

令和 2 年度 第 3 回
堺市都市計画審議会

議 案 書

令和2年度 第3回

堺市都市計画審議会付議案件一覧表

議案 番号	案 件 名	決定 権者	頁
160	南部大阪都市計画生産緑地地区の変更について	市	2
161	特定生産緑地の指定について	—	6

議 第 1 6 0 号
堺 都 計 第 8 0 9 号
令 和 2 年 1 1 月 2 日

堺市都市計画審議会
会長 増田 昇 様

堺 市 長 永 藤 英 機

南部大阪都市計画生産緑地地区の変更について（付議）

標記について、都市計画法第21条第2項において準用する同法
第19条第1項の規定により、次のように審議会に付議します。

南部大阪都市計画生産緑地地区の変更(堺市決定)

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

名 称	位 置	面積	備考	図面番号
第 38 号生産緑地地区	北区東浅香山町1丁地内	約0.44 ha	区域変更	1 / 45
第 54 号生産緑地地区	北区北長尾町5丁地内	—	廃止	2 / 45
第 211 号生産緑地地区	中区新家町地内	—	廃止	3 / 45
第 231 号生産緑地地区	東区野尻町地内	—	廃止	4 / 45
第 333 号生産緑地地区	東区野尻町地内	約0.26 ha	区域変更	5 / 45
第 353 号生産緑地地区	中区土塔町地内	約0.26 ha	区域変更	6 / 45
第 362 号生産緑地地区	中区土塔町地内	約1.00 ha	区域変更	7 / 45
第 364 号生産緑地地区	中区土塔町地内	—	廃止	8 / 45
第 382 号生産緑地地区	東区日置荘原寺町地内	約0.10 ha	区域変更	9 / 45
第 427 号生産緑地地区	東区高松地内	約0.22 ha	区域変更	10 / 45
第 428 号生産緑地地区	東区高松地内	—	廃止	10 / 45
第 434 号生産緑地地区	東区日置荘北町3丁地内	約0.47 ha	区域変更	11 / 45
第 435 号生産緑地地区	東区日置荘原寺町及び美原区北余部西3丁目地内	約0.13 ha	区域変更	11 / 45
第 515 号生産緑地地区	中区小阪地内	約0.03 ha	区域変更	12 / 45
第 583 号生産緑地地区	東区大美野及び草尾地内	約0.36 ha	区域変更	13 / 45
第 591 号生産緑地地区	中区福田地内	約0.48 ha	区域変更	14 / 45
第 592 号生産緑地地区	中区福田地内	—	廃止	14 / 45
第 597 号生産緑地地区	東区草尾地内	約0.20 ha	区域変更	15 / 45
第 611 号生産緑地地区	東区草尾地内	約0.03 ha	区域変更	16 / 45
第 614 号生産緑地地区	西区山田2丁地内	—	廃止	17 / 45
第 617 号生産緑地地区	中区深阪1丁地内	—	廃止	18 / 45
第 636 号生産緑地地区	中区深阪3丁地内	—	廃止	19 / 45
第 713 号生産緑地地区	中区辻之地内	—	廃止	20 / 45
第 731 号生産緑地地区	西区浜寺諏訪ノ森町西1丁地内	—	廃止	21 / 45
第 734 号生産緑地地区	西区浜寺石津町西2丁地内	—	廃止	22 / 45
第 773 号生産緑地地区	東区八下町2丁地内	約0.16 ha	区域変更	23 / 45
第 774 号生産緑地地区	北区野遠町地内	—	廃止	24 / 45
第 810 号生産緑地地区	中区土師町5丁地内	約0.50 ha	区域変更	25 / 45
第 861 号生産緑地地区	中区東八田地内	約0.37 ha	区域変更	26 / 45
第 865 号生産緑地地区	中区平井地内	約0.89 ha	区域変更	27 / 45
第 870 号生産緑地地区	中区平井地内	約0.06 ha	区域変更	28 / 45
第 871 号生産緑地地区	中区平井地内	約0.86 ha	区域変更	28 / 45

名 称	位 置	面積	備考	図面番号
第 876 号生産緑地地区	中区平井地内	約0.34 ha	区域変更	29 / 45
第 912 号生産緑地地区	中区平井地内	約0.66 ha	区域変更	28 / 45
第 917 号生産緑地地区	中区土師町1丁地内	—	廃止	30 / 45
第 958 号生産緑地地区	東区大美野地内	—	廃止	13 / 45
第 969 号生産緑地地区	西区浜寺元町3丁地内	—	廃止	31 / 45
第 989 号生産緑地地区	美原区丹上地内	約0.22 ha	区域変更	32 / 45
第 992 号生産緑地地区	美原区黒山地内	—	廃止	33 / 45
第 1004 号生産緑地地区	美原区阿弥地内	約1.40 ha	区域変更	34 / 45
第 1014 号生産緑地地区	中区土師町1丁地内	—	廃止	30 / 45
第 1026 号生産緑地地区	美原区南余部地内	約0.10 ha	区域変更	35 / 45
第 1027 号生産緑地地区	美原区南余部地内	約0.07 ha	区域変更	35 / 45
第 1062 号生産緑地地区	美原区阿弥地内	—	廃止	36 / 45
第 1121 号生産緑地地区	美原区丹上地内	—	廃止	37 / 45
第 1127 号生産緑地地区	美原区北余部地内	約0.29 ha	区域変更	38 / 45
第 1129 号生産緑地地区	美原区北余部地内	—	廃止	39 / 45
第 1167 号生産緑地地区	西区浜寺石津町西5丁地内	—	廃止	21 / 45
第 1192 号生産緑地地区	中区土塔町地内	約0.06 ha	追加	6 / 45
第 1193 号生産緑地地区	中区八田西町3丁地内	約0.03 ha	追加	40 / 45
第 1194 号生産緑地地区	中区八田西町3丁地内	約0.04 ha	追加	41 / 45
第 1195 号生産緑地地区	中区八田西町2丁地内	約0.03 ha	追加	42 / 45
第 1196 号生産緑地地区	東区日置荘原寺町地内	約0.07 ha	追加	43 / 45
第 1197 号生産緑地地区	東区高松地内	約0.85 ha	追加	43 / 45
第 1198 号生産緑地地区	中区大野芝町地内	約0.16 ha	追加	44 / 45
第 1199 号生産緑地地区	東区丈六地内	約0.04 ha	追加	43 / 45
第 1200 号生産緑地地区	東区丈六地内	約0.24 ha	追加	43 / 45
第 1201 号生産緑地地区	東区日置荘原寺町地内	約0.06 ha	追加	43 / 45
第 1202 号生産緑地地区	中区深阪4丁地内	約0.05 ha	追加	45 / 45
第 1203 号生産緑地地区	東区丈六地内	約0.42 ha	追加	43 / 45
第 1204 号生産緑地地区	東区高松地内	約0.26 ha	追加	43 / 45
小 計		約12.21 ha		
第2号生産緑地地区 他769地区		約137.23ha	変更なし	
合 計	809地区	約149.44ha		

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

本市の市街化区域内の優れた環境機能及び防災機能等を有する農地等を計画的に保全し、もって良好な都市環境の形成に資することを目的として、新たに生産緑地を追加するとともに、生産緑地法第14条の規定に基づき行為制限が解除された生産緑地を廃止するため、本案のとおり生産緑地地区を変更しようとするものである。

議 第 1 6 1 号
堺 都 計 第 8 1 9 号
令 和 2 年 1 1 月 2 日

堺市都市計画審議会
会長 増田 昇 様

堺 市 長 永 藤 英 機

特定生産緑地の指定について（諮問）

標記について、生産緑地法第10条の2第3項の規定により、次のように審議会に諮問します。

特定生産緑地の指定

生産緑地法第10条の2第1項の規定に基づき、特定生産緑地を次のように指定する。

名 称	位 置	面積	備考	図面番号
第 12 号生産緑地地区	堺区香ヶ丘町5丁地内	約0.10 ha	一部指定	1 / 53
第 17 号生産緑地地区	北区東浅香山町1丁地内	約0.20 ha	一部指定	2 / 53
第 20 号生産緑地地区	北区北花田町3丁地内	約0.13 ha	一部指定	4 / 53
第 27 号生産緑地地区	堺区中三国ヶ丘町5丁地内	約0.20 ha		5 / 53
第 42 号生産緑地地区	北区奥本町1丁地内	約0.06 ha		6 / 53
第 45 号生産緑地地区	北区新堀町1丁地内	約0.11 ha		6 / 53
第 48 号生産緑地地区	北区新堀町1丁地内	約0.14 ha		6 / 53
第 50 号生産緑地地区	北区新堀町1丁地内	約0.13 ha	一部指定	6 / 53
第 51 号生産緑地地区	北区新堀町1丁地内	約0.12 ha	一部指定	6 / 53
第 53 号生産緑地地区	北区北長尾町6丁地内	約0.34 ha		3 / 53
第 57 号生産緑地地区	北区北長尾町5丁地内	約0.21 ha		3 / 53
第 59 号生産緑地地区	北区蔵前町1丁地内	約0.16 ha	一部指定	6 / 53
第 62 号生産緑地地区	北区蔵前町3丁地内	約0.10 ha		7 / 53
第 63 号生産緑地地区	北区蔵前町3丁地内	約0.20 ha		7 / 53
第 66 号生産緑地地区	北区南長尾町2丁地内	約0.07 ha		5 / 53
第 69 号生産緑地地区	北区北花田町2丁地内	約0.06 ha		7 / 53
第 72 号生産緑地地区	北区蔵前町3丁地内	約0.08 ha	一部指定	7 / 53
第 73 号生産緑地地区	北区蔵前町3丁地内	約0.07 ha	一部指定	7 / 53
第 83 号生産緑地地区	堺区出島町5丁地内	約0.12 ha		8 / 53
第 99 号生産緑地地区	北区百舌鳥梅北町3丁地内	約0.15 ha		9 / 53
第 123 号生産緑地地区	北区長曾根町地内	約0.09 ha		10 / 53
第 130 号生産緑地地区	北区中百舌鳥町4丁地内	約0.15 ha	一部指定	11 / 53
第 133 号生産緑地地区	北区金岡町地内	約0.08 ha	一部指定	12 / 53
第 136 号生産緑地地区	北区百舌鳥赤畑町5丁地内	約0.14 ha		17 / 53
第 151 号生産緑地地区	西区浜寺船尾町東4丁地内	約0.07 ha		13 / 53
第 154 号生産緑地地区	西区下田町地内	約0.06 ha		14 / 53
第 156 号生産緑地地区	西区津久野町3丁地内	約0.17 ha		14 / 53
第 161 号生産緑地地区	西区浜寺元町2丁地内	約0.19 ha		15 / 53
第 165 号生産緑地地区	北区百舌鳥本町3丁地内	約0.05 ha		16 / 53
第 170 号生産緑地地区	北区百舌鳥赤畑町5丁地内	約0.25 ha	一部指定	17 / 53
第 172 号生産緑地地区	北区百舌鳥梅町2丁地内	約0.04 ha		17 / 53
第 173 号生産緑地地区	北区百舌鳥梅町2丁地内	約0.08 ha		17 / 53

名 称	位 置	面積	備考	図面番号
第 177 号生産緑地地区	北区百舌鳥梅町2丁目地内	約0.14 ha	一部指定	17 / 53
第 188 号生産緑地地区	北区百舌鳥西之町3丁目地内	約0.10 ha	一部指定	18 / 53
第 218 号生産緑地地区	中区土師町2丁目地内	約0.17 ha		19 / 53
第 220 号生産緑地地区	中区学園町地内	約0.07 ha		20 / 53
第 227 号生産緑地地区	東区菩提町1丁目地内	約0.03 ha	一部指定	21 / 53
第 234 号生産緑地地区	東区日置荘西町1丁目地内	約0.31 ha	一部指定	22 / 53
第 236 号生産緑地地区	東区日置荘西町1丁目地内	約0.14 ha		22 / 53
第 237 号生産緑地地区	東区野尻町地内	約0.15 ha		22 / 53
第 244 号生産緑地地区	東区日置荘北町1丁目地内	約0.13 ha		21 / 53
第 245 号生産緑地地区	東区日置荘北町3丁目地内	約0.10 ha		23 / 53
第 249 号生産緑地地区	東区日置荘北町2丁目地内	約0.30 ha	一部指定	24 / 53
第 250 号生産緑地地区	西区浜寺元町3丁目地内	約0.09 ha		15 / 53
第 258 号生産緑地地区	西区鳳中町10丁目地内	約0.11 ha	一部指定	25 / 53
第 259 号生産緑地地区	西区鳳中町10丁目地内	約0.11 ha		25 / 53
第 262 号生産緑地地区	西区鳳西町3丁目地内	約0.11 ha	一部指定	25 / 53
第 265 号生産緑地地区	西区鳳西町2丁目地内	約0.03 ha	一部指定	26 / 53
第 270 号生産緑地地区	西区浜寺元町6丁目地内	約0.06 ha		15 / 53
第 271 号生産緑地地区	西区浜寺元町6丁目地内	約0.09 ha	一部指定	15 / 53
第 272 号生産緑地地区	西区鳳北町7丁目地内	約0.07 ha	一部指定	27 / 53
第 278 号生産緑地地区	西区鳳東町6丁目地内	約0.01 ha	一部指定	28 / 53
第 279 号生産緑地地区	西区鶴田町地内	約0.02 ha	一部指定	28 / 53
第 288 号生産緑地地区	中区毛穴町地内	約0.05 ha		29 / 53
第 291 号生産緑地地区	西区鳳南町5丁目地内	約0.11 ha	一部指定	29 / 53
第 296 号生産緑地地区	中区土師町3丁目地内	約0.06 ha		18 / 53
第 298 号生産緑地地区	中区深井北町地内	約0.05 ha		30 / 53
第 305 号生産緑地地区	中区深井清水町地内	約0.09 ha		31 / 53
第 312 号生産緑地地区	中区八田寺町地内	約0.04 ha	一部指定	32 / 53
第 314 号生産緑地地区	中区堀上町及び八田寺町地内	約0.22 ha	一部指定	31 / 53
第 318 号生産緑地地区	中区堀上町地内	約0.06 ha		33 / 53
第 337 号生産緑地地区	中区土塔町地内	約0.15 ha		34 / 53
第 338 号生産緑地地区	中区土塔町地内	約0.06 ha		34 / 53
第 339 号生産緑地地区	中区土塔町地内	約0.11 ha		34 / 53
第 342 号生産緑地地区	中区土塔町地内	約0.07 ha		34 / 53
第 345 号生産緑地地区	中区大野芝町地内	約0.07 ha		35 / 53
第 351 号生産緑地地区	中区深井水池町地内	約0.05 ha		36 / 53

名 称	位 置	面積	備考	図面番号
第 353 号生産緑地地区	中区土塔町地内	約0.20 ha	一部指定	34 / 53
第 356 号生産緑地地区	中区土塔町地内	約0.05 ha		34 / 53
第 359 号生産緑地地区	中区土塔町地内	約0.01 ha	一部指定	35 / 53
第 366 号生産緑地地区	中区土塔町地内	約0.10 ha	一部指定	35 / 53
第 370 号生産緑地地区	東区野尻町地内	約0.31 ha		22 / 53
第 371 号生産緑地地区	東区日置荘西町4丁地内	約0.18 ha		22 / 53
第 373 号生産緑地地区	東区日置荘西町6丁地内	約0.94 ha	一部指定	22 / 53
第 374 号生産緑地地区	東区日置荘西町5丁 及び日置荘西町6丁地内	約0.41 ha	一部指定	22 / 53
第 380 号生産緑地地区	東区日置荘西町3丁地内	約0.17 ha		23 / 53
第 386 号生産緑地地区	東区日置荘原寺町地内	約0.11 ha		23 / 53
第 388 号生産緑地地区	東区日置荘原寺町地内	約0.13 ha		24 / 53
第 389 号生産緑地地区	東区日置荘原寺町地内	約0.06 ha	一部指定	24 / 53
第 394 号生産緑地地区	東区日置荘西町7丁地内	約0.05 ha		37 / 53
第 396 号生産緑地地区	東区日置荘西町6丁地内	約0.05 ha		37 / 53
第 399 号生産緑地地区	中区大野芝町地内	約0.05 ha		35 / 53
第 401 号生産緑地地区	東区草尾地内	約0.08 ha		37 / 53
第 402 号生産緑地地区	東区草尾地内	約0.04 ha	一部指定	37 / 53
第 411 号生産緑地地区	中区大野芝町地内	約0.06 ha		37 / 53
第 413 号生産緑地地区	東区草尾地内	約0.05 ha		37 / 53
第 415 号生産緑地地区	東区草尾地内	約0.10 ha		37 / 53
第 417 号生産緑地地区	東区大美野地内	約0.10 ha		37 / 53
第 427 号生産緑地地区	東区高松地内	約0.05 ha	一部指定	38 / 53
第 430 号生産緑地地区	東区丈六地内	約0.11 ha	一部指定	39 / 53
第 434 号生産緑地地区	東区日置荘北町3丁地内	約0.05 ha	一部指定	24 / 53
第 435 号生産緑地地区	東区日置荘北町3丁 及び日置荘原寺町地内	約0.13 ha		24 / 53
第 437 号生産緑地地区	東区日置荘原寺町地内	約0.04 ha	一部指定	24 / 53
第 447 号生産緑地地区	西区鳳西町2丁地内	約0.09 ha		26 / 53
第 456 号生産緑地地区	西区上地内	約0.11 ha	一部指定	40 / 53
第 457 号生産緑地地区	西区上地内	約0.09 ha		40 / 53
第 462 号生産緑地地区	西区上地内	約0.05 ha		29 / 53
第 469 号生産緑地地区	西区上地内	約0.11 ha	一部指定	41 / 53
第 473 号生産緑地地区	西区草部地内	約0.08 ha	一部指定	41 / 53
第 478 号生産緑地地区	西区草部地内	約0.19 ha	一部指定	41 / 53
第 481 号生産緑地地区	西区草部地内	約0.10 ha		41 / 53
第 489 号生産緑地地区	中区堀上町地内	約1.08 ha	一部指定	33 / 53

名 称	位 置	面積	備考	図面番号
第 491 号生産緑地地区	中区堀上町地内	約0.10 ha	一部指定	33 / 53
第 497 号生産緑地地区	中区八田北町地内	約0.16 ha	一部指定	33 / 53
第 498 号生産緑地地区	中区八田北町地内	約0.10 ha		33 / 53
第 503 号生産緑地地区	中区東八田地内	約0.06 ha	一部指定	42 / 53
第 510 号生産緑地地区	中区八田南之町地内	約0.09 ha	一部指定	43 / 53
第 511 号生産緑地地区	中区八田南之町地内	約0.13 ha		43 / 53
第 513 号生産緑地地区	中区八田南之町地内	約0.09 ha	一部指定	43 / 53
第 520 号生産緑地地区	中区八田西町3丁地内	約0.08 ha	一部指定	43 / 53
第 526 号生産緑地地区	中区東山地内	約0.22 ha	一部指定	44 / 53
第 530 号生産緑地地区	中区深井畑山町地内	約0.06 ha		44 / 53
第 531 号生産緑地地区	中区東山地内	約0.11 ha	一部指定	44 / 53
第 534 号生産緑地地区	中区東山地内	約0.08 ha		44 / 53
第 535 号生産緑地地区	中区平井及び東山地内	約0.49 ha	一部指定	44 / 53
第 536 号生産緑地地区	中区東山地内	約0.05 ha	一部指定	44 / 53
第 541 号生産緑地地区	中区東山地内	約0.05 ha		45 / 53
第 546 号生産緑地地区	中区東山地内	約0.11 ha	一部指定	45 / 53
第 555 号生産緑地地区	東区高松地内	約0.13 ha		38 / 53
第 557 号生産緑地地区	東区大美野地内	約0.27 ha	一部指定	38 / 53
第 559 号生産緑地地区	東区丈六地内	約0.02 ha	一部指定	50 / 53
第 566 号生産緑地地区	東区草尾地内	約0.38 ha	一部指定	46 / 53
第 571 号生産緑地地区	中区福田地内	約0.19 ha	一部指定	46 / 53
第 575 号生産緑地地区	中区福田地内	約0.05 ha	一部指定	46 / 53
第 577 号生産緑地地区	中区福田地内	約0.13 ha	一部指定	46 / 53
第 579 号生産緑地地区	東区草尾地内	約0.18 ha	一部指定	47 / 53
第 583 号生産緑地地区	東区草尾及び大美野地内	約0.18 ha	一部指定	47 / 53
第 586 号生産緑地地区	中区陶器北地内	約0.32 ha	一部指定	48 / 53
第 591 号生産緑地地区	中区福田地内	約0.33 ha	一部指定	48 / 53
第 594 号生産緑地地区	中区福田地内	約0.06 ha		48 / 53
第 601 号生産緑地地区	東区丈六地内	約0.09 ha	一部指定	50 / 53
第 607 号生産緑地地区	東区北野田地内	約0.14 ha		50 / 53
第 611 号生産緑地地区	東区草尾地内	約0.03 ha		49 / 53
第 619 号生産緑地地区	中区深阪1丁地内	約0.14 ha		51 / 53
第 623 号生産緑地地区	中区深阪1丁地内	約0.06 ha		51 / 53
第 626 号生産緑地地区	中区深阪4丁地内	約0.13 ha	一部指定	52 / 53
第 631 号生産緑地地区	中区深阪4丁地内	約0.20 ha	一部指定	52 / 53

名 称	位 置	面積	備考	図面番号
第 632 号生産緑地地区	中区深阪4丁目地内	約0.19 ha		52 / 53
第 637 号生産緑地地区	中区深阪4丁目地内	約0.08 ha		52 / 53
第 643 号生産緑地地区	中区深阪4丁目地内	約0.12 ha	一部指定	52 / 53
第 644 号生産緑地地区	中区深阪6丁目地内	約0.07 ha		52 / 53
第 645 号生産緑地地区	中区深阪5丁目地内	約0.26 ha	一部指定	53 / 53
第 650 号生産緑地地区	南区深阪南地内	約0.06 ha		53 / 53
第 660 号生産緑地地区	南区和田東地内	約0.10 ha	一部指定	53 / 53
第 662 号生産緑地地区	南区和田東地内	約0.06 ha		53 / 53
第 663 号生産緑地地区	南区深阪南地内	約0.05 ha		53 / 53
第 1043 号生産緑地地区	西区草部地内	約0.11 ha		41 / 53
第 1069 号生産緑地地区	東区日置荘北町3丁目地内	約0.13 ha	一部指定	24 / 53
第 1163 号生産緑地地区	東区高松地内	約0.16 ha	一部指定	39 / 53
第 1168 号生産緑地地区	西区鶴田町地内	約0.05 ha		28 / 53
合計 150地区		約19.63 ha		