

建築基準法第43条
第2項第2号一括同意基準に
よる許可物件
報告

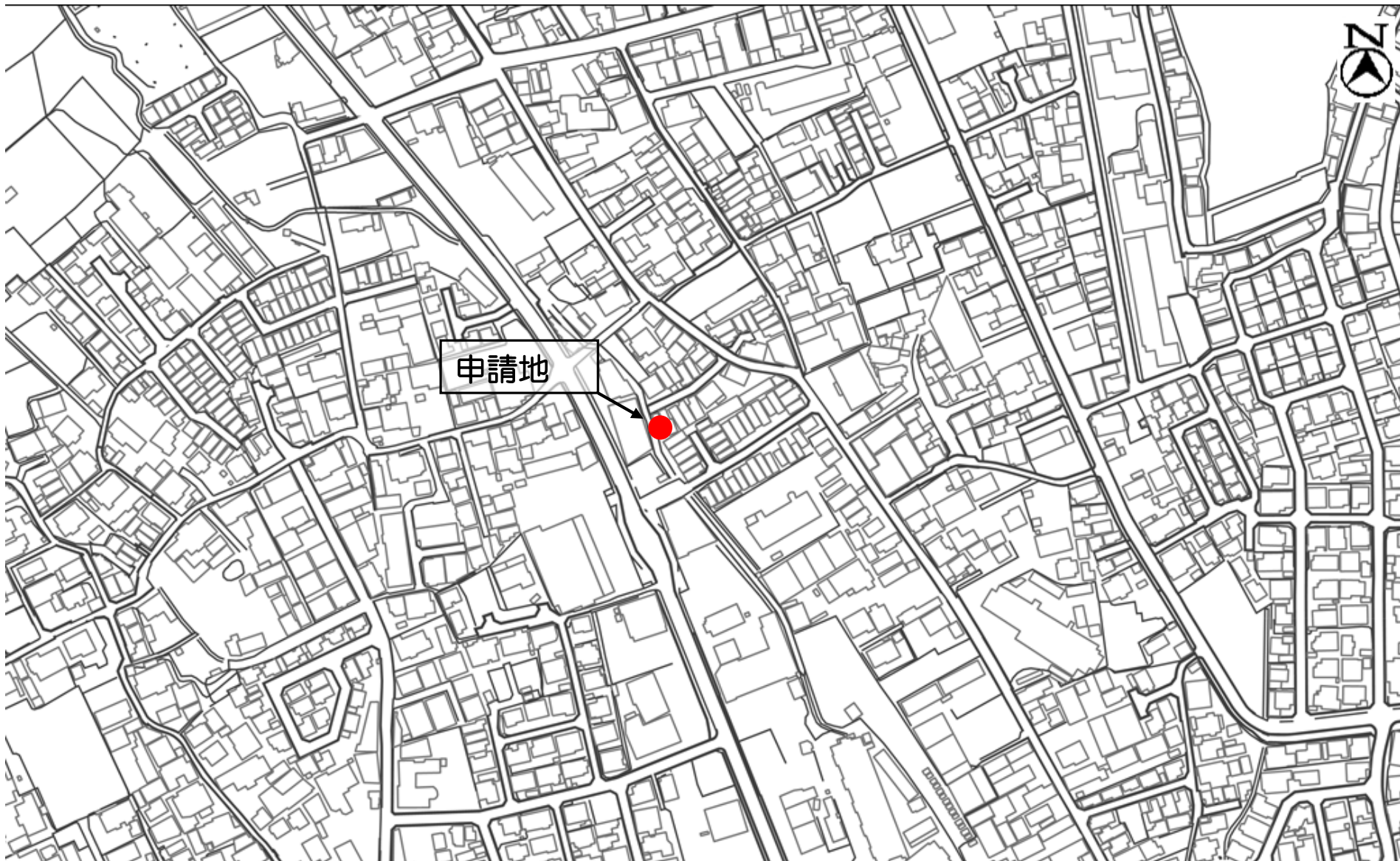
令和4年度 第2回建築審査会

	報告番号	第1号	第2号	第3号	第4号	第5号
申請地	申請者			株式会社オフィス・KOB 代表取締役 古場 由美香		
	敷地の位置	東区中茶屋1077番5、 1077番10	東区野尻町436番6	西区草部1085番14の一 部	東区日置荘西町二丁113 1番9の一部、1131番 11の一部	美原区南余部86番1の一 部
	用途地域	準工業地域	第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域
建築物の概要	建築物の用途	一戸建住宅	一戸建住宅	一戸建住宅	一戸建住宅	共同住宅
	敷地面積	70.75㎡	62.22㎡	302.18㎡	62.97㎡	458.53㎡
	建築面積	40.57㎡	39.29㎡	161.59㎡	37.53㎡	274.51㎡
	延べ面積	82.38㎡	75.38㎡	290.24㎡	72.04㎡	530.52㎡
	構造	木造	木造	鉄骨造	木造	鉄骨造
	階数	2	2	2	2	2
	高さ	7.80m	7.81m	8.995m	7.422m	6.416m
空地等の概要	空地の種類	道路状空地	道路状空地	公共用通路	道路状空地	公共用通路
	空地等の幅員(現況幅員)	4.7m	4.7m	4.72m	3.28m~3.80m	4.08m~4.50m
	協定幅員	4.7m	4.7m	—	4.0m	—
	既設建物経過年数	43年	45年	新築	50年	新築
許可内容	許可年月日	令和4年7月14日	令和4年7月4日	令和4年9月15日	令和4年9月28日	令和4年10月3日
	許可番号	堺宅地第X-1号	堺宅地第X-2号	堺宅地第X-3号	堺宅地第X-4号	堺宅地第X-5号
	一括同意基準	工号 該当	工号 該当	ア号 該当	才号 該当	ア号 該当
	備考					

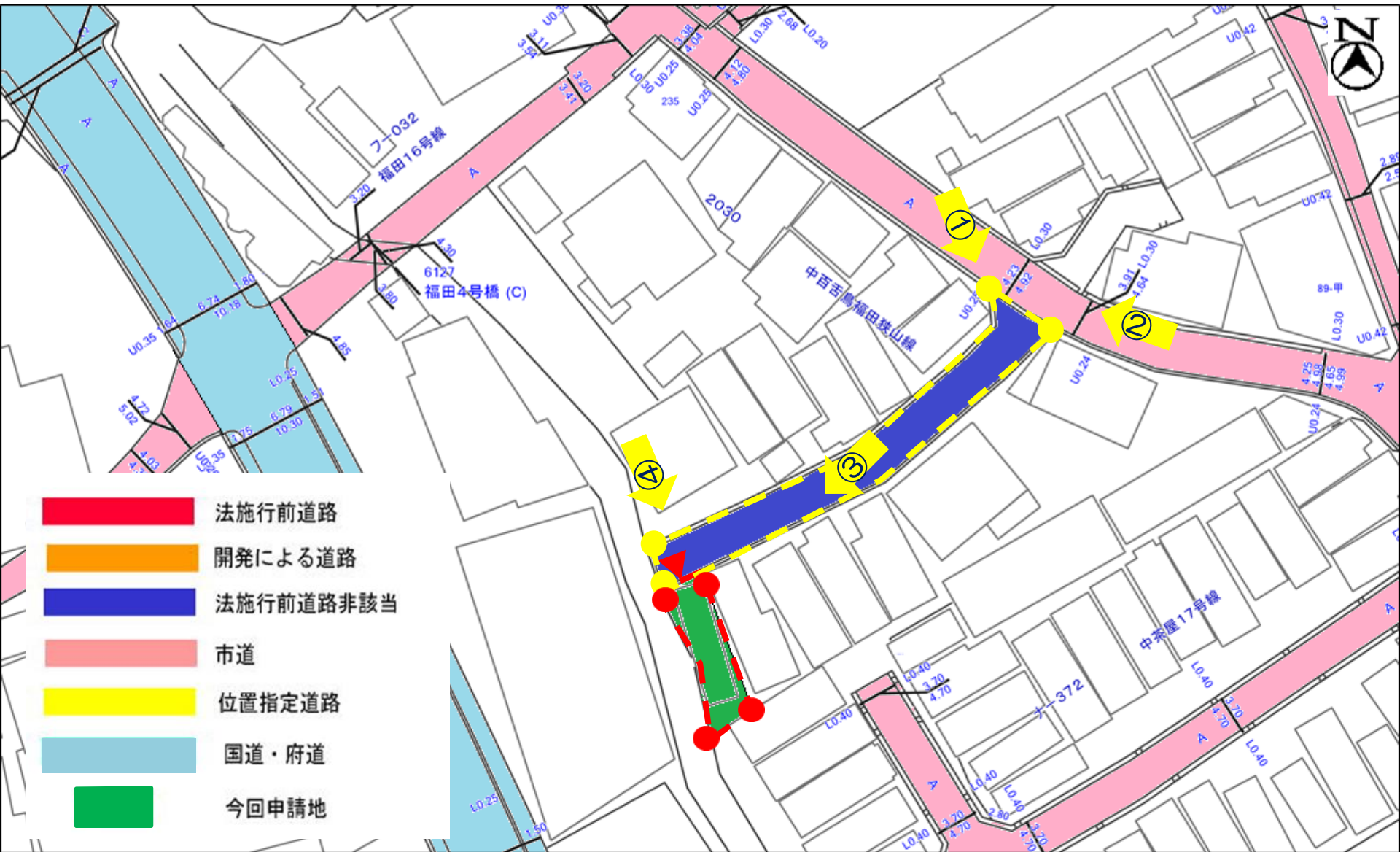
	報告番号	第6号	第7号	第8号	第9号	第10号
申請地	申請者	有限会社朝日住宅 代表取締役 中道 智	光栄不動産販売 代表 志賀 勉			
	敷地の位置	堺区三宝町四丁273番1 の一部及び273番6	堺市東区野尻町262番5			
	用途地域	準工業地域	第一種中高層住居専用地域			
建築物の概要	建築物の用途	共同住宅	一戸建住宅			
	敷地面積	498.14㎡	81.18㎡			
	建築面積	268.58㎡	46.37㎡			
	延べ面積	695.31㎡	92.74㎡			
	構造	木造	木造			
	階数	3	2			
	高さ	9.684m	7.805m			
空地等の概要	空地の種類	道路状空地	道路状空地			
	空地等の幅員(現況幅員)	4.60m~18.81m	4.0m			
	協定幅員	4.60m~18.81m	4.0m			
	既設建物経過年数	20年以上	52年			
許可内容	許可年月日	令和4年10月4日	令和4年10月24日			
	許可番号	堺宅地第X-6号	堺宅地第X-7号			
	一括同意基準	工号 該当	工号 該当			
	備考					

第1号 東区中茶屋

第1号 東区中茶屋（申請地位置図）



第1号 東区中茶屋 (申請地配置図)



第1号 東区中茶屋 写真 北側市道北西より ①



第1号 東区中茶屋 写真 北側市道東より ②



第1号 東区中茶屋 写真 協定通路北東より ③

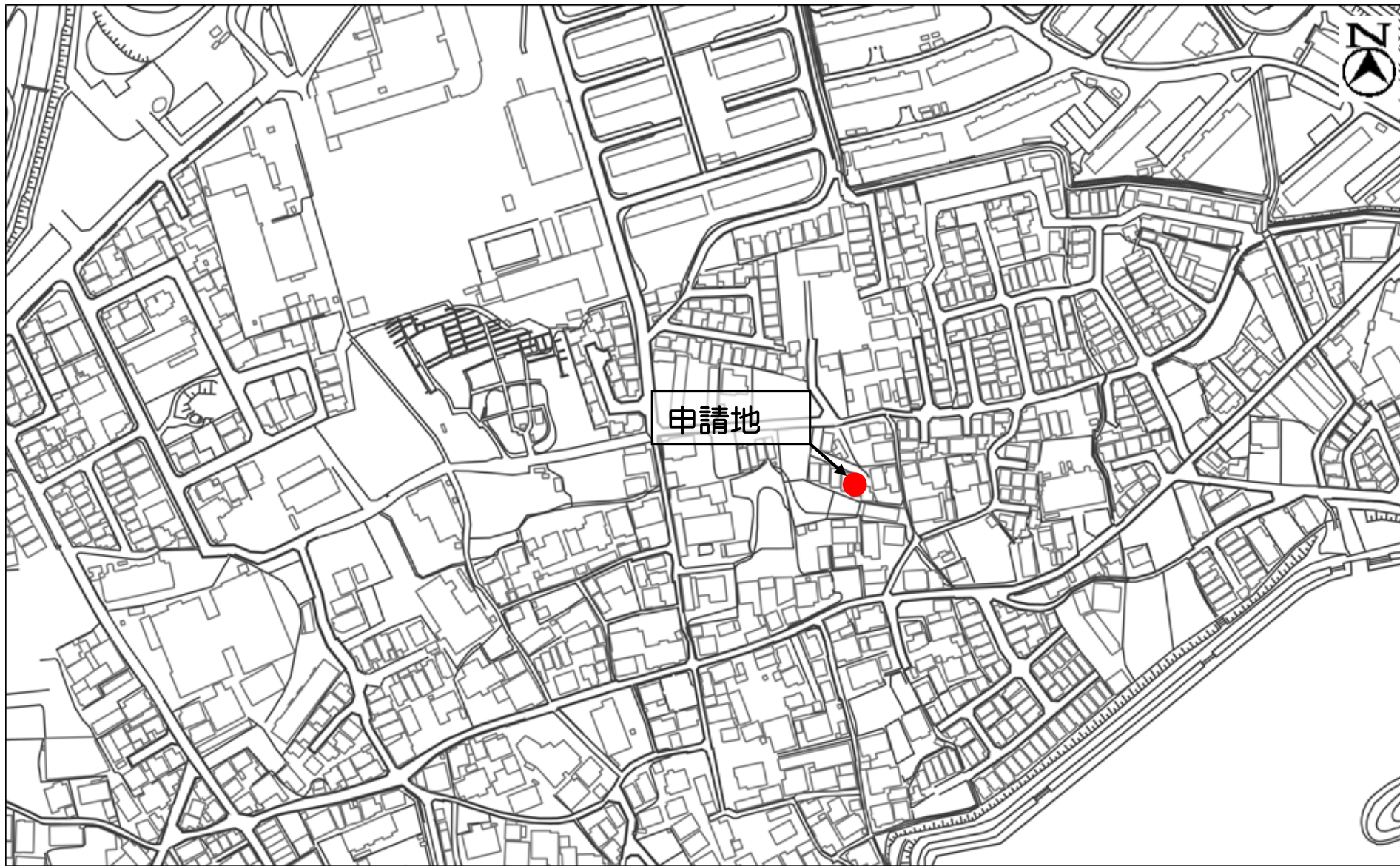


第1号 東区中茶屋 写真 申請地 ④

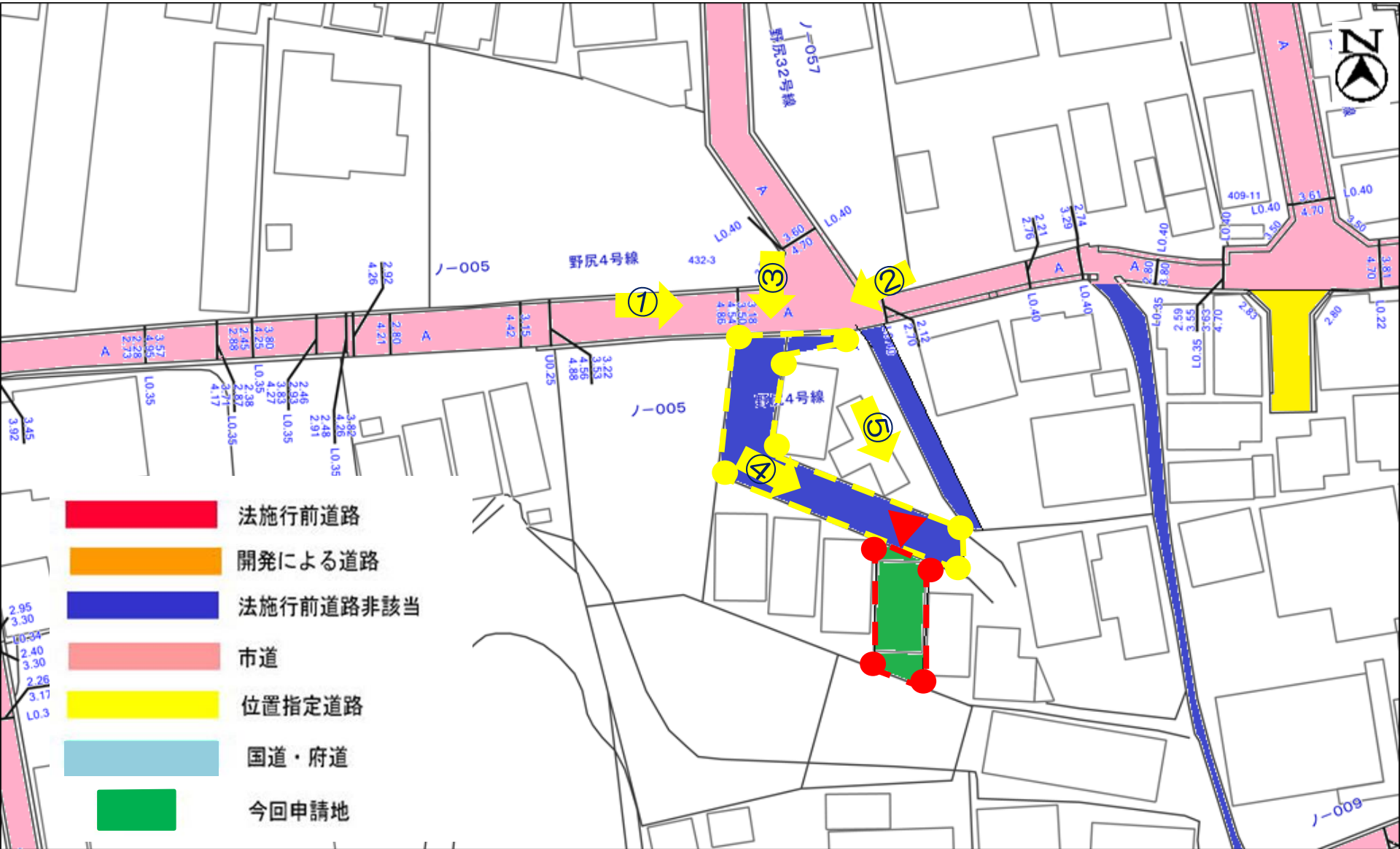


第2号 東区野尻町

第2号 東区野尻町（申請地位置図）



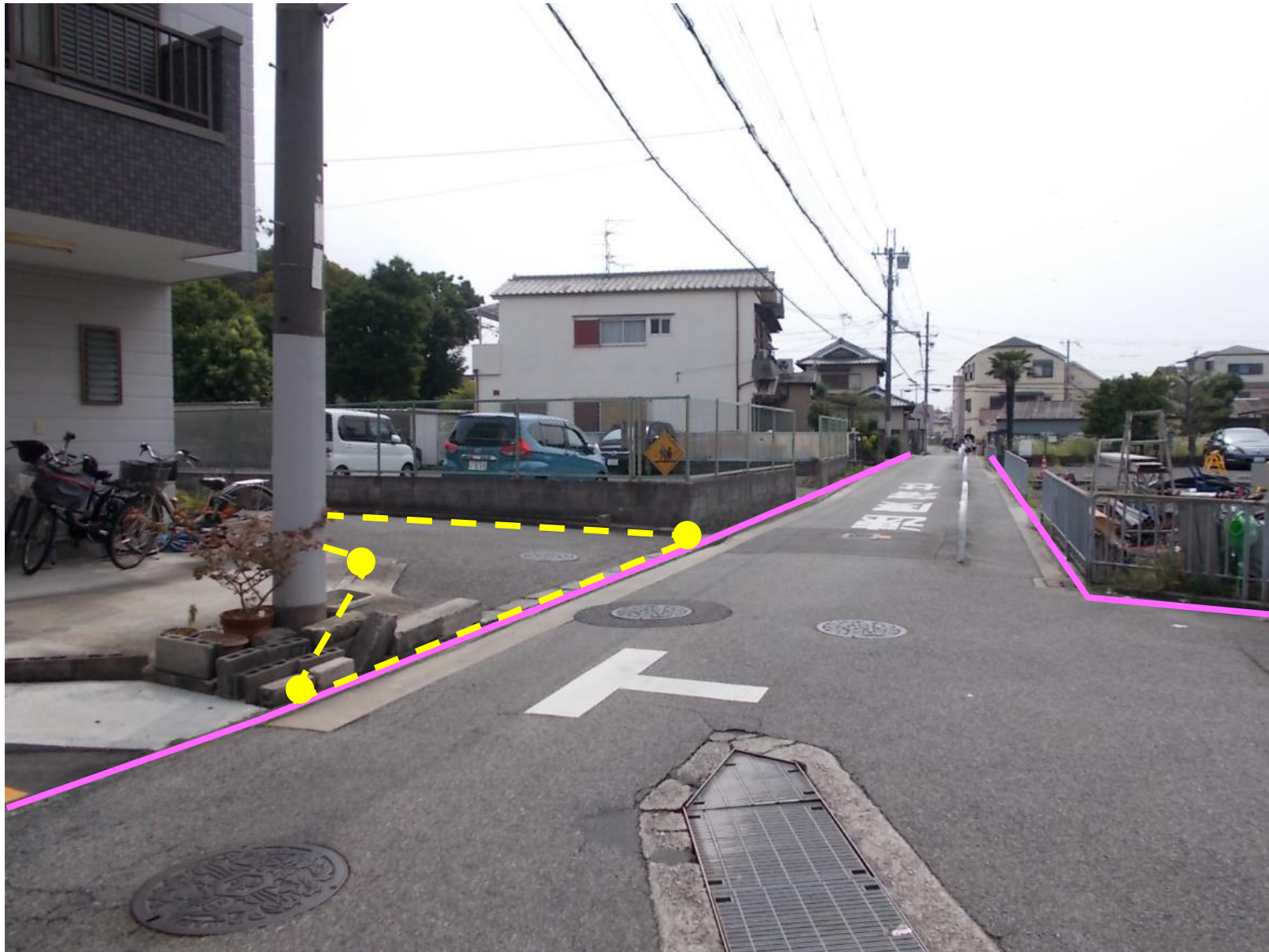
第2号 東区野尻町 (申請地配置図)



第2号 東区野尻町 写真 北側市道北西より ①



第2号 東区野尻町 写真 北側市道北東より ②



第2号 東区野尻町 写真 北側市道北より③



第2号 東区野尻町 写真 協定通路北西より ④



第2号 東区野尻町 写真 申請地 ⑤

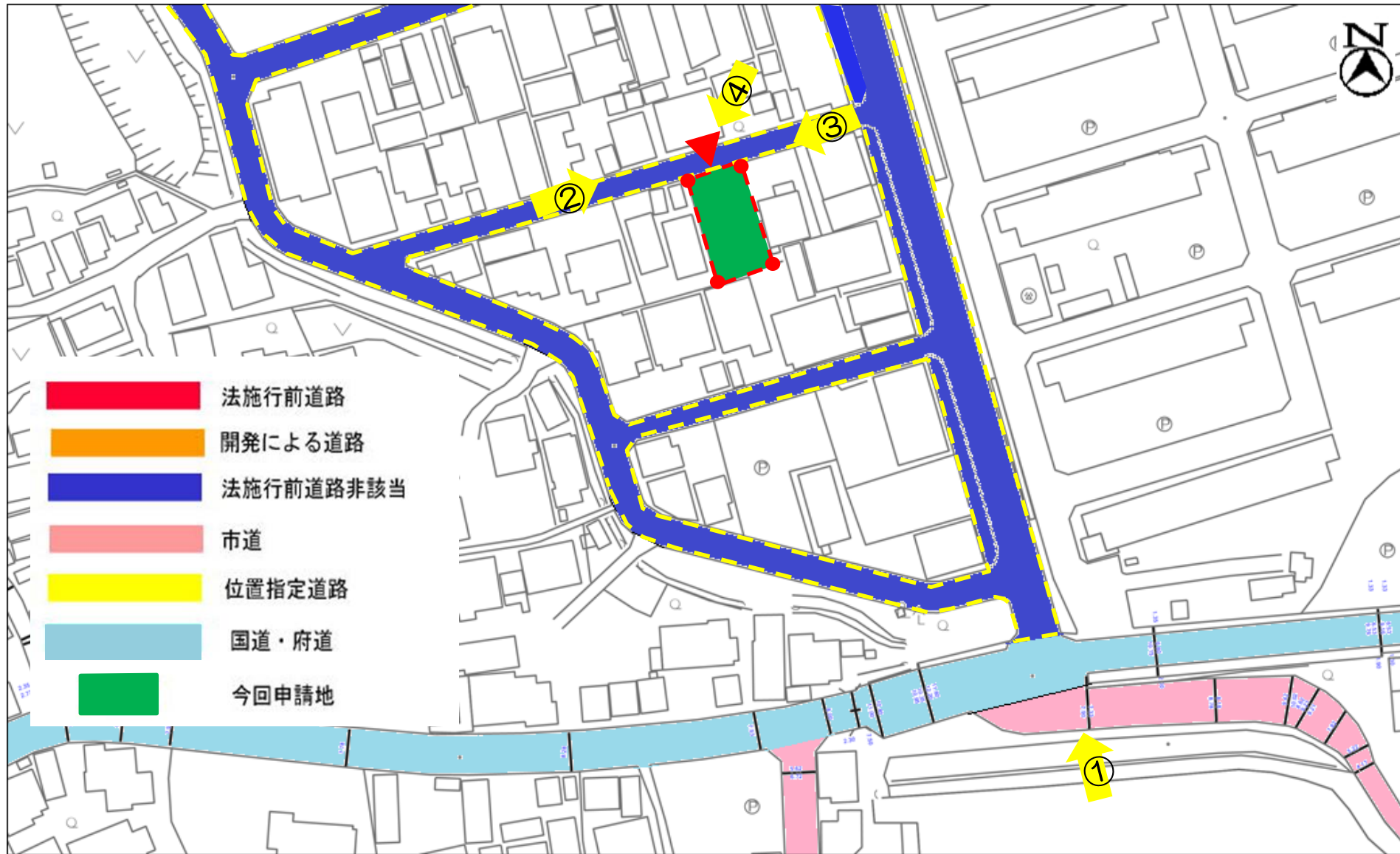


第3号 西区草部

第3号 西区草部 (申請地位置図)



第3号 西区草部（申請地配置図）



第3号 西区草部 写真 南側府道南より ①



第3号 西区草部 写真 東側市道東より ②



第3号 西区草部 写真 協定通路東より申請地 ③



第3号 西区草部 写真 申請地 ④

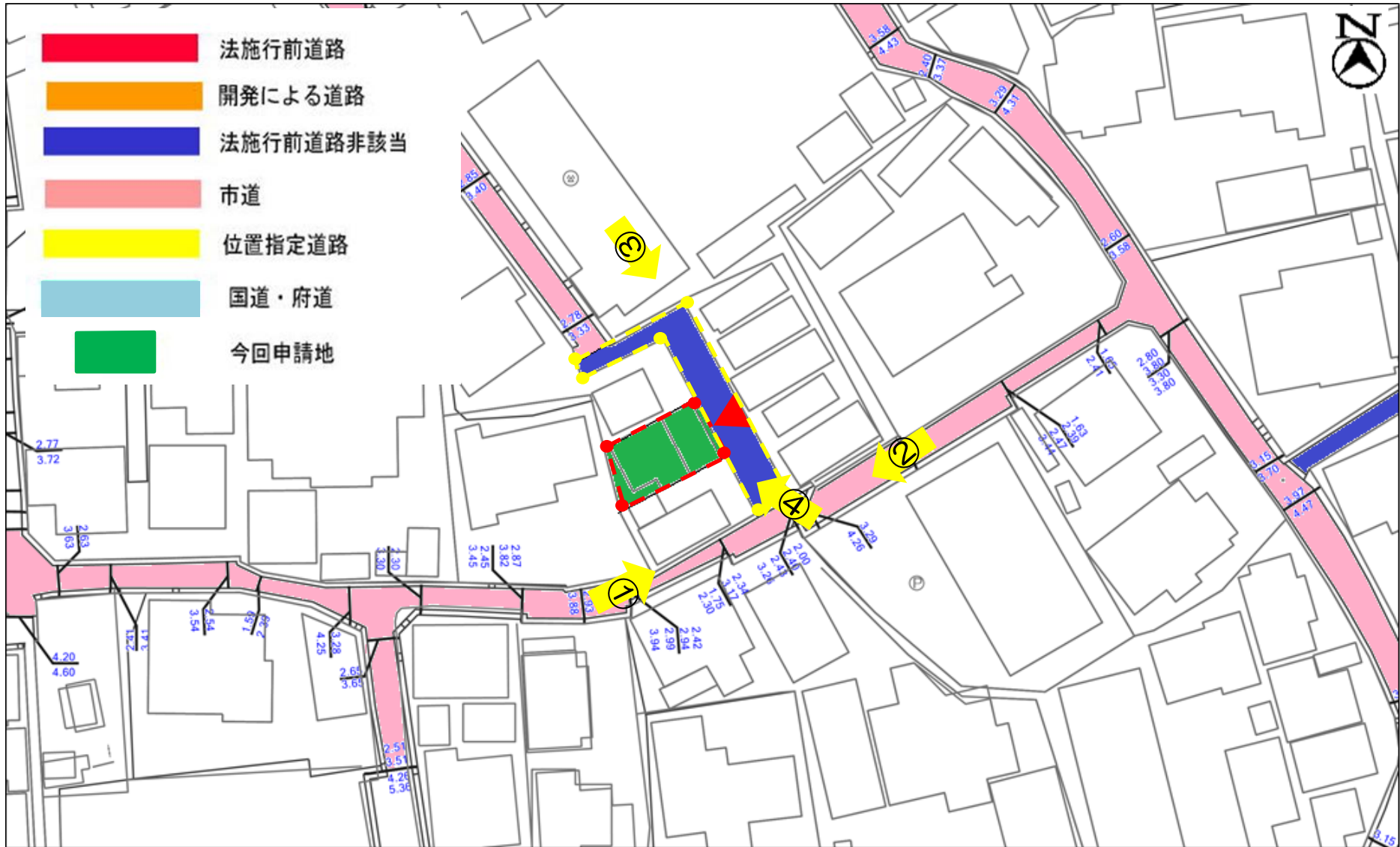


第4号 東区日置荘西町

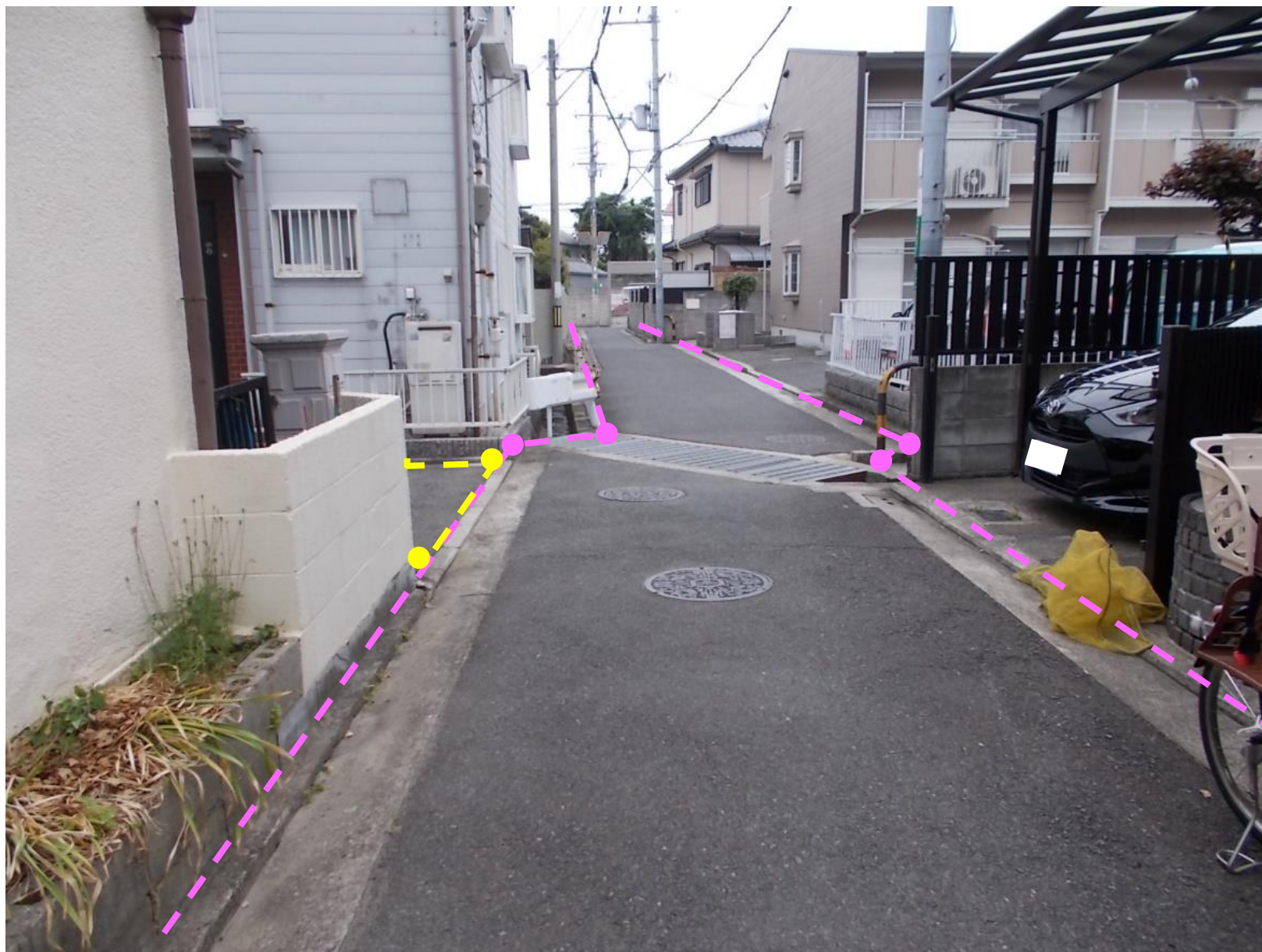
第4号 東区日置荘西町（申請地位置図）



第4号 東区日置荘西町（申請地配置図）



第4号 東区日置荘西町 写真 南側市道西より ①



第4号 東区日置荘西町 写真 南側市道東より ②



第4号 東区日置荘西町 写真 北より協定通路 ③



第4号 東区日置荘西町 写真 申請地 ④

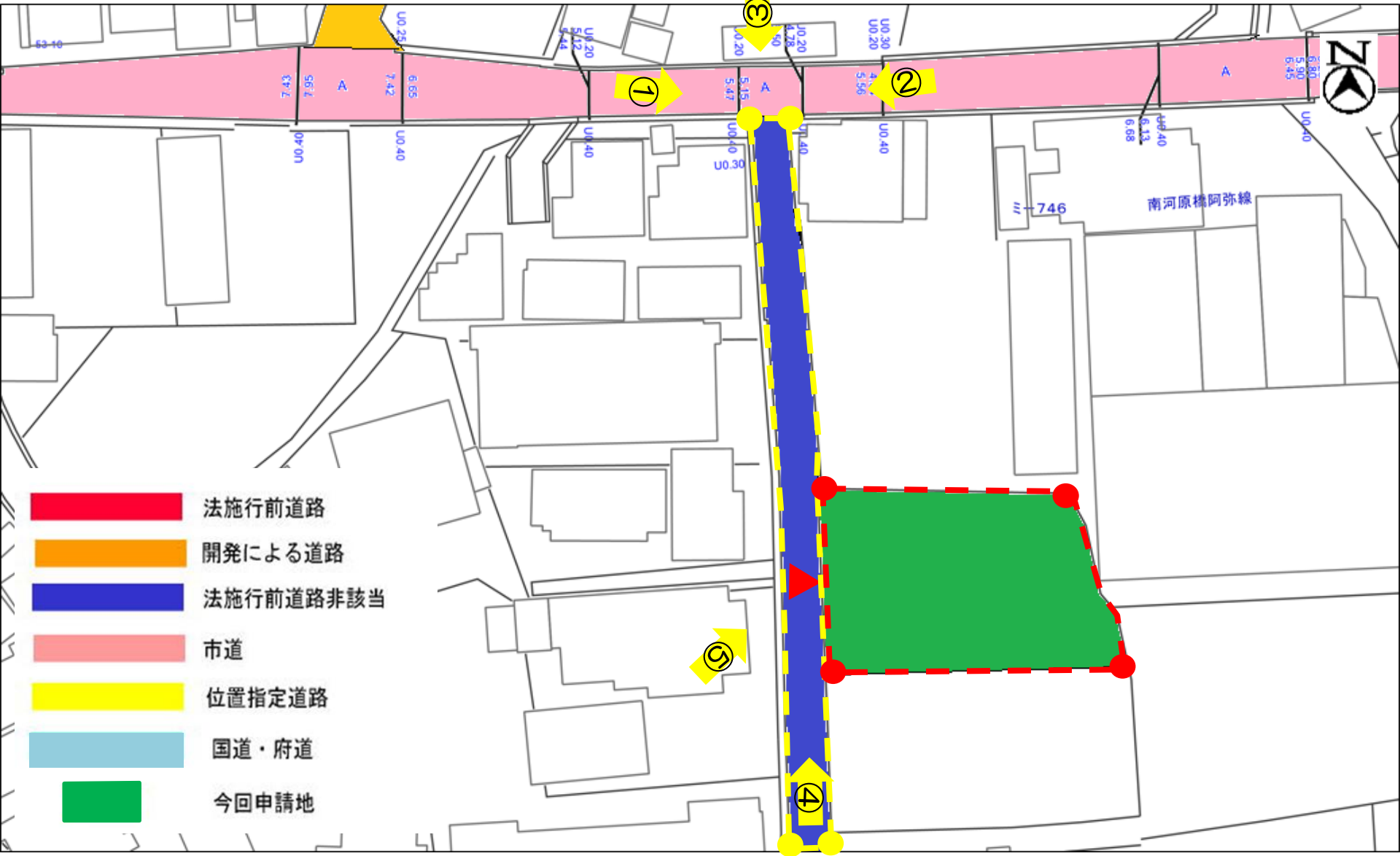


第5号 美原区南余部

第5号 美原区南余部 (申請地位置図)



第5号 美原区南余部（申請地配置図）



第5号 美原区南余部 写真 北側市道西より ①



第5号 美原区南余部 写真 北側市道東より ②



第5号 美原区南余部 写真 北側市道より ③



第5号 美原区南余部 写真 公共用通路南より ④



第5号 美原区南余部 写真 申請地 ⑤



第6号 堺区三宝町

第6号 堺区三宝町（申請地位置図）



第6号 堺区三宝町（申請地配置図）

- 法施行前道路
- 開発による道路
- 法施行前道路非該当
- 市道
- 位置指定道路
- 国道・府道
- 今回申請地



第6号 堺区三宝町 写真 北側市道東より ①



第6号 堺区三宝町 写真 北側市道西より ②



第6号 堺区三宝町 写真 北側市道北より ③



第6号 堺区三宝町 写真 協定通路西より ④



第6号 堺区三宝町 写真 地協定通路東より ⑤



第6号 堺区三宝町 写真 地協定通路南より ⑥

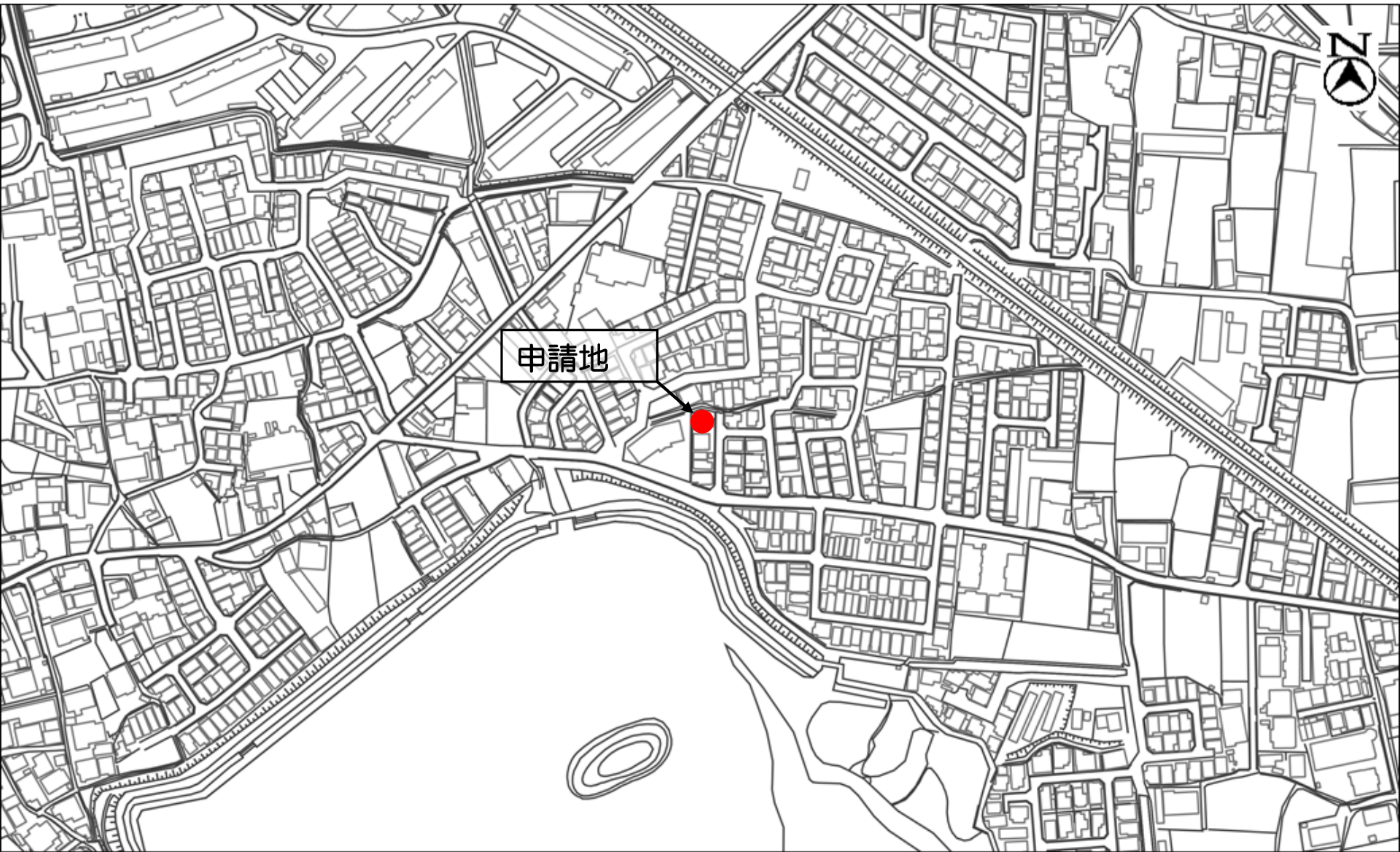


第6号 堺区三宝町 写真 申請地 ⑦

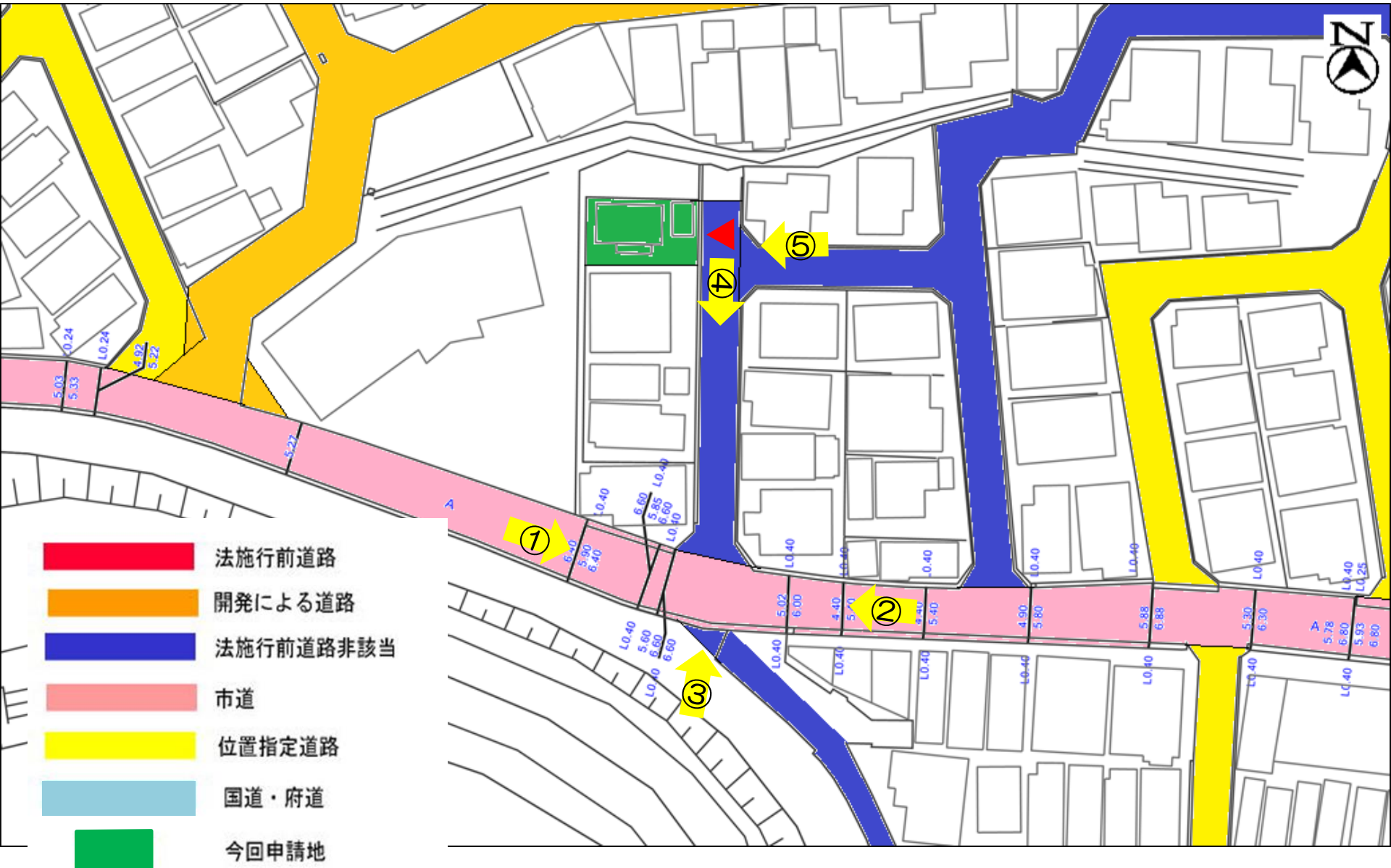


第7号 東区野尻町

第7号 東区野尻町（申請地位置図）



第7号 東区野尻町（申請地配置図）



第7号 東区野尻町 写真 南側市道西より ①



第7号 東区野尻町 写真 南側市道東より ②



第7号 東区野尻町 写真 南側市道南より ③



第7号 東区野尻町 写真 協定通路北より ④



第7号 東区野尻町 写真 地協定通路東より ⑤

