

令和4年度第2回
堺市都市計画審議会

議 案 書 資 料

令和4年度 第2回

堺市都市計画審議会付議案件一覧表

| 議案 番号 | 案 件 名 | 決定 権者 | 頁 |
|----------|---|----------|----|
| 173 | 南部大阪都市計画生産緑地地区の変更について | 市 | 2 |
| 174 | 建築基準法第51条ただし書の規定に基づく その他の処理施設（産業廃棄物処理施設）について | — | 42 |

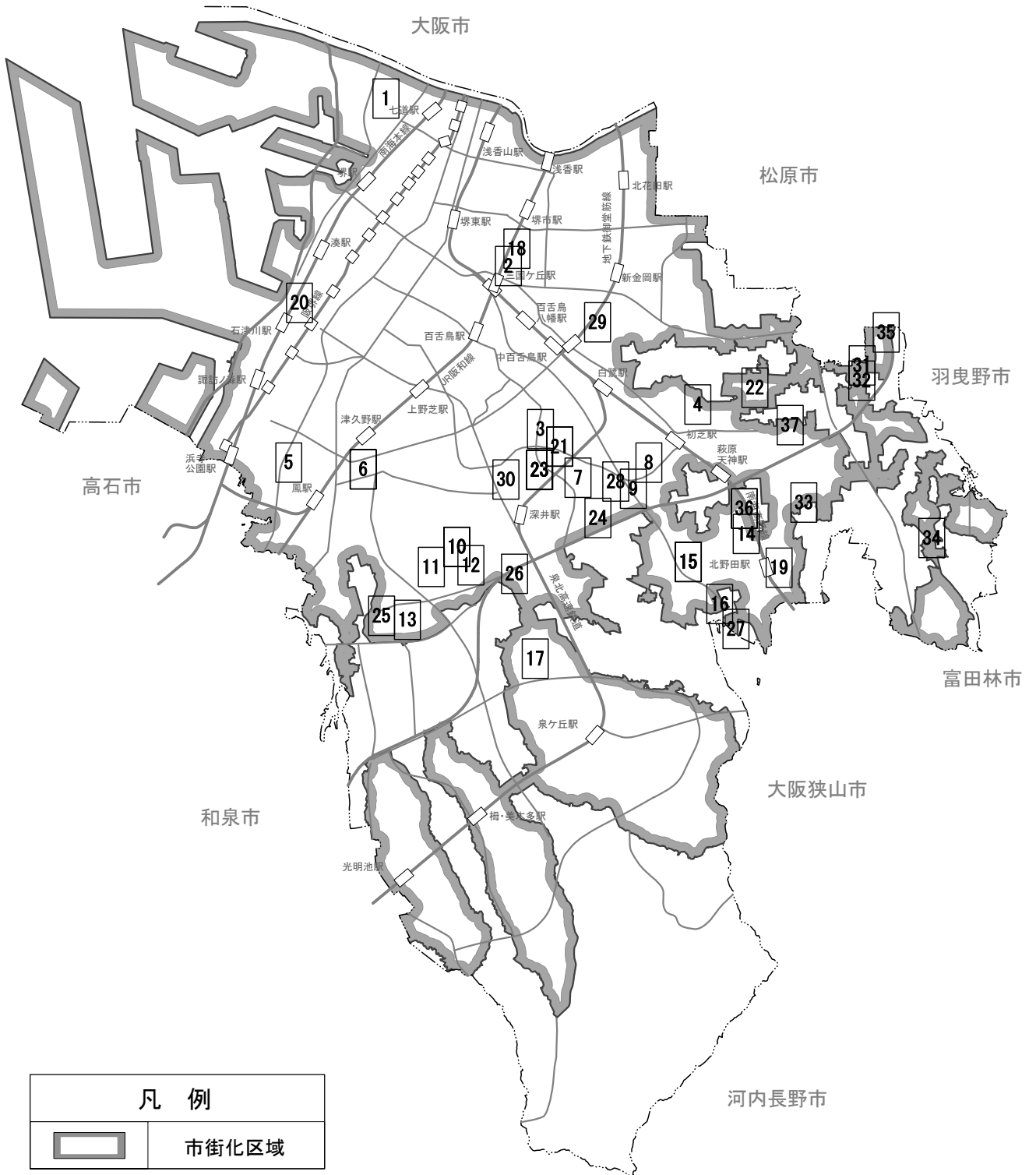
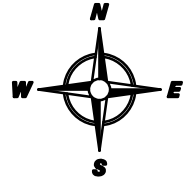
議第173号 南部大阪都市計画生産緑地地区の変更について（市決定）

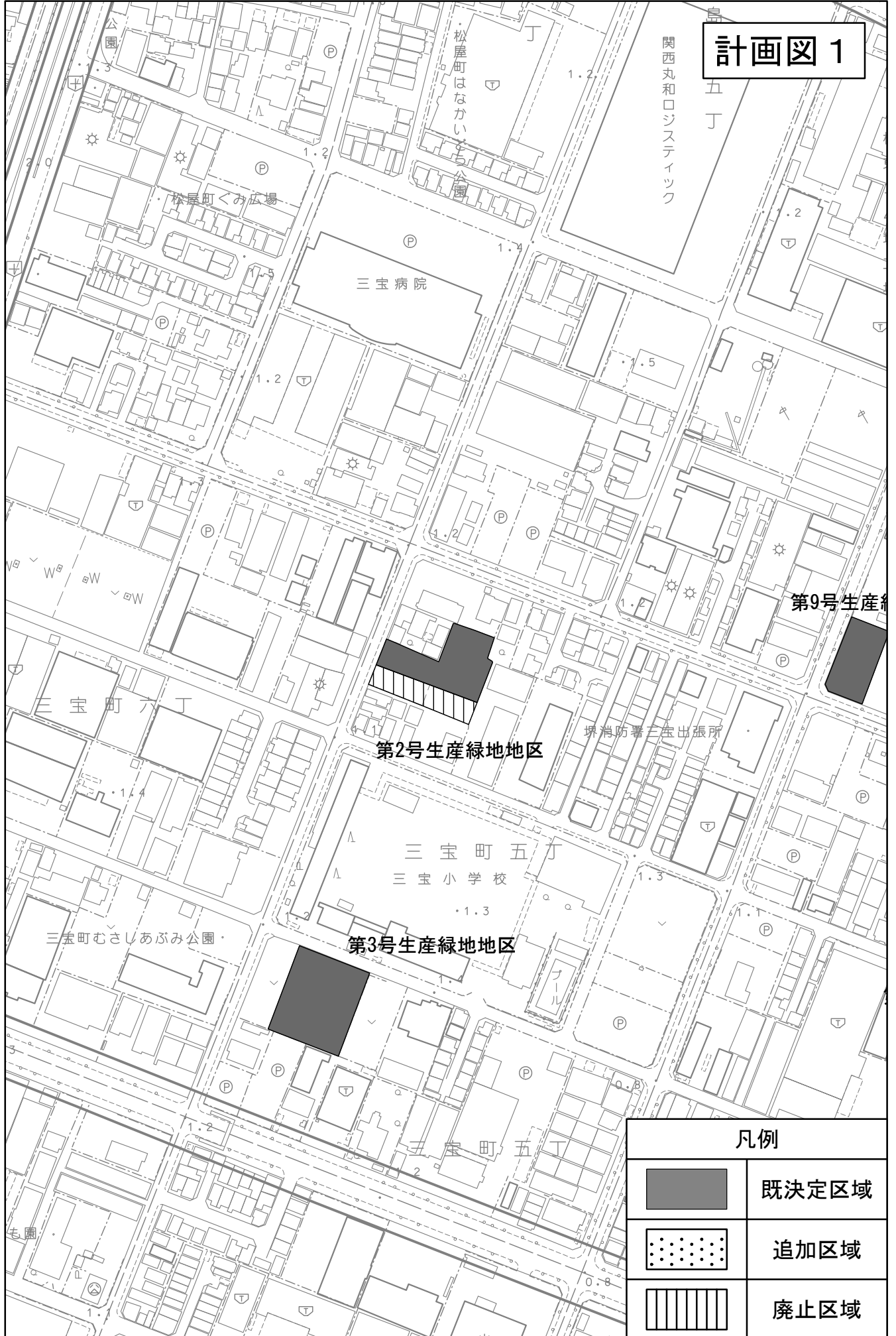
変更内容

| 名 称 | 面 積 | | 備考 | 図面番号 |
|---------------|-----------|-----------|------|---------|
| | 変更前 | 変更後 | | |
| 第 2 号生産緑地地区 | 約 0.18 ha | 約 0.12 ha | 区域変更 | 1 / 37 |
| 第 37 号生産緑地地区 | 約 0.11 ha | 約 — ha | 廃止 | 2 / 37 |
| 第 216 号生産緑地地区 | 約 0.09 ha | 約 0.07 ha | 区域変更 | 3 / 37 |
| 第 227 号生産緑地地区 | 約 0.11 ha | 約 0.10 ha | 区域変更 | 4 / 37 |
| 第 271 号生産緑地地区 | 約 0.30 ha | 約 0.05 ha | 区域変更 | 5 / 37 |
| 第 279 号生産緑地地区 | 約 0.29 ha | 約 0.21 ha | 区域変更 | 6 / 37 |
| 第 337 号生産緑地地区 | 約 0.14 ha | 約 — ha | 廃止 | 7 / 37 |
| 第 369 号生産緑地地区 | 約 0.17 ha | 約 — ha | 廃止 | 8 / 37 |
| 第 398 号生産緑地地区 | 約 0.07 ha | 約 0.08 ha | 区域変更 | 9 / 37 |
| 第 497 号生産緑地地区 | 約 0.72 ha | 約 0.32 ha | 区域変更 | 10 / 37 |
| 第 506 号生産緑地地区 | 約 0.14 ha | 約 — ha | 廃止 | 11 / 37 |
| 第 514 号生産緑地地区 | 約 0.14 ha | 約 0.09 ha | 区域変更 | 12 / 37 |
| 第 524 号生産緑地地区 | 約 0.16 ha | 約 — ha | 廃止 | 13 / 37 |
| 第 559 号生産緑地地区 | 約 0.06 ha | 約 0.09 ha | 区域変更 | 14 / 37 |
| 第 566 号生産緑地地区 | 約 1.28 ha | 約 0.88 ha | 区域変更 | 15 / 37 |
| 第 599 号生産緑地地区 | 約 0.29 ha | 約 — ha | 廃止 | 16 / 37 |
| 第 635 号生産緑地地区 | 約 0.36 ha | 約 0.28 ha | 区域変更 | 17 / 37 |
| 第 668 号生産緑地地区 | 約 0.24 ha | 約 0.11 ha | 区域変更 | 18 / 37 |
| 第 725 号生産緑地地区 | 約 0.16 ha | 約 0.23 ha | 区域変更 | 19 / 37 |
| 第 764 号生産緑地地区 | 約 0.10 ha | 約 — ha | 廃止 | 20 / 37 |
| 第 781 号生産緑地地区 | 約 0.29 ha | 約 0.13 ha | 区域変更 | 21 / 37 |
| 第 784 号生産緑地地区 | 約 0.07 ha | 約 0.07 ha | 区域変更 | 22 / 37 |
| 第 800 号生産緑地地区 | 約 0.03 ha | 約 — ha | 廃止 | 23 / 37 |
| 第 813 号生産緑地地区 | 約 0.35 ha | 約 0.10 ha | 区域変更 | 23 / 37 |
| 第 824 号生産緑地地区 | 約 0.31 ha | 約 0.20 ha | 区域変更 | 24 / 37 |
| 第 853 号生産緑地地区 | 約 0.32 ha | 約 — ha | 廃止 | 25 / 37 |
| 第 866 号生産緑地地区 | 約 0.32 ha | 約 0.32 ha | 区域変更 | 26 / 37 |
| 第 908 号生産緑地地区 | 約 0.54 ha | 約 0.30 ha | 区域変更 | 27 / 37 |
| 第 944 号生産緑地地区 | 約 0.13 ha | 約 0.06 ha | 区域変更 | 28 / 37 |
| 第 964 号生産緑地地区 | 約 0.09 ha | 約 — ha | 廃止 | 29 / 37 |
| 第 971 号生産緑地地区 | 約 0.15 ha | 約 — ha | 廃止 | 30 / 37 |
| 第 983 号生産緑地地区 | 約 0.41 ha | 約 0.34 ha | 区域変更 | 31 / 37 |
| 第 987 号生産緑地地区 | 約 0.06 ha | 約 — ha | 廃止 | 32 / 37 |


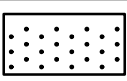

| 名 称 | 面 積 | | 備考 | 図面番号 |
|------------------|-------------|-------------|------|---------|
| | 変更前 | 変更後 | | |
| 第 1004 号生産緑地地区 | 約 1.40 ha | 約 1.31 ha | 区域変更 | 33 / 37 |
| 第 1107 号生産緑地地区 | 約 0.37 ha | 約 0.31 ha | 区域変更 | 34 / 37 |
| 第 1120 号生産緑地地区 | 約 0.10 ha | 約 — ha | 廃止 | 35 / 37 |
| 第 1169 号生産緑地地区 | 約 0.10 ha | 約 0.06 ha | 区域変更 | 6 / 37 |
| 第 1203 号生産緑地地区 | 約 0.42 ha | 約 — ha | 廃止 | 36 / 37 |
| 第 1208 号生産緑地地区 | 約 0.09 ha | 約 — ha | 廃止 | 37 / 37 |
| 第 1215 号生産緑地地区 | 約 — ha | 約 0.25 ha | 追加 | 10 / 37 |
| 第 1216 号生産緑地地区 | 約 — ha | 約 0.19 ha | 追加 | 15 / 37 |
| 第 1217 号生産緑地地区 | 約 — ha | 約 0.03 ha | 追加 | 23 / 37 |
| 第 1218 号生産緑地地区 | 約 — ha | 約 0.13 ha | 追加 | 23 / 37 |
| 第 1219 号生産緑地地区 | 約 — ha | 約 0.17 ha | 追加 | 36 / 37 |
| 第 1220 号生産緑地地区 | 約 — ha | 約 0.03 ha | 追加 | 21 / 37 |
| 小 計 | 約 10.66 ha | 約 6.63 ha | | |
| 第2号生産緑地地区 他762地区 | 約 134.73 ha | 約 134.73 ha | 変更なし | |
| 合 計 | 約 145.39 ha | 約 141.36 ha | | |

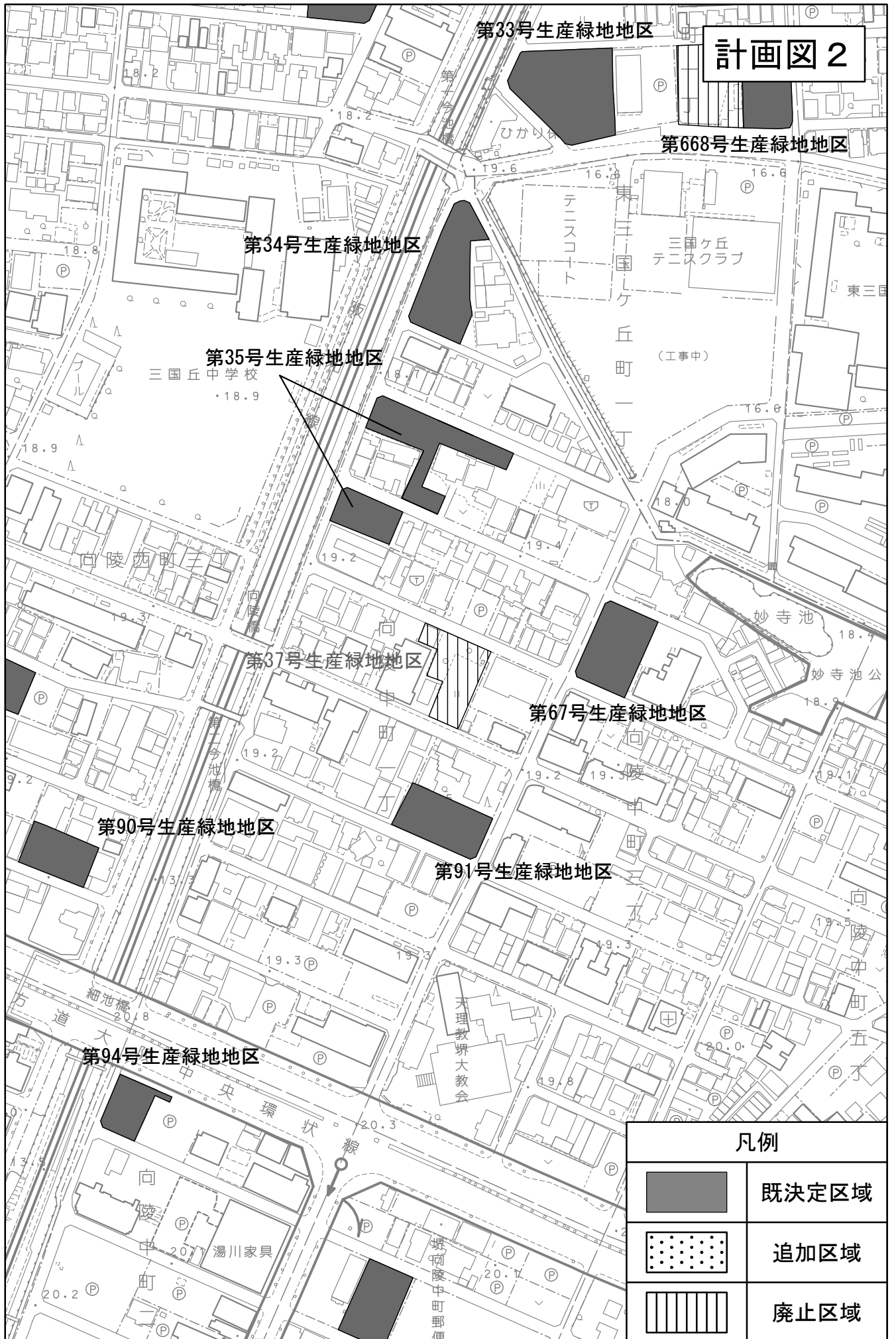
位置図






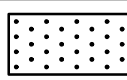

計画図 1

| 凡例 | |
|---|------|
|  | 既定区域 |
|  | 追加区域 |
|  | 廃止区域 |



計画図 3



| 凡例 | |
|---|-------|
|  | 既決定区域 |
|  | 追加区域 |
|  | 廃止区域 |

計画図 4


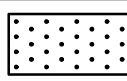



第226号生産緑地地区

第228号生産緑地地区

第1089号生産緑地地区


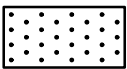

第227号生産緑地地区

| 凡例 | |
|---|-------|
|  | 既決定区域 |
|  | 追加区域 |
|  | 廃止区域 |

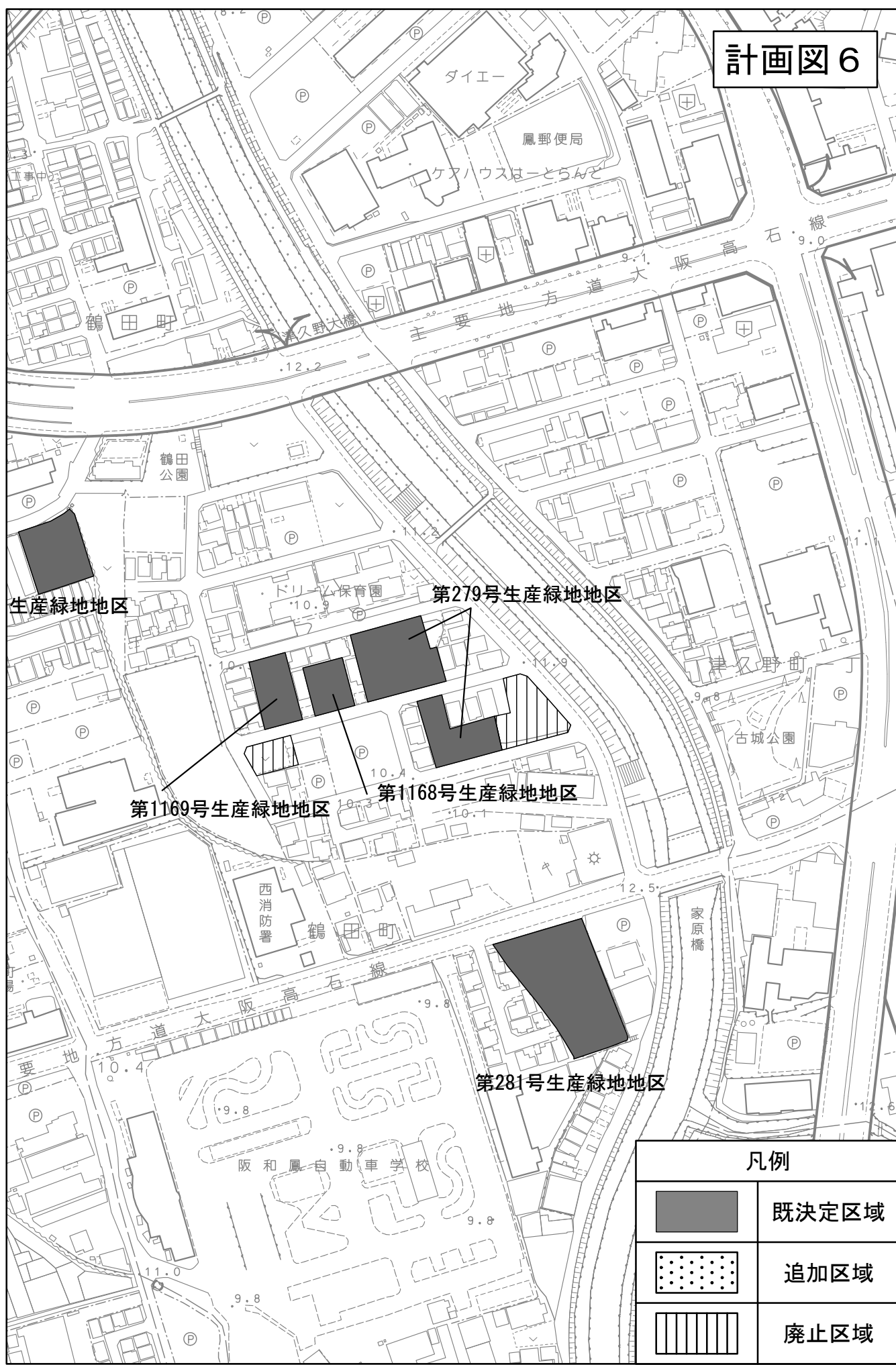
第162号生産緑地地区

計画図 5



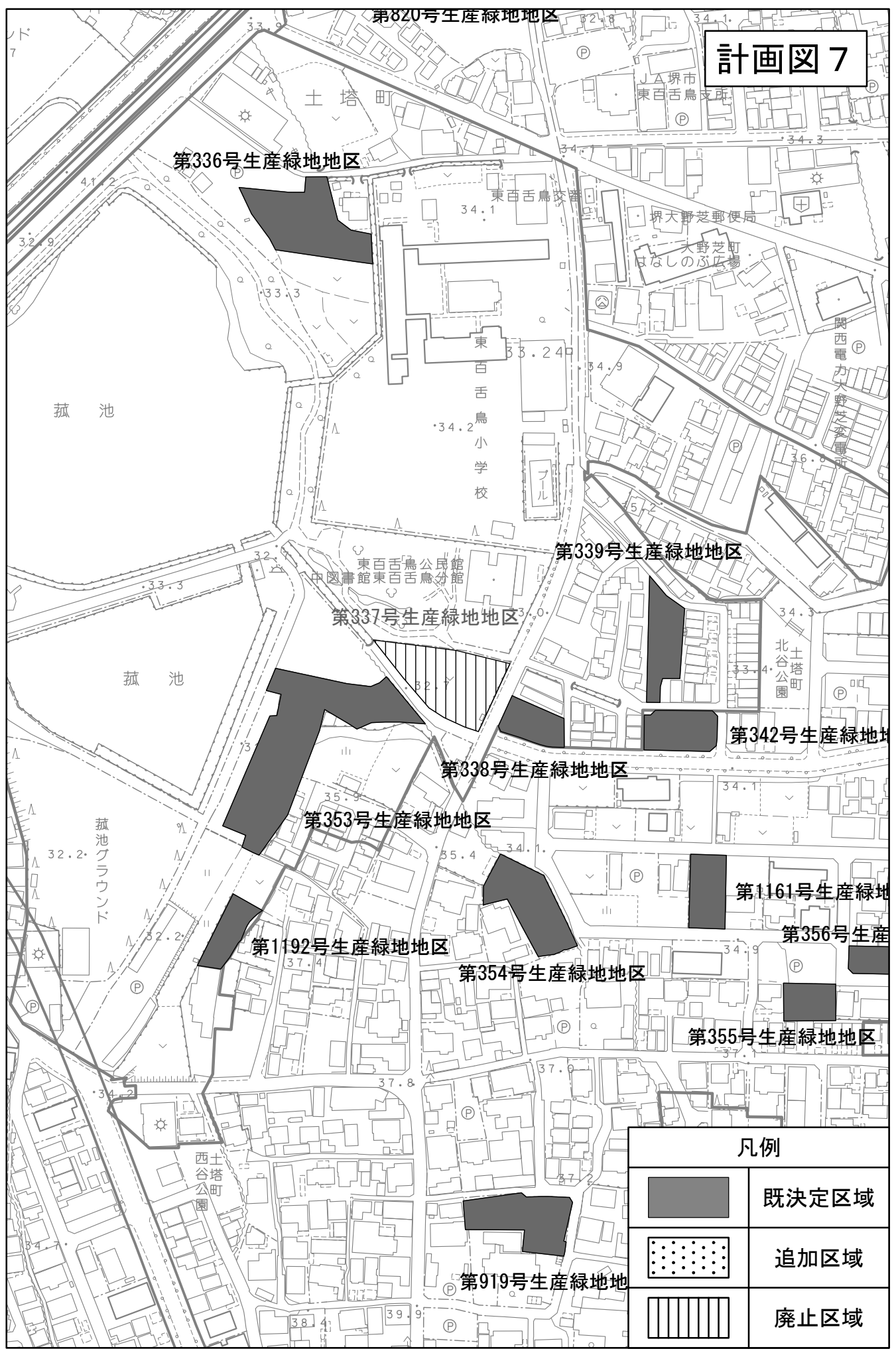
| 凡例 | |
|---|-------|
|  | 既決定区域 |
|  | 追加区域 |
|  | 廃止区域 |


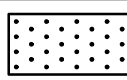

計画図 6



| 凡例 | |
|---|------|
|  | 既定区域 |
|  | 追加区域 |
|  | 廃止区域 |


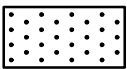

計画図 7



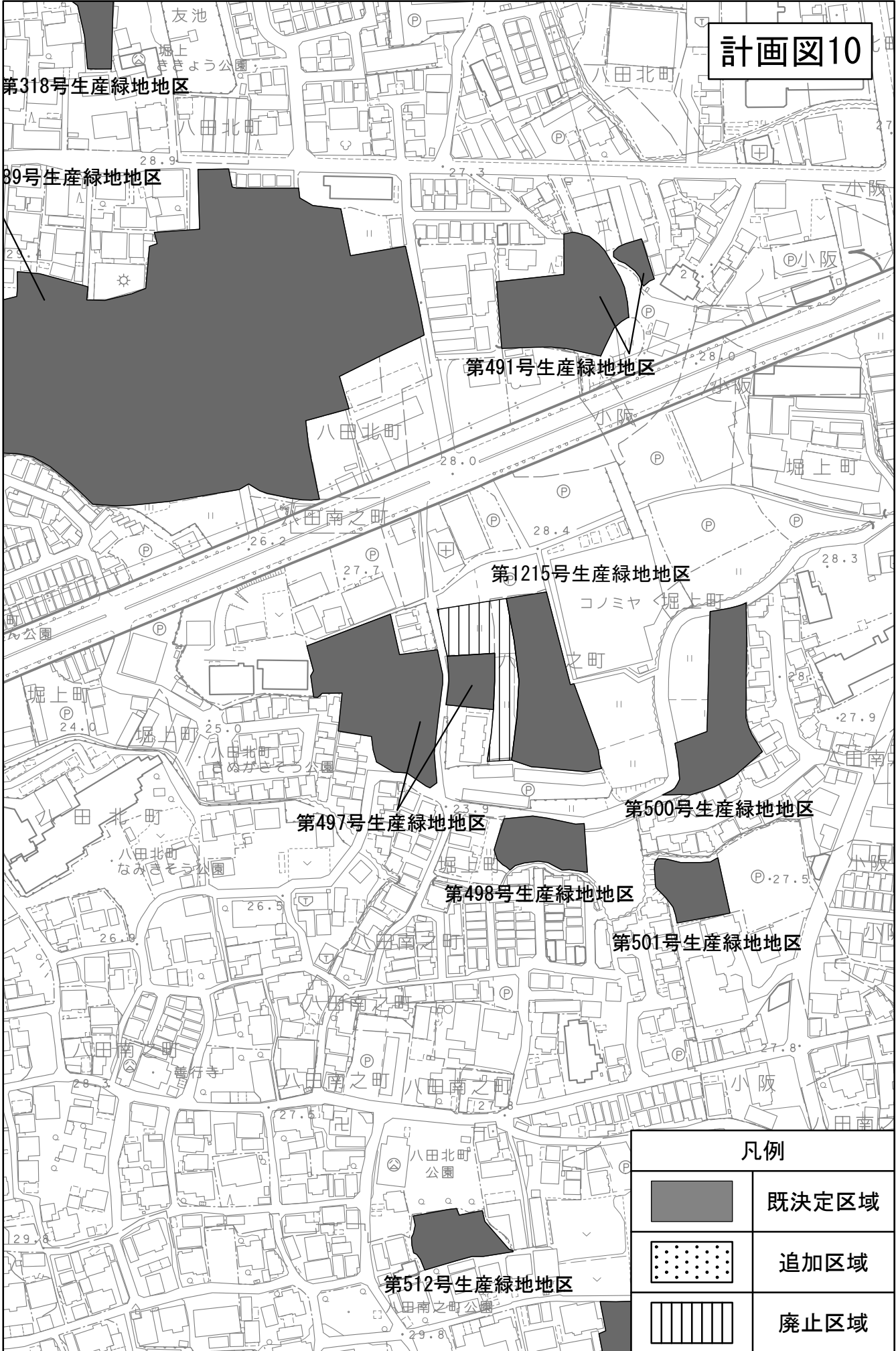
| 凡例 | |
|---|------|
|  | 既定区域 |
|  | 追加区域 |
|  | 廃止区域 |


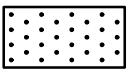

計画図 9



| 凡例 | |
|---|------|
|  | 既定区域 |
|  | 追加区域 |
|  | 廃止区域 |


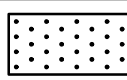

計画図10



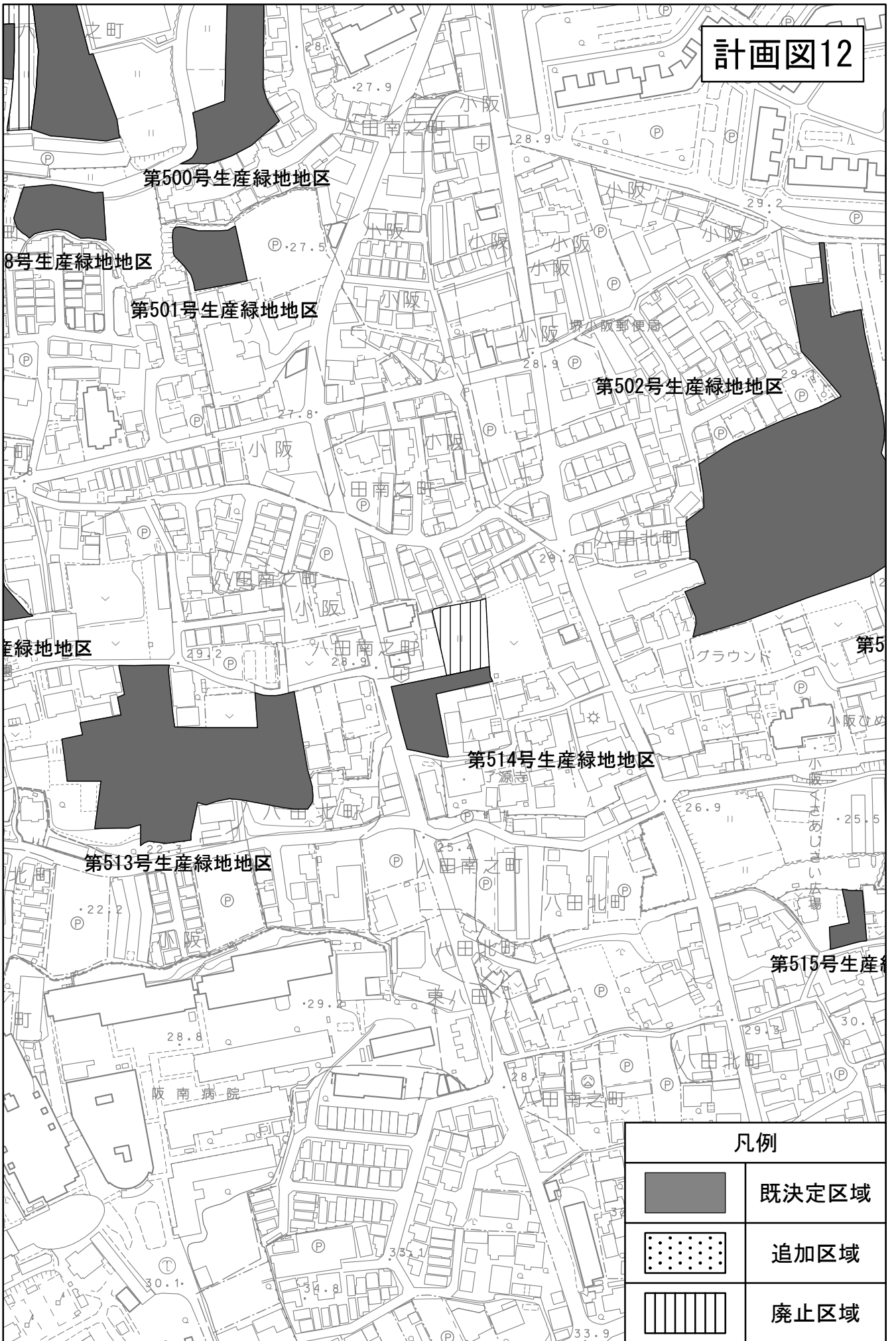
| 凡例 | |
|---|------|
|  | 既定区域 |
|  | 追加区域 |
|  | 廃止区域 |


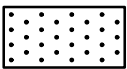

計画図11



| 凡例 | |
|---|-------|
|  | 既決定区域 |
|  | 追加区域 |
|  | 廃止区域 |


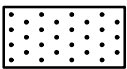

計画図12



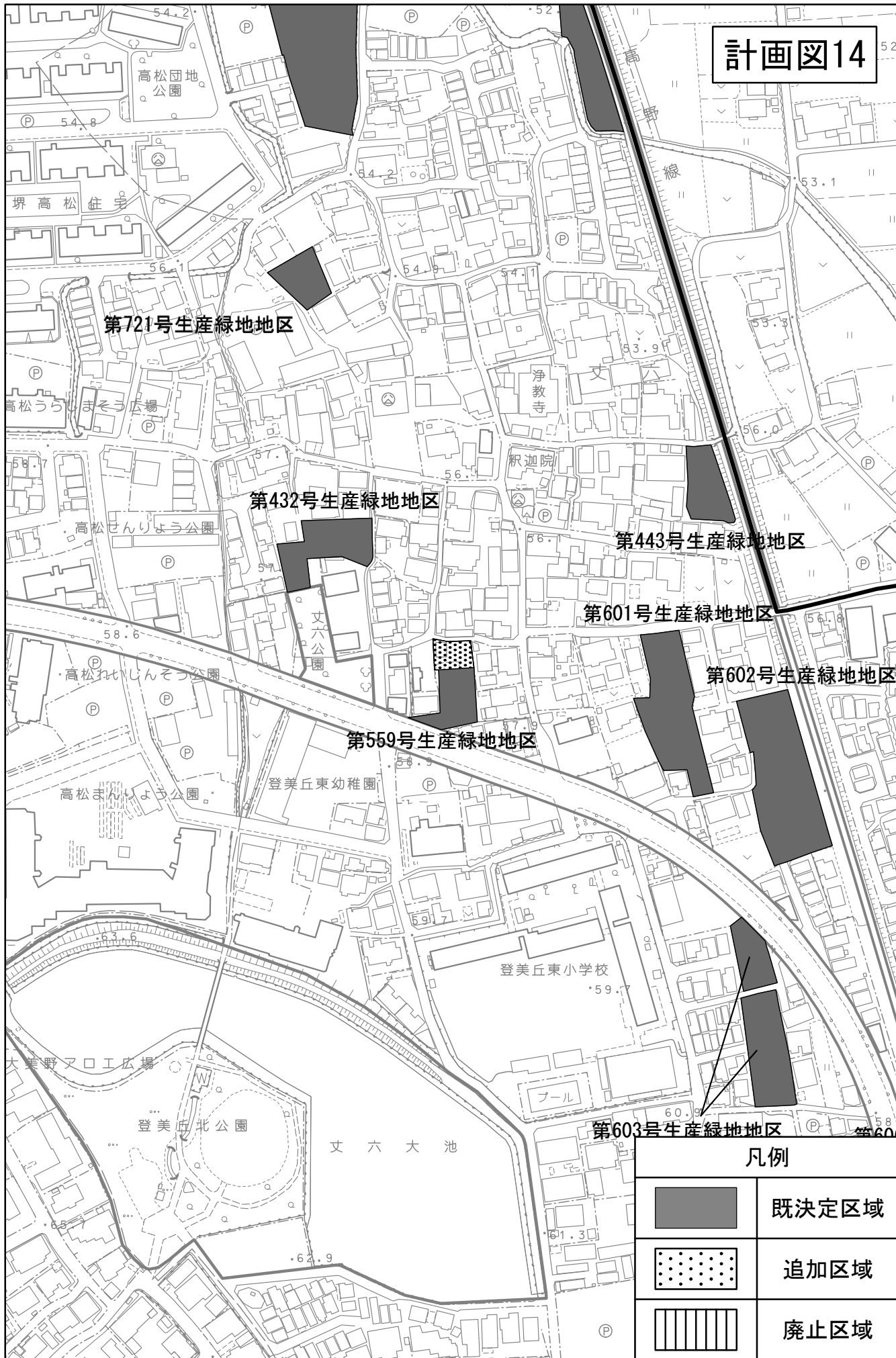
| 凡例 | |
|---|------|
|  | 既定区域 |
|  | 追加区域 |
|  | 廃止区域 |

計画図13



| 凡例 | |
|---|-------|
|  | 既決定区域 |
|  | 追加区域 |
|  | 廃止区域 |

計画図14



第721号生産緑地地区

第432号生産緑地地区

第443号生産緑地地区

第601号生産緑地地区

第602号生産緑地地区

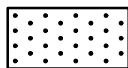
第559号生産緑地地区

第603号生産緑地地区

凡例



既定区域

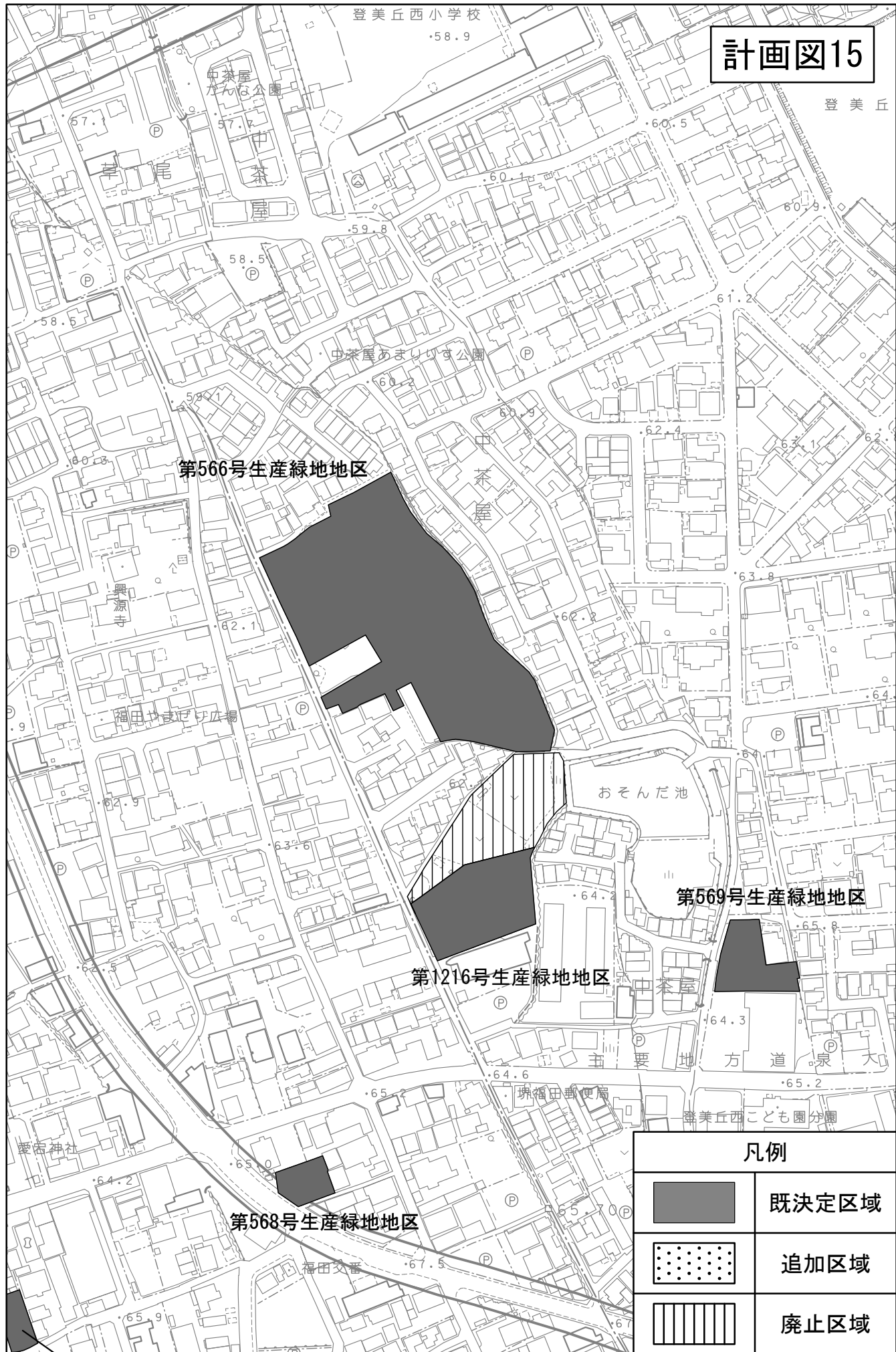



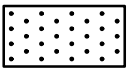

追加区域



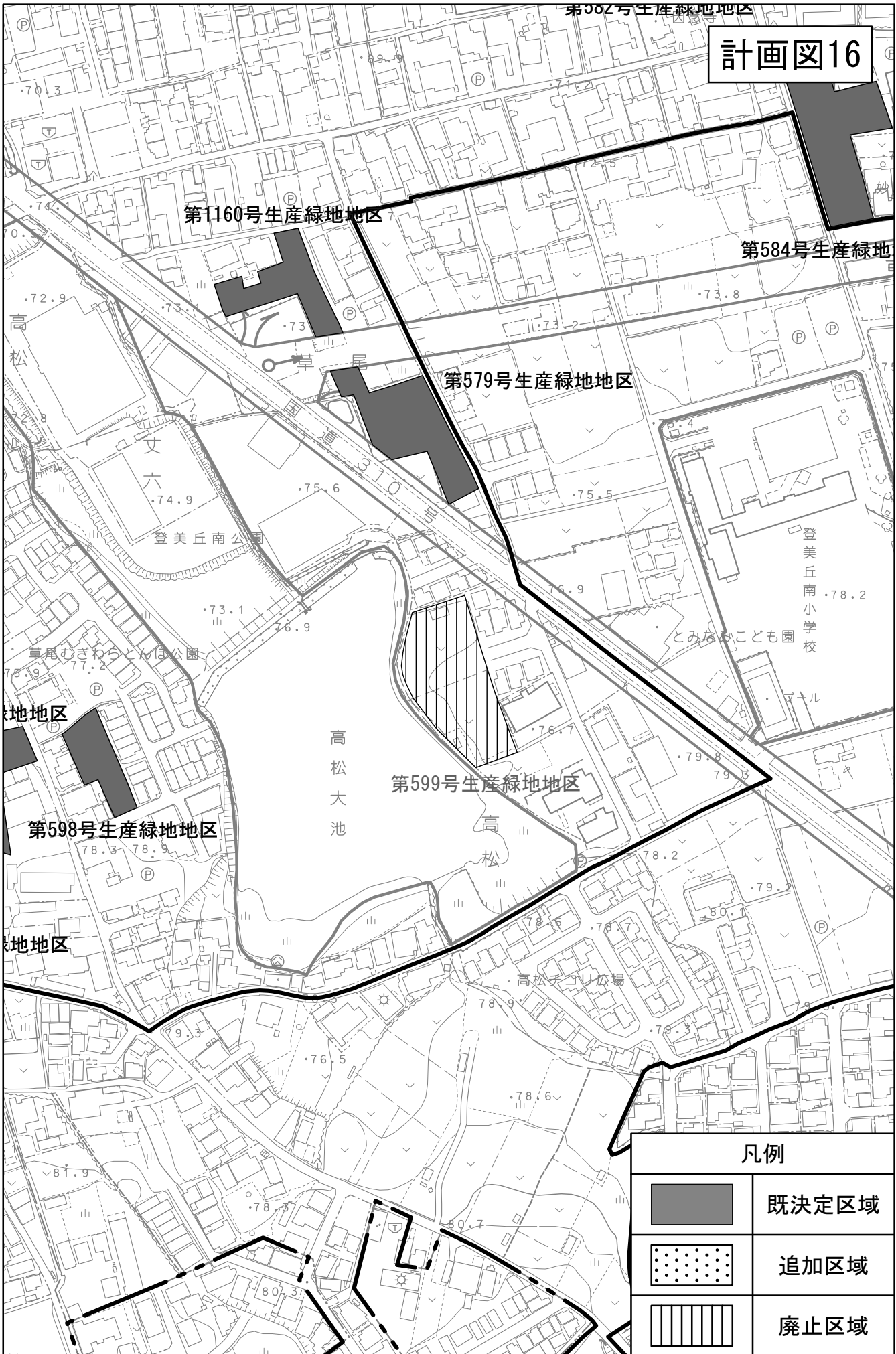
廃止区域


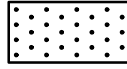

計画図15



| 凡例 | |
|---|-------|
|  | 既決定区域 |
|  | 追加区域 |
|  | 廃止区域 |

計画図16



| 凡例 | |
|---|------|
|  | 既定区域 |
|  | 追加区域 |
|  | 廃止区域 |


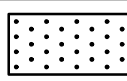

計画図17



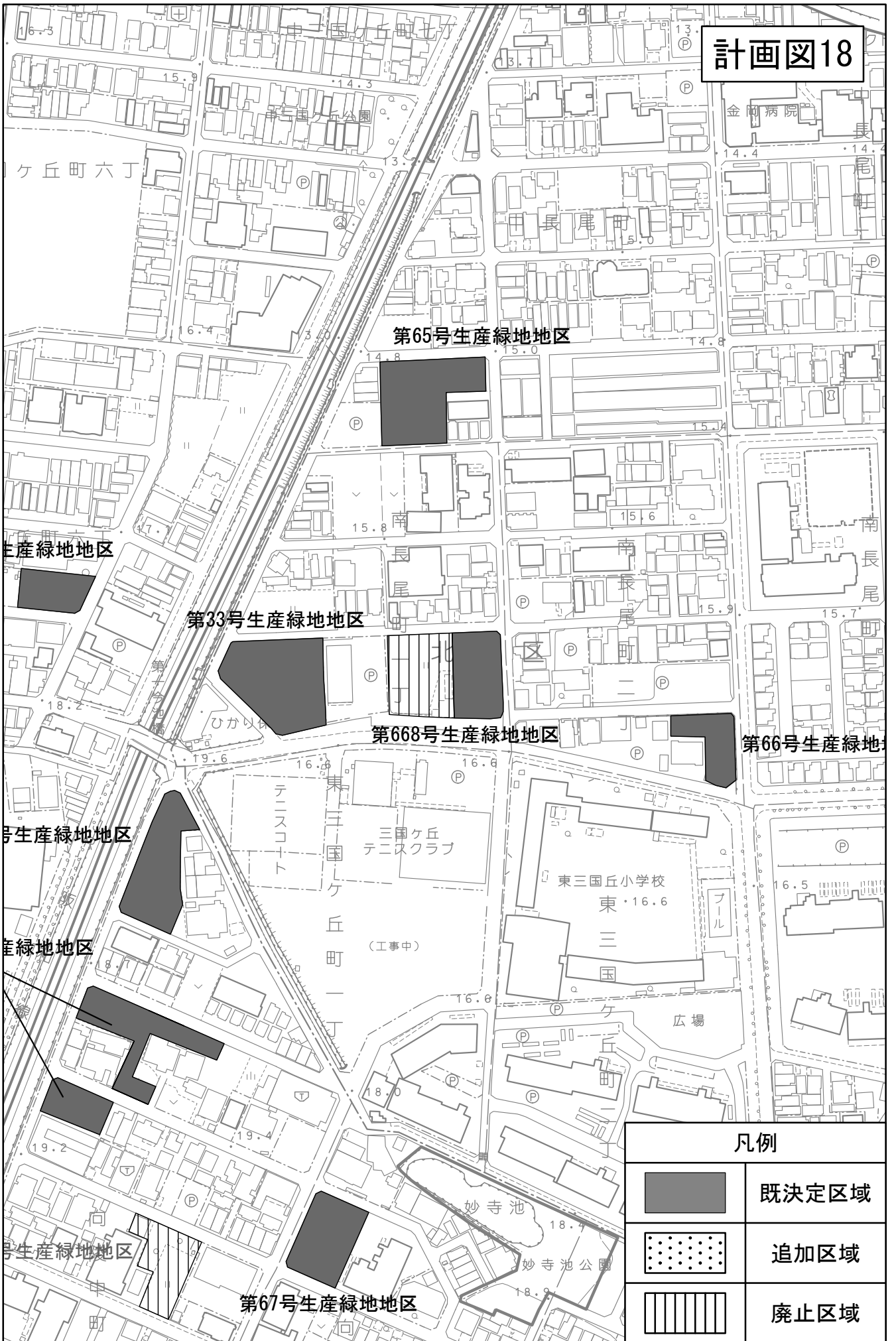
第635号生産緑地地区


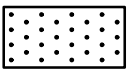

第644号生産

凡例

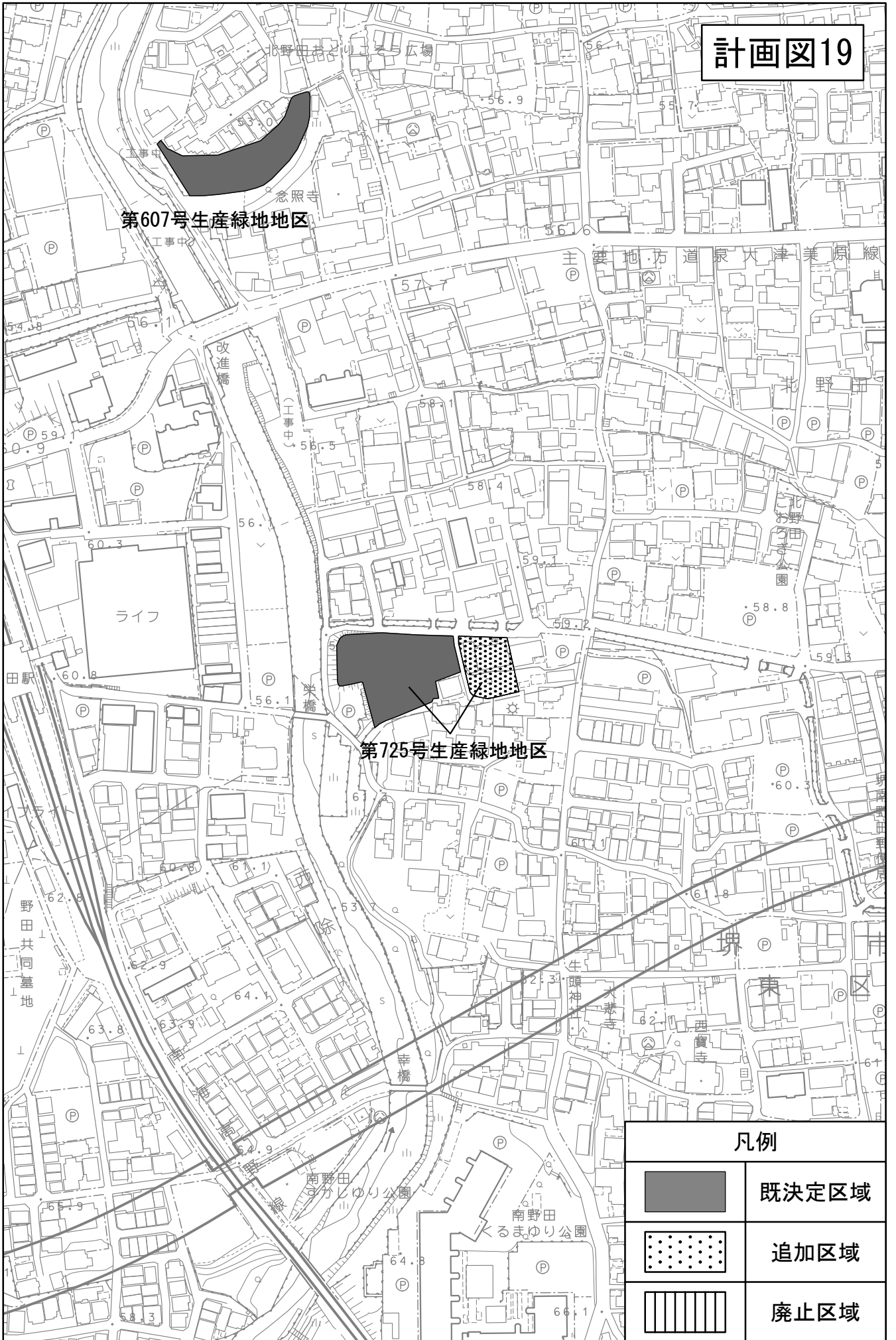
| | |
|---|-------|
|  | 既決定区域 |
|  | 追加区域 |
|  | 廃止区域 |

計画図18




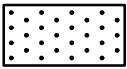

| 凡例 | |
|---|------|
|  | 既定区域 |
|  | 追加区域 |
|  | 廃止区域 |

計画図19




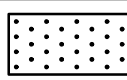

第607号生産緑地地区

第725号生産緑地地区

| 凡例 | |
|---|------|
|  | 既定区域 |
|  | 追加区域 |
|  | 廃止区域 |


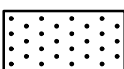

計画図20



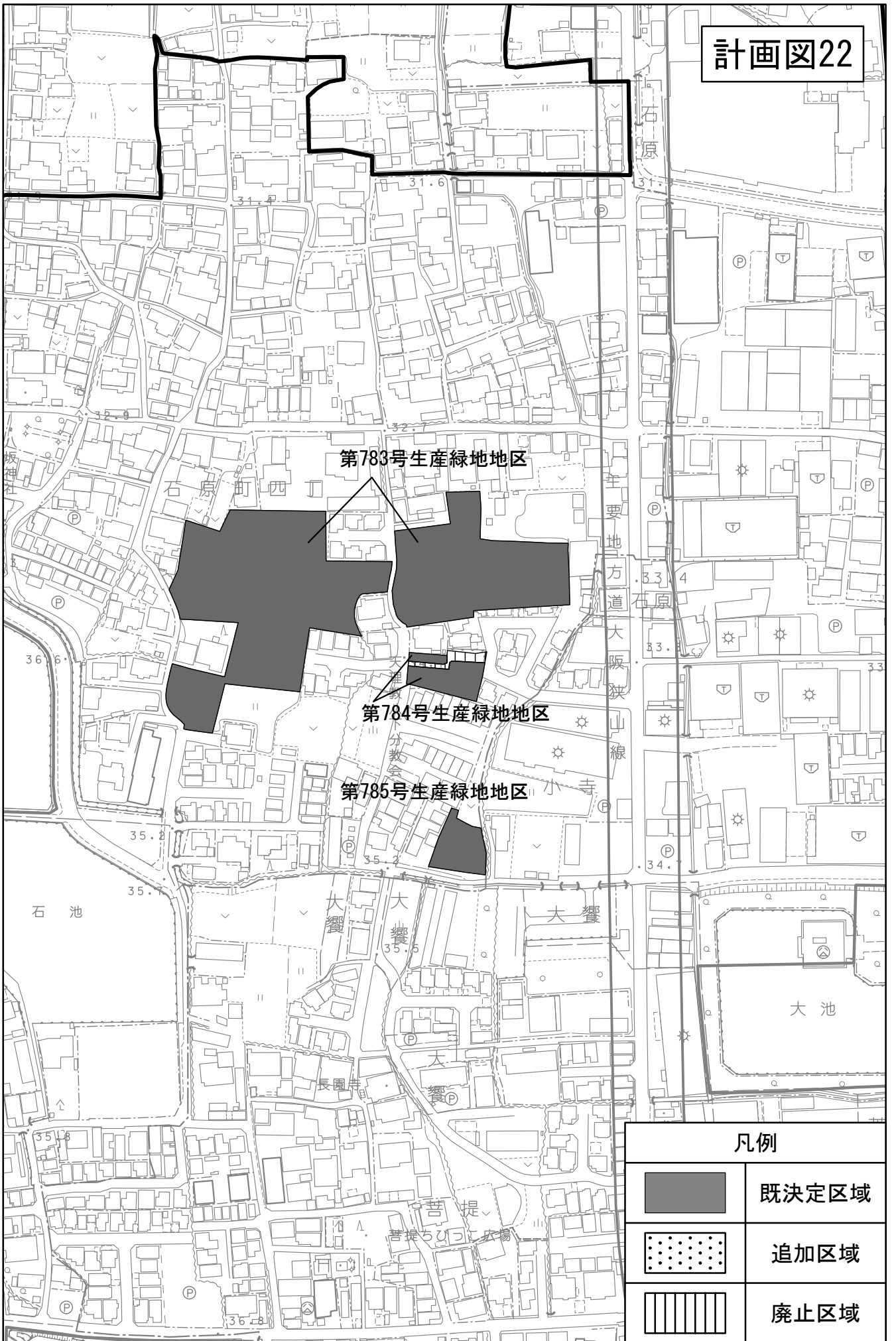
| 凡例 | |
|---|-------|
|  | 既決定区域 |
|  | 追加区域 |
|  | 廃止区域 |

計画図21



| 凡例 | |
|---|------|
|  | 既定区域 |
|  | 追加区域 |
|  | 廃止区域 |


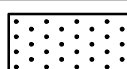

計画図22



第783号生産緑地地区

第784号生産緑地地区

第785号生産緑地地区

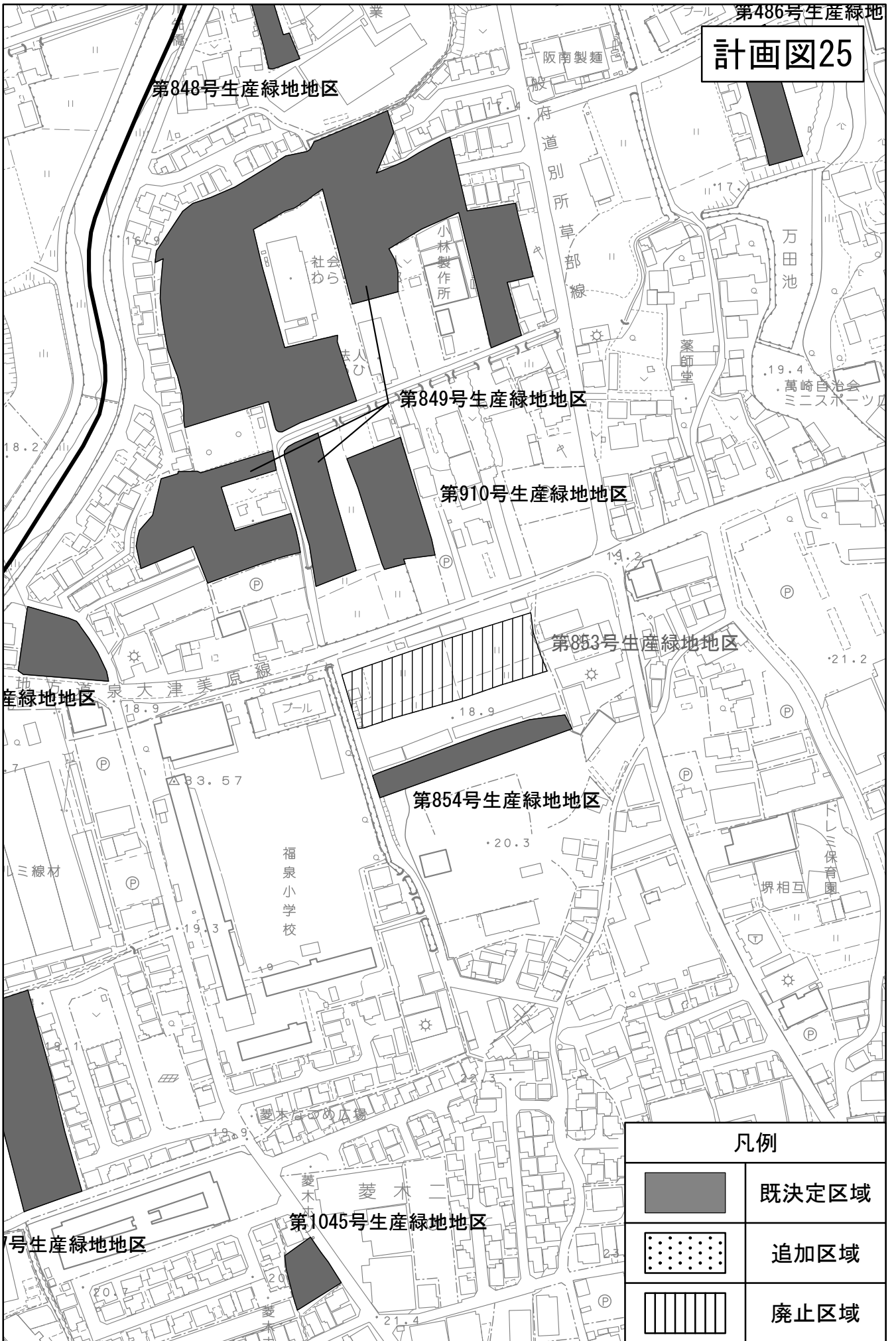
| 凡例 | |
|---|-------|
|  | 既決定区域 |
|  | 追加区域 |
|  | 廃止区域 |


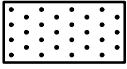

計画図24



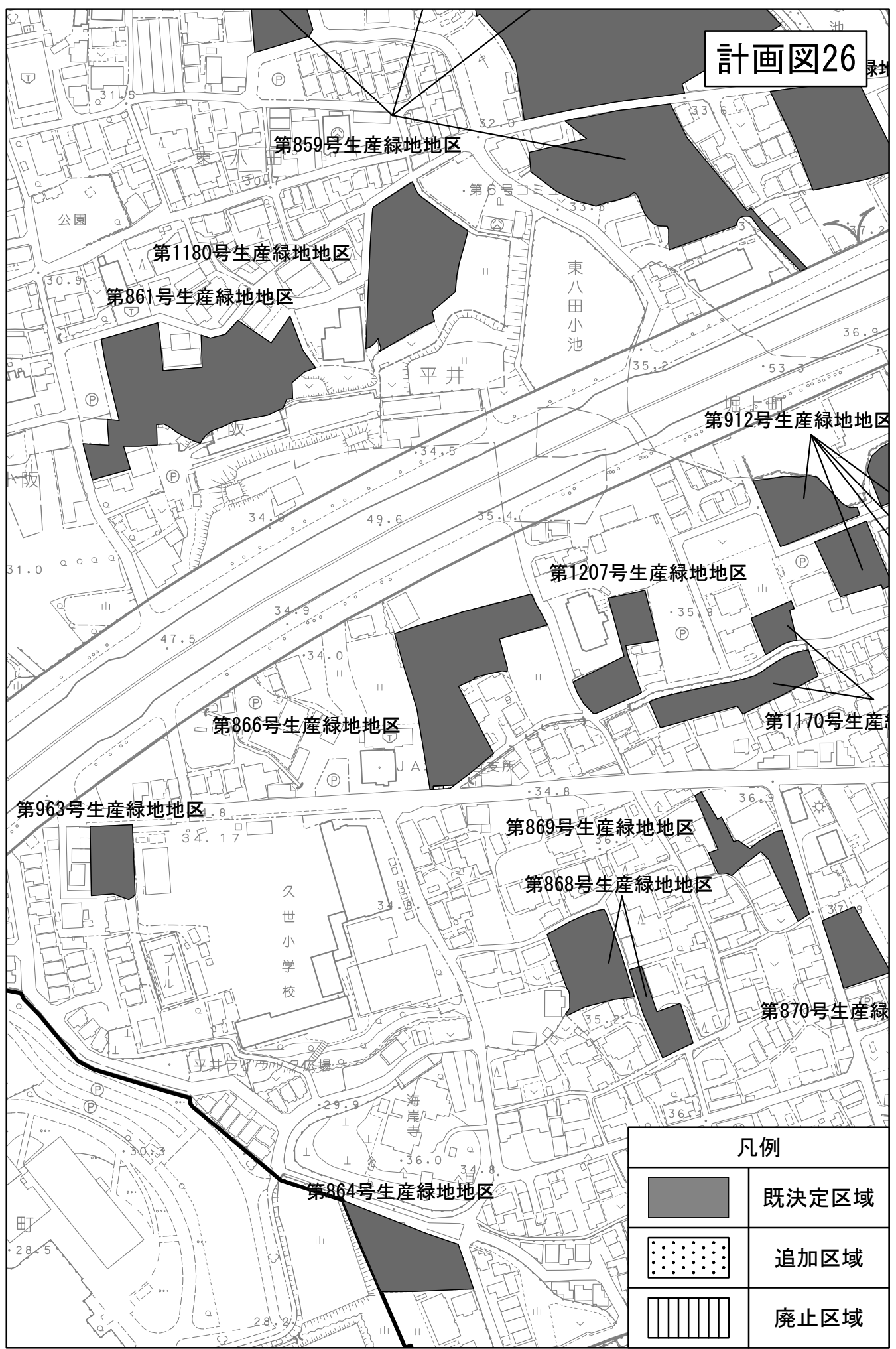
| 凡例 | |
|---|------|
|  | 既定区域 |
|  | 追加区域 |
|  | 廃止区域 |


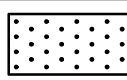

計画図25



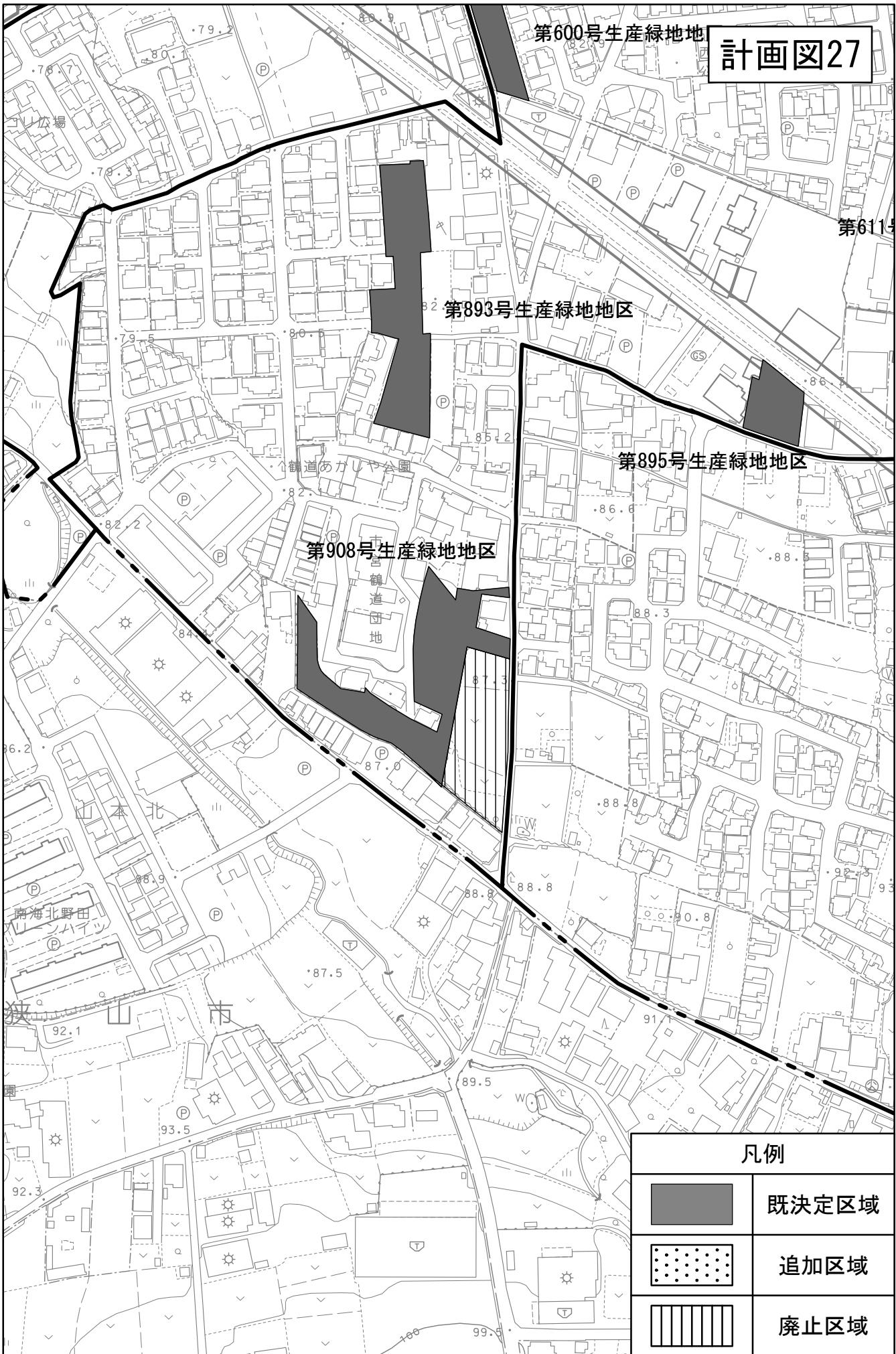
| 凡例 | |
|---|------|
|  | 既定区域 |
|  | 追加区域 |
|  | 廃止区域 |


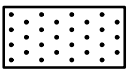

計画図26



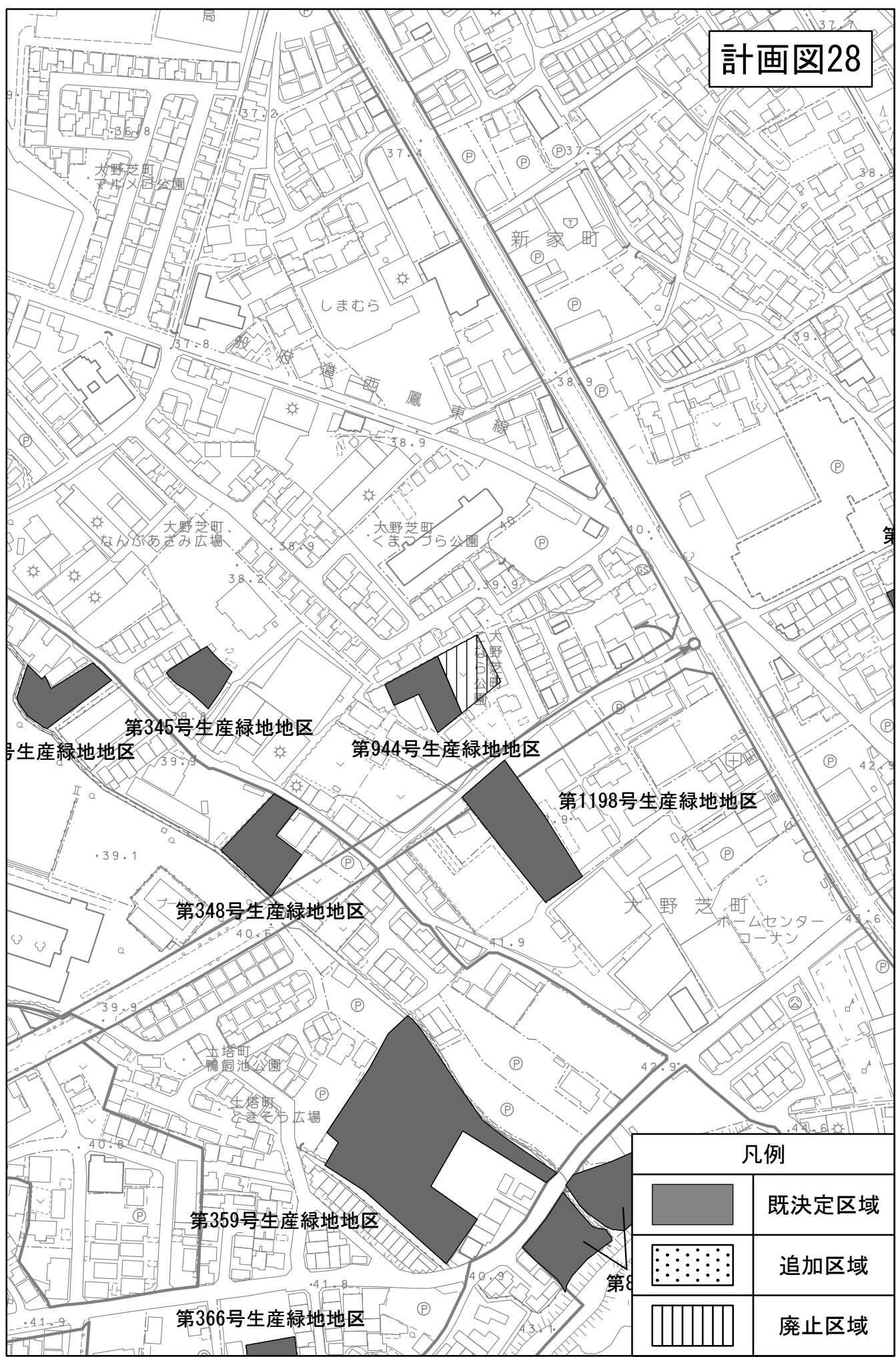
| 凡例 | |
|---|------|
|  | 既定区域 |
|  | 追加区域 |
|  | 廃止区域 |


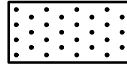

計画図27



| 凡例 | |
|---|-------|
|  | 既決定区域 |
|  | 追加区域 |
|  | 廃止区域 |


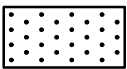

計画図28



| 凡例 | |
|---|------|
|  | 既定区域 |
|  | 追加区域 |
|  | 廃止区域 |

計画図29



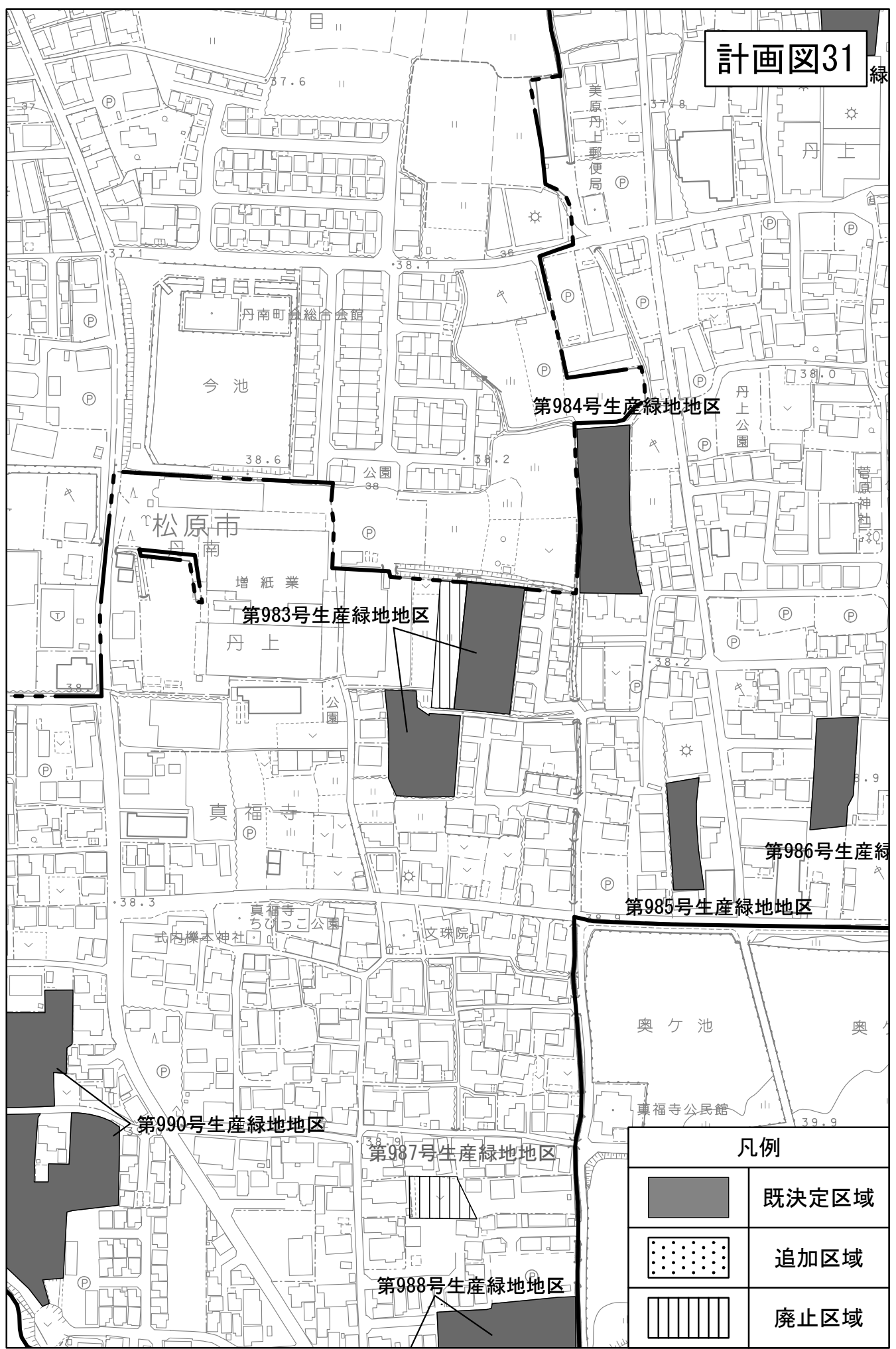
| 凡例 | |
|---|-------|
|  | 既決定区域 |
|  | 追加区域 |
|  | 廃止区域 |


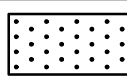

計画図30



| 凡例 | |
|----|------|
| | 既定区域 |
| | 追加区域 |
| | 廃止区域 |

計画図31 緑



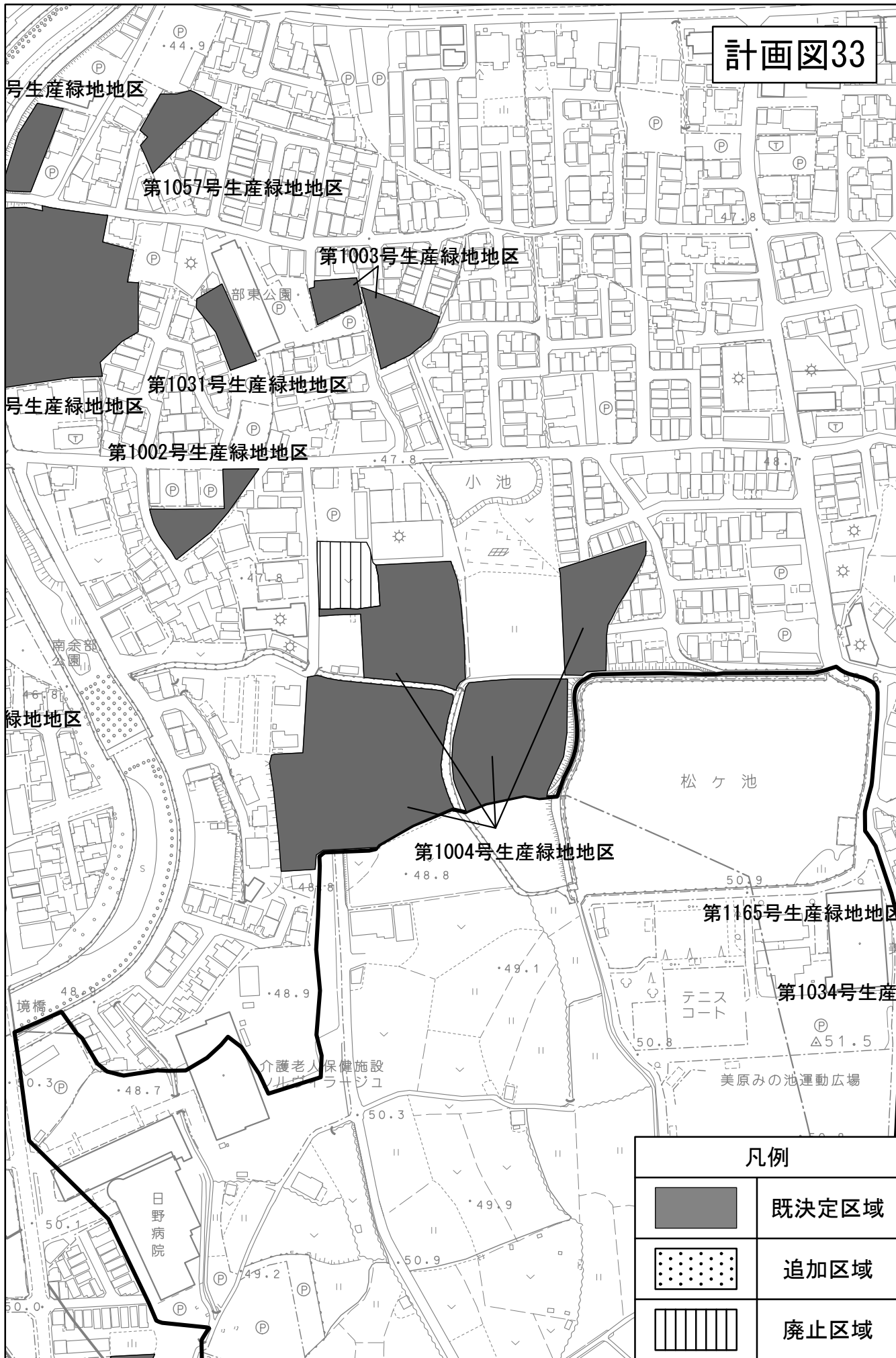
| 凡例 | |
|---|-------|
|  | 既決定区域 |
|  | 追加区域 |
|  | 廃止区域 |

計画図32


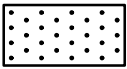



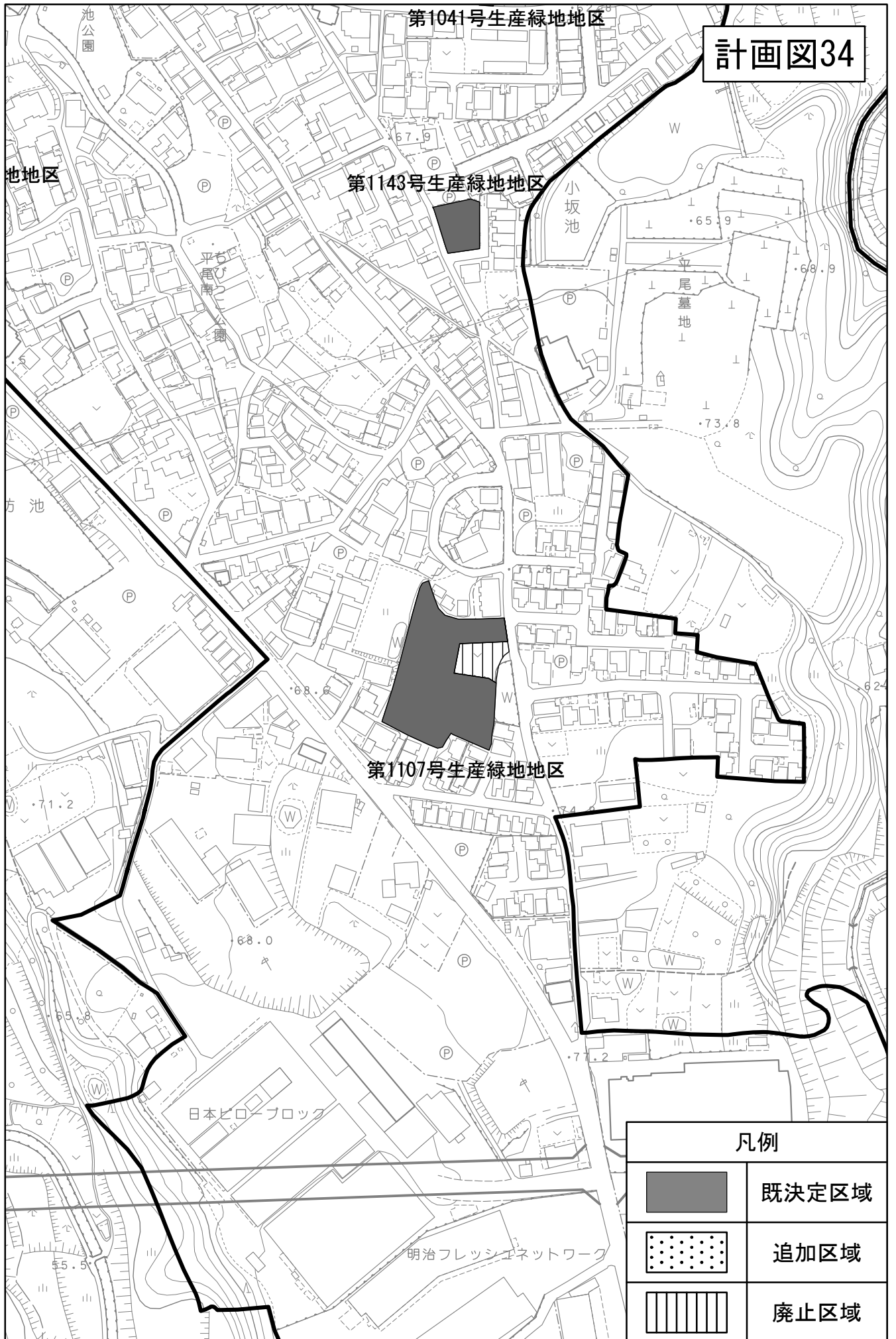
| 凡例 | |
|----|-------|
| | 既決定区域 |
| | 追加区域 |
| | 廃止区域 |

計画図33



凡例

| | |
|---|------|
|  | 既定区域 |
|  | 追加区域 |
|  | 廃止区域 |




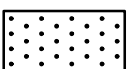

計画図34

第1041号生産緑地地区

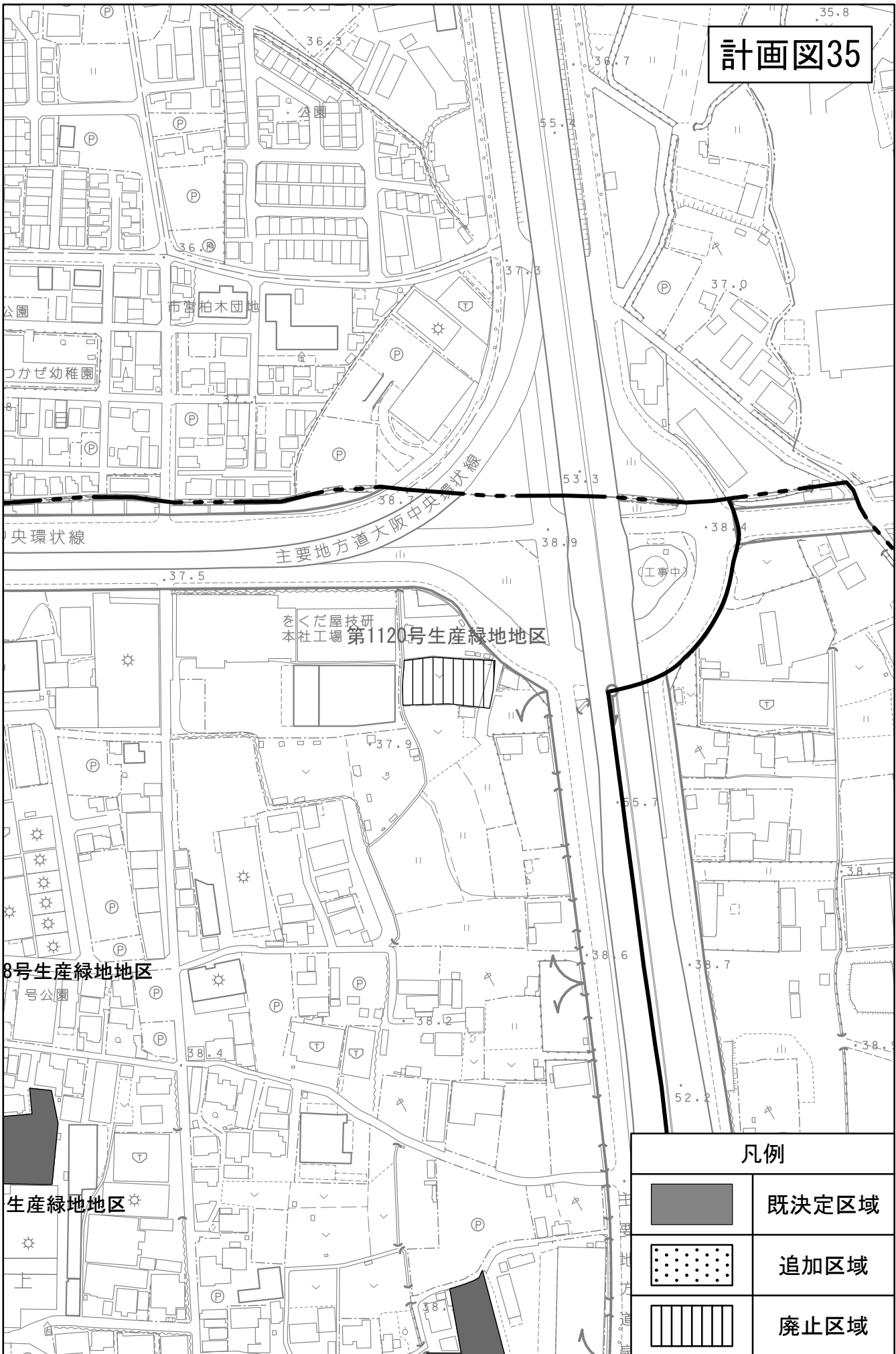
第1143号生産緑地地区


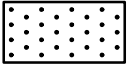

第1107号生産緑地地区

凡例

| | |
|---|------|
|  | 既定区域 |
|  | 追加区域 |
|  | 廃止区域 |


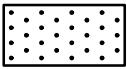

計画図35



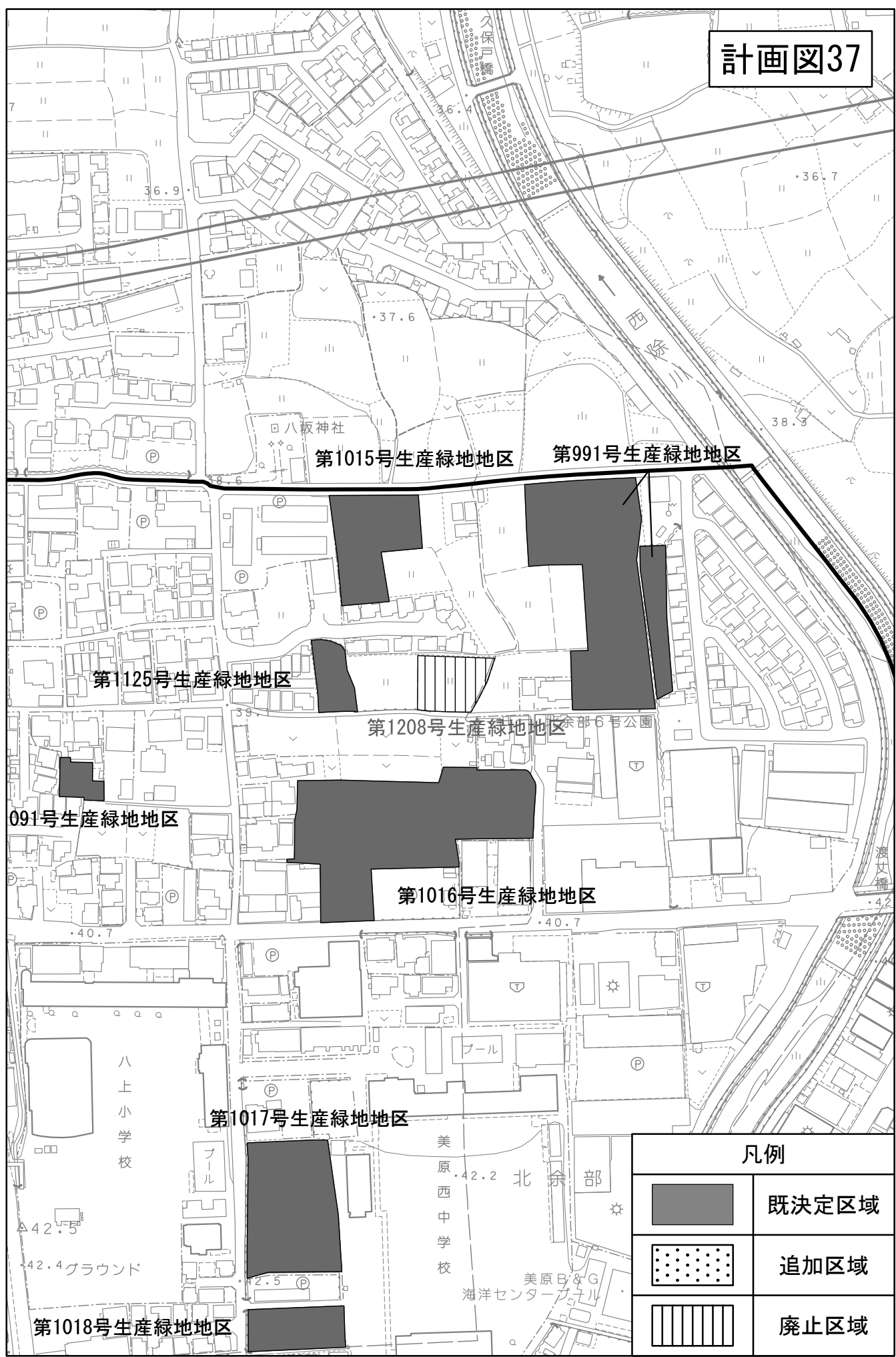
| 凡例 | |
|---|-------|
|  | 既決定区域 |
|  | 追加区域 |
|  | 廃止区域 |


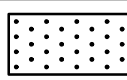



計画図36

| 凡例 | |
|---|------|
|  | 既定区域 |
|  | 追加区域 |
|  | 廃止区域 |

計画図37



| 凡例 | |
|---|------|
|  | 既定区域 |
|  | 追加区域 |
|  | 廃止区域 |

議第174号 建築基準法第51条ただし書の規定に基づくその他の処理施設
(産業廃棄物処理施設) について

1. 施設の種類

産業廃棄物処理施設

2. 位 置

堺市西区築港新町4丁2番3、4番4

3. 計画内容

| 施設名 | 処理能力 | 備考 |
|---------------|--|----------------------|
| 産業廃棄物 処理施設 | (新設)破碎施設(1基) 約1,880.01t/日 (既設)破碎施設(2基) 約1,792.45t/日 | 廃プラスチック類 木くず、がれき類 |

4. 理 由

本施設の敷地の位置については、建築基準法第51条ただし書の規定により、その他の処理施設の用途に供する建築物（産業廃棄物処理施設）として平成16年に許可を受けている。

今回、同施設において、新たな破碎施設を設置するにあたり、当該許可時の処理能力の1.5倍を超えるため、建築基準法第51条ただし書の規定に基づく許可が必要であり、都市計画審議会に付議するものである。

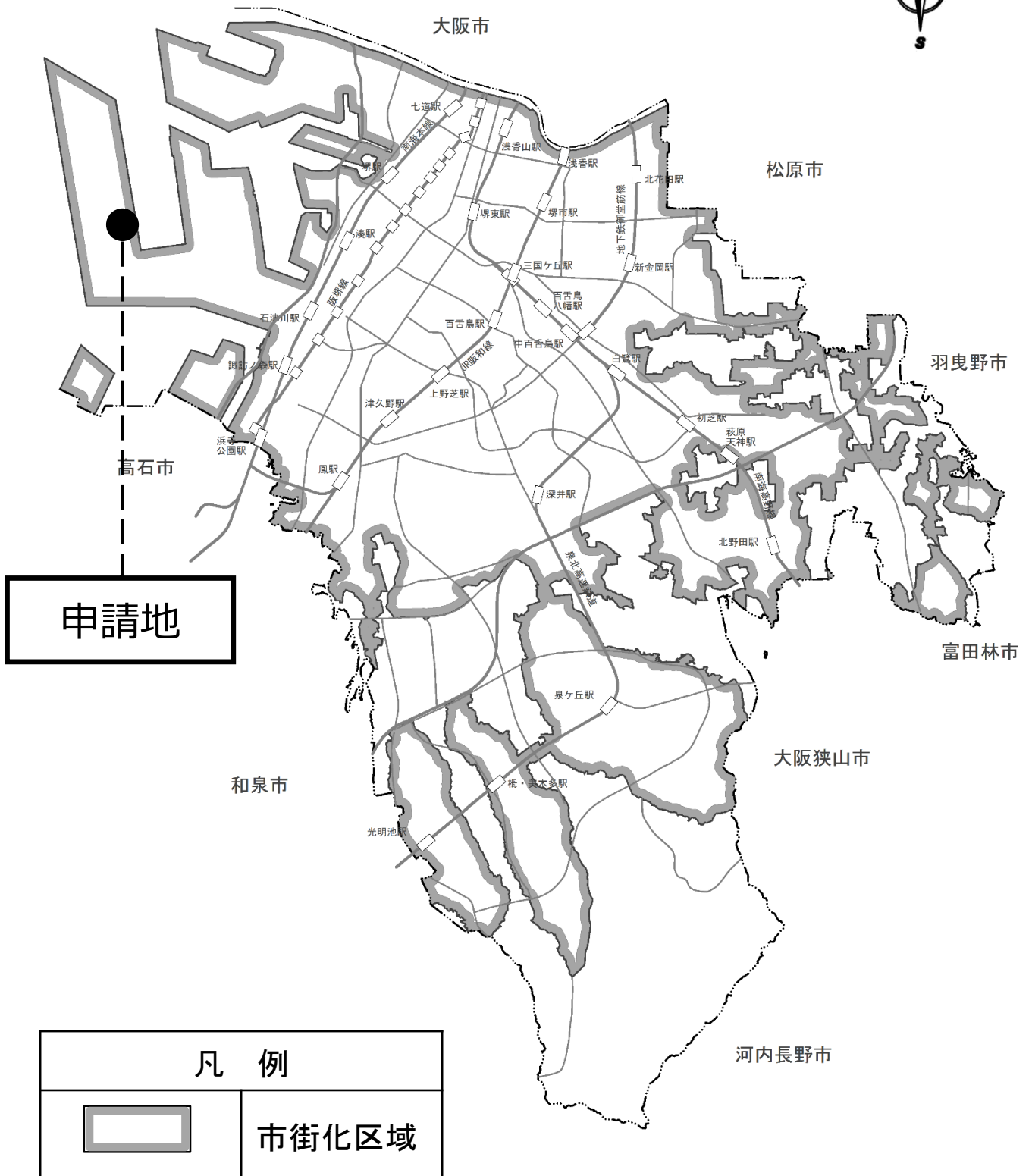
5. 参 考

区域区分 市街化区域

地域地区 用途地域 工業専用地域（200/60）

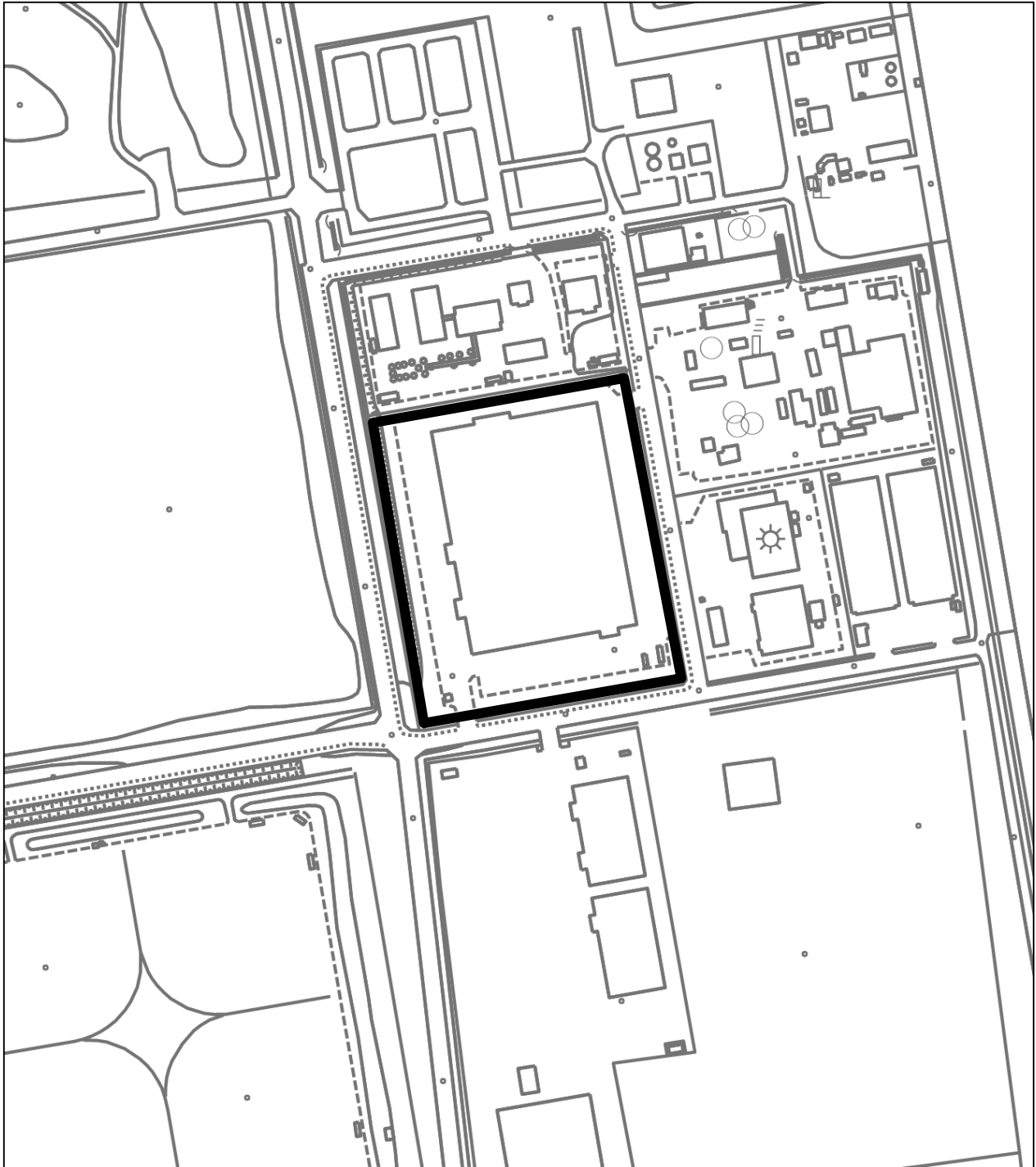
議第174号 建築基準法第51条ただし書の規定に基づくその他の処理施設
(産業廃棄物処理施設) について

位置図



議第174号 建築基準法第51条ただし書の規定に基づくその他の処理施設
(産業廃棄物処理施設) について

計 画 図



| 凡 例 | |
|--|-----|
|  | 申請地 |