

令和 5 年度第 2 回
堺市都市計画審議会

議 案 書

令和5年度 第2回

堺市都市計画審議会付議案件一覧表

| 議案 番号 | 案 件 名 | 決定 権者 | 頁 |
|----------|-----------------------|----------|---|
| 184 | 南部大阪都市計画生産緑地地区の変更について | 市 | 2 |

議 第 1 8 4 号
堺 都 計 第 7 2 6 号
令和5年11月22日

堺市都市計画審議会会長 様

堺市長 永藤英機

南部大阪都市計画生産緑地地区の変更について（付議）

標記について、都市計画法第21条第2項において準用する同法
第19条第1項の規定により、次のように審議会に付議します。

南部大阪都市計画生産緑地地区の変更(堺市決定)

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

| 名 称 | 位 置 | 面積 | 備考 | 図面番号 |
|---------------|----------------|----------|------|---------|
| 第 43 号生産緑地地区 | 堺市北区奥本町2丁地内 | 約0.33 ha | 区域変更 | 1 / 49 |
| 第 58 号生産緑地地区 | 堺市北区蔵前町1丁地内 | 約0.04 ha | 区域変更 | 2 / 49 |
| 第 68 号生産緑地地区 | 堺市北区北花田町2丁地内 | — | 廃止 | 3 / 49 |
| 第 72 号生産緑地地区 | 堺市北区蔵前町3丁地内 | 約0.42 ha | 区域変更 | 4 / 49 |
| 第 91 号生産緑地地区 | 堺市堺区向陵中町1丁地内 | 約0.10 ha | 区域変更 | 5 / 49 |
| 第 104 号生産緑地地区 | 堺市北区黒土町地内 | — | 廃止 | 5 / 49 |
| 第 143 号生産緑地地区 | 堺市西区浜寺船尾町西4丁地内 | — | 廃止 | 6 / 49 |
| 第 144 号生産緑地地区 | 堺市西区浜寺石津町東5丁地内 | — | 廃止 | 7 / 49 |
| 第 155 号生産緑地地区 | 堺市西区津久野町3丁地内 | 約0.30 ha | 区域変更 | 8 / 49 |
| 第 157 号生産緑地地区 | 堺市西区津久野町3丁地内 | — | 廃止 | 8 / 49 |
| 第 204 号生産緑地地区 | 堺市北区百舌鳥梅町3丁地内 | — | 廃止 | 9 / 49 |
| 第 210 号生産緑地地区 | 堺市北区金岡町地内 | 約1.76 ha | 区域変更 | 10 / 49 |
| 第 214 号生産緑地地区 | 堺市中区土師町1丁地内 | 約0.03 ha | 区域変更 | 11 / 49 |
| 第 271 号生産緑地地区 | 堺市西区浜寺元町6丁地内 | — | 廃止 | 12 / 49 |
| 第 279 号生産緑地地区 | 堺市西区鶴田町地内 | 約0.16 ha | 区域変更 | 13 / 49 |
| 第 321 号生産緑地地区 | 堺市中区深井清水町地内 | 約0.19 ha | 区域変更 | 14 / 49 |
| 第 355 号生産緑地地区 | 堺市中区土塔町地内 | — | 廃止 | 15 / 49 |
| 第 362 号生産緑地地区 | 堺市中区深井東町地内 | 約0.44 ha | 区域変更 | 16 / 49 |
| 第 376 号生産緑地地区 | 堺市東区日置荘西町5丁地内 | — | 廃止 | 17 / 49 |
| 第 400 号生産緑地地区 | 堺市中区大野芝町地内 | 約0.03 ha | 区域変更 | 18 / 49 |
| 第 406 号生産緑地地区 | 堺市東区日置荘西町7丁地内 | — | 廃止 | 19 / 49 |
| 第 418 号生産緑地地区 | 堺市東区日置荘原寺町地内 | 約0.17 ha | 区域変更 | 20 / 49 |
| 第 449 号生産緑地地区 | 堺市西区鳳西町2丁地内 | — | 廃止 | 21 / 49 |
| 第 452 号生産緑地地区 | 堺市西区鳳西町1丁地内 | 約0.13 ha | 区域変更 | 22 / 49 |
| 第 454 号生産緑地地区 | 堺市西区鳳南町3丁地内 | — | 廃止 | 22 / 49 |
| 第 478 号生産緑地地区 | 堺市西区草部地内 | 約0.56 ha | 区域変更 | 23 / 49 |
| 第 489 号生産緑地地区 | 堺市中区堀上町地内 | 約2.51 ha | 区域変更 | 24 / 49 |
| 第 502 号生産緑地地区 | 堺市中区小阪及び東八田地内 | 約1.39 ha | 区域変更 | 25 / 49 |
| 第 520 号生産緑地地区 | 堺市中区八田西町3丁地内 | 約0.12 ha | 区域変更 | 26 / 49 |
| 第 540 号生産緑地地区 | 堺市中区東山地内 | — | 廃止 | 27 / 49 |
| 第 559 号生産緑地地区 | 堺市東区丈六地内 | 約0.04 ha | 区域変更 | 28 / 49 |
| 第 645 号生産緑地地区 | 堺市中区深阪5丁地内 | 約0.86 ha | 区域変更 | 29 / 49 |
| 第 668 号生産緑地地区 | 堺市北区南長尾町1丁地内 | — | 廃止 | 30 / 49 |

| 名 称 | 位 置 | 面積 | 備考 | 図面番号 |
|------------------|-------------------|------------|------|---------|
| 第 790 号生産緑地地区 | 堺市中区深井中町地内 | 約0.34 ha | 区域変更 | 31 / 49 |
| 第 805 号生産緑地地区 | 堺市中区土師町3丁地内 | — | 廃止 | 32 / 49 |
| 第 806 号生産緑地地区 | 堺市中区土師町4丁地内 | 約0.11 ha | 区域変更 | 32 / 49 |
| 第 814 号生産緑地地区 | 堺市中区土師町5丁地内 | — | 廃止 | 33 / 49 |
| 第 837 号生産緑地地区 | 堺市西区草部及び原田地内 | — | 廃止 | 34 / 49 |
| 第 849 号生産緑地地区 | 堺市西区草部地内 | 約0.62 ha | 区域変更 | 35 / 49 |
| 第 861 号生産緑地地区 | 堺市中区平井及び東八田及び小阪地内 | 約0.22 ha | 区域変更 | 36 / 49 |
| 第 874 号生産緑地地区 | 堺市中区東山地内 | 約0.13 ha | 区域変更 | 37 / 49 |
| 第 910 号生産緑地地区 | 堺市西区草部地内 | — | 廃止 | 35 / 49 |
| 第 983 号生産緑地地区 | 堺市美原区真福寺地内 | 約0.26 ha | 区域変更 | 38 / 49 |
| 第 989 号生産緑地地区 | 堺市美原区丹上地内 | 約0.10 ha | 区域変更 | 39 / 49 |
| 第 1045 号生産緑地地区 | 堺市西区菱木2丁地内 | — | 廃止 | 40 / 49 |
| 第 1134 号生産緑地地区 | 堺市美原区小平尾地内 | 約0.30 ha | 区域変更 | 41 / 49 |
| 第 1139 号生産緑地地区 | 堺市美原区南余部地内 | — | 廃止 | 42 / 49 |
| 第 1143 号生産緑地地区 | 堺市美原区平尾地内 | — | 廃止 | 43 / 49 |
| 第 1156 号生産緑地地区 | 堺市美原区阿弥地内 | 約0.27 ha | 区域変更 | 44 / 49 |
| 第 1205 号生産緑地地区 | 堺市北区蔵前町3丁地内 | — | 廃止 | 4 / 49 |
| 第 1207 号生産緑地地区 | 堺市中区平井地内 | 約0.04 ha | 区域変更 | 36 / 49 |
| 第 1216 号生産緑地地区 | 堺市東区草尾地内 | 約0.19 ha | 区域変更 | 45 / 49 |
| 第 1221 号生産緑地地区 | 堺市北区金岡町地内 | 約0.21 ha | 追加 | 10 / 49 |
| 第 1222 号生産緑地地区 | 堺市中区深井清水町地内 | 約0.03 ha | 追加 | 14 / 49 |
| 第 1223 号生産緑地地区 | 堺市東区日置荘原寺町地内 | 約0.14 ha | 追加 | 20 / 49 |
| 第 1224 号生産緑地地区 | 堺市西区草部地内 | 約0.17 ha | 追加 | 35 / 49 |
| 第 1225 号生産緑地地区 | 堺市中区東八田地内 | 約0.08 ha | 追加 | 36 / 49 |
| 第 1226 号生産緑地地区 | 堺市美原区阿弥地内 | 約0.34 ha | 追加 | 44 / 49 |
| 第 1227 号生産緑地地区 | 堺市中区深井東町地内 | 約0.46 ha | 追加 | 16 / 49 |
| 第 1228 号生産緑地地区 | 堺市中区毛穴町地内 | 約0.11 ha | 追加 | 46 / 49 |
| 第 1229 号生産緑地地区 | 堺市中区八田寺町地内 | 約0.05 ha | 追加 | 47 / 49 |
| 第 1230 号生産緑地地区 | 堺市中区陶器北地内 | 約0.04 ha | 追加 | 48 / 49 |
| 第 1231 号生産緑地地区 | 堺市北区北長尾町3丁地内 | 約0.05 ha | 追加 | 49 / 49 |
| 小 計 | | 約13.84 ha | | |
| 第2号生産緑地地区 他740地区 | | 約121.36 ha | 変更なし | |
| 合 計 | 782地区 | 約135.20 ha | | |

「位置及び区域は参考図表示のとおり」

理 由

本市の市街化区域内の優れた環境機能及び防災機能等を有する農地等を計画的に保全し、もって良好な都市環境の形成に資することを目的として、新たに生産緑地を追加するとともに、生産緑地法第14条の規定に基づき行為制限が解除された生産緑地及び公共施設等が設置された生産緑地を廃止するため、本案のとおり生産緑地地区を変更しようとするものである。