

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和7年3月31日時点

施設名称	堺老人福祉センター	施設分類	高齢者福祉施設	施設番号	704-005
		併設施設	-		
所在地	堺区協和町3丁128-4	所管課	健康福祉局 長寿社会部 長寿支援課		
開設年度	昭和60年度				
根拠法令 又は 設置目的	老人福祉法、堺市立老人福祉センター条例				
運営形態	指定管理				
開館時間	9:00~17:15				
休館日	日、祝日（敬老の日を除く。）及び年末年始				
アクセス	南海バス「旭ヶ丘北町」より北西に約420m				
駐車場	14 台	駐車料金	1,600 円		



【2】土地情報

敷地面積	3,121.70 m <sup>2</sup>	用途地域等	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60 %
土地所有者	堺市			容積率	200 %
特記事項					

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )
1	保健センター	1985	鉄筋コンクリート造	地下1階地上3階建	3,774.01
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
建物数	1 棟	建物延床面積合計	3,774.01 m <sup>2</sup>	耐震化	不要（新耐震）

【4】施設維持管理費（単位：千円）

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
支出	各年度合計	60,158	58,818	68,130	64,076	68,546
	委託料	121	77	380	1,462	331
	指定管理料	59,916	58,056	65,830	62,614	59,418
	修繕工事	121	685	1,887	0	8,797
	光熱水費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	33	0	0

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
収入	各年度合計	194	181	132	184	143
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	194	181	132	184	143

市負担額 (支出 - 収入)		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
		59,964	58,637	67,998	63,892	68,403

# 施設カルテ

## 【5】施設利用状況

年間開館日数	294 日	年間利用者数	36,118 人	1日あたり利用者	123 人
年間利用可能総数	2,940 コマ	年間利用数	916 コマ	稼働率	31.2 %

## 各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
大広間	— 人	588 コマ	321 コマ	54.6 %
カラオケルーム	— 人	588 コマ	385 コマ	65.5 %
学習室	— 人	588 コマ	71 コマ	12.1 %
多目的室	— 人	588 コマ	99 コマ	16.8 %
茶室	— 人	588 コマ	40 コマ	6.8 %
	— 人	— コマ	— コマ	— %
	— 人	— コマ	— コマ	— %
	— 人	— コマ	— コマ	— %
	— 人	— コマ	— コマ	— %

## 【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）
			R6	受変電設備改修ほか工事	8,500

## 【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	—
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	○

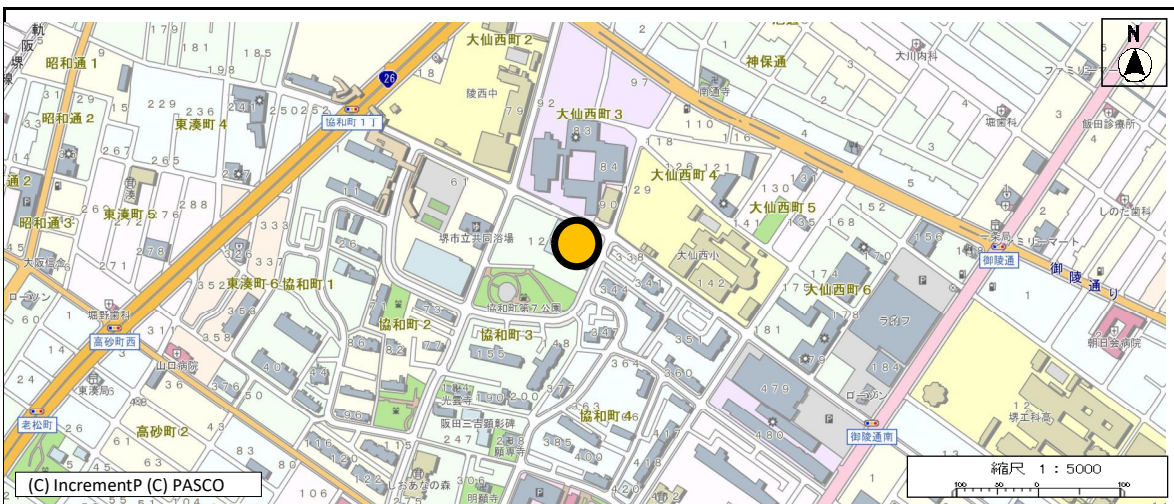
## 【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	○	案内設備等	有	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	有		
エレベーター	有	車いす使用者用駐車場	2 台	ベビーベッド	無	ベビーチェア	無	授乳室	無

## 【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	3,191 GJ	年間温室効果ガス排出量	160 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	42 kg-CO2/㎡
------------	----------	-------------	-----------	-------------------------	-------------

## 【10】位置情報



## 【11】備考

・平成29年4月に旧健康増進センターを内部改修し、移転

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和7年3月31日時点

施設名称	東老人福祉センター	施設分類	高齢者福祉施設	施設番号	702-007
		併設施設	東区役所、東保健センター		
所在地	東区日置荘原寺町195-1 東区役所内	所管課	健康福祉局 長寿社会部 長寿支援課		
開設年度	平成9年度				
根拠法令 又は 設置目的	老人福祉法、堺市立老人福祉センター条例				
運営形態	指定管理				
開館時間	9:00～17:15				
休館日	日、祝日（敬老の日を除く。）及び年末年始				
アクセス	南海高野線「萩原天神駅」より北東に約200m 南海バス「東区役所前」最寄				
駐車場	57 台	駐車料金	2,300 円		



【2】土地情報

敷地面積	7,882.33 m <sup>2</sup>	用途地域等	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60 %
土地所有者	堺市			容積率	200 %
特記事項					

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )
1	事務室	1997	鉄骨鉄筋コンクリート造	2階建	1,086.78
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

建物数	1 棟	建物延床面積合計	1,086.78 m <sup>2</sup>	耐震化	不要（新耐震）
-----	-----	----------	-------------------------	-----	---------

【4】施設維持管理費（単位：千円）

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
支出	各年度合計	46,909	49,269	47,268	48,188	47,722
	委託料	35	23	0	0	0
	指定管理料	46,028	44,058	47,268	47,654	47,722
	修繕工事	846	5,188	0	534	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
収入	各年度合計	40	44	47	55	51
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	40	44	47	55	51

市負担額 (支出－収入)		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
		46,869	49,225	47,221	48,133	47,671

# 施設カルテ

## 【5】施設利用状況

年間開館日数	294 日	年間利用者数	44,569 人	1日あたり利用者	152 人
年間利用可能総数	1,764 コマ	年間利用数	1,355 コマ	稼働率	76.8 %

## 各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
大広間	60 人	588 コマ	524 コマ	89.1 %
つつじ	30 人	588 コマ	494 コマ	84.0 %
さくら	22 人	588 コマ	337 コマ	57.3 %
カラオケ室	— 人	0 コマ	0 コマ	0.0 %
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

## 【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）

## 【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	—
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	—

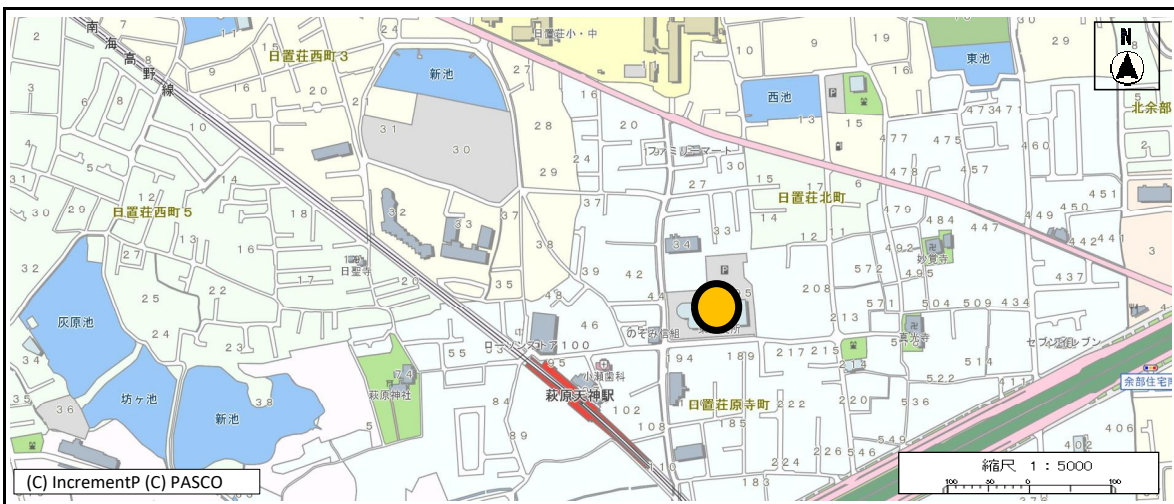
## 【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	○	案内設備等	有	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	無		
エレベーター	有	車いす使用者用駐車場	2 台	ベビーベッド	無	ベビーチェア	無	授乳室	無

## 【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	— GJ	年間温室効果ガス排出量	— t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	— kg-CO2/㎡
------------	------	-------------	---------	-------------------------	------------

## 【10】位置情報



## 【11】備考

・東区役所内1階  
 ・【9】環境負荷は、東区役所に集約

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和7年3月31日時点

施設名称	西老人福祉センター	施設分類	高齢者福祉施設	施設番号	702-005
		併設施設	西区役所、西保健センター、西文化会館		
所在地	西区鳳東町6丁600 西区役所内	所管課	健康福祉局 長寿社会部 長寿支援課		
開設年度	平成8年度				
根拠法令 又は 設置目的	老人福祉法、堺市立老人福祉センター条例				
運営形態	指定管理				
開館時間	9:00~17:15				
休館日	日、祝日（敬老の日を除く。）及び年末年始				
アクセス	JR阪和線「鳳駅」より北東へ約560m 南海バス「西区役所前」最寄				
駐車場	114 台	駐車料金	※[10]備考 に記載	円	



【2】土地情報

敷地面積	9,295.45 m <sup>2</sup>	用途地域等	準工業地域	建ぺい率	60 %
土地所有者	堺市			容積率	200 %
特記事項					

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )
1	会館	1996	鉄骨鉄筋コンクリート造	地下1階地上7階建の一部	1,278.01
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
建物数	1 棟	建物延床面積合計	1,278.01 m <sup>2</sup>	耐震化	不要（新耐震）

【4】施設維持管理費（単位：千円）

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
支出	各年度合計	40,351	38,730	37,030	40,245	40,930
	委託料	41	26	0	0	1,241
	指定管理料	40,310	38,704	37,030	40,245	39,612
	修繕工事	0	0	0	0	77
	光熱水費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
収入	各年度合計	0	0	0	0	0
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0

市負担額 (支出 - 収入)		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
		40,351	38,730	37,030	40,245	40,930

# 施設カルテ

## 【5】施設利用状況

年間開館日数	293 日	年間利用者数	37,360 人	1日あたり利用者	128 人
年間利用可能総数	1,758 コマ	年間利用数	1,346 コマ	稼働率	76.6 %

## 各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
大広間	54 人	586 コマ	494 コマ	84.3 %
和室	14 人	586 コマ	292 コマ	49.8 %
会議室	14 人	586 コマ	560 コマ	95.6 %
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

## 【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）

## 【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	—
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	—

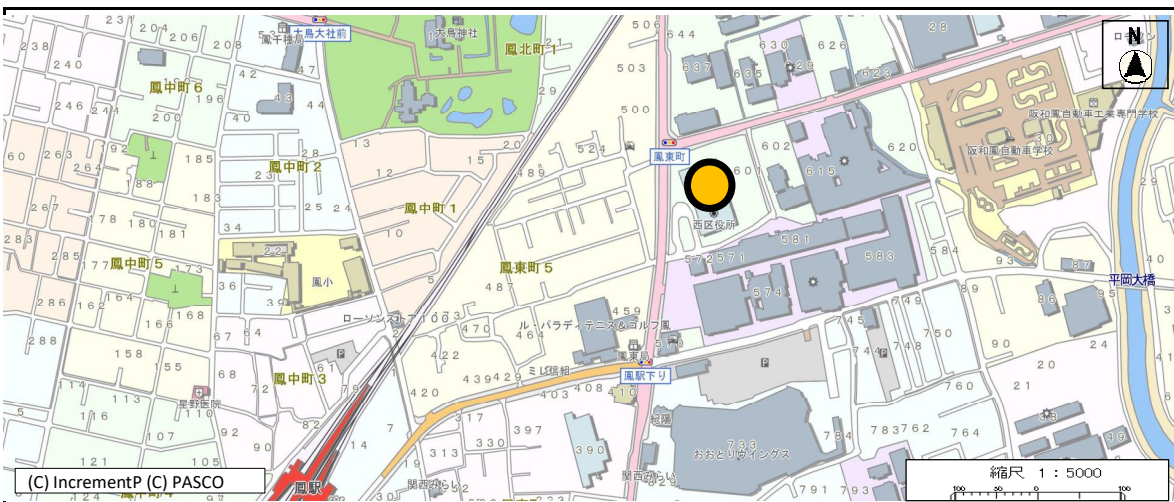
## 【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	○	案内設備等	有	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	無		
エレベーター	有	車いす使用者用駐車場	4 台	ベビーベッド	無	ベビーチェア	無	授乳室	無

## 【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	1,132 GJ	年間温室効果ガス排出量	57 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	45 kg-CO2/㎡
------------	----------	-------------	----------	-------------------------	-------------

## 【10】位置情報




## 【11】備考

<ul style="list-style-type: none"> <li>・西区役所内5階</li> <li>・※第1駐車場600円、第2駐車場1,000円</li> </ul>
---

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和7年3月31日時点

施設名称	南老人福祉センター	施設分類	高齢者福祉施設	施設番号	702-003		
		併設施設	—				
所在地	南区御池台5丁2-7	所管課	健康福祉局 長寿社会部 長寿支援課				
開設年度	昭和48年度						
根拠法令 又は 設置目的	老人福祉法、堺市立老人福祉センター条例						
運営形態	指定管理						
開館時間	9:00～17:15						
休館日	日、祝日（敬老の日を除く。）及び年末年始						
アクセス	南海バス「御池台5丁」より南に約390m						
駐車場	53 台					駐車料金	0 円

【2】土地情報

敷地面積	2,712.37 m <sup>2</sup>	用途地域等	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60 %
土地所有者	堺市			容積率	200 %
特記事項					

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )
1	本館	1973	鉄筋コンクリート造	地上2階建	1,073.95
2	エレベーター棟	1998	鉄骨造	地上2階	27.38
3					
4					
5					
6					
7					
8					
建物数	2 棟	建物延床面積合計	1,101.33 m <sup>2</sup>	耐震化	実施済

【4】施設維持管理費（単位：千円）

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
支出	各年度合計	43,295	43,276	46,396	50,831	125,822
	委託料	36	102	27	3,431	3,635
	指定管理料	42,474	41,455	44,420	44,420	44,420
	修繕工事	785	1,719	1,949	2,980	77,767
	光熱水費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
収入	各年度合計	64	59	81	91	87
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	64	59	81	91	87

市負担額 (支出－収入)		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
		43,231	43,217	46,315	50,740	125,735

# 施設カルテ

## 【5】施設利用状況

年間開館日数	294 日	年間利用者数	46,158 人	1日あたり利用者	157 人
年間利用可能総数	2,352 コマ	年間利用数	1,770 コマ	稼働率	75.3 %

## 各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
たけ	36 人	588 コマ	560 コマ	95.2 %
うめ	8 人	588 コマ	274 コマ	46.6 %
きく	24 人	588 コマ	472 コマ	80.3 %
ぼたん	36 人	588 コマ	464 コマ	78.9 %
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

## 【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）
R6	外壁改修ほか工事	59,261	R6	受変電設備更新工事	16,300

## 【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	—
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	—

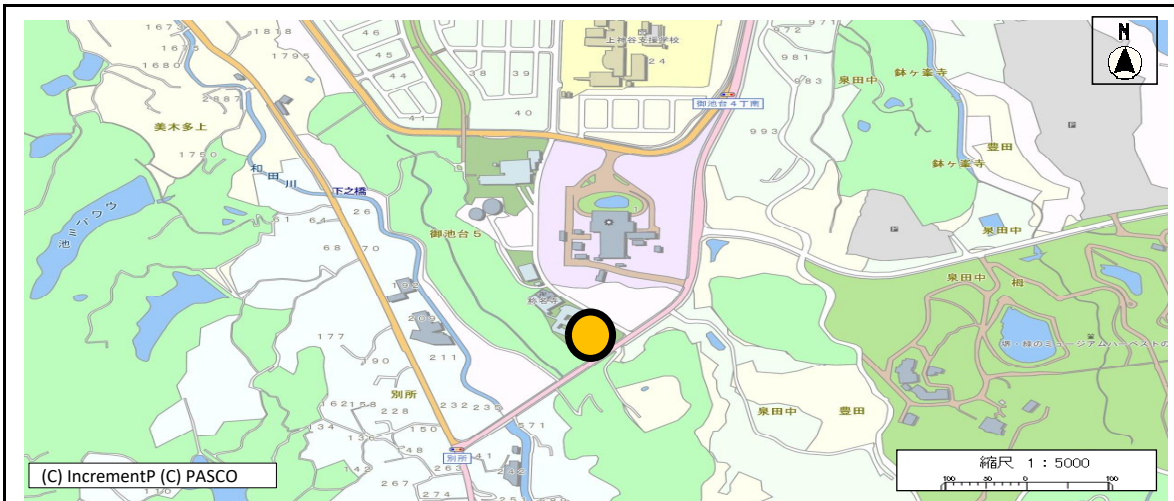
## 【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	○	案内設備等	有	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	無		
エレベーター	有	車いす使用者用駐車場	2 台	ベビーベッド	無	ベビーチェア	無	授乳室	無

## 【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	1,901 GJ	年間温室効果ガス排出量	95 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	86 kg-CO2/㎡
------------	----------	-------------	----------	-------------------------	-------------

## 【10】位置情報



## 【11】備考

--

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和7年3月31日時点

施設名称	北老人福祉センター	施設分類	高齢者福祉施設	施設番号	702-004		
		併設施設	—				
所在地	北区常磐町1丁25-1	所管課	健康福祉局 長寿社会部 長寿支援課				
開設年度	昭和59年度						
根拠法令 又は 設置目的	老人福祉法、堺市立老人福祉センター条例						
運営形態	指定管理						
開館時間	9:00～17:15						
休館日	日、祝日（敬老の日を除く。）及び年末年始						
アクセス	JR阪和線「浅香駅」より東に約480m						
駐車場	18 台					駐車料金	0 円

【2】土地情報

敷地面積	4,201.81 m <sup>2</sup>	用途地域等	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60 %
土地所有者	堺市			容積率	200 %
特記事項					

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )
1	事務室集会所	1984	鉄筋コンクリート造	地下1階建地上2階建	1,144.44
2	ポンプ室	1984	鉄筋コンクリート造	地上1階建	16.00
3	サイクルポート	1984	鉄骨造	地上1階建	32.00
4	浴場	1986	鉄筋コンクリート造	地上1階建	200.40
5					
6					
7					
8					
建物数	4 棟	建物延床面積合計	1,392.84 m <sup>2</sup>	耐震化	不要（新耐震）

【4】施設維持管理費（単位：千円）

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
支出	各年度合計	46,073	46,439	48,315	47,759	50,443
	委託料	45	128	34	105	2,364
	指定管理料	46,028	44,058	47,628	47,654	47,722
	修繕工事	0	2,253	653	0	357
	光熱水費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
収入	各年度合計	338	351	422	441	428
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	338	351	422	441	428

市負担額 (支出－収入)		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
		45,735	46,088	47,893	47,318	50,015

# 施設カルテ

## 【5】施設利用状況

年間開館日数	294 日	年間利用者数	20,378 人	1日あたり利用者	69 人
年間利用可能総数	2,940 コマ	年間利用数	1,124 コマ	稼働率	38.2 %

## 各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
やなぎ室	50 人	588 コマ	524 コマ	89.1 %
まつ室	32 人	588 コマ	444 コマ	75.5 %
たけ室	20 人	588 コマ	132 コマ	22.4 %
かえで室	7 人	588 コマ	24 コマ	4.1 %
多目的広場	— 人	588 コマ	0 コマ	0.0 %
	— 人	— コマ	— コマ	— %
	— 人	— コマ	— コマ	— %
	— 人	— コマ	— コマ	— %
	— 人	— コマ	— コマ	— %

## 【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）

## 【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	—
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	—

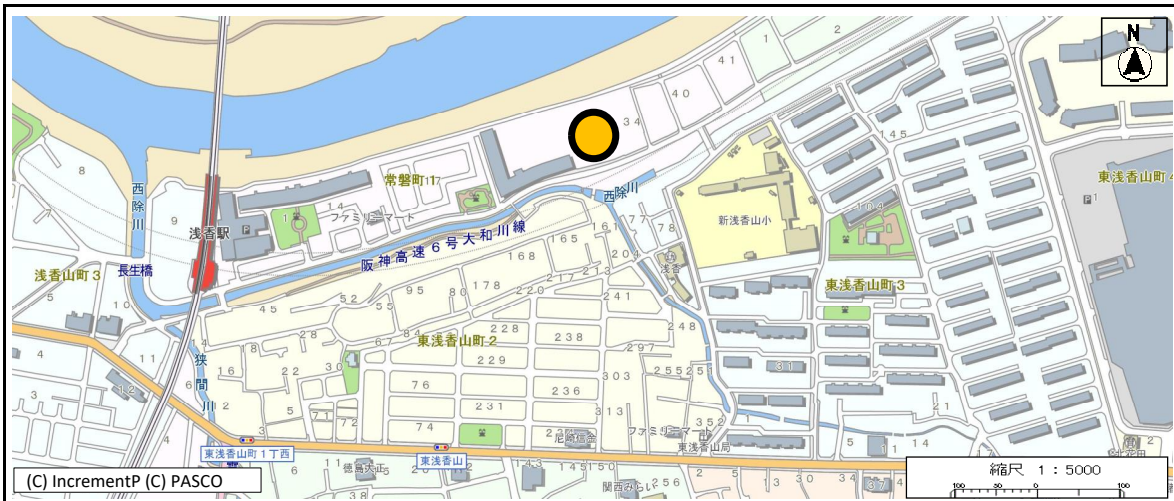
## 【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	○	案内設備等	有	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	無		
エレベーター	有	車いす使用者用駐車場	1 台	ベビーベッド	無	ベビーチェア	無	授乳室	無

## 【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	1,408 GJ	年間温室効果ガス排出量	71 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	51 kg-CO2/㎡
------------	----------	-------------	----------	-------------------------	-------------

## 【10】位置情報



## 【11】備考

--

# 施 設 カ ル テ

## 【1】基本情報

令和7年3月31日時点

施設名称	美原老人福祉センター		施設分類	高齢者福祉施設	施設番号	708-001		
			併設施設	—				
所在地	美原区黒山782-10 美原総合福祉会館内		所管課	健康福祉局 長寿社会部 長寿支援課				
開設年度	昭和58年度							
根拠法令 又は 設置目的	老人福祉法、堺市立老人福祉センター条例							
運営形態	指定管理							
開館時間	9:00～17:15							
休館日	日、祝日（敬老の日を除く。）及び年末年始							
アクセス	南海バス「黒山」より北に約380m							
駐車場	37 台	駐車料金					0 円	

## 【2】土地情報

敷地面積	5,156.00 m <sup>2</sup>	用途地域等	準工業地域	建ぺい率	60 %
土地所有者	堺市			容積率	200 %
特記事項					

## 【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )
1	福祉会館	1983	鉄筋コンクリート造	地下1階地上2階建	2,477.20
2	車庫	1983	鉄骨造	平家建	28.62
3					
4					
5					
6					
7					
8					
建物数	2 棟	建物延床面積合計	2,505.82 m <sup>2</sup>	耐震化	不要（新耐震）

## 【4】施設維持管理費（単位：千円）

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
	支出	各年度合計	47,611	45,583	48,892	48,833
委託料		81	230	60	189	2,492
指定管理料		46,028	44,058	47,628	47,654	47,721
修繕工事		1,304	1,295	1,204	990	0
光熱水費		0	0	0	0	0
その他		198	0	0	0	0

収入		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
	各年度合計	2,458	2,530	2,695	2,358	2,793
	施設収入	0	0	0	0	0
その他	2,458	2,530	2,695	2,358	2,793	

市負担額 (支出－収入)	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
	45,153	43,053	46,197	46,475	47,420

# 施設カルテ

## 【5】施設利用状況

年間開館日数	294 日	年間利用者数	34,200 人	1日あたり利用者	116 人
年間利用可能総数	2,940 コマ	年間利用数	1,515 コマ	稼働率	51.5 %

## 各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
大集会室	60 人	588 コマ	531 コマ	90.3 %
研修室	20 人	588 コマ	201 コマ	34.2 %
講座室 1	16 人	588 コマ	403 コマ	68.5 %
講座室 2	16 人	588 コマ	380 コマ	64.6 %
多目的広場	— 人	588 コマ	0 コマ	0.0 %
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

## 【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）

## 【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	—
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	○

## 【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	○	案内設備等	有	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	有		
エレベーター	有	車いす使用者用駐車場	3 台	ベビーベッド	有	ベビーチェア	有	授乳室	無

## 【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	2,664 GJ	年間温室効果ガス排出量	133 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	53 kg-CO2/㎡
------------	----------	-------------	-----------	-------------------------	-------------

## 【10】位置情報



## 【11】備考

--