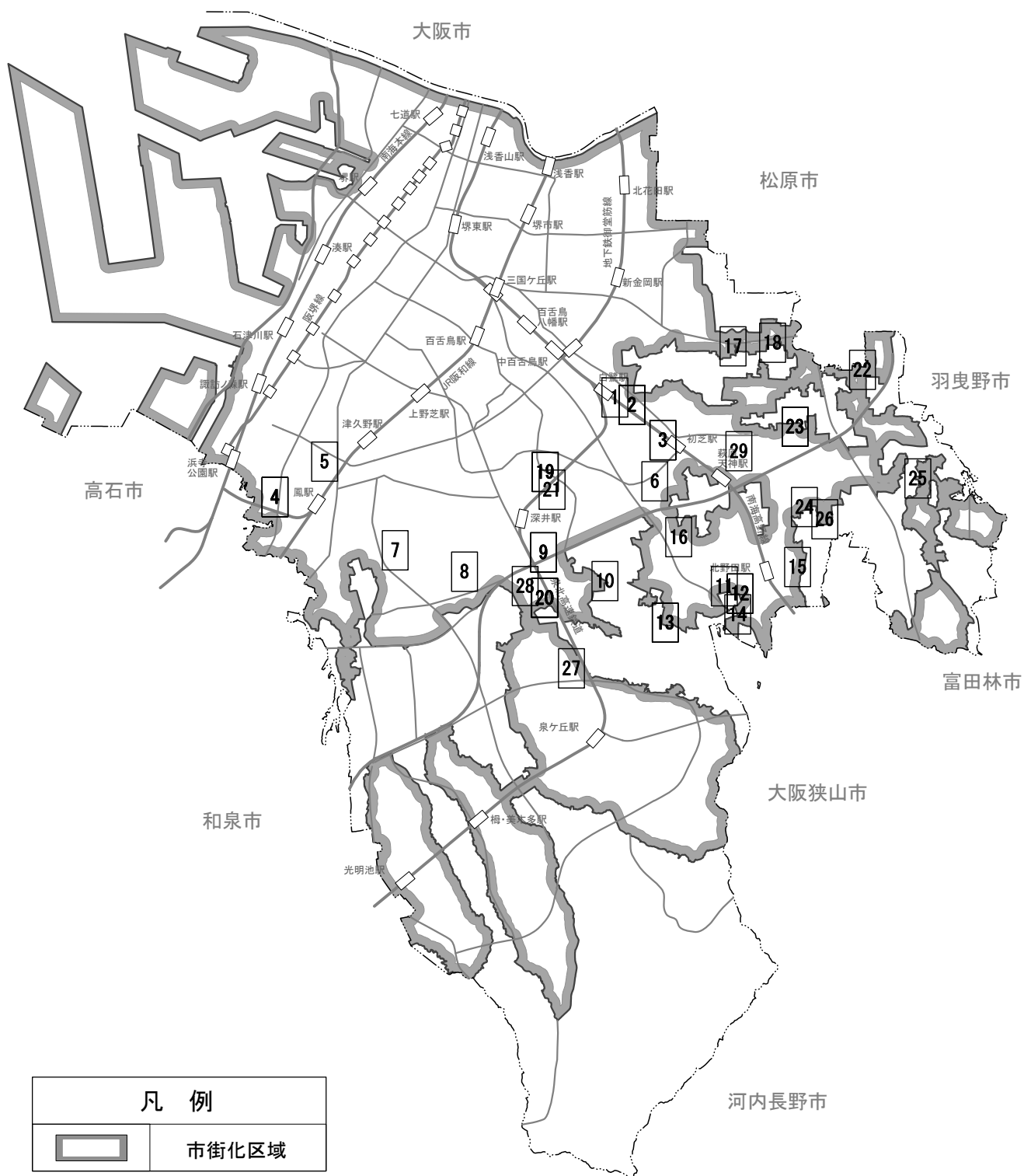
変更内容

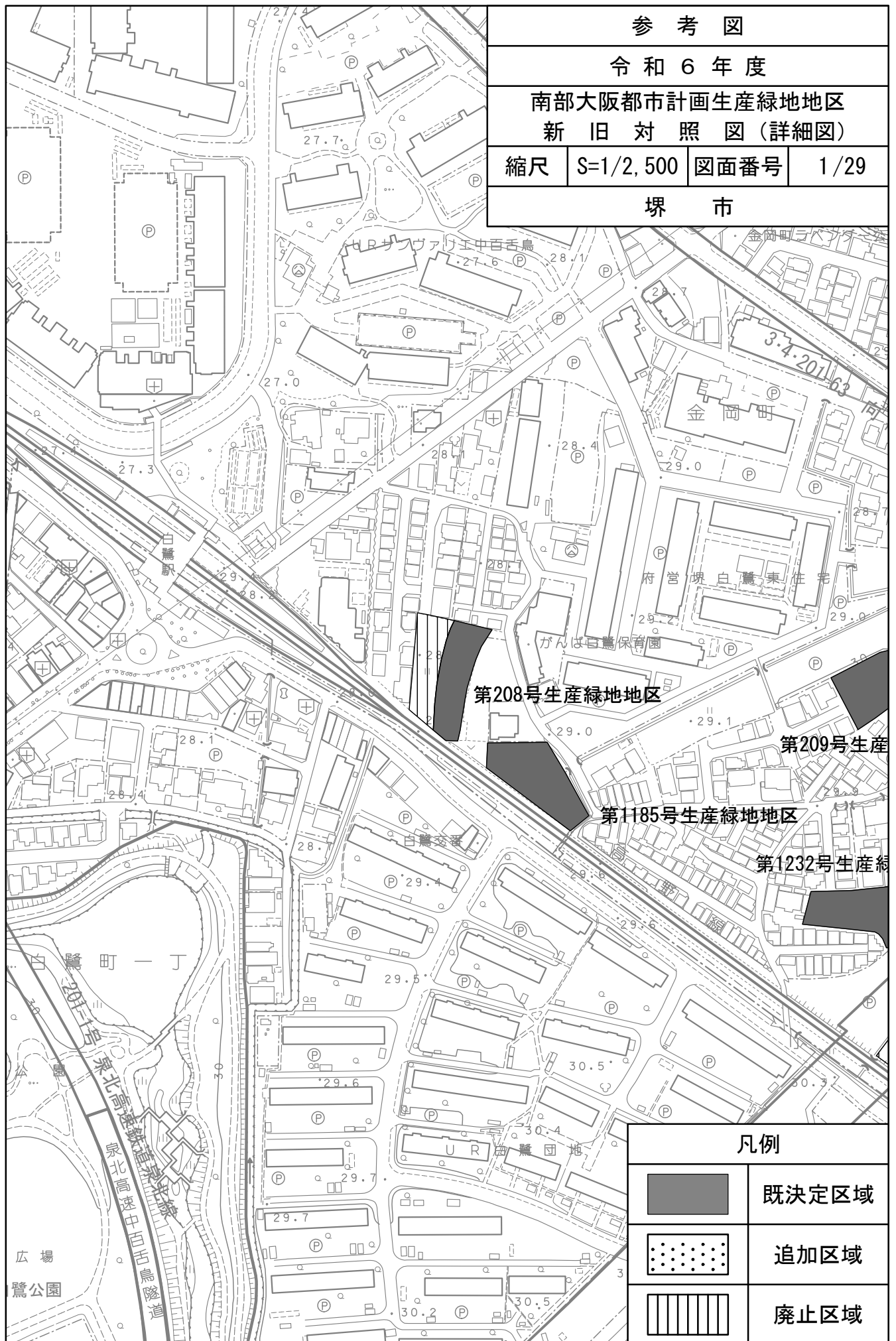
名 称	面 積		備考	図面番号
	変更前	変更後		
第 208 号生産緑地地区	約 0.16 ha	約 0.09 ha	区域変更	1 / 29
第 210 号生産緑地地区	約 1.76 ha	約 0.46 ha	区域変更	2 / 29
第 235 号生産緑地地区	約 0.40 ha	約 0.19 ha	区域変更	3 / 29
第 238 号生産緑地地区	約 0.20 ha	約 0.17 ha	区域変更	3 / 29
第 256 号生産緑地地区	約 0.06 ha	約 — ha	廃止	4 / 29
第 258 号生産緑地地区	約 0.14 ha	約 0.11 ha	区域変更	4 / 29
第 272 号生産緑地地区	約 0.20 ha	約 0.11 ha	区域変更	5 / 29
第 391 号生産緑地地区	約 0.06 ha	約 — ha	廃止	6 / 29
第 465 号生産緑地地区	約 0.14 ha	約 — ha	廃止	7 / 29
第 513 号生産緑地地区	約 0.61 ha	約 0.48 ha	区域変更	8 / 29
第 526 号生産緑地地区	約 0.98 ha	約 0.69 ha	区域変更	9 / 29
第 542 号生産緑地地区	約 0.14 ha	約 0.08 ha	区域変更	10 / 29
第 582 号生産緑地地区	約 0.07 ha	約 0.10 ha	区域変更	11 / 29
第 585 号生産緑地地区	約 0.56 ha	約 0.36 ha	区域変更	12 / 29
第 586 号生産緑地地区	約 0.44 ha	約 0.35 ha	区域変更	13 / 29
第 600 号生産緑地地区	約 0.07 ha	約 — ha	廃止	14 / 29
第 610 号生産緑地地区	約 0.15 ha	約 — ha	廃止	15 / 29
第 707 号生産緑地地区	約 0.16 ha	約 — ha	廃止	16 / 29
第 772 号生産緑地地区	約 0.23 ha	約 — ha	廃止	17 / 29
第 773 号生産緑地地区	約 0.16 ha	約 0.05 ha	区域変更	18 / 29
第 813 号生産緑地地区	約 0.10 ha	約 — ha	廃止	19 / 29
第 874 号生産緑地地区	約 0.13 ha	約 — ha	廃止	20 / 29
第 927 号生産緑地地区	約 0.07 ha	約 — ha	廃止	20 / 29
第 977 号生産緑地地区	約 0.07 ha	約 — ha	廃止	21 / 29
第 983 号生産緑地地区	約 0.26 ha	約 0.20 ha	区域変更	22 / 29
第 991 号生産緑地地区	約 0.55 ha	約 0.32 ha	区域変更	23 / 29
第 1004 号生産緑地地区	約 1.31 ha	約 1.16 ha	区域変更	24 / 29
第 1010 号生産緑地地区	約 0.21 ha	約 0.11 ha	区域変更	25 / 29
第 1064 号生産緑地地区	約 0.08 ha	約 — ha	廃止	20 / 29
第 1156 号生産緑地地区	約 0.27 ha	約 0.20 ha	区域変更	26 / 29
第 1177 号生産緑地地区	約 0.25 ha	約 0.17 ha	区域変更	27 / 29
第 1217 号生産緑地地区	約 0.03 ha	約 — ha	廃止	19 / 29
第 1232 号生産緑地地区	約 — ha	約 0.17 ha	追加	2 / 29

名 称	面 積		備考	図面番号
	変更前	変更後		
第 1233 号生産緑地地区	約 ー ha	約 0.65 ha	追加	2 / 29
第 1234 号生産緑地地区	約 ー ha	約 0.06 ha	追加	9 / 29
第 1235 号生産緑地地区	約 ー ha	約 0.12 ha	追加	12 / 29
第 1236 号生産緑地地区	約 ー ha	約 0.04 ha	追加	13 / 29
第 1237 号生産緑地地区	約 ー ha	約 0.05 ha	追加	23 / 29
第 1238 号生産緑地地区	約 ー ha	約 0.04 ha	追加	28 / 29
第 1239 号生産緑地地区	約 ー ha	約 0.07 ha	追加	29 / 29
小 計	約 10.02 ha	約 6.60 ha		
第2号生産緑地地区 他749地区	約 125.18 ha	約 125.18 ha	変更なし	
合 計	約 135.20 ha	約 131.78 ha		

「位置及び区域は参考図表示のとおり」

位置図





参 考 図			
令 和 6 年 度			
南部大阪都市計画生産緑地地区 新 旧 対 照 図 (詳細図)			
縮尺	S=1/2,500	図面番号	1/29
堺 市			

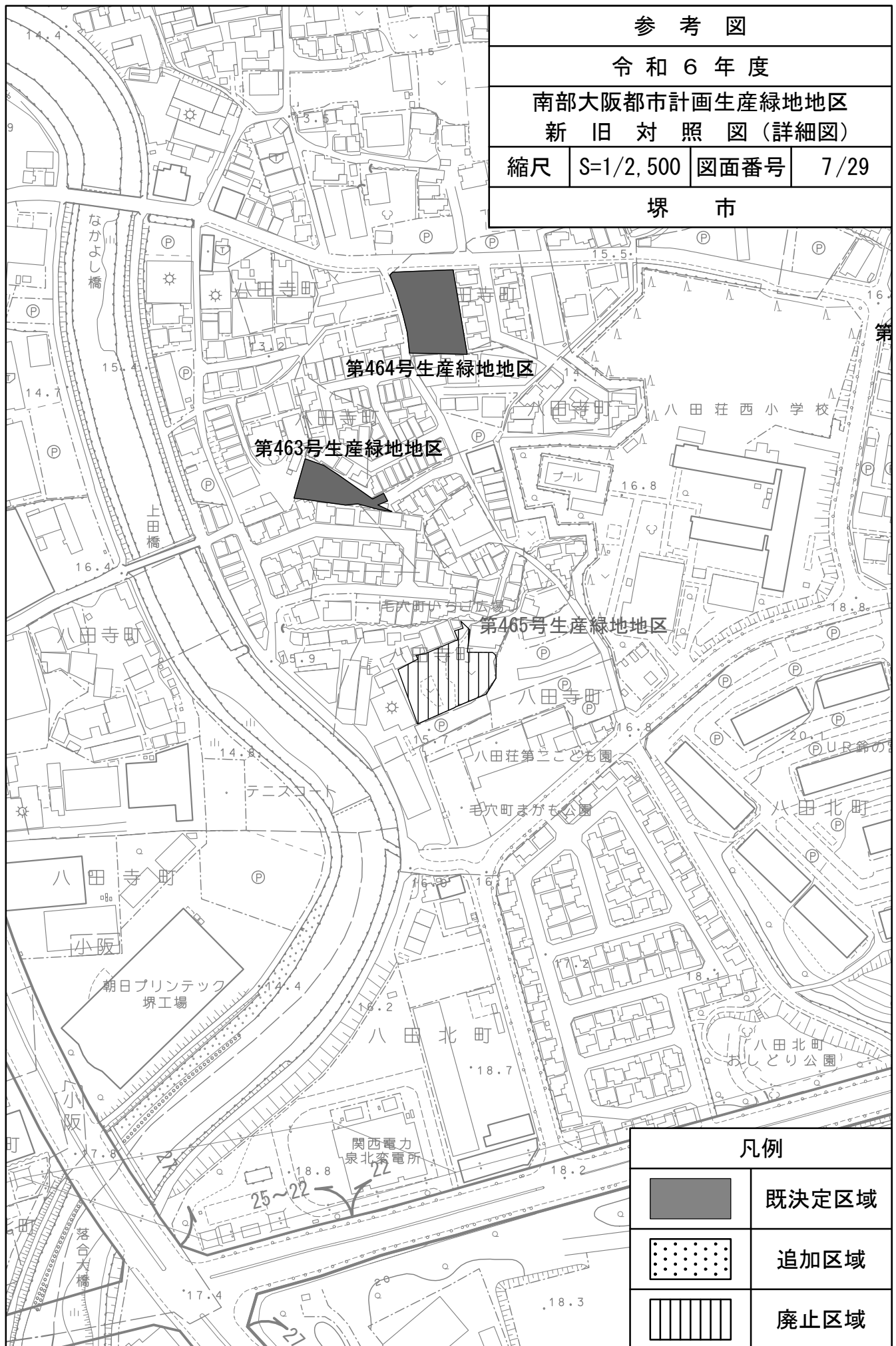
凡 例	
	既決定区域
	追加区域
	廃止区域

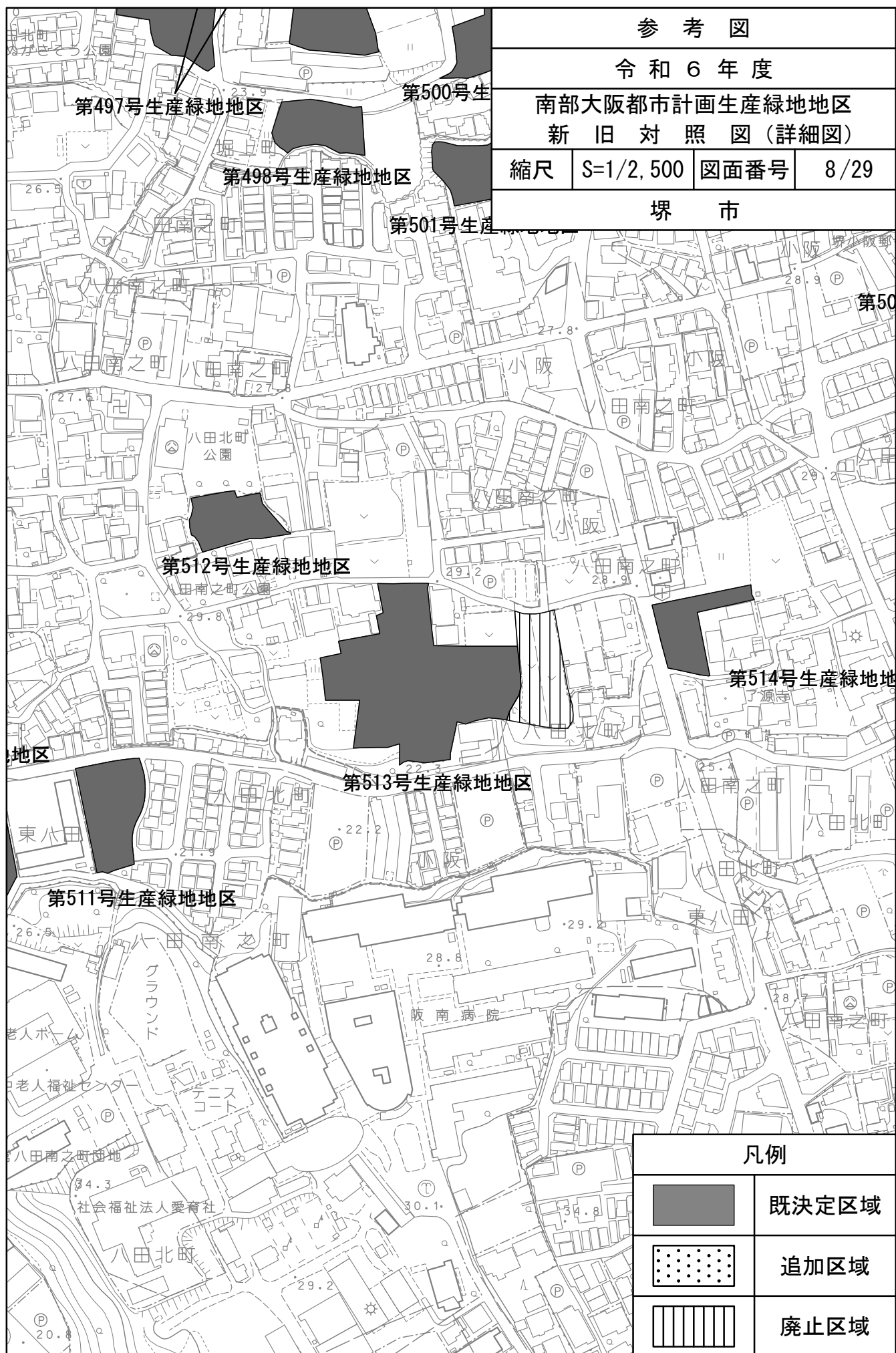


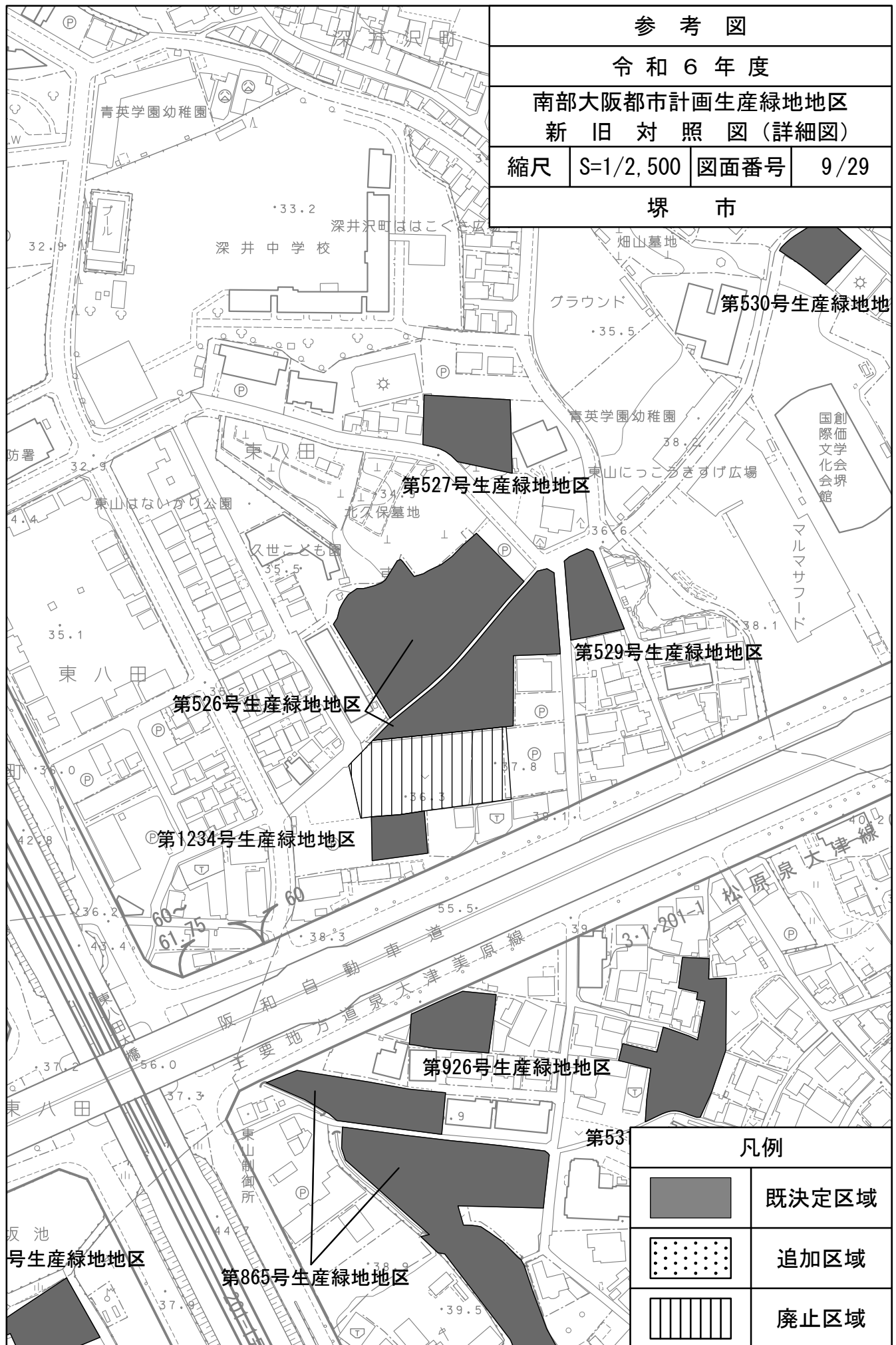


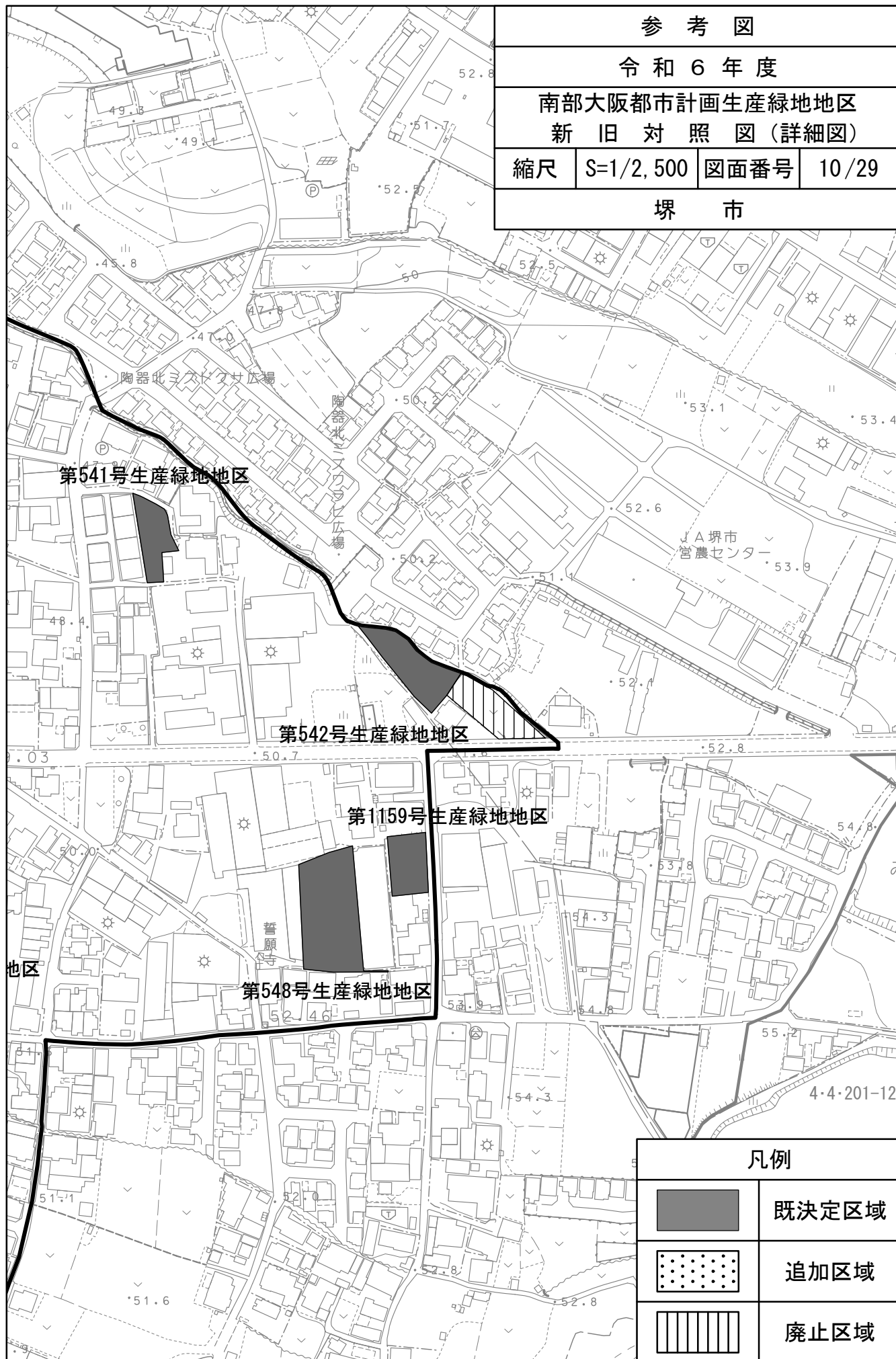
参 考 図			
令 和 6 年 度			
南部大阪都市計画生産緑地地区 新 旧 対 照 図 (詳細図)			
縮尺	S=1/2,500	図面番号	6/29
堺 市			

凡 例	
	既定区域
	追加区域
	廃止区域



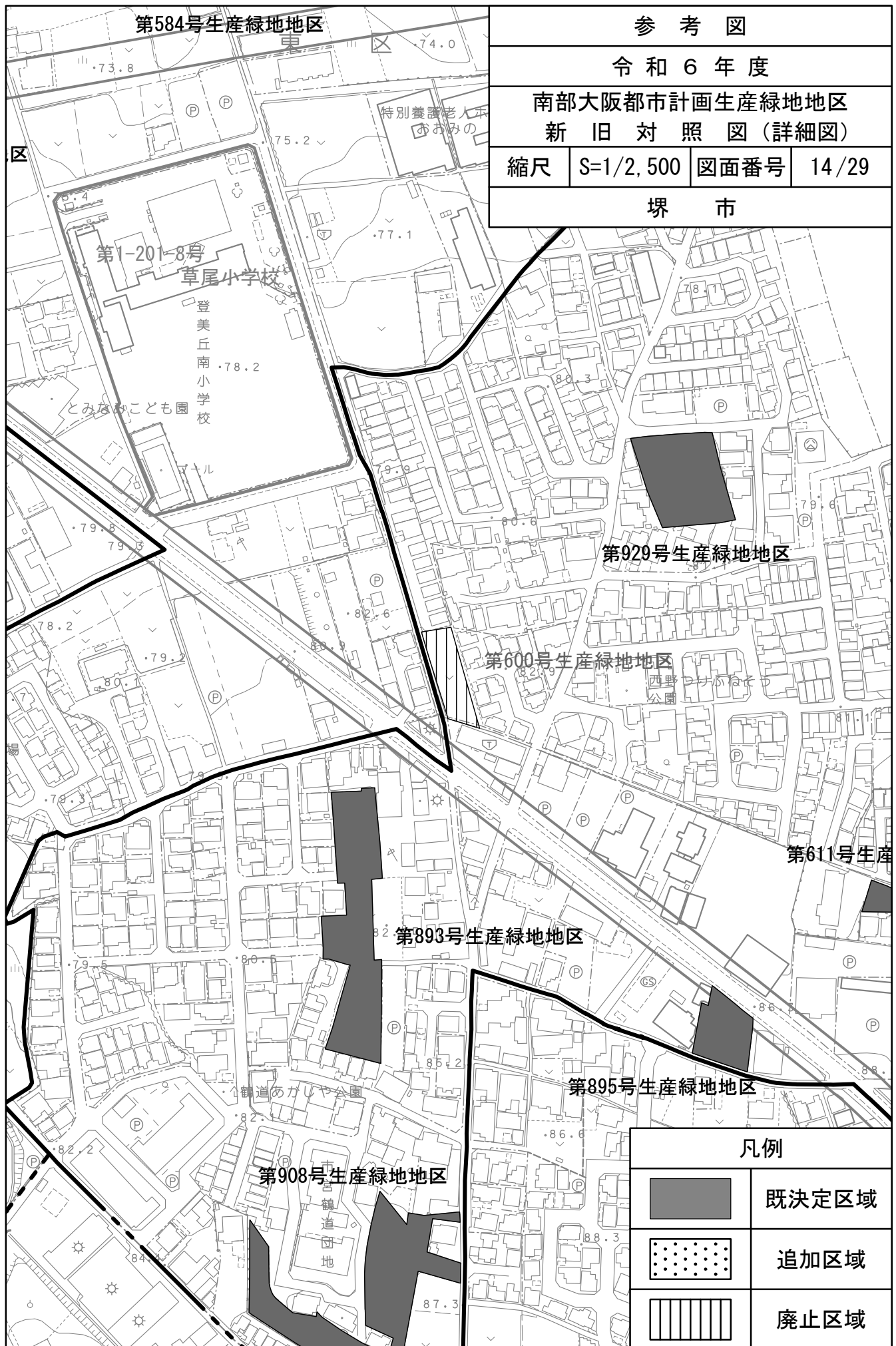




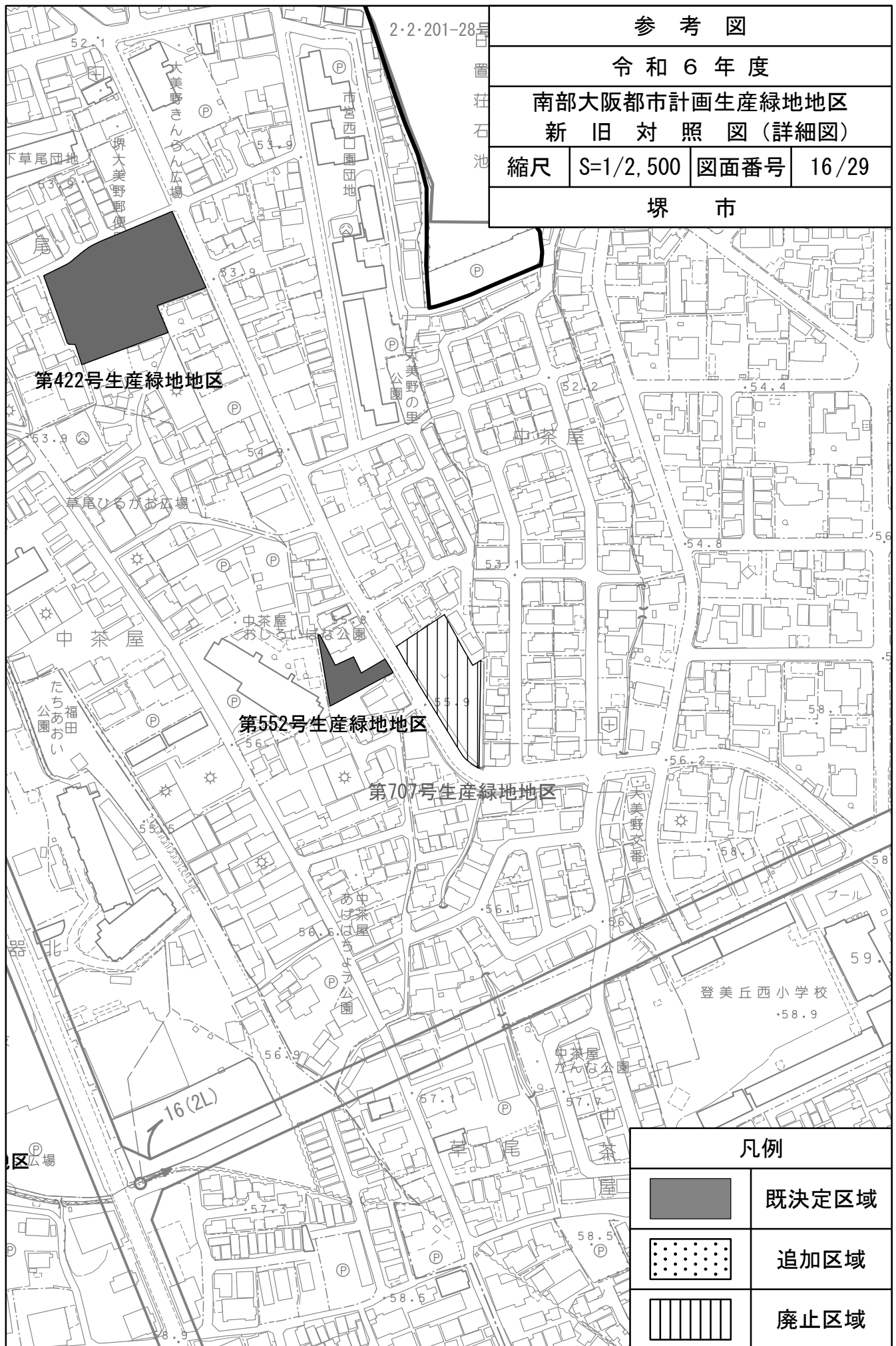


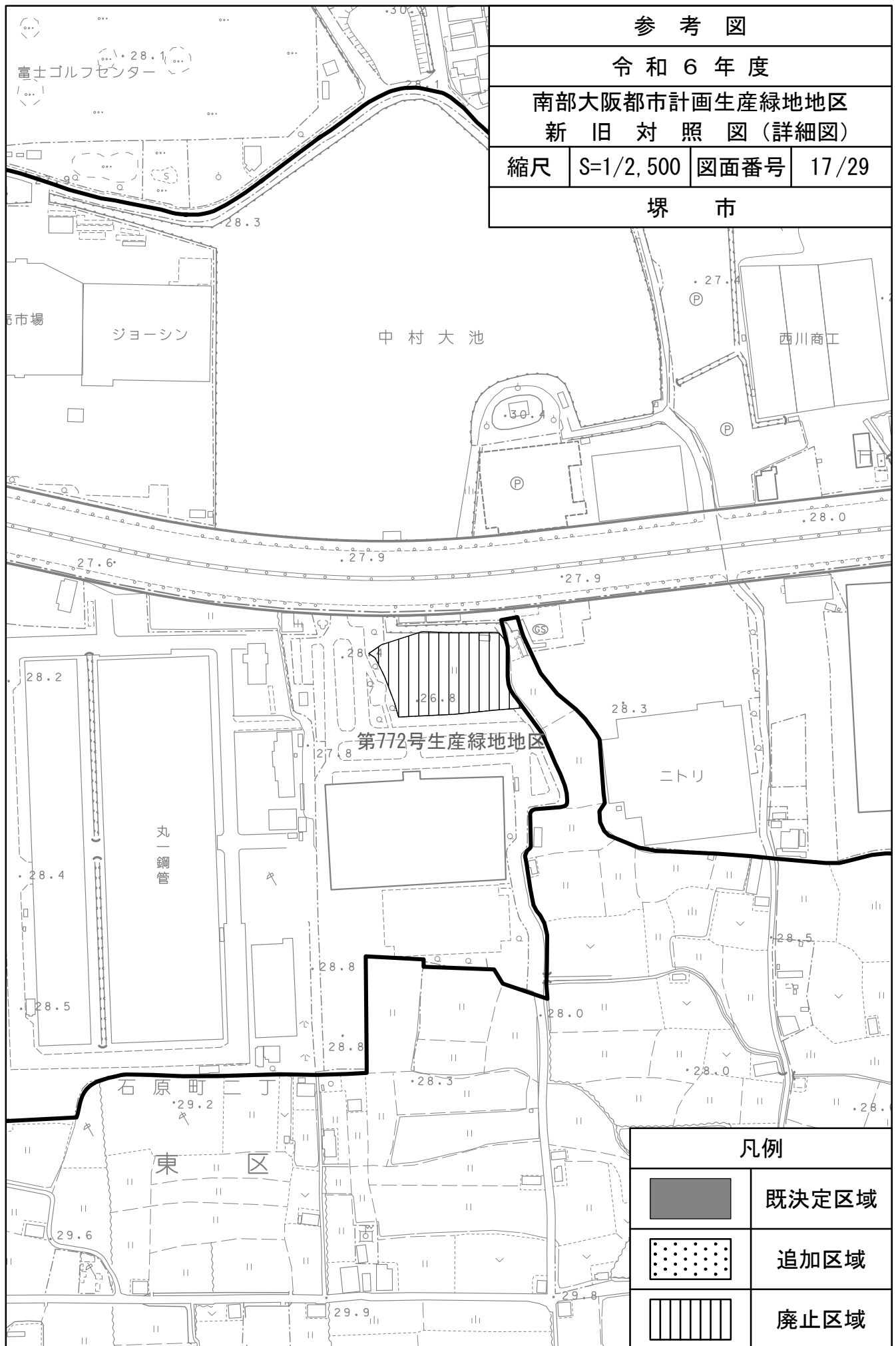








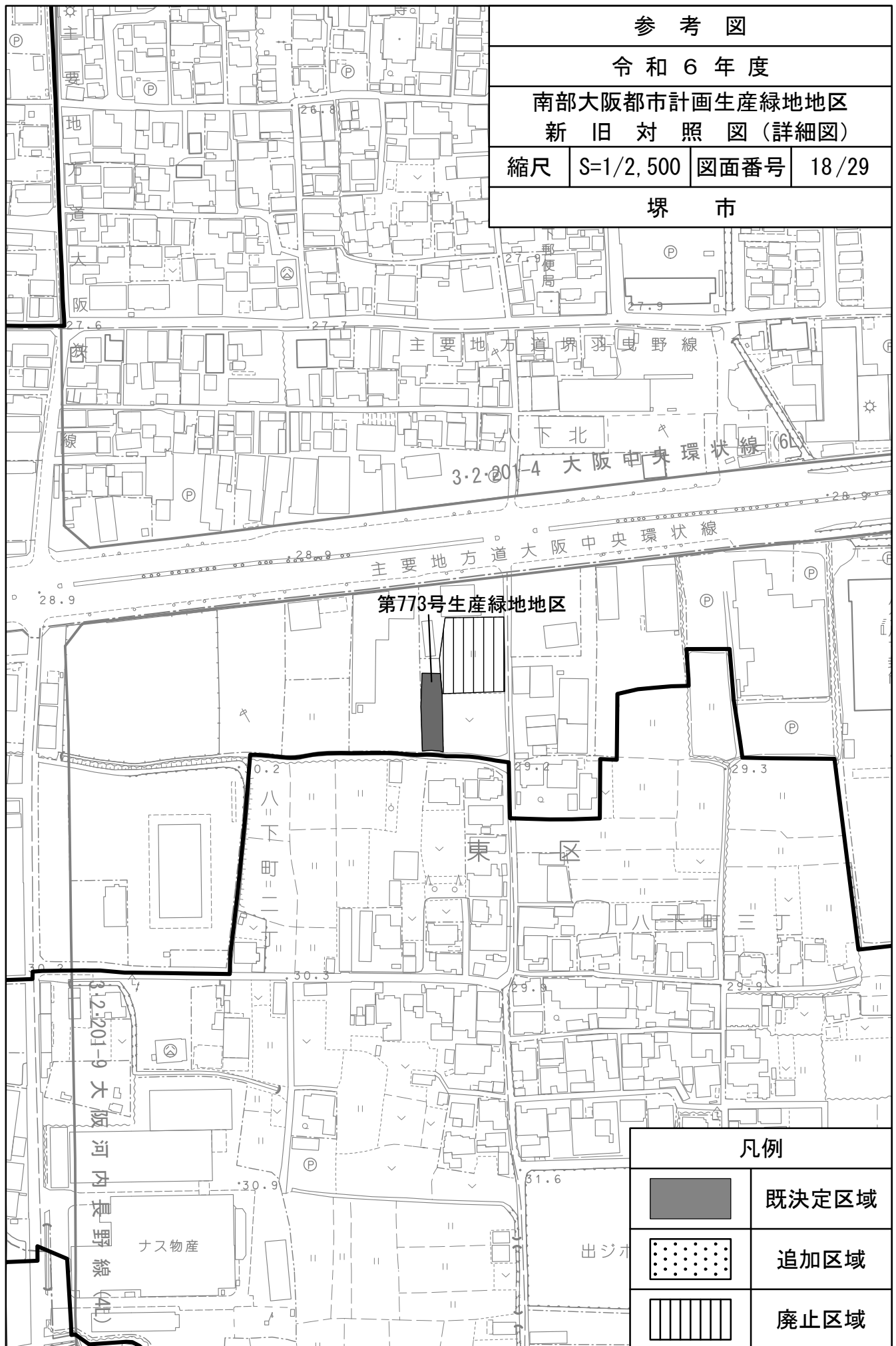




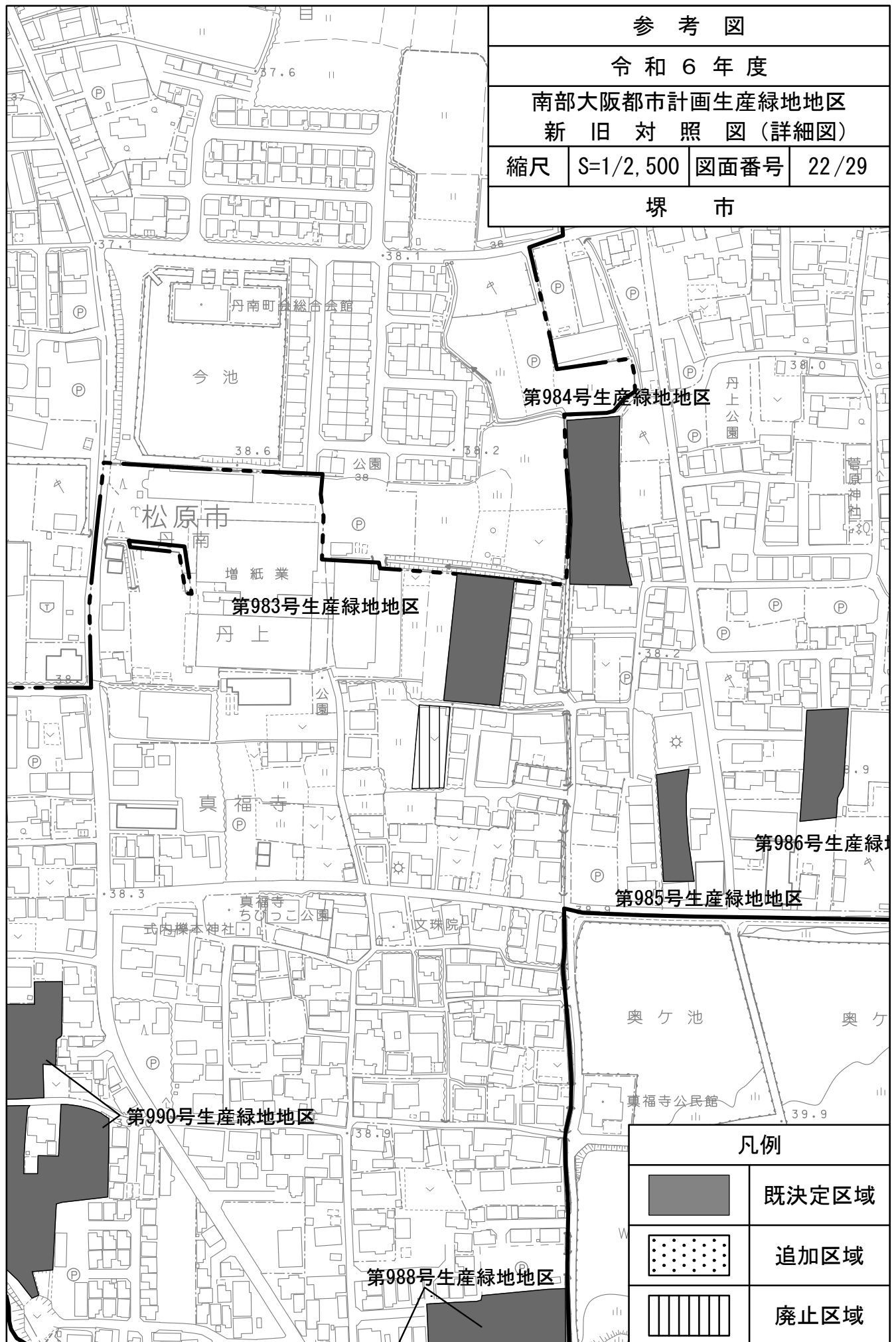
参 考 図			
令 和 6 年 度			
南部大阪都市計画生産緑地地区 新 旧 対 照 図（詳細図）			
縮尺	S=1/2,500	図面番号	18/29
堺 市			

新 旧 対 照 図 (詳細図)

市 堺

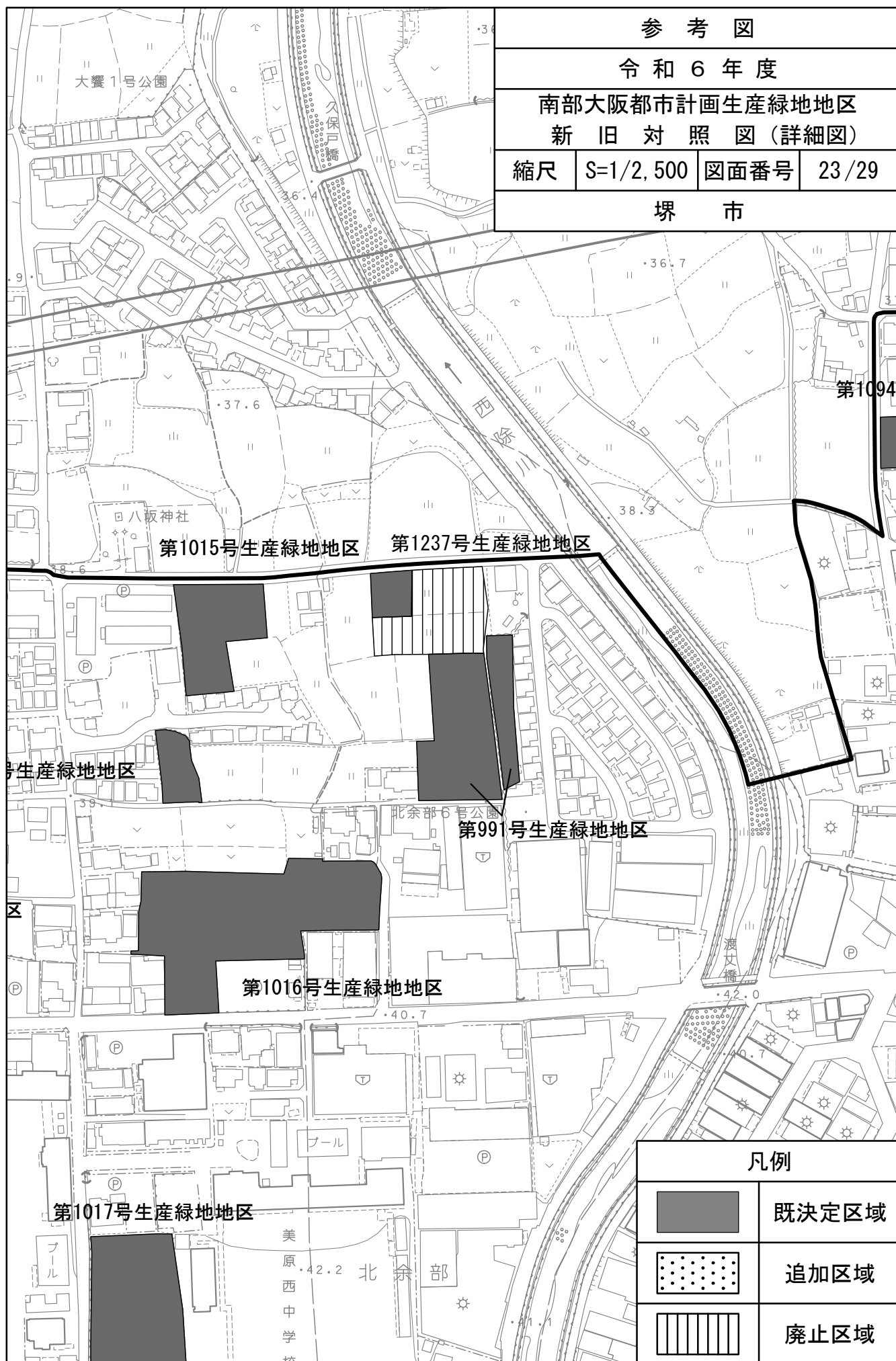


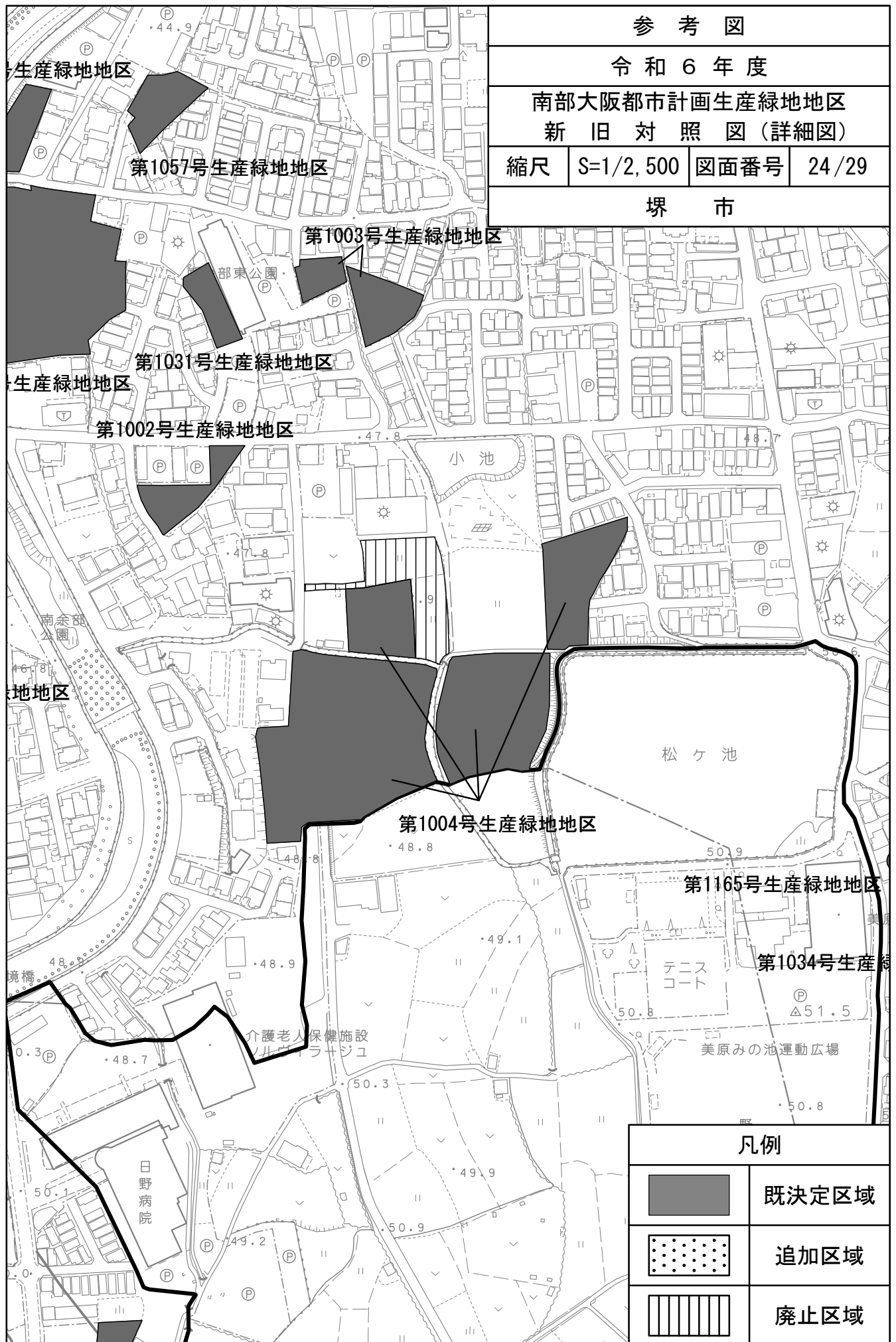


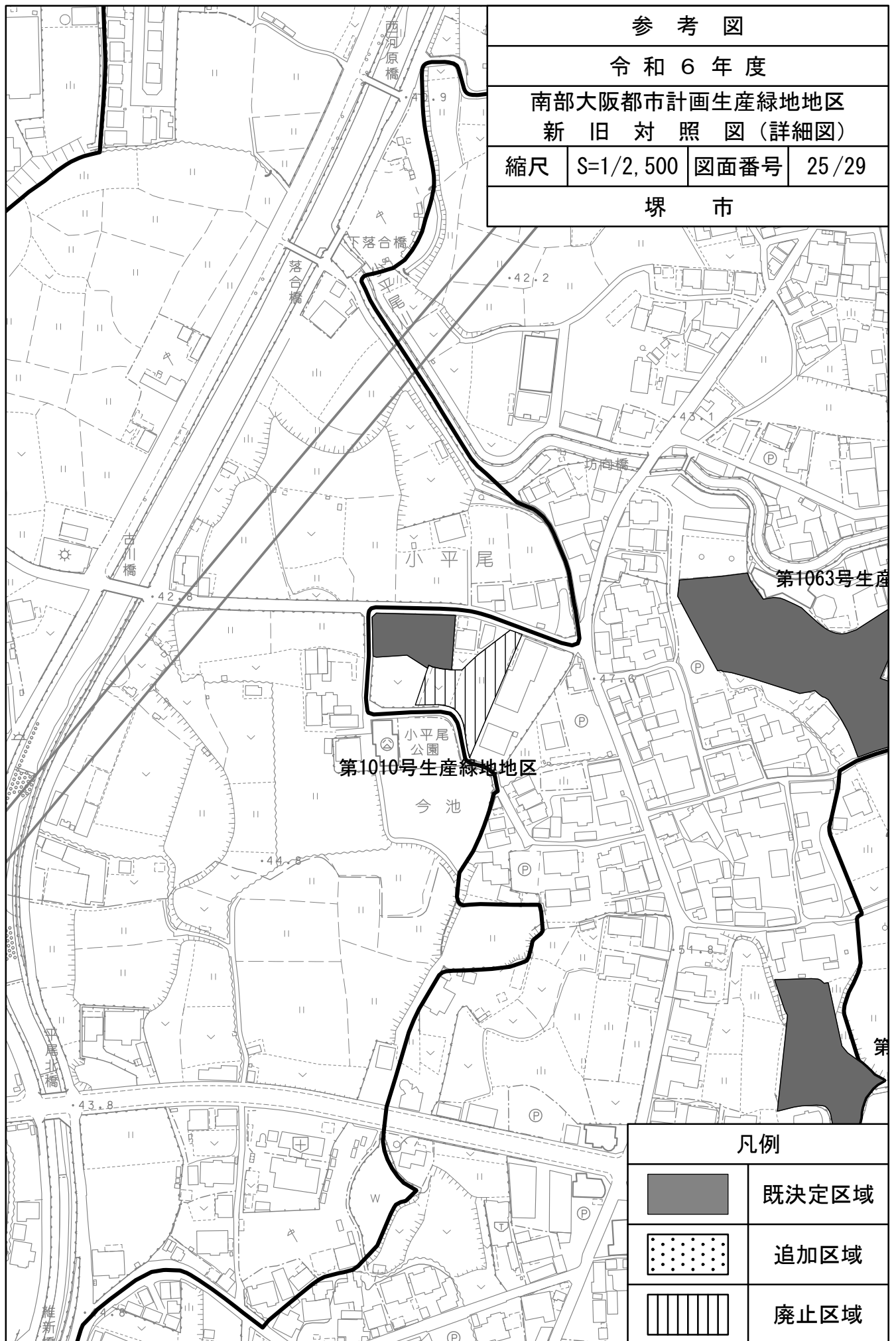


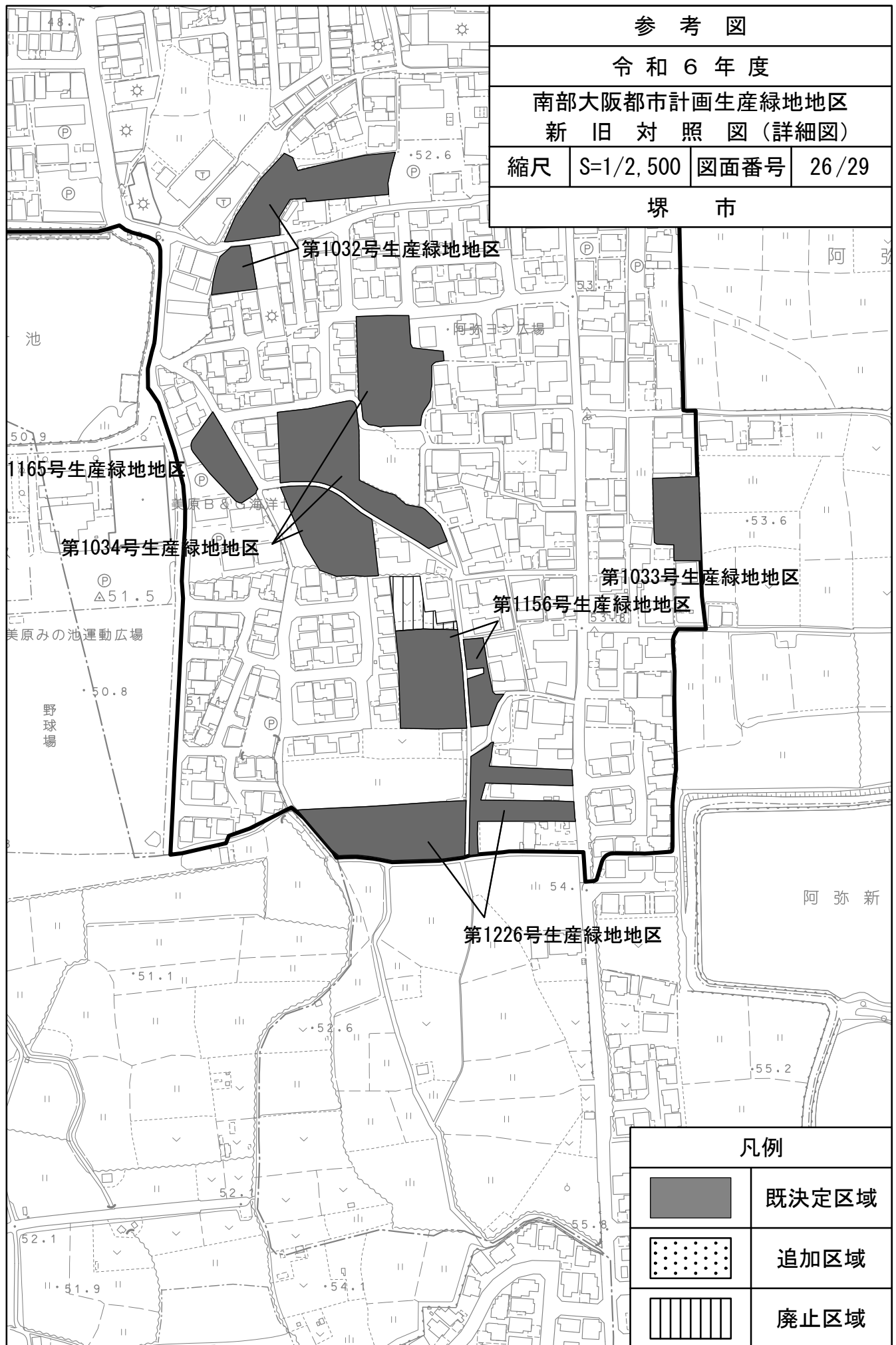
参 考 図			
令 和 6 年 度			
南部大阪都市計画生産緑地地区 新 旧 対 照 図 (詳細図)			
縮尺	S=1/2,500	図面番号	22/29
堺 市			

凡 例	
	既決定区域
	追加区域
	廃止区域



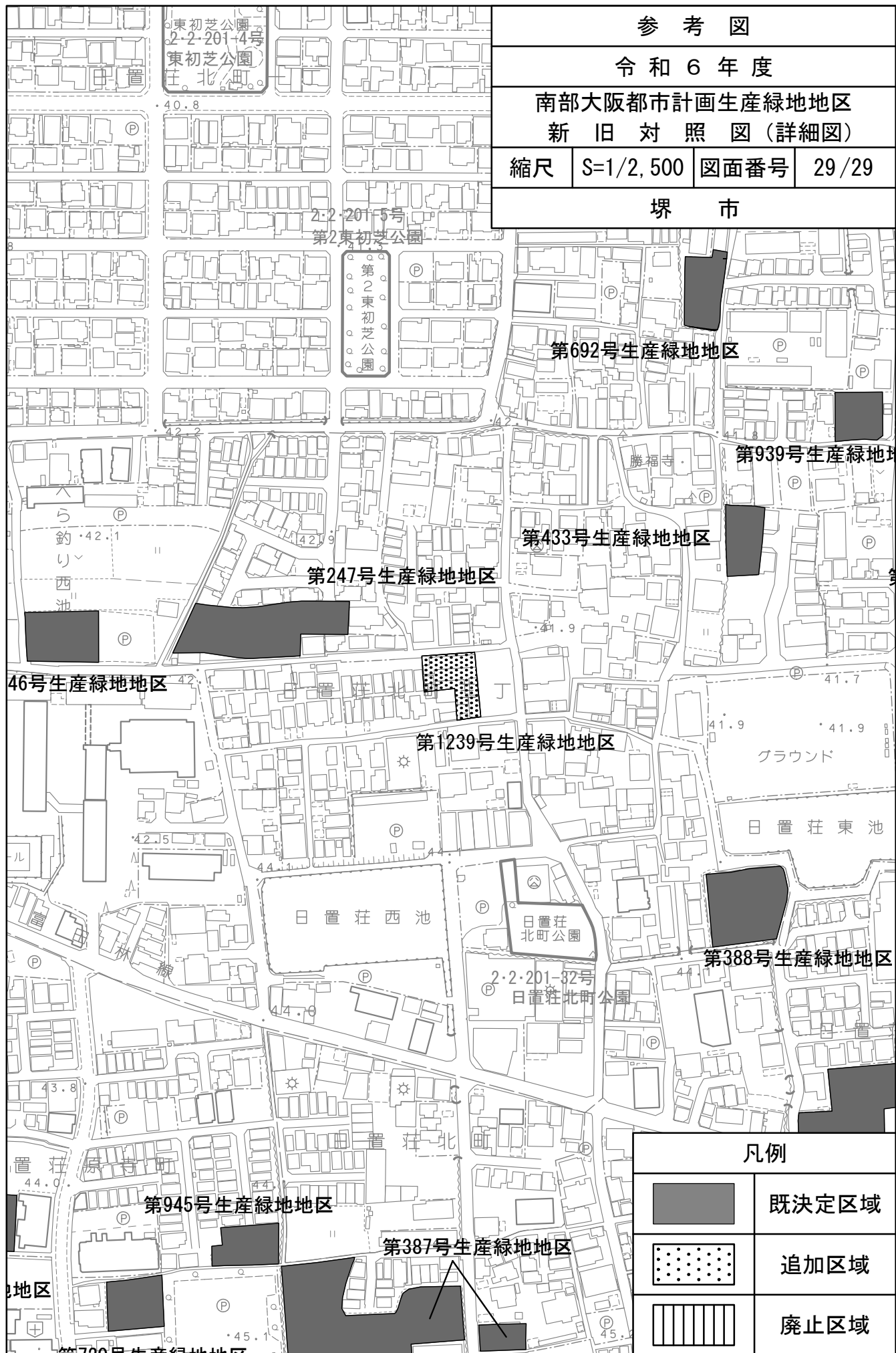












議第 194 号 建築基準法第51条ただし書の規定に基づくその他の処理施設
(一般廃棄物処理施設・産業廃棄物処理施設)について

1. 施設の種類

一般廃棄物処理施設・産業廃棄物処理施設

2. 位 置

堺市西区築港新町3丁54番1の一部

3. 計画内容

施設名	処理能力		備考	
一般廃棄物処理施設 及び 産業廃棄物処理施設	破砕施設 (1基)	192.48t/日 (24h)	廃プラ	RPF施設
		231.60t/日 (24h)	木くず	
	破砕施設 (1基)	203.76t/日 (24h)	廃プラ	
		320.16t/日 (24h)	木くず	
一般廃棄物処理施設	圧縮固化施設 197.76 t / 日 (24h) (2基)		破砕機の 処理後物	プラスチック 高度選別施設
	破砕・選別・圧縮・固化施設72.0t/日 (24h) (1式)		廃プラ	

4. 理 由

一般廃棄物及び産業廃棄物の処理施設を設置するにあたり、建築基準法第51条ただし書の規定により、処理施設の用途に供する建築物の敷地の位置について、周辺環境への影響等を鑑みて妥当と考えられるため、本案のとおり許可しようとするものである。

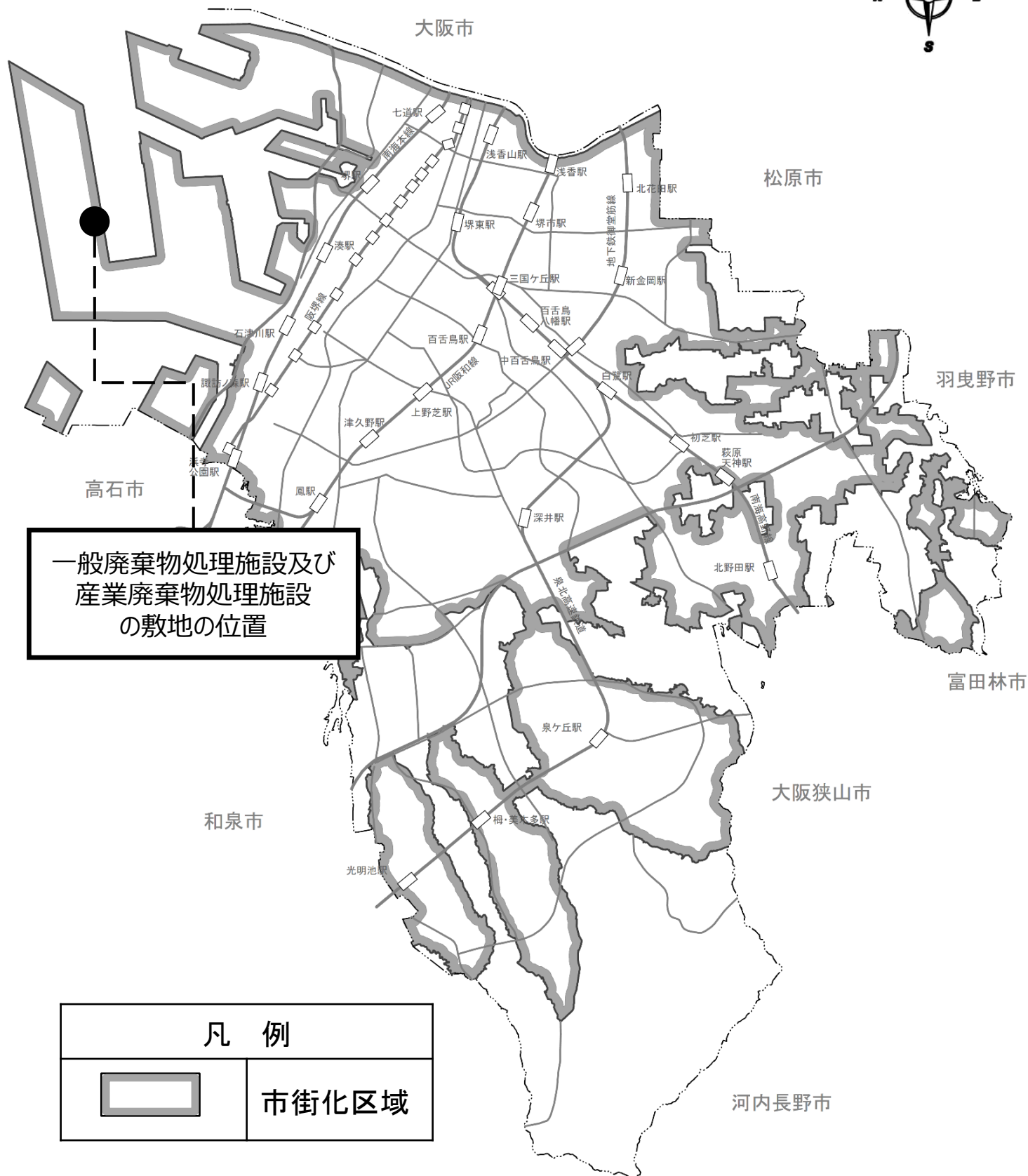
5. 参 考

区域区分 市街化区域

地域地区 用途地域 工業専用地域 (200/60)

議第194号 建築基準法第51条ただし書の規定に基づくその他の処理施設
(一般廃棄物処理施設・産業廃棄物処理施設)について

位置図



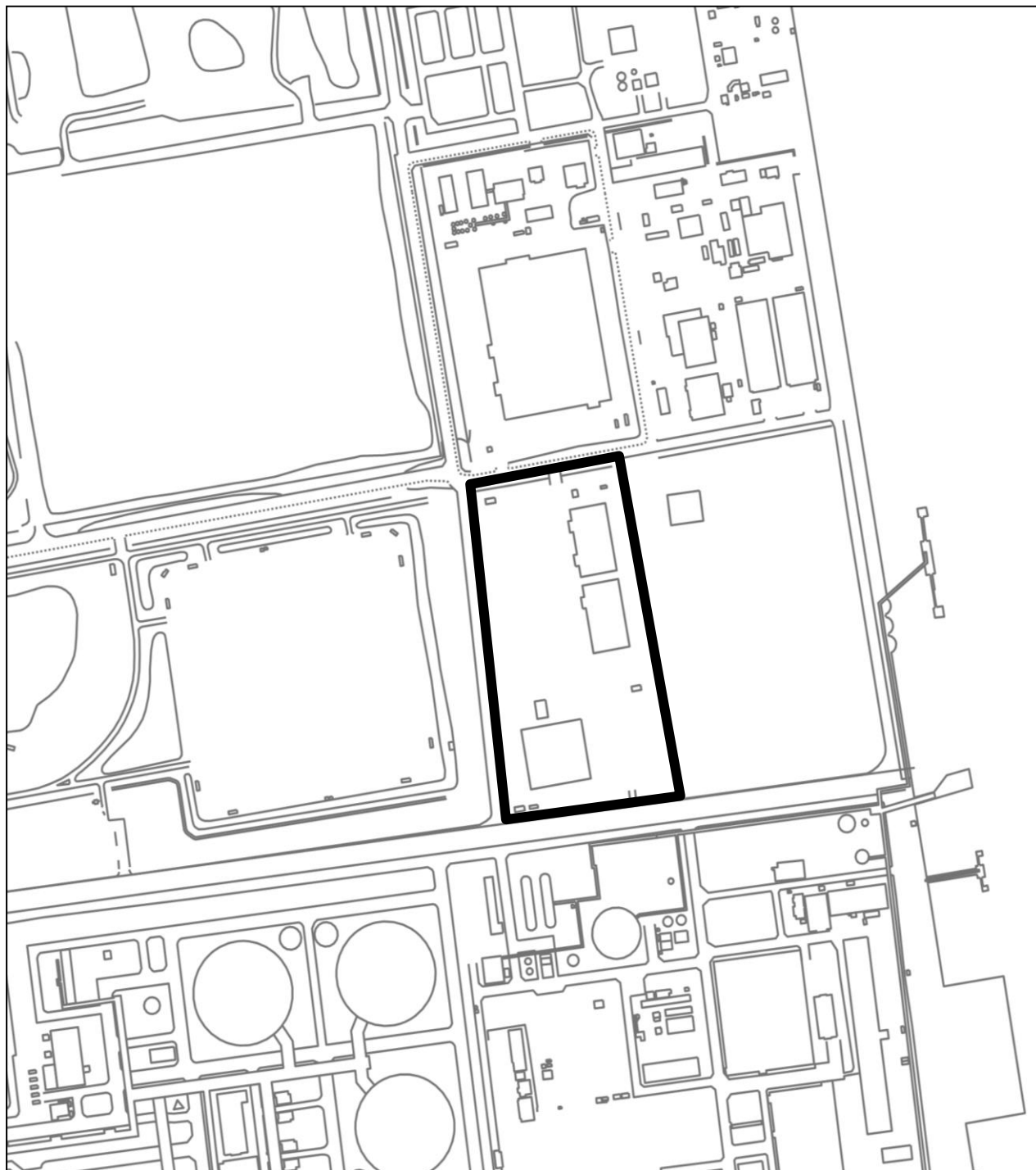
凡 例



市街化区域

議第194号 建築基準法第51条ただし書の規定に基づくその他の処理施設
(一般廃棄物処理施設・産業廃棄物処理施設)について

計 画 図



凡 例



一般廃棄物処理施設及び
産業廃棄物処理施設の敷地の位置