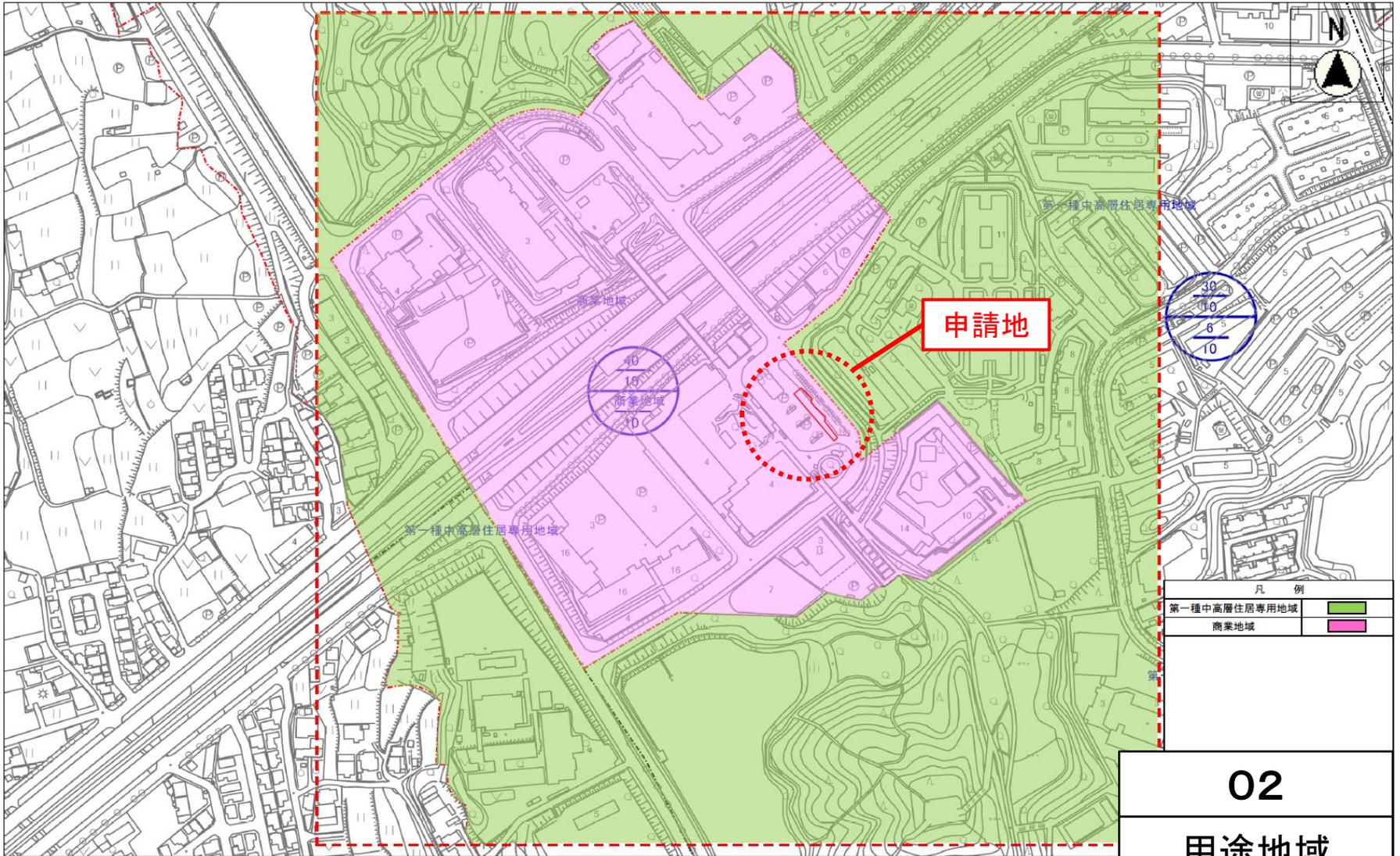


第3回建築審査会
(令和6年3月19日)

報告 第2号
法第44条
第1項第2号

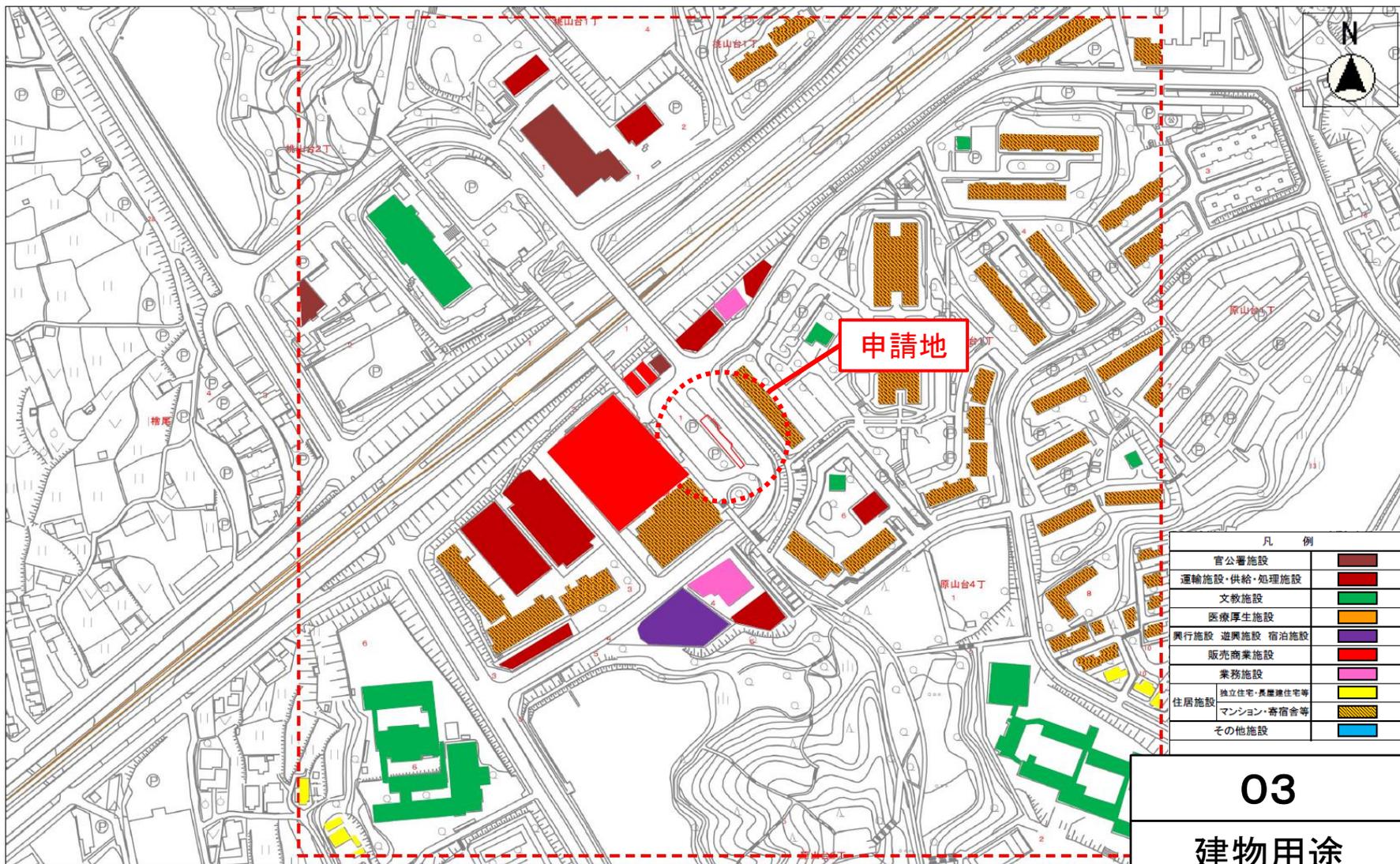


凡 例

第一種中高層住居専用地域	
商業地域	

02

用途地域
色分図



申請地

凡 例	
官公署施設	■
運輸施設・供給・処理施設	■
文教施設	■
医療厚生施設	■
興行施設 遊興施設 宿泊施設	■
販売商業施設	■
業務施設	■
住居施設 独立住宅・長屋連住宅等	■
マンション・春宿舍等	■
その他施設	■

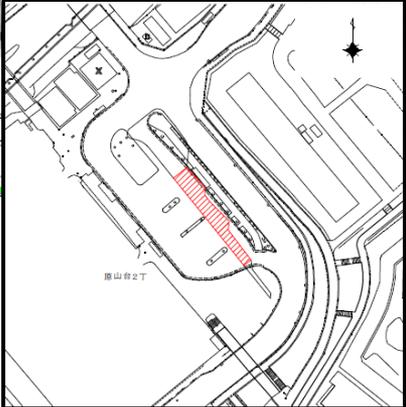
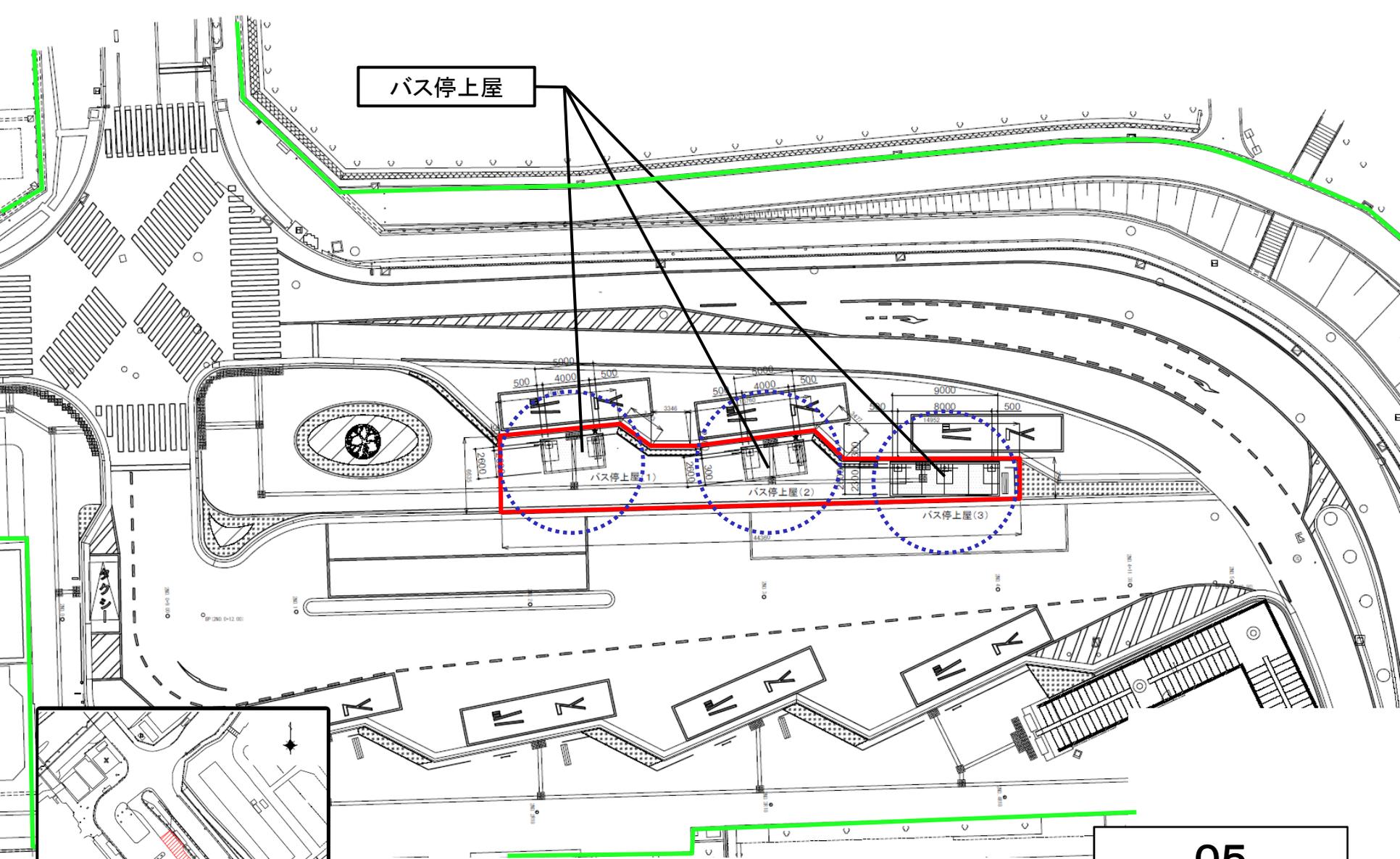
03
建物用途
色分図

報告番号	第2号		
申請者	堺市長 永藤 英機		
敷地の位置	堺市南区原山台2丁1番5の一部		
地域・地区	商業地域 80% / 400%		
主要用途	路線バスの停留所の上家		
申請建築物用途	路線バスの停留所の上家		
工事種別	新築		
敷地面積	239.28㎡		
	申請部分	申請以外の部分	合計
建築面積	49.40㎡	-	49.40㎡
延べ面積	49.40㎡	-	49.40㎡
構造	鉄骨造 一部 膜構造	-	/
階数	地上1	-	
高さ	3.38m	-	
許可・年月日	令和5年12月14日		
許可番号	堺建安第D-28号		
一括同意基準	第1(2)		
備考	建築物の数 3棟		

04

概要書

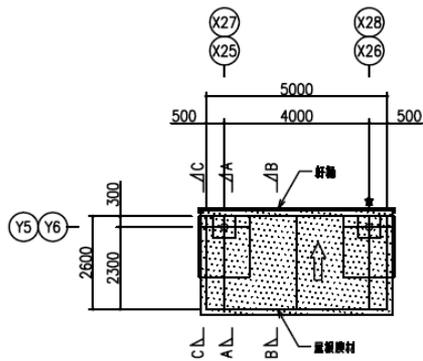
バス停上屋



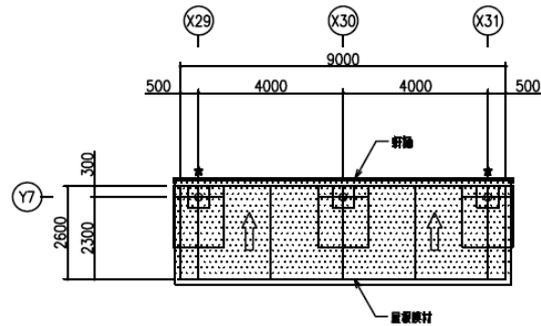
道路境界線

敷地境界線

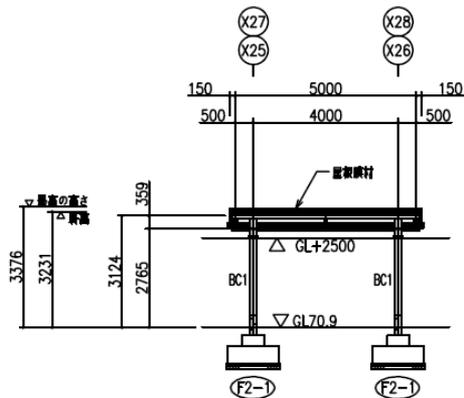
05
配置図



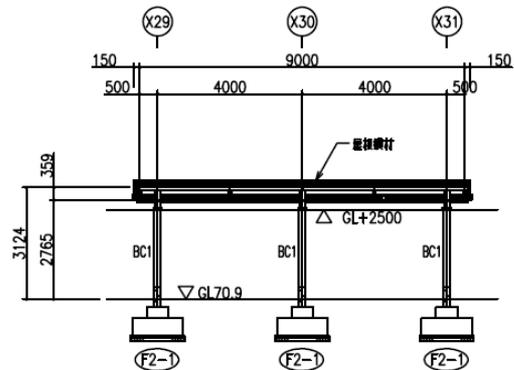
屋根伏図(1)(2)



屋根伏図(3)



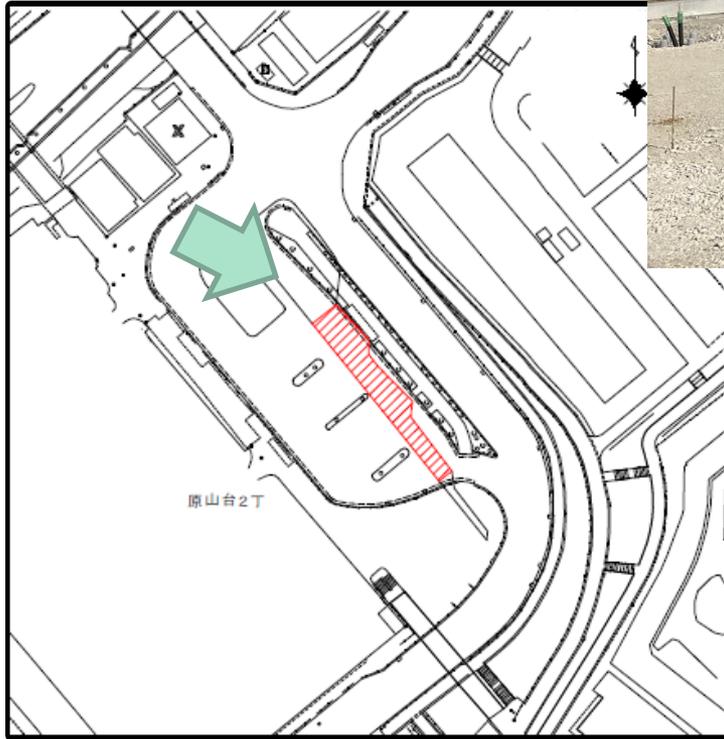
立面図(1)(2)



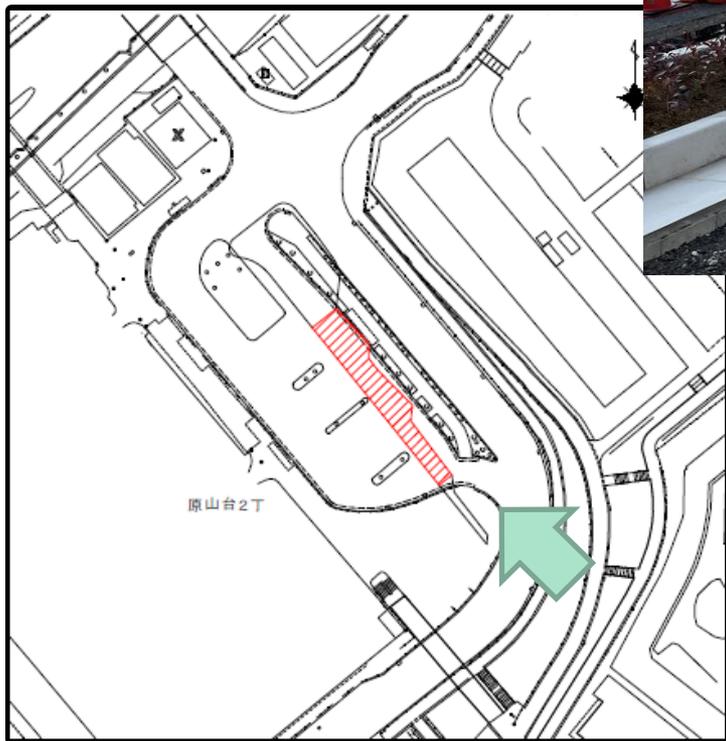
立面図(3)

06

屋根伏図
立面図



07
現況写真1



08

現況写真2



09

透視図

報告番号	第2号		
申請者	堺市長 永藤 英機		
敷地の位置	堺市南区原山台2丁1番5の一部		
地域・地区	商業地域 80% / 400%		
主要用途	路線バスの停留所の上家		
申請建築物用途	路線バスの停留所の上家		
工事種別	新築		
敷地面積	239.28㎡		
	申請部分	申請以外の部分	合計
建築面積	49.40㎡	-	49.40㎡
延べ面積	49.40㎡	-	49.40㎡
構造	鉄骨造 一部 膜構造	-	/
階数	地上1	-	
高さ	3.38m	-	
許可・年月日	令和5年12月14日		
許可番号	堺建安第D-28号		
一括同意基準	第1(2)		
備考	建築物の数 3棟		

10

概要書

建築基準法第43条
第2項第2号一括同意基準に
よる許可物件
報告

令和5年度 第3回建築審査会

	報告番号	第9号	第10号	第11号	第12号
申請地	申請者		株式会社ビブレホーム 代表取締役 谷口 和彦	株式会社ユー・コーポレーション 代表取締役 古川 裕太	
	敷地の位置	西区鳳南町一丁22番8	東区草尾1176番14	北区百舌鳥梅町373番4の一部	中区新家町275番3及び 275番5
	用途地域	第一種住居地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域
建築物の概要	建築物の用途	長屋住宅	一戸建住宅	一戸建住宅	一戸建住宅
	敷地面積	195.78㎡	487.73㎡	58.59㎡	202.59㎡
	建築面積	123.74㎡	62.37㎡	37.53㎡	95.25㎡
	延べ面積	238.64㎡	106.11㎡	105.17㎡	173.15㎡
	構造	鉄骨造	木造	木造	木造
	階数	2	2	3	2
	高さ	7.199m	7.821m	9.690m	9.788m
空地等の概要	空地の種類	道路状空地	道路状空地	道路状空地	道路状空地
	空地等の幅員(現況幅員)	4.00m	4.14m~4.18m	3.47m~3.87m	2.73m~4.86m
	協定幅員	4.00m	4.14m~4.18m	3.87m~4.00m	2.73m~5.00m
	既設建物経過年数	51年	49年	47年	57年
許可内容	許可年月日	令和5年10月20日	令和5年12月1日	令和6年1月22日	令和6年2月6日
	許可番号	堺宅地第X-8号	堺宅地第X-10号	堺宅地第X-11号	堺宅地第X-12号
	一括同意基準	才号 該当	工号 該当	力号 該当	力号 該当
	備考				

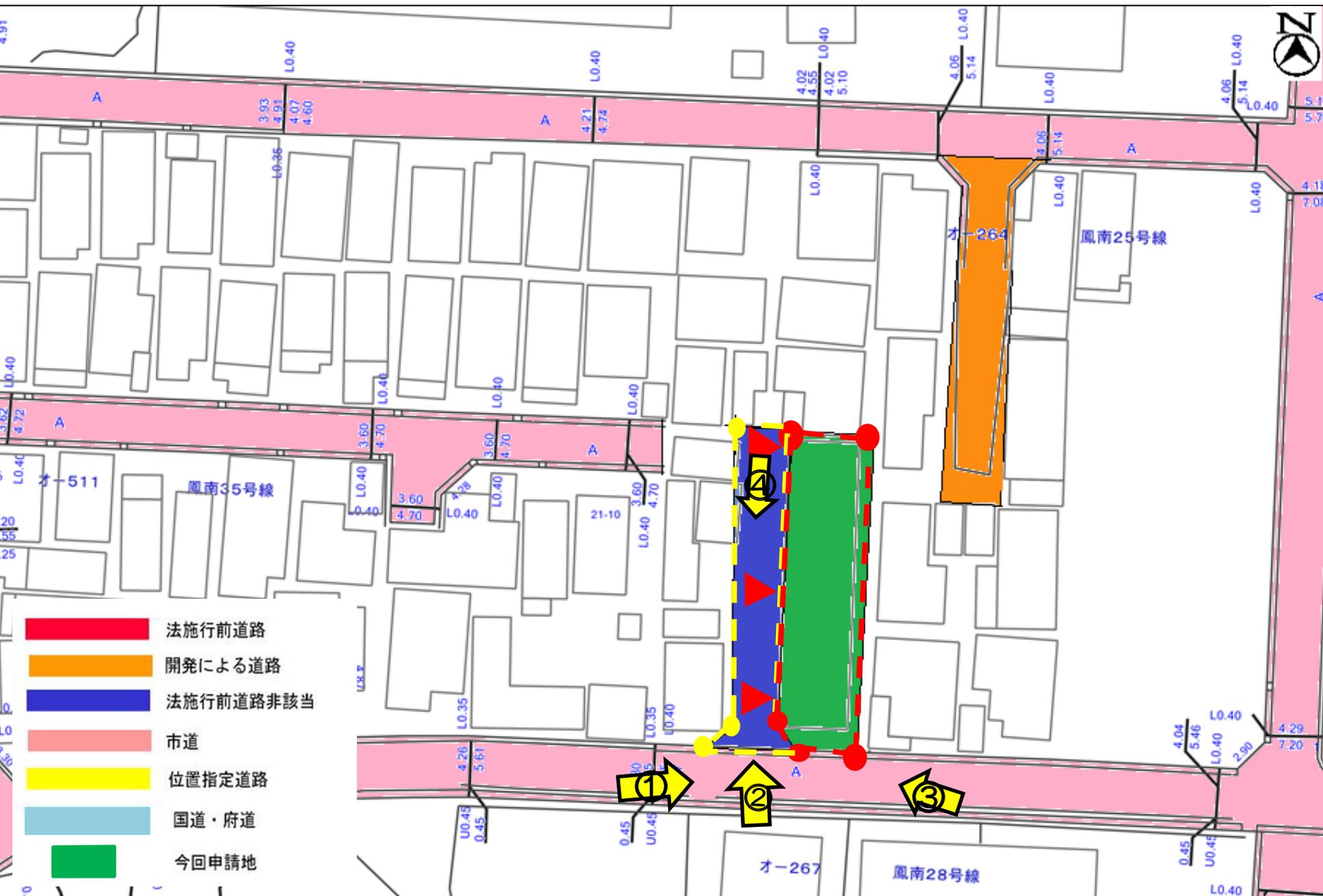
	報告番号	第13号			
申請地	申請者				
	敷地の位置	美原区阿弥399番9			
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
建築物の概要	建築物の用途	一戸建住宅			
	敷地面積	72.77㎡			
	建築面積	31.66㎡			
	延べ面積	59.81㎡			
	構造	木造			
	階数	2			
	高さ	7.298m			
空地等の概要	空地の種類	道路状空地			
	空地等の幅員(現況幅員)	4.03m~4.70m			
	協定幅員	4.03m~4.70m			
	既設建物経過年数	30年			
許可内容	許可年月日	令和6年2月 日			
	許可番号	堺宅地第X-13号			
	一括同意基準	工号 該当			
	備考				

第9号 西区鳳南町

第9号 西区鳳南町（申請地位置図）



第9号 西区鳳南町（申請地配置図）



- 法施行前道路
- 開発による道路
- 法施行前道路非該当
- 市道
- 位置指定道路
- 国道・府道
- 今回申請地

第9号 西区鳳南町 写真 南側市道西より ①



第9号 西区鳳南町 写真 南側市道北南より ②



第9号 西区鳳南町 写真 南側市道東側より ③



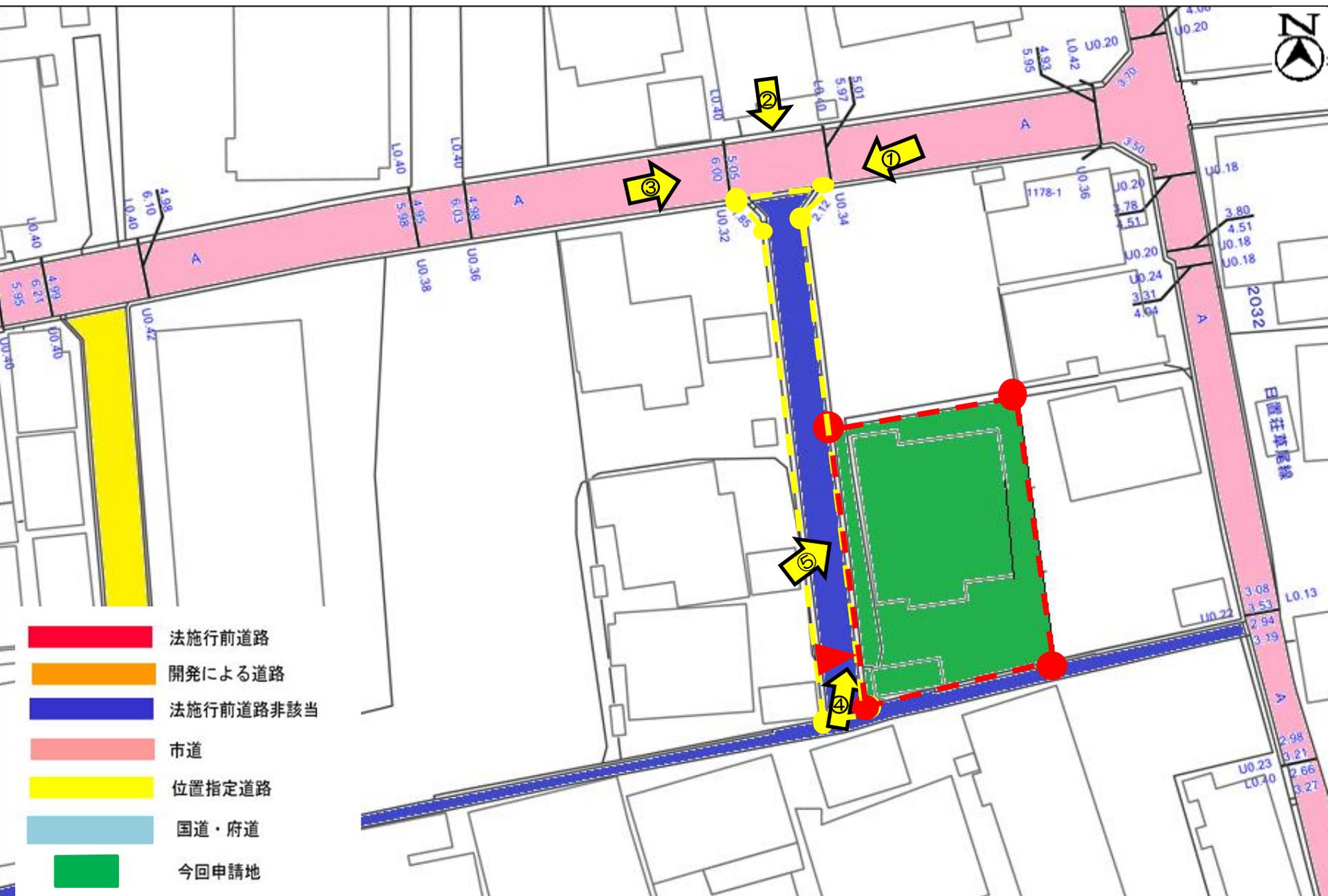


第10号 東区草尾

第10号 東区草尾（申請地位置図）



第10号 東区草尾（申請地位置図）



第10号 東区草尾 写真 北側市道東より ①



第10号 東区草尾 写真 北側市道北より ②



第10号 東区草尾 写真 北側市道西側より ③



第10号 東区草尾 写真 協定通路終端より ④



第10号 東区草尾 写真 申請地 ⑤



第11号 北区百舌鳥梅町

北区百舌鳥梅町（申請地位置図）





北区百舌鳥梅町 写真 北側位置指定道路北より ②





北区百舌鳥梅町

写真

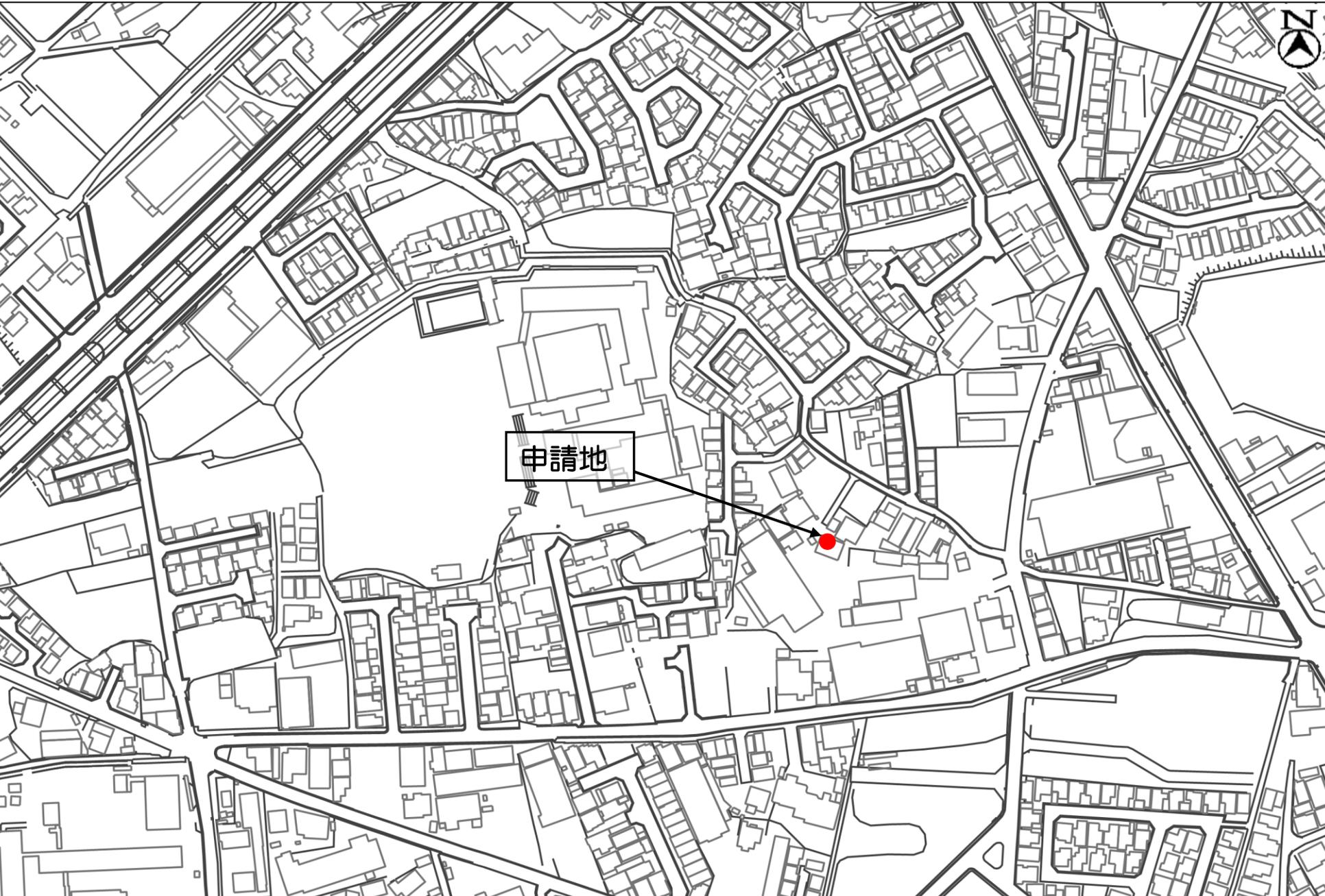
申請地

④



第12号 中区新家町

中区新家町（申請地位置図）



中区新家町 写真 北東側市道南東より ①



中区新家町

写真

北東側市道北東より ②



中区新家町

写真

北東側市道北西より

③



中区新家町 写真 申請地 ④



第13号 美原区阿弥

美原区阿弥（申請地位置図）



美原区阿弥

写真

北東側協定通路東より

①



美原区阿弥 写真 北側協定通路北より ②









美原区阿弥 写真 申請地 ⑥

