

施設カルテ

【1】基本情報

令和7年3月31日時点

施設名称	青少年センター		施設分類	青少年活動施設	施設番号	503-001
			併設施設	図書室、錦西白寿荘、錦西公民館		
所在地	堺区柳之町西1丁3-19		所管課	子ども青少年局 子ども青少年育成部 子ども育成課		
開設年度	昭和50年度					
根拠法令 又は 設置目的	堺市立青少年センター等の設置及び管理に関する条例					
運営形態	指定管理					
開館時間	9:00~21:00					
休館日	第1・第3月曜日、年末年始					
アクセス	南海本線「七道駅」より南東に約500m 南海バス「綾の町電停前」より西に約100m					
駐車場	87 台	駐車料金	500 円			



【2】土地情報

敷地面積	4,091.31 m ²	用途地域等	近隣商業地域	建ぺい率	80 %
土地所有者	堺市			容積率	300 %
特記事項					

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m ²)
1	本館	1966	鉄筋コンクリート造	地上4階建	1,626.05
2	体育館兼大集会室	1973	鉄筋コンクリート造	平家建	222.84
3	渡り廊下	1973	鉄骨造	平家建	14.25
4	エレベーター棟	1994	鉄筋コンクリート造	地上4階建	75.66
5	機械室兼倉庫	不明	鉄筋コンクリート造	平家建	4.72
6					
7					
8					
建物数	5 棟	建物延床面積合計	1,943.52 m ²	耐震化	実施済

【4】施設維持管理費 (単位：千円)

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
支出	各年度合計	46,479	52,374	51,300	87,817	53,427
	委託料	104	783	995	994	169
	指定管理料	45,585	45,585	45,585	44,687	47,679
	修繕工事	790	6,006	4,720	42,136	5,579
	光熱水費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
収入	各年度合計	3,945	4,725	6,272	6,272	6,269
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	3,945	4,725	6,272	6,272	6,269

市負担額 (支出 - 収入)		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
		42,534	47,649	45,028	81,545	47,158

施設カルテ

【1】基本情報

令和7年3月31日時点

施設名称	青少年の家		施設分類	青少年活動施設	施設番号	503-101	
			併設施設	—			
所在地	南区片蔵32		所管課	子ども青少年局 子ども青少年育成部 子ども育成課			
開設年度	昭和61年度						
根拠法令 又は 設置目的	堺市立青少年センター等の設置及び管理に関する条例						
運営形態	指定管理						
開館時間	9:00～21:00						
休館日	第2・第4月曜日、年末年始						
アクセス	南海バス「片蔵」最寄						
駐車場	98 台	駐車料金					0 円

【2】土地情報

敷地面積	11,402.18 m ²	用途地域等	市街化調整区域（用途指定なし）	建ぺい率	60 %
土地所有者	堺市			容積率	200 %
特記事項					

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m ²)
1	本館	1986	鉄筋コンクリート造	地上4階建	2,334.64
2	屋外便所兼倉庫等 (5棟)	1986等	鉄筋コンクリート造等	平家建	95.03
3	ポンプ室	1986	鉄筋コンクリート造	平家建	19.50
4	プロパン庫	1986	ブロック造	平家建	9.56
5	自炊場物置	1991	軽量鉄骨造	平家建	7.41
6	自炊場物置NO.2	1992	軽量鉄骨造	平家建	12.90
7	グラウンド物置	1992	軽量鉄骨造	平家建	7.41
8	体育室	2021	鉄骨造	平屋建	504.00
建物数	12 棟	建物延床面積合計	2,990.45 m ²	耐震化	不要（新耐震）

【4】施設維持管理費（単位：千円）

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
支出	各年度合計	174,686	183,439	57,293	113,921	53,560
	委託料	3,056	7,706	2,006	3,146	80
	指定管理料	51,406	51,406	51,406	49,000	51,337
	修繕工事	120,224	124,327	3,881	61,775	2,143
	光熱水費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
収入	各年度合計	53	46	96	104	44
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	53	46	96	104	44

市負担額 (支出－収入)		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
		174,633	183,393	57,197	113,817	53,516

施設カルテ

【5】施設利用状況

年間開館日数	335 日	年間利用者数	84,731 人	1日あたり利用者	253 人
年間利用可能総数	14,740 コマ	年間利用数	5,716 コマ	稼働率	38.8 %

各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
グラウンド	— 人	1,340 コマ	377 コマ	28.2 %
体育室	— 人	2,010 コマ	1,413 コマ	70.3 %
自炊場	— 人	335 コマ	34 コマ	10.2 %
活動室	30 人	1,005 コマ	396 コマ	39.4 %
第1研修室	20 人	1,005 コマ	338 コマ	33.6 %
第2研修室	42 人	1,005 コマ	246 コマ	24.5 %
第3研修室	20 人	1,005 コマ	263 コマ	26.2 %
工芸室	43 人	1,005 コマ	143 コマ	14.2 %
美術室	48 人	1,005 コマ	310 コマ	30.8 %
茶華道室	30 人	1,005 コマ	225 コマ	22.4 %
第1音楽室	30 人	1,005 コマ	390 コマ	38.8 %
第2音楽室	20 人	1,005 コマ	603 コマ	60.0 %
第3音楽室	20 人	1,005 コマ	606 コマ	60.3 %
プレイホール	150 人	1,005 コマ	373 コマ	37.1 %
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）
R5	青少年の家外壁改修工事	60,371	R2	青少年の家非常用発電機更新工事	21,016
R2-R3	青少年の家体育室新築ほか工事	147,776	R2	青少年の家体育室新築ほか工事に伴う機械設備工事	20,413
R2	青少年の家体育室解体工事	20,073	R2	青少年の家体育室新築ほか工事に伴う電気設備工事	27,257
H29	青少年の家本館屋上防水改修工事	14,682	H30	青少年の家給水設備外改修工事	19,738
H28	青少年の家空調設備工事	61,531	H28	青少年の家空調設備改修工事に伴う電気設備工事	17,643

【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	—
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	○

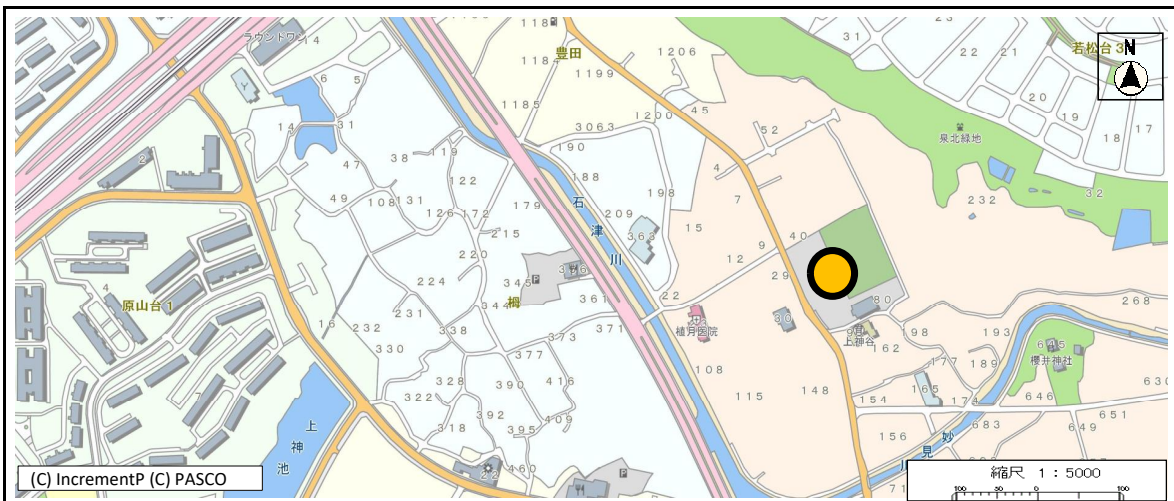
【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	○	案内設備等	無	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	有		
エレベーター	有	車いす使用者用駐車場	2 台	ベビーベッド	有	ベビーチェア	有	授乳室	有

【9】環境性能

年間エネルギー使用量	1,707 GJ	年間温室効果ガス排出量	83 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	28 kg-CO2/㎡
------------	----------	-------------	----------	-------------------------	-------------

【10】位置情報



【11】備考

- ・個人利用（学習室等）の年間利用者数 26,663人
- ・上神谷地区自治連合会が上神谷会館及びびにわだにピアサロンとして一部使用