

建築基準法第43条  
第2項第2号一括同意基準に  
よる許可物件  
報告

令和4年度 第5回建築審査会

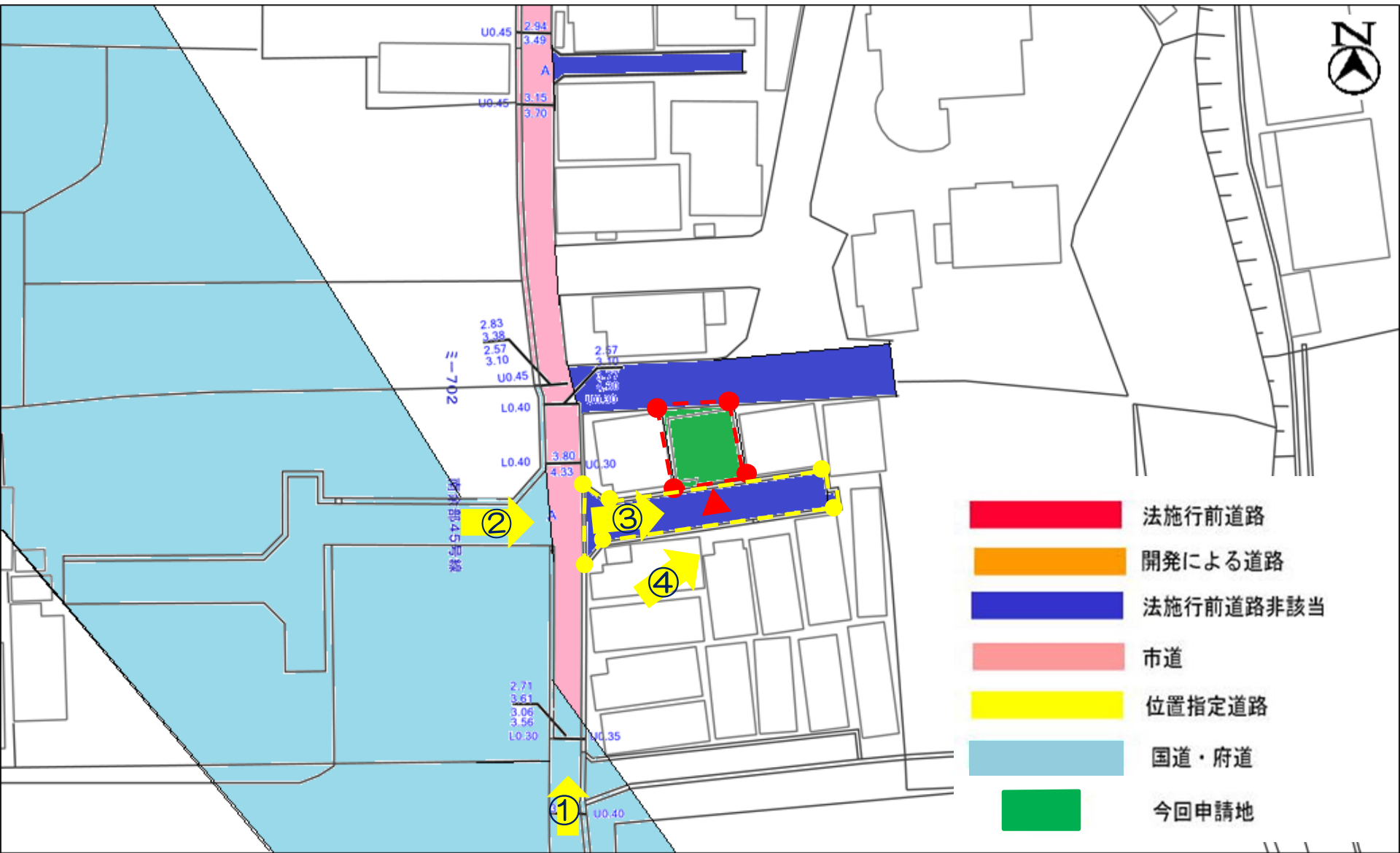
	報告番号	第8号	第9号	第10号	第11号	第5号
申請地	申請者			株式会社ハイスベック堺 代表取締役 中塚 美樹	堺市長 永藤 英機	
	敷地の位置	美原区南余部227番15	中区堀上町270番18の 一部	西区浜寺昭和町一丁25番3	堺区大浜北町四丁77番1の 一部	
	用途地域	第一種住居地域 近隣商業地域	第一種中高層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	
建築物の概要	建築物の用途	一戸建住宅	一戸建住宅	一戸建住宅	倉庫	
	敷地面積	33.61㎡	61.05㎡	67.87㎡	328.31㎡	
	建築面積	39.28㎡	34.36㎡	27.12㎡	99.28㎡	
	延べ面積	112.98㎡	64.58㎡	54.12㎡	99.28㎡	
	構造	木造	木造	木造	軽量鉄骨造	
	階数	3	2	2	1	
	高さ	9.757m	7.564m	6.702m	4.00m	
空地等の概要	空地の種類	道路状空地	道路状空地	道路状空地	公園	
	空地等の幅員(現況幅員)	4.3m~4.34m	3.49m~3.50m	4.7m	-	
	協定幅員	4.3m~4.34m	4.0m	4.7m	-	
	既設建物経過年数	44年	50年	46年	新築	
許可内容	許可年月日	令和5年1月13日	令和5年2月9日	令和5年2月21日	令和5年2月22日	
	許可番号	堺宅地第X-10号	堺宅地第X-11号	堺宅地第X-12号	堺宅地第X-13号	
	一括同意基準	工号 該当	才号 該当	工号 該当	才号 該当	
	備考					

第8号 美原区南余部

# 第8号 美原区南余部（申請地位置図）



# 第8号 美原区南余部 (申請地配置図)



- 法施行前道路
- 開発による道路
- 法施行前道路非該当
- 市道
- 位置指定道路
- 国道・府道
- 今回申請地

第8号 美原区南余部 写真 東側府道南より ①



第8号 美原区南余部 写真 東側府道東より ②



第8号 美原区南余部 写真 協定通路東より ③





第8号 美原区南余部 写真 申請地 ④



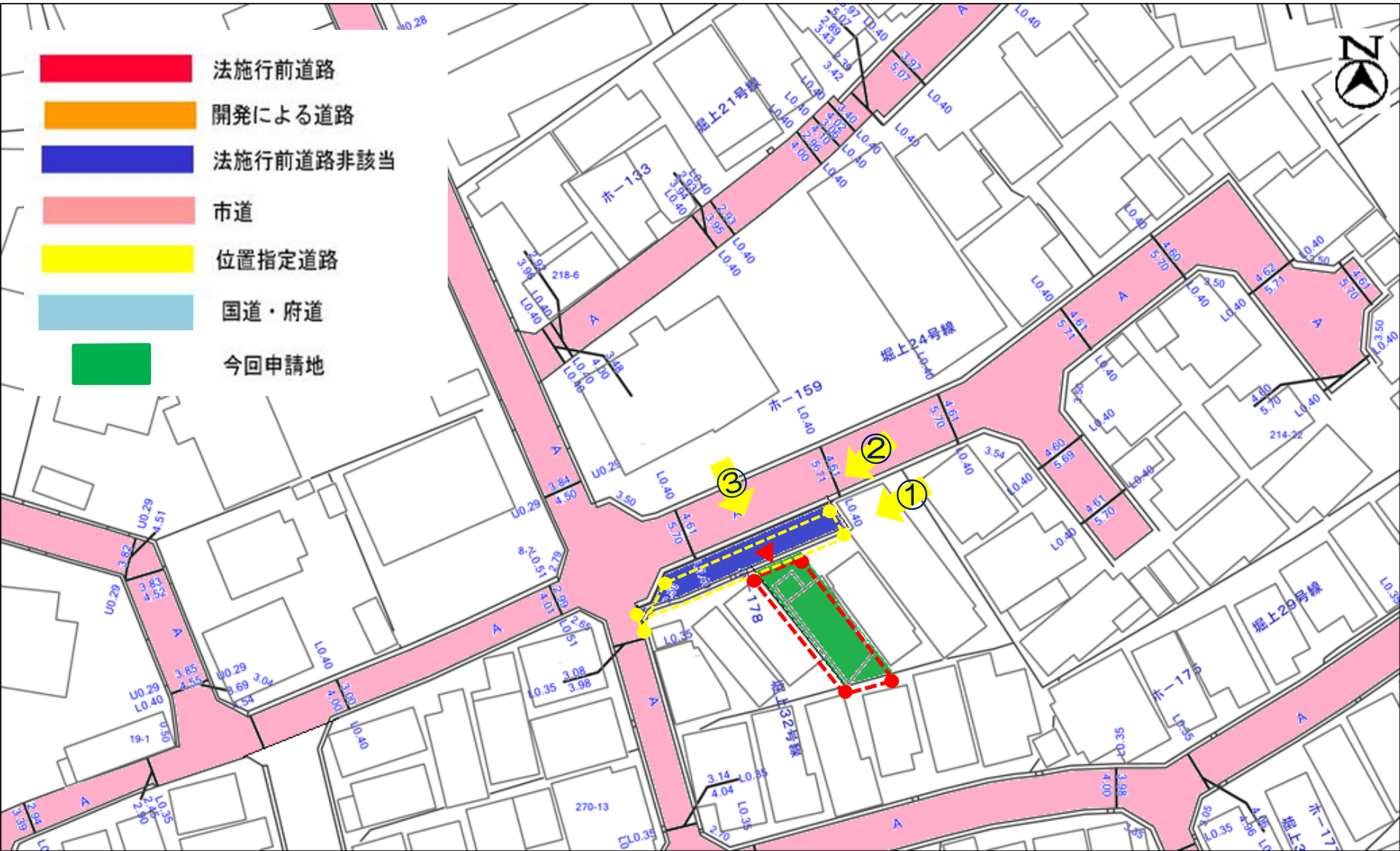
第9号 中区堀上町

# 第9号 中区堀上町（申請地位置図）

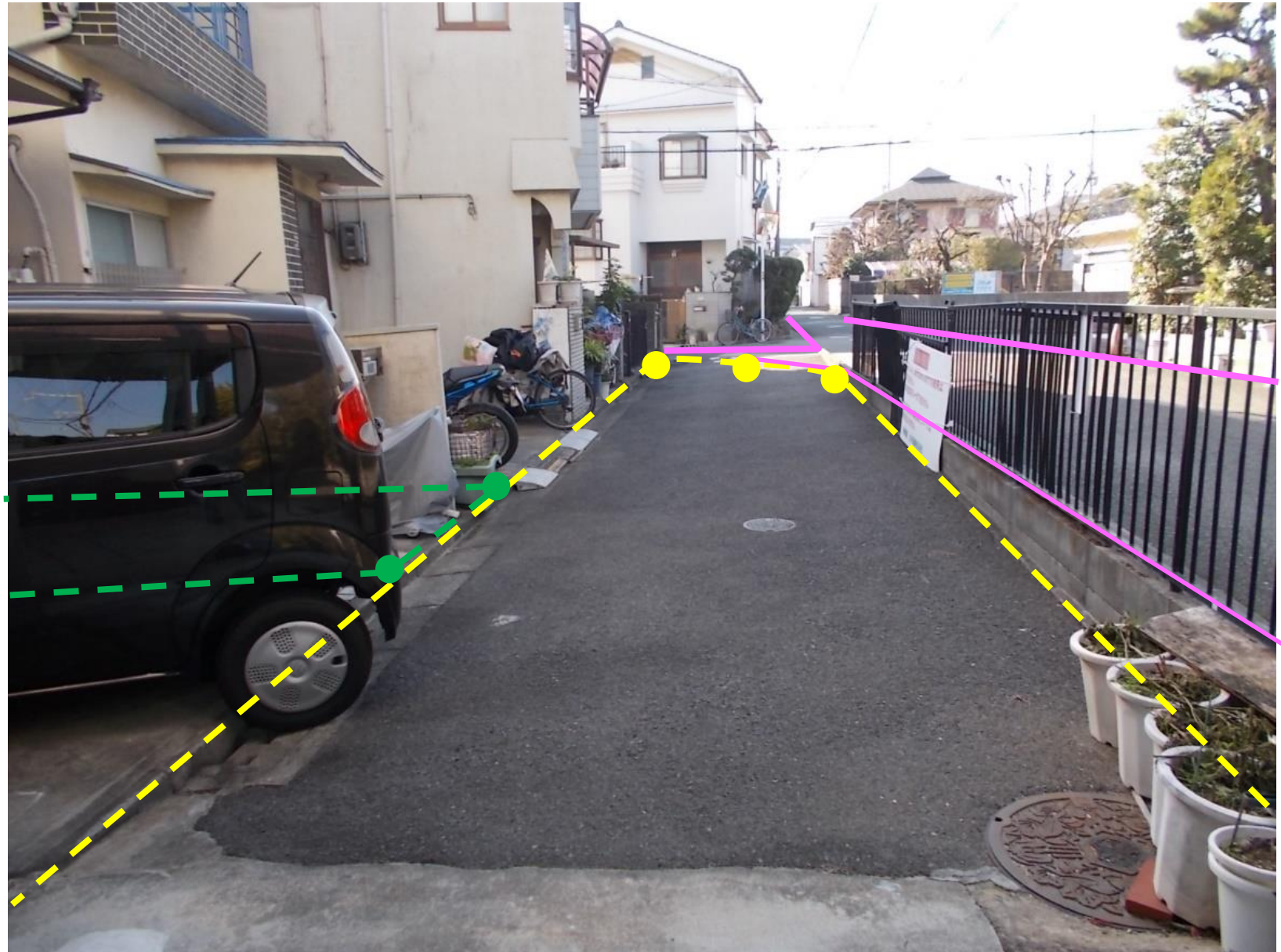


# 第9号 中区堀上町（申請地配置図）

- 法施行前道路
- 開発による道路
- 法施行前道路非該当
- 市道
- 位置指定道路
- 国道・府道
- 今回申請地



第9号 中区堀上町 写真 協定通路東より ①



第9号 中区堀上町 写真 北側市道北東より②



第9号 中区堀上町 写真 申請地 ③



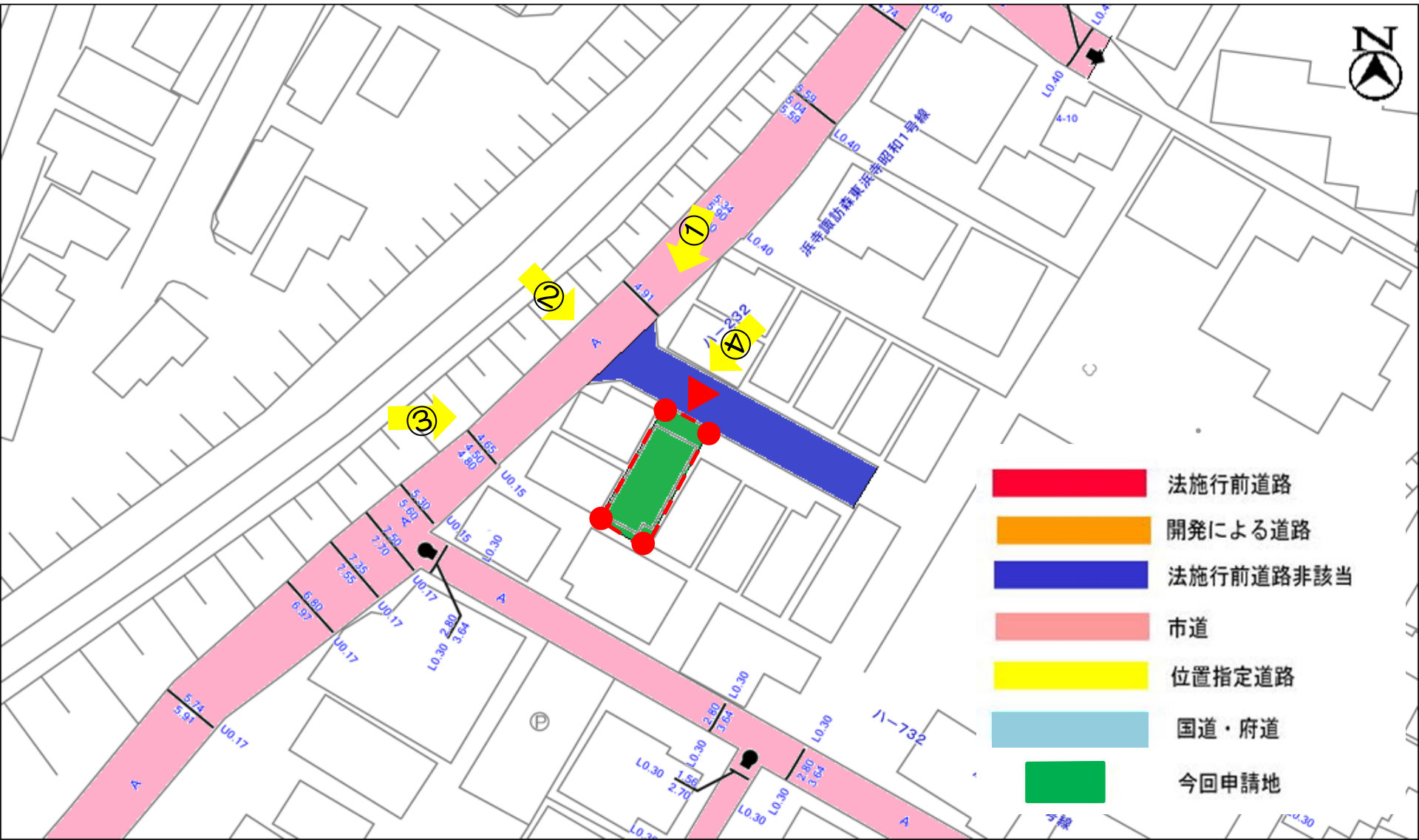
第10号 西区浜寺昭和町



# 第10号 西区浜寺昭和町（申請地位置図）



# 第10号 西区浜寺昭和町（申請地配置図）



第10号 西区浜寺昭和町 写真 西側市道北より ①



第10号 西区浜寺昭和町 写真 西側市道西より ②



第10号 西区浜寺昭和町 写真 西側市道南西より ③



第10号 西区浜寺昭和町 写真 申請地 ④



第11号 堺区大浜北町

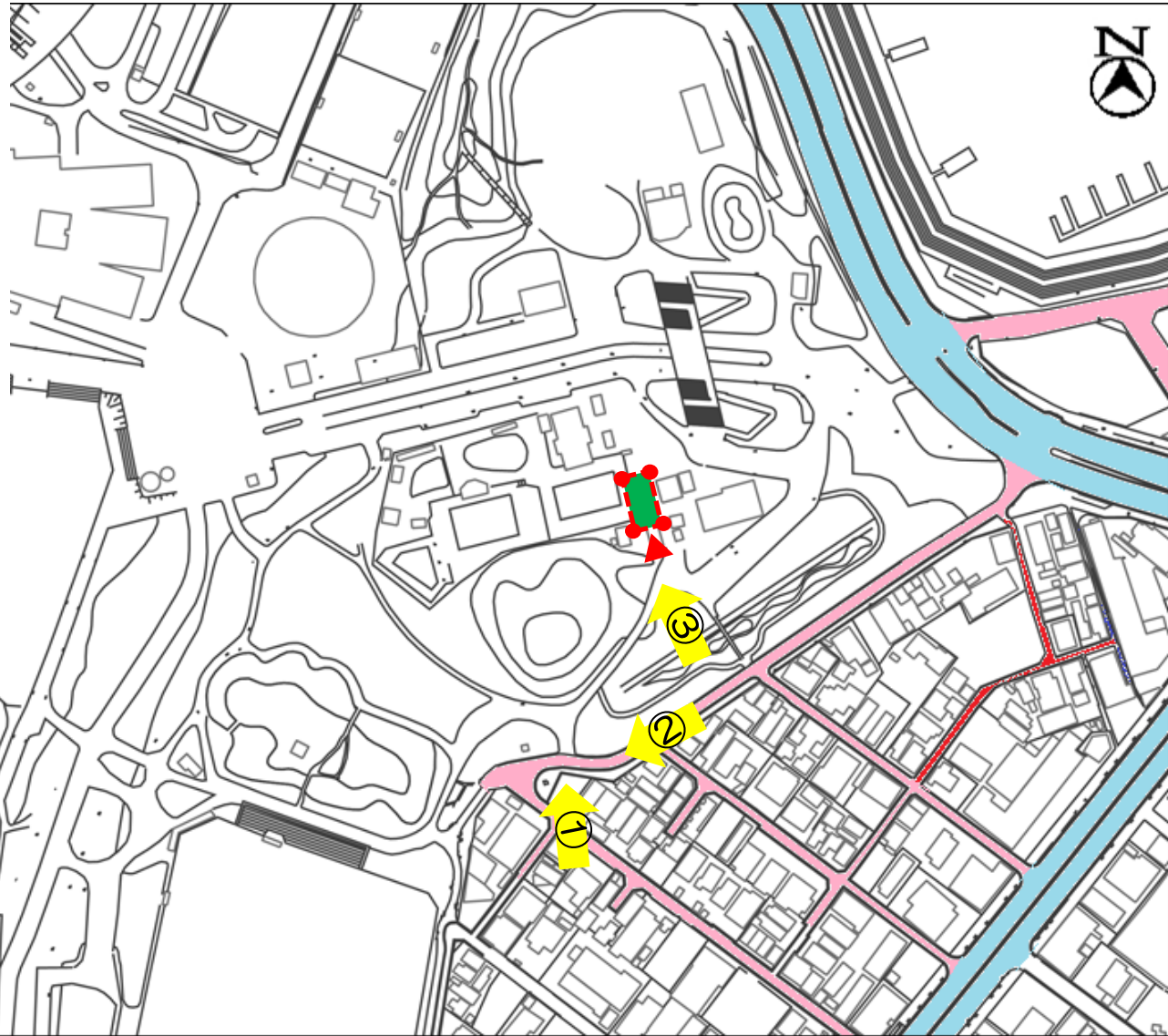
# 第11号 堺区大浜北町（申請地位置図）



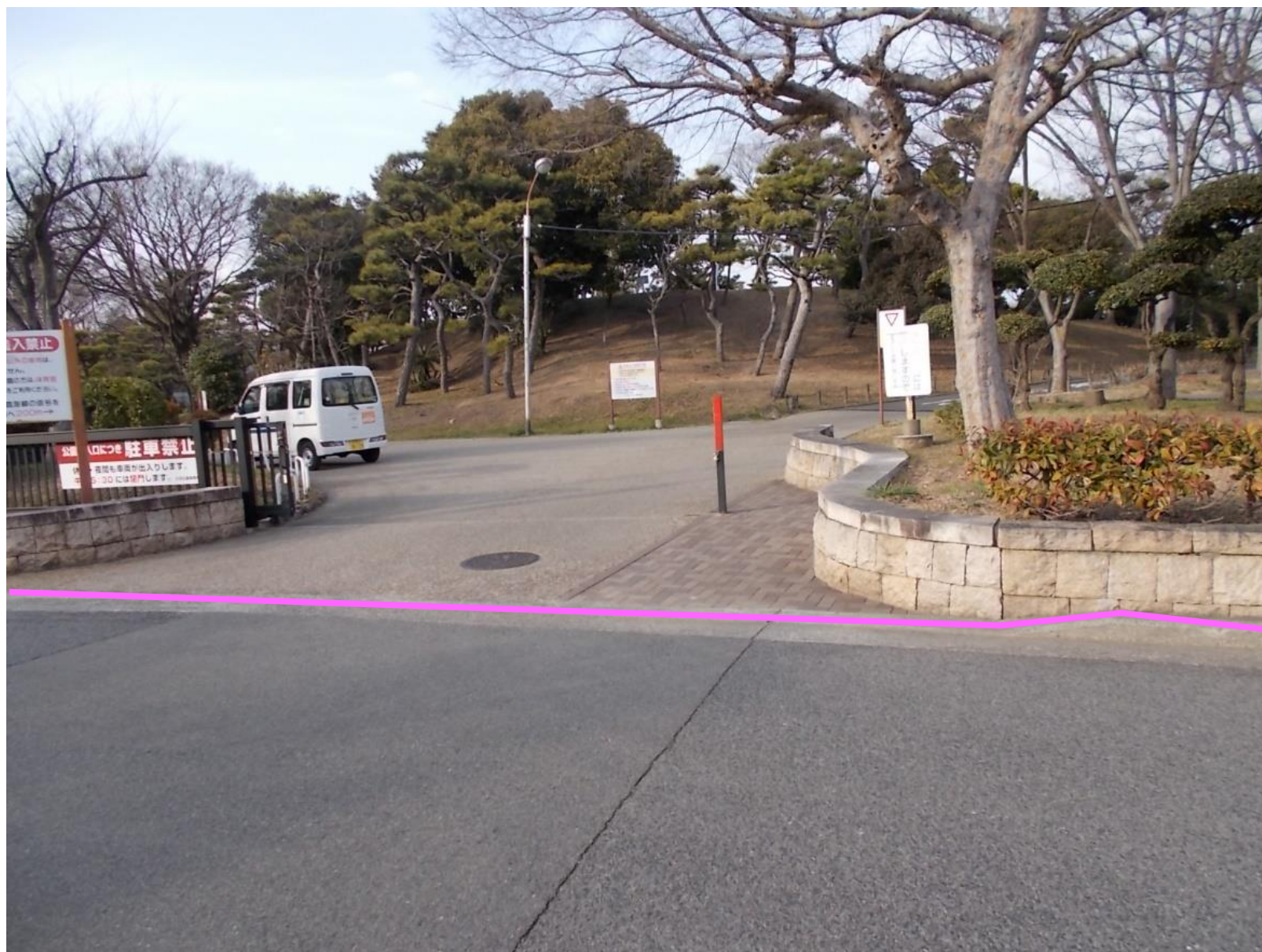


# 第11号 堺区大浜北町（申請地配置図）

- 法施行前道路
- 開発による道路
- 法施行前道路非該当
- 市道
- 位置指定道路
- 国道・府道
- 今回申請地



第11号 堺区大浜北町 写真 公園と南側市道との接続部 ①



第11号 堺区大浜北町 写真 公園と南側市道との接続部東より ②



第11号 堺区大浜北町 写真 申請地 ③

