

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和7年3月31日時点

施設名称	一条通公用車立体駐車場		施設分類	事務所系施設	施設番号	118-001
			併設施設	—		
所在地	堺区一条通112-1		所管課	財政局 財政部 財産活用課		
開設年度	平成27年度					
根拠法令 又は 設置目的	職員が利用する公用車等の駐車場					
運営形態	直営					
開館時間	8:30~17:30					
休館日	土、日、祝日及び年末年始					
アクセス	南海高野線「堺東駅」より南へ約450m					
駐車場	— 台	駐車料金				

【2】土地情報

敷地面積	2,434.84 m <sup>2</sup>	用途地域等	商業地域	建ぺい率	80 %
土地所有者	堺市			容積率	400 %
特記事項	「翁橋一団地の住宅施設」区域内				

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )
1	駐車場	2016	鉄骨造	地上3階建	5,198.00
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
建物数	1 棟	建物延床面積合計	5,198.00 m <sup>2</sup>	耐震化	不要 (新耐震)

【4】施設維持管理費 (単位：千円)

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
支出	各年度合計	6,100	5,382	5,682	6,739	8,044
	委託料	3823	3719	4203	4290	4,351
	指定管理料	0	0	0	0	0
	修繕工事	732	0	0	730	1,760
	光熱水費	1286	1390	1379	1410	1,465
	その他	259	273	100	309	468

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
収入	各年度合計	0	0	0	0	0
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0

市負担額 (支出 - 収入)		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
		6,100	5,382	5,682	6,739	8,044

# 施設カルテ

## [5]施設利用状況

年間開館日数	243 日	年間利用者数	— 人	1日あたり利用者	— 人
年間利用可能総数	— コマ	年間利用数	— コマ	稼働率	— %

## 各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

## [6]主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）

## [7]防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	—
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	—

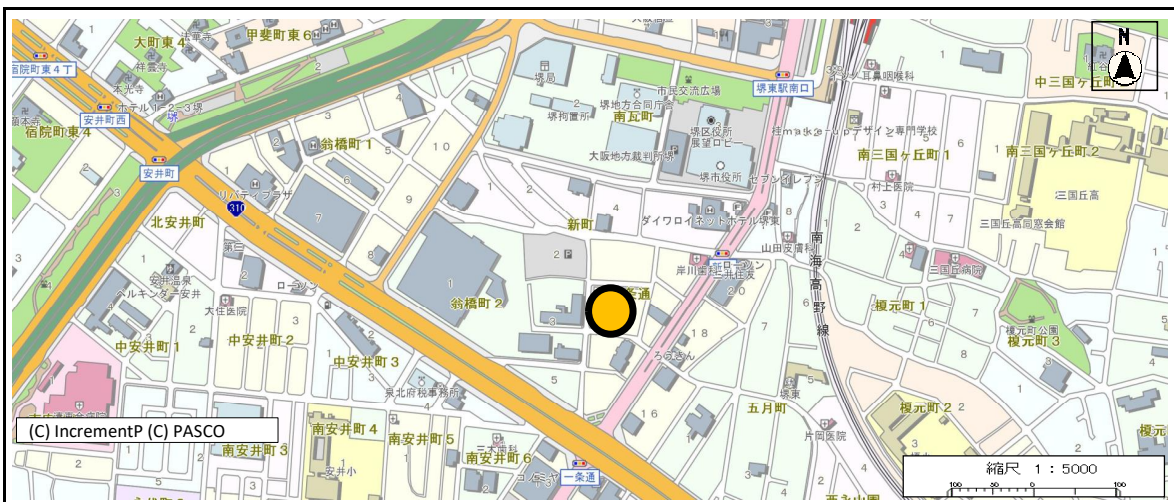
## [8]バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	—	案内設備等	無	車いす使用者用便房	無	オストメイト対応便房	無		
エレベーター	無	車いす使用者用駐車場	0 台	ベビーベッド	無	ベビーチェア	無	授乳室	無

## [9]環境負荷

年間エネルギー使用量	342 GJ	年間温室効果ガス排出量	17 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	3 kg-CO2/㎡
------------	--------	-------------	----------	-------------------------	------------

## [10]位置情報



## [11]備考

--

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和7年3月31日時点

施設名称	衛生研究所（本館）		施設分類	事務所系施設	施設番号	113-001
			併設施設	—		
所在地	堺区甲斐町東3丁2-8		所管課	健康福祉局 健康部 衛生研究所		
開設年度	昭和40年度					
根拠法令 又は 設置目的	堺市衛生研究所条例					
運営形態	直営					
開館時間	9:00~17:30					
休館日	土、日、祝日及び年末年始					
アクセス	南海バス「大寺北門山之口前」から南へ約250m					
駐車場	— 台	駐車料金				

【2】土地情報

敷地面積	900.73 m <sup>2</sup>	用途地域等	商業地域	建ぺい率	80 %
土地所有者	堺市			容積率	400 %
特記事項					

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )
1	本館	1965	鉄筋コンクリート造	地上4階建	1,476.46
2	倉庫	1965	コンクリートブロック造	平家建	21.19
3	危険物貯蔵庫	1965	コンクリートブロック造	平家建	5.12
4					
5					
6					
7					
8					
建物数	3 棟	建物延床面積合計	1,502.77 m <sup>2</sup>	耐震化	未調査

【4】施設維持管理費（単位：千円）

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
支出	各年度合計	7,878	9,202	11,828	9,388	9,132
	委託料	2,556	2,406	2,149	2,242	2,257
	指定管理料	0	0	0	0	0
	修繕工事	197	1,408	2,856	1,685	1,143
	光熱水費	4,996	5,259	6,693	5,331	5,602
	その他	129	129	130	130	130

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
収入	各年度合計	0	0	0	0	0
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0

市負担額 (支出 - 収入)		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
		7,878	9,202	11,828	9,388	9,132

# 施設カルテ

## 【5】施設利用状況

年間開館日数	243 日	年間利用者数	— 人	1日あたり利用者	— 人
年間利用可能総数	— コマ	年間利用数	— コマ	稼働率	— %

## 各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

## 【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）
H30	衛生研究所屋上防水改修工事	9,029			

## 【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	—
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	—

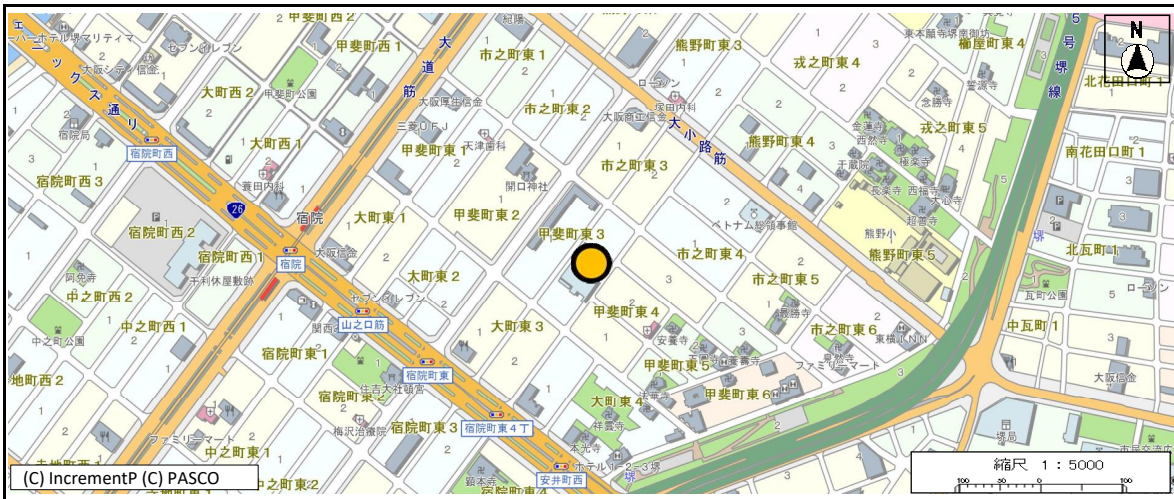
## 【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	—	案内設備等	無	車いす使用者用便房	無	オストメイト対応便房	無		
エレベーター	無	車いす使用者用駐車場	0 台	ベビーベッド	無	ベビーチェア	無	授乳室	無

## 【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	1,665 GJ	年間温室効果ガス排出量	81 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	54 kg-CO2/㎡
------------	----------	-------------	----------	-------------------------	-------------

## 【10】位置情報



## 【11】備考

--

施設カ ル テ

【1】基本情報

令7年3月31日時点

施設名称	衛生研究所（分館）	施設分類	事務所系施設	施設番号	113-002	
		併設施設	—			
所在地	堺区甲斐町東3丁2-6 保健医療センター内	所管課	健康福祉局 健康部 衛生研究所			
開設年度	昭和53年度					
根拠法令 又は 設置目的	堺市衛生研究所条例					
運営形態	直営					
開館時間	9:00～17:30					
休館日	土、日、祝日及び年末年始					
アクセス	南海バス「大寺北門山之口前」から南へ約250m					
駐車場	4 台	駐車料金	0 円			



【2】土地情報

敷地面積	1,575.17 m <sup>2</sup>	用途地域等	商業地域	建ぺい率	80 %
土地所有者	堺市			容積率	400 %
特記事項					

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )
1	事務所	1977	鉄筋コンクリート造	地下1階建地上5階建（塔屋付）	2,916.43
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
建物数	1 棟	建物延床面積合計	2,916.43 m <sup>2</sup>	耐震化	実施済

【4】施設維持管理費（単位：千円）

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
支出	各年度合計	16,063	19,066	16,728	16,162	19,573
	委託料	5,405	5,096	4,651	4,838	4,905
	指定管理料	0	0	0	0	0
	修繕工事	1,260	4,620	1,168	2,628	6,025
	光熱水費	9,265	9,217	10,776	8,563	8,510
	その他	133	133	133	133	133

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
収入	各年度合計	1,969	2,003	2,080	2,152	2,231
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	1,969	2,003	2,080	2,152	2,231

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
市負担額 (支出－収入)		14,094	17,063	14,648	14,010	17,342

# 施設カルテ

## 【5】施設利用状況

年間開館日数	243 日	年間利用者数	— 人	1日あたり利用者	— 人
年間利用可能総数	— コマ	年間利用数	— コマ	稼働率	— %

## 各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

## 【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）
H30	耐震補強工事	11,491	H29	空気調和設備改修工事	14,805
H28	外壁改修工事	21,059	H28	昇降機改修工事	11,589

## 【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	—
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	○

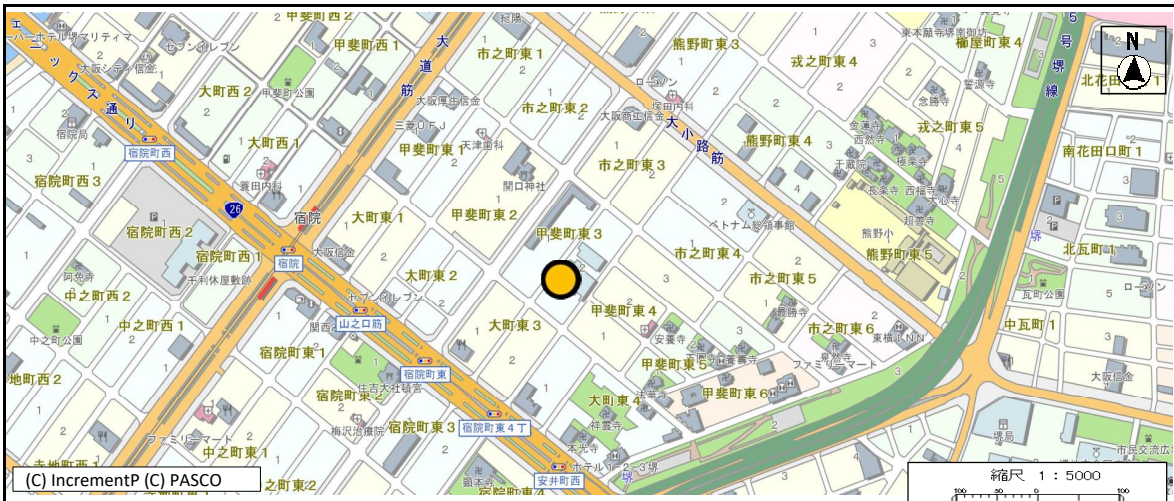
## 【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	○	案内設備等	無	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	無		
エレベーター	有	車いす使用者用駐車場	1 台	ベビーベッド	無	ベビーチェア	無	授乳室	無

## 【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	2,675 GJ	年間温室効果ガス排出量	131 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	45 kg-CO2/㎡
------------	----------	-------------	-----------	-------------------------	-------------

## 【10】位置情報



## 【11】備考

・令和3年10月に保健医療センターから堺保健センターが退去

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和7年3月31日時点

施設名称	改良住宅管理事務所		施設分類	事務所系施設	施設番号	116-001
			併設施設	—		
所在地	堺区大仙西町1丁18-2		所管課	建築都市局 住宅部 住宅改良課		
開設年度	昭和59年度					
根拠法令 又は 設置目的	—					
運営形態	直営					
開館時間	—					
休館日	—					
アクセス	南海バス「大仙西町団地前」より南へ約80m					
駐車場	— 台	駐車料金				

【2】土地情報

敷地面積	935.72 m <sup>2</sup>	用途地域等	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60 %
土地所有者	堺市			容積率	200 %
特記事項					

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )
1	事務所	1984	鉄筋コンクリート造	3階建	475.4
2	倉庫及びガレージ	1984	鉄骨造	平家建	92.4
3					
4					
5					
6					
7					
8					
建物数	2 棟	建物延床面積合計	567.80 m <sup>2</sup>	耐震化	不要 (新耐震)

【4】施設維持管理費 (単位：千円)

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
支出	各年度合計	304	598	2,628	310	364
	委託料	0	0	0	0	0
	指定管理料	0	0	0	0	0
	修繕工事	0	268	2,314	0	0
	光熱水費	263	289	271	272	321
	その他	41	41	43	38	43

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
収入	各年度合計	0	0	0	0	0
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0

市負担額 (支出 - 収入)		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
		304	598	2,628	310	364

# 施設カルテ

## 【5】施設利用状況

年間開館日数	243 日	年間利用者数	— 人	1日あたり利用者	— 人
年間利用可能総数	— コマ	年間利用数	— コマ	稼働率	— %

## 各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

## 【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）

## 【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	—
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	—

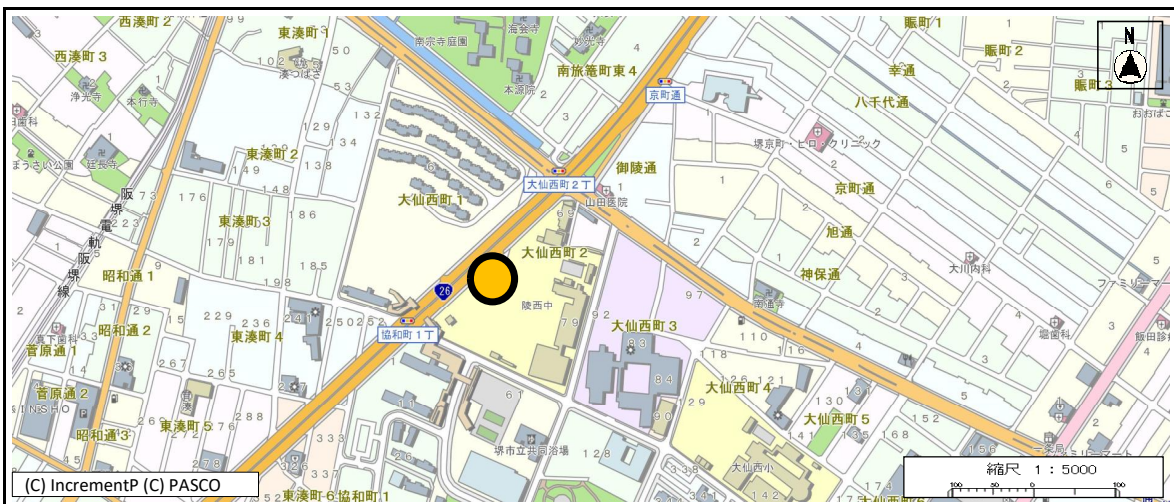
## 【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	—	案内設備等	無	車いす使用者用便房	無	オストメイト対応便房	無		
エレベーター	無	車いす使用者用駐車場	0 台	ベビーベッド	無	ベビーチェア	無	授乳室	無

## 【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	79 GJ	年間温室効果ガス排出量	4 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	7 kg-CO2/㎡
------------	-------	-------------	---------	-------------------------	------------

## 【10】位置情報



## 【11】備考

建物の変遷 昭和59年度から昭和62年度 昭和63年度から平成19年度 平成20年度以降	改良住宅管理事務所 公益財団法人堺市就労支援協会が使用 改良住宅管理事務所
---	---

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和7年3月31日時点

施設名称	西部地域整備事務所		施設分類	事務所系施設	施設番号	62-002			
			併設施設	—					
所在地	堺区南田出井町1丁1-1		所管課	建設局 土木部 西部地域整備事務所					
開設年度	平成22年度								
根拠法令 又は 設置目的	堺区・西区管轄の道路維持管理事務所								
運営形態	直営								
開館時間	9:00~17:30								
休館日	土、日、祝日及び年末年始								
アクセス	南海高野線「堺東駅」より北に約100m								
駐車場	3	台					駐車料金	0	円

【2】土地情報

敷地面積	2,144.48	㎡	用途地域等	近隣商業地域	建ぺい率	80	%
土地所有者	堺市				容積率	300	%
特記事項							

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (㎡)		
1	事務所	1997	鉄筋コンクリート造	2階建	909.48		
2	事務所	1997	鉄筋コンクリート造	平家建	334.42		
3	車庫	1997	鉄骨造	平家建	134.34		
4							
5							
6							
7							
8							
建物数	3	棟	建物延床面積合計	1,378.24	㎡	耐震化	不要 (新耐震)

【4】施設維持管理費 (単位：千円)

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
支出	各年度合計	4,749	4,316	5,715	5,310	6,182
	委託料	1,130	1,201	1,334	1,303	1,328
	指定管理料	0	0	0	0	0
	修繕工事	207	136	927	358	1,111
	光熱水費	3,412	2,979	3,454	3,649	3,743
	その他	0	0	0	0	0

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
収入	各年度合計	0	0	0	0	0
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0

市負担額 (支出 - 収入)		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
		4,749	4,316	5,715	5,310	6,182

# 施設カルテ

## 【5】施設利用状況

年間開館日数	243 日	年間利用者数	— 人	1日あたり利用者	— 人
年間利用可能総数	— コマ	年間利用数	— コマ	稼働率	— %

## 各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

## 【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）

## 【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	—
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	—

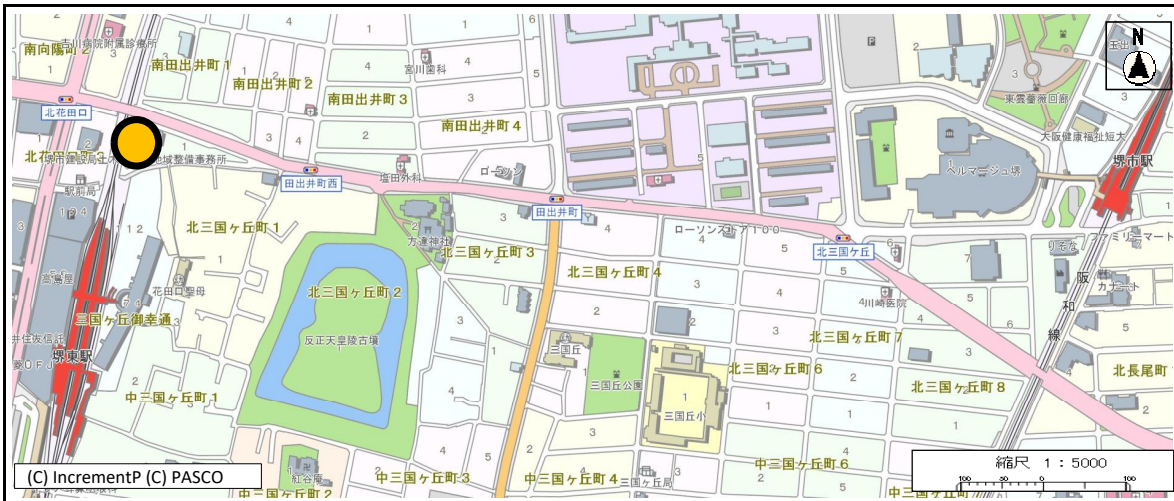
## 【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	—	案内設備等	無	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	無		
エレベーター	無	車いす使用者用駐車場	0 台	ベビーベッド	無	ベビーチェア	無	授乳室	無

## 【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	680 GJ	年間温室効果ガス排出量	33 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	24 kg-CO2/㎡
------------	--------	-------------	----------	-------------------------	-------------

## 【10】位置情報



## 【11】備考

・平成21年3月31日に大阪府より購入

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和7年3月31日時点

施設名称	自転車対策事務所		施設分類	事務所系施設	施設番号	105-004	
			併設施設	三国ヶ丘保管返還所			
所在地	堺区向陵東町1丁12-15		所管課	建設局 サイクルシティ推進部 自転車対策事務所			
開設年度	昭和59年度						
根拠法令 又は 設置目的	駅前の放置自転車対策						
運営形態	直営						
開館時間	9:00~17:30						
休館日	土、日、祝日及び年末年始						
アクセス	南海高野線「百舌鳥八幡駅」より北西に約250m						
駐車場	— 台	駐車料金					— 円

【2】土地情報

敷地面積	2,033.40 m <sup>2</sup>	用途地域等	第二種中高層住居専用地域	建ぺい率	60 %
土地所有者	堺市			容積率	200 %
特記事項					

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )
1	事務所及び詰所倉庫及び車庫	1984	鉄骨造	地上2階建	363.48
2	車庫	1984	鉄骨造	平家建	260.66
3	油倉庫	1984	コンクリートブロック造	平家建	12.00
4	自転車置場	1984	鉄骨造	地上2階建	860.74
5					
6					
7					
8					
建物数	4 棟	建物延床面積合計	1,496.88 m <sup>2</sup>	耐震化	不要 (新耐震)

【4】施設維持管理費 (単位：千円)

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
支出	各年度合計	3,010	2,653	2,427	2,484	3,619
	委託料	657	657	662	662	1,971
	指定管理料	0	0	0	0	0
	修繕工事	88	259	18	23	319
	光熱水費	728	677	763	657	781
	その他	1,537	1,060	984	1,142	548

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
収入	各年度合計	0	0	0	0	0
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0

市負担額 (支出 - 収入)		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
		3,010	2,653	2,427	2,484	3,619

# 施設カルテ

## 【5】施設利用状況

年間開館日数	243 日	年間利用者数	— 人	1日あたり利用者	— 人
年間利用可能総数	— コマ	年間利用数	— コマ	稼働率	— %

## 各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

## 【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）
R元	壁面修繕工事	1,104	R4	自動火災報知設備修繕工事	440
R元	電話設備更改工事	496	R4	自転車対策事務所内照明灯修繕工事	18
R3	屋外照明灯修繕工事	259	R5	洗面所排水管用修繕工事	23
R3	コンクリートブロック塀撤去ほか工事	9,794	R6	屋根修繕工事	296
R4	保管所コンセント設置工事	158			

## 【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	—
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	—

## 【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	—	案内設備等	無	車いす使用者用便房	無	オストメイト対応便房	無		
エレベーター	無	車いす使用者用駐車場	0 台	ベビーベッド	無	ベビーチェア	無	授乳室	無

## 【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	163 GJ	年間温室効果ガス排出量	8 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	5 kg-CO2/㎡
------------	--------	-------------	---------	-------------------------	------------

## 【10】位置情報



## 【11】備考

R3年度末に三国ヶ丘保管返還所の一部借地契約終了（458㎡減少）

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和7年3月31日時点

施設名称	パスポートさかい		施設分類	事務所系施設	施設番号	101-501
			併設施設	さかいっこひろば、図書館カウンター堺東		
所在地	堺区三国ヶ丘御幸通154番		所管課	堺区役所 市民課		
開設年度	令和3年度					
根拠法令 又は 設置目的	旅券法に基づくパスポートの申請受付と交付					
運営形態	直営					
開館時間	9:00～17:30（日曜日は9:00～17:00）					
休館日	土、祝日及び年末年始					
アクセス	南海高野線堺東駅西口から南へ200m					
駐車場	— 台	駐車料金				

【2】土地情報

敷地面積	20.33	m <sup>2</sup>	用途地域等	商業地域	建ぺい率	80	%
土地所有者	堺市				容積率	800	%
特記事項							

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	
1	事務所	2021	鉄筋コンクリート造	地上25階地下2階建（3階部分）	181.99	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
建物数	1 棟	建物延床面積合計	181.99	m <sup>2</sup>	耐震化	不要（新耐震）

【4】施設維持管理費（単位：千円）

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
支出	各年度合計	0	3,240	3,100	3,127	3,285
	委託料	0	343	358	358	457
	指定管理料	0	0	0	0	0
	修繕工事	0	328	0	0	0
	光熱水費	0	383	556	506	527
	その他	0	2186	2186	2,263	2,301

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
収入	各年度合計	0	4,312	4,699	4,699	4,699
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	0	4312	4699	4,699	4,699

市負担額 (支出 - 収入)		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
		0	-1,072	-1,599	-1,572	-1,414

# 施設カ ル テ

## 【5】施設利用状況

年間開館日数	294 日	年間利用者数	44,001 人	1日あたり利用者	150 人
年間利用可能総数	2,473 時間	年間利用数	2,473 時間	稼働率	100.0 %

## 各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

## 【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）

## 【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	—
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	—

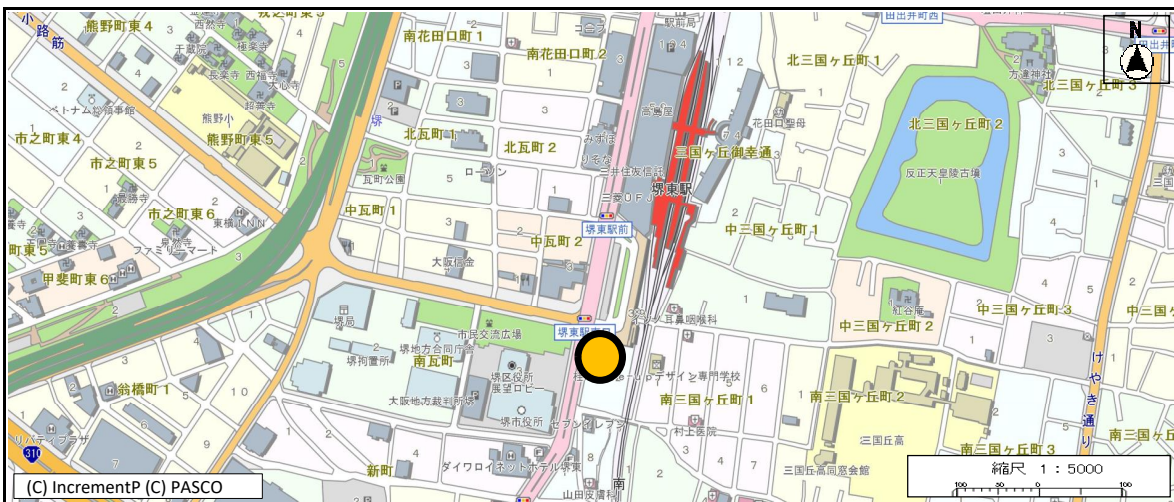
## 【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	○	案内設備等	無	車いす使用者用便房	無	オストメイト対応便房	無		
エレベーター	有	車いす使用者用駐車場	0 台	ベビーベッド	無	ベビーチェア	無	授乳室	無

## 【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	136 GJ	年間温室効果ガス排出量	7 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	38 kg-CO2/㎡
------------	--------	-------------	---------	-------------------------	-------------

## 【10】位置情報



## 【11】備考

・本施設は区分所有建物内にあり、【2】土地情報の敷地面積は、堺市の敷地権割合に応じた面積を記載

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和7年3月31日時点

施設名称	大浜公園事務所		施設分類	事務所系施設	施設番号	125-001	
			併設施設	—			
所在地	堺区大浜北町4丁3-50		所管課	建設局 公園緑地部 公園監理課			
開設年度	平成15年度						
根拠法令 又は 設置目的	都市公園法 堺市公園条例						
運営形態	直営						
開館時間	9:00~17:30						
休館日	土、日、祝日及び年末年始						
アクセス	南海本線「堺駅」から南西に約600m						
駐車場	270 台	駐車料金					600 円

【2】土地情報

敷地面積	163,000.00 m <sup>2</sup>	用途地域等	第一種住居地域	建ぺい率	60 %
土地所有者	堺市			容積率	200 %
特記事項	「大浜公園」区域内				

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )
1	倉庫	1992	軽量鉄骨造	平家建	65.86
2	管理事務所	2004	鉄筋コンクリート造	平家建	308.72
3	車庫	2009	鉄骨造	平家建	46.2
4	車庫		軽量鉄骨造	平家建	44.25
5	車庫		軽量鉄骨造	平家建	29.81
6	倉庫	2024	軽量鉄骨造	平家建	99.28
7					
8					
建物数	6 棟	建物延床面積合計	594.12 m <sup>2</sup>	耐震化	不要 (新耐震)

【4】施設維持管理費 (単位：千円)

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
支出	各年度合計	4,016	1,585	2,088	1,789	1,996
	委託料	597	599	740	823	843
	指定管理料	0	0	0	0	0
	修繕工事	2,420	0	299	0	0
	光熱水費	999	986	1,049	966	1,153
	その他	0	0	0	0	0

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
収入	各年度合計	0	0	0	0	0
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0

市負担額 (支出 - 収入)		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
		4,016	1,585	2,088	1,789	1,996

# 施設カルテ

## 【5】施設利用状況

年間開館日数	245 日	年間利用者数	— 人	1日あたり利用者	— 人
年間利用可能総数	— コマ	年間利用数	— コマ	稼働率	%

## 各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

## 【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）

## 【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	○
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	○

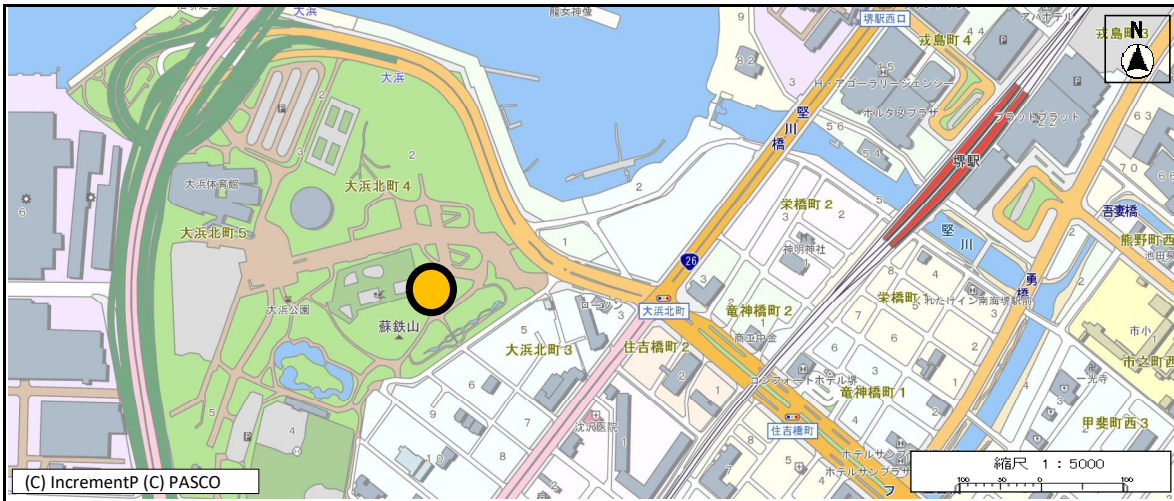
## 【8】バリアフリー

道等から出入口 までの経路確保	○	案内設備等	有	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	無
エレベーター	無	車いす使用者用 駐車場	6 台	ベビーベッド	無	ベビーチェア	無
授乳室	無	授乳室	無	授乳室	無	授乳室	無

## 【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	277 GJ	年間温室効果ガス排出量	13 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの 年間温室効果ガス排出量	22 kg-CO2/㎡
------------	--------	-------------	----------	-----------------------------	-------------

## 【10】位置情報



## 【11】備考

--

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和7年3月31日時点

施設名称	大仙公園事務所		施設分類	事務所系施設	施設番号	125-005
			併設施設	—		
所在地	堺区東上野芝町1丁4番地3		所管課	建設局 公園緑地部 公園監理課		
開設年度	令和2年度					
根拠法令 又は 設置目的	都市公園法 堺市公園条例					
運営形態	直営					
開館時間	9:00~17:30					
休館日	土、日、祝日及び年末年始					
アクセス	JR阪和線「百舌鳥駅」から南西に約600m					
駐車場	4 台	駐車料金				

【2】土地情報

敷地面積	— m <sup>2</sup>	用途地域等	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60 %
土地所有者	堺市			容積率	200 %
特記事項	大仙公園区域内				

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )
1	倉庫	1972	鉄骨プレハブ造	平家建	20.00
2	倉庫	1974	鉄骨プレハブ造	平家建	59.40
3	収納庫	1983	パイプ造	平家建	59.95
4	車庫	1997	鉄骨プレハブ造	平家建	61.60
5	事務所	2010	鉄筋コンクリート造	2階建のうち1階部分	251.66
6	多目的ホール	2010	鉄骨造	2階建のうち1階部分	142.60
7					
8					
建物数	6 棟	建物延床面積合計	595.21 m <sup>2</sup>	耐震化	不要 (新耐震)

【4】施設維持管理費 (単位：千円)

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
支出	各年度合計	1,999	1,377	1,517	1,702	1,872
	委託料	1,094	610	652	610	632
	指定管理料	0	0	0	0	0
	修繕工事	291	0	0	356	300
	光熱水費	614	767	865	736	940
	その他	0	0	0	0	0

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
収入	各年度合計	0	0	0	0	0
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0

市負担額 (支出 - 収入)		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
		1,999	1,377	1,517	1,702	1,872

# 施設カルテ

## 【5】施設利用状況

年間開館日数	243 日	年間利用者数	— 人	1日あたり利用者	— 人
年間利用可能総数	— コマ	年間利用数	— コマ	稼働率	— %

## 各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

## 【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）
R2	大仙公園事務所照明設備改修工事	291			
R5	大仙公園便所扉改修ほか工事（女子更衣室）	356			
R6	大仙公園事務所便所扉設置工事	300			

## 【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	—
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	—

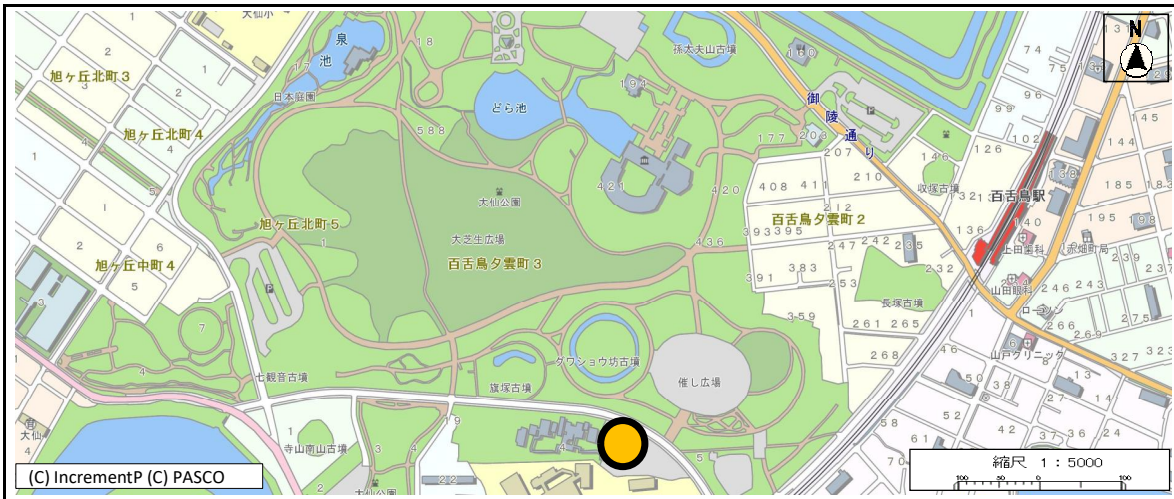
## 【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	○	案内設備等	無	車いす使用者用便房	無	オストメイト対応便房	無		
エレベーター	無	車いす使用者用駐車場	0 台	ベビーベッド	無	ベビーチェア	無	授乳室	無

## 【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	212 GJ	年間温室効果ガス排出量	10 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	17 kg-CO2/㎡
------------	--------	-------------	----------	-------------------------	-------------

## 【10】位置情報



## 【11】備考

・R2年5月に、堺市公園協会所有の建物の1階に移転  
 ・【3】建物情報のNo.5,6は、堺市公園協会所有の建物であり、同協会から賃借（市有地内の建物所有に関し徴収する設置料から、建物賃借料相当額を減免しているため、建物賃借に係る実支出はない。）

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和7年3月31日時点

施設名称	原池公園事務所	施設分類	事務所系施設	施設番号	502-103		
		併設施設	原池公園体育館				
所在地	中区八田寺町320	所管課	建設局 公園緑地部 公園監理課				
開設年度	平成18年度						
根拠法令 又は 設置目的	都市公園法堺市公園条例						
運営形態	直営						
開館時間	9:00~17:30						
休館日	土、日、祝日及び年末年始						
アクセス	南海泉北線「深井駅」から南西に約1.2km						
駐車場	— 台					駐車料金	— 円

【2】土地情報

敷地面積	— m <sup>2</sup>	用途地域等	市街化調整区域（用途指定なし）	建ぺい率	60 %
土地所有者	堺市			容積率	200 %
特記事項	「原池公園」区域内				

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )
1	体育館	2006	鉄筋コンクリート造	地上2階	7,259.44
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
建物数	1 棟	建物延床面積合計	7,259.44 m <sup>2</sup>	耐震化	不要（新耐震）

【4】施設維持管理費（単位：千円）

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
支出	各年度合計	725	738	912	706	790
	委託料	107	107	119	132	154
	指定管理料	0	0	0	0	0
	修繕工事	0	0	0	0	0
	光熱水費	129	151	151	144	126
	その他	489	480	642	430	510

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
収入	各年度合計	0	0	0	0	0
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0

市負担額 (支出－収入)		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
		725	738	912	706	790

# 施設カルテ

## [5]施設利用状況

年間開館日数	243 日	年間利用者数	— 人	1日あたり利用者	— 人
年間利用可能総数	— コマ	年間利用数	— コマ	稼働率	— %

## 各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

## [6]主な改修履歴

年度	改修内容 (建物関連)	金額 (千円)	年度	改修内容 (設備関連)	金額 (千円)

## [7]防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	—
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	—

## [8]バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	<input type="radio"/>	案内設備等	無	車いす使用者用便房	無	オストメイト対応便房	無		
エレベーター	無	車いす使用者用駐車場	0 台	ベビーベッド	無	ベビーチェア	無	授乳室	無

## [9]環境負荷

年間エネルギー使用量	— GJ	年間温室効果ガス排出量	— t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	— kg-CO2/㎡
------------	------	-------------	---------	-------------------------	------------

## [10]位置情報



## [11]備考

・原池公園体育館 1階の一部  
 ・[9]環境負荷は、原池公園体育館に集約

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和7年3月31日時点

施設名称	教育センター	施設分類	事務所系施設	施設番号	511-004
		併設施設	中文化会館・プラネタリウム・中図書館・平和と人権資料館		
所在地	中区深井清水町1426 ソフィア・堺内	所管課	教育委員会事務局 教育センター 企画相談課		
開設年度	平成9年度				
根拠法令 又は 設置目的	堺市教育文化センター条例				
運営形態	直営				
開館時間	9:00～17:30				
休館日	日曜日・祝日、12月29日～1月3日				
アクセス	南海泉北線「深井駅」より北西へ約800m				
駐車場	134 台				

【2】土地情報

敷地面積	12,111.46 m <sup>2</sup>	用途地域等	第一種住居地域	建ぺい率	60 %
土地所有者	堺市			容積率	200 %
特記事項					

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )
1	会館	1994	鉄筋コンクリート造	地上6階 地下1階 塔屋1階	19,462.43
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
建物数	1 棟	建物延床面積合計	19,462.43 m <sup>2</sup>	耐震化	不要 (新耐震)

【4】施設維持管理費 (単位：千円)

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
支出	各年度合計	36,285	33,316	16,121	35,315	41,654
	委託料	0	0	0	1,958	0
	指定管理料	11,288	11,016	11,295	17,541	17,541
	修繕工事	21,604	18,907	1,427	143	7,744
	光熱水費	3,393	3,393	3,399	4,376	5,078
	その他	0	0	0	11,297	11,291

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
収入	各年度合計	0	0	0	0	0
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0

市負担額 (支出－収入)		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
		36,285	33,316	16,121	35,315	41,654

# 施設カルテ

## 【5】施設利用状況

年間開館日数	293 日	年間利用者数	13,037 人	1日あたり利用者	44 人
年間利用可能総数	— コマ	年間利用数	— コマ	稼働率	%

## 各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

## 【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）
R2	教育文化センター特定天井改修工事	52,500	R3	昇降機設備改修工事	62,172
R3	教育文化センター特定天井改修工事	83,429	R3	消防設備改修工事	2,420
R4	教育文化センター高圧ケーブル改修工事	6,239	R3	手洗器水栓改修工事	1,551
			R3	ロールスクリーン取替工事	593
			R3	建具改修工事他	710

## 【7】防災情報

避難所指定	○	防災備蓄用品	○
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	○

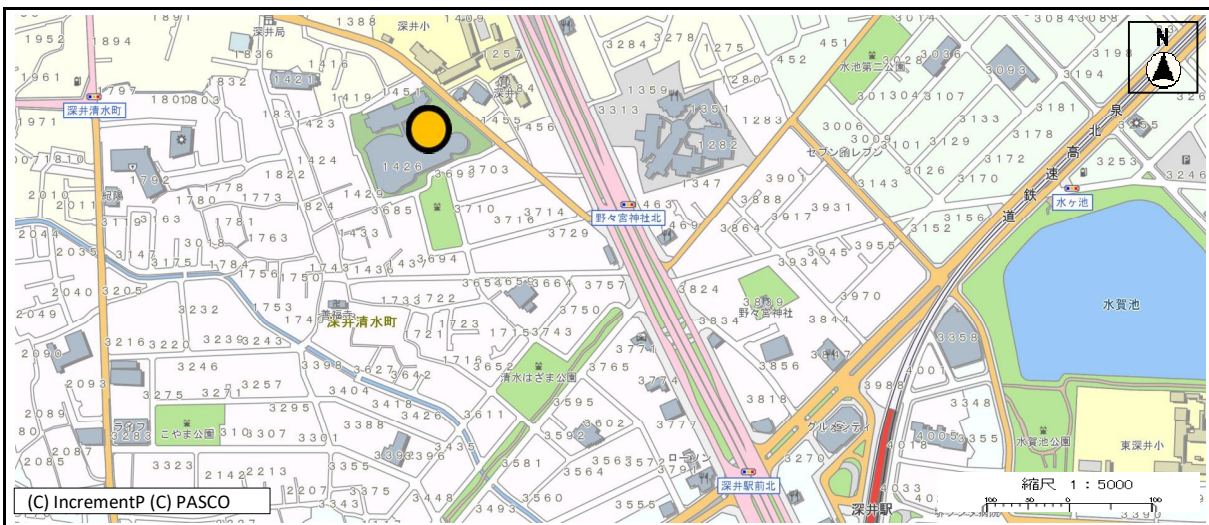
## 【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	○	案内設備等	有	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	有		
エレベーター	有	車いす使用者用駐車場	3 台	ベビーベッド	有	ベビーチェア	有	授乳室	有

## 【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	12,955 GJ	年間温室効果ガス排出量	650 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	33 kg-CO2/㎡
------------	-----------	-------------	-----------	-------------------------	-------------

## 【10】位置情報



## 【11】備考

- ・H9.4月 科学教育センターと教育研究所と統合し、組織改正により教育センターとする。
- ・中文化会館及びプラネタリウム運営は指定管理者が実施
- ・研修は中文化会館研修室等を利用
- ・【9】環境負荷は、フェニックス・ミュージアム（堺市立平和と人権資料館）、中文化会館、中図書館、ソフィア・堺プラネタリウムを含んだ数値

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和7年3月31日時点

施設名称	港湾事務所		施設分類	事務所系施設	施設番号	103-001	
			併設施設	—			
所在地	西区石津西町26番地		所管課	産業振興局 産業戦略部 港湾事務所			
開設年度	昭和47年度						
根拠法令 又は 設置目的	船員法第104条						
運営形態	直営						
開館時間	9:00~17:30						
休館日	土、日、祝日及び年末年始						
アクセス	南海本線「石津川駅」から北西に約1km						
駐車場	— 台	駐車料金					— 円

【2】土地情報

敷地面積	419.96 m <sup>2</sup>	用途地域等	工業専用地域	建ぺい率	60 %
土地所有者	堺市以外			容積率	200 %
特記事項					

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )
1	船員待合所港湾事務所	1972	鉄筋コンクリート造	地上3階建	476.01
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
建物数	1 棟	建物延床面積合計	476.01 m <sup>2</sup>	耐震化	実施済

【4】施設維持管理費 (単位：千円)

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
支出	各年度合計	2,199	1,896	1,848	1,842	2,238
	委託料	1252	1252	1298	1265	1,534
	指定管理料	0	0	0	0	0
	修繕工事	411	93	0	56	143
	光熱水費	536	551	550	521	561
	その他	0	0	0	0	0

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
収入	各年度合計	0	0	0	0	0
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0

市負担額 (支出－収入)		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
		2,199	1,896	1,848	1,842	2,238

# 施設カ ル テ

## 【5】施設利用状況

年間開館日数	243 日	年間利用者数	— 人	1日あたり利用者	— 人
年間利用可能総数	— コマ	年間利用数	— コマ	稼働率	— %

## 各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

## 【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）
H27	耐震補強工事	19,300			

## 【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	—
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	—

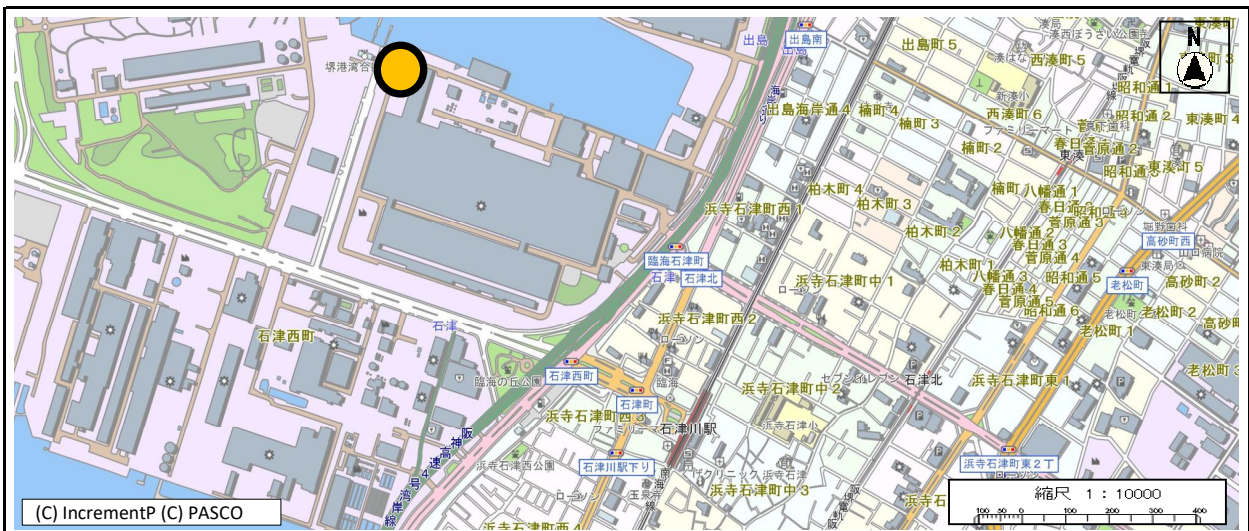
## 【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	—	案内設備等	無	車いす使用者用便房	無	オストメイト対応便房	無		
エレベーター	無	車いす使用者用駐車場	0 台	ベビーベッド	無	ベビーチェア	無	授乳室	無

## 【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	58 GJ	年間温室効果ガス排出量	3 t-CO <sub>2</sub>	建物延床面積1mあたりの年間温室効果ガス排出量	6 kg-CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
------------	-------	-------------	---------------------	-------------------------	--------------------------------------

## 【10】位置情報



## 【11】備考

--

# 施設カ ル テ

## 【1】基本情報

令和7年3月31日時点

施設名称	堺市文化財調査事務所（文化財課分室）	施設分類	事務所系施設	施設番号	501-201
		併設施設	—		
所在地	南区稲葉1丁3142	所管課	文化観光局 歴史遺産活用部 文化財課		
開設年度	昭和61年度				
根拠法令 又は 設置目的	市内遺跡の発掘調査及び出土品の保管				
運営形態	直営				
開館時間	9:00～17:30				
休館日	祝日、土曜日、日曜日、12月29日～1月3日				
アクセス	南海泉北線・美木多駅より北北西に約1800m 南海バス福泉中央小学校前より北西に約300m 南海バス市の坂より東に約300m				
駐車場	— 台				

## 【2】土地情報

敷地面積	5,419.80 m <sup>2</sup>	用途地域等	市街化調整区域（用途指定なし）	建ぺい率	60 %
土地所有者	堺市			容積率	200 %
特記事項					

## 【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )
1	事業所兼作業所	1985	鉄筋コンクリート造	3 階建	2,750.46
2	倉庫・会議室	1989	鉄筋コンクリート造	2 階建	925.87
3					
4					
5					
6					
7					
8					
建物数	2 棟	建物延床面積合計	3,676.33 m <sup>2</sup>	耐震化	不要（新耐震）

## 【4】施設維持管理費（単位：千円）

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
支出	各年度合計	8,273	32,236	7,884	9,450	9,306
	委託料	6,299	7,009	5,450	5,334	4,310
	指定管理料	0	0	0	0	0
	修繕工事	417	23,463	349	2,337	2,806
	光熱水費	1,557	1,764	2,085	1,779	2,190
	その他	0	0	0	0	0

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
収入	各年度合計	69	68	84	36	36
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	69	68	84	36	36

市負担額 （支出－収入）		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
		8,204	32,168	7,800	9,414	9,270



# 施設カ ル テ

## 【1】基本情報

令和7年3月31日時点

施設名称	グリーンセンター環境事業所			施設分類	事務所系施設	施設番号	104-006		
				併設施設		—			
所在地	南区赤坂台5丁41-1			所管課	環境局 環境事業部 環境事業所				
開設年度	平成9年度								
根拠法令 又は 設置目的	廃棄物の処理及び清掃に関する法律 堺市廃棄物の減量化及び適正処理に関する 条例								
運営形態	直営								
開館時間	8:30~17:00								
休館日	—								
アクセス	南海バス「赤坂台5丁」より西に約600m								
駐車場	—	台	駐車料金					—	円

## 【2】土地情報

敷地面積	2,630.45	m <sup>2</sup>	用途地域等	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60	%
土地所有者	堺市				容積率	200	%
特記事項							

## 【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )		
1	事務所	1998	鉄筋コンクリート造	2階建	1,611.08		
2	自転車置場	1998	鉄骨造	平家建	31.37		
3							
4							
5							
6							
7							
8							
建物数	2	棟	建物延床面積合計	1,642.45	m <sup>2</sup>	耐震化	不要 (新耐震)

## 【4】施設維持管理費 (単位: 千円)

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度				
支出	各年度合計	8,000	8,717	7,623	6,647	6,773				
	委託料	2,950	2,950	2,992	3,109	3,109				
	指定管理料	0	0	0	0	0				
	修繕工事	223	118	0	0	30				
	光熱水費	4,827	5,649	4,631	3,538	3,634				
	その他	0	0	0	0	0				
収入	各年度合計	99	102	108	59	44				
	施設収入	75	78	84	18	0				
	その他	24	24	24	41	44				
市負担額 (支出-収入)	R2年度	7,901	R3年度	8,615	R4年度	7,515	R5年度	6,588	R6年度	6,729

# 施設カルテ

## 【5】施設利用状況

年間開館日数	256 日	年間利用者数	人	1日あたり利用者	0 人
年間利用可能総数	コマ	年間利用数	コマ	稼働率	%

### 各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

## 【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）

## 【7】防災情報

避難所指定	防災備蓄用品
津波避難ビル指定	自家発電設備

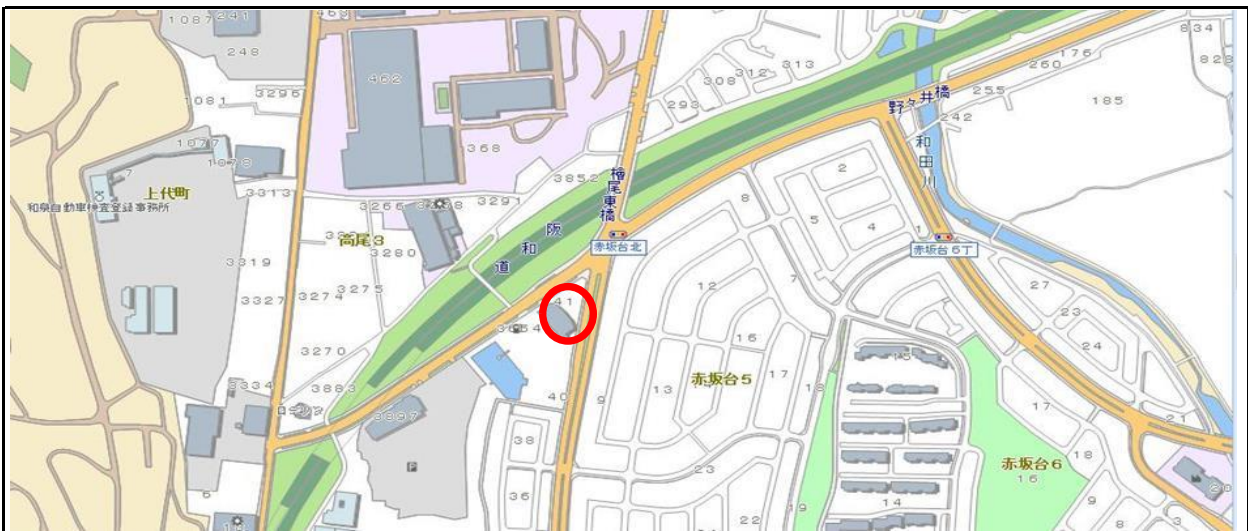
## 【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	案内設備等	車いす使用者用便房	オストメイト対応便房
エレベーター	車いす使用者用駐車場	台	ベビーベッド
			ベビーチェア
			授乳室

## 【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	656 GJ	年間温室効果ガス排出量	32 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	20 kg-CO2/㎡
------------	--------	-------------	----------	-------------------------	-------------

## 【10】位置情報



## 【11】備考

--

# 施設カ ル テ

## 【1】基本情報

令和7年3月31日時点

施設名称	生活衛生センター		施設分類	事務所系施設	施設番号	104-008	
			併設施設	—			
所在地	南区原山台1丁14-13		所管課	健康福祉局 保健所 生活衛生センター			
開設年度	平成9年度						
根拠法令 又は 設置目的	ねずみや害虫等の発生を防止し市民の安全 安心と生活環境の向上を図る。						
運営形態	直営						
開館時間	9:00～17:30						
休館日	土、日、祝日及び年末年始						
アクセス	南海泉北線「梅・美木多駅」から北東へ約 700m						
駐車場	3 台	駐車料金					0 円

## 【2】土地情報

敷地面積	1,821.00 m <sup>2</sup>	用途地域等	準工業地域	建ぺい率	60 %
土地所有者	堺市			容積率	200 %
特記事項					

## 【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )
1	事務所	1993	鉄筋コンクリート造	地上2階建	795.85
2	薬剤庫	1997	コンクリートブロック造	平家建	9.88
3	機材倉庫	1997	コンクリートブロック造	平家建	9.88
4	車庫	1997	鉄骨造	平家建	115.53
5					
6					
7					
8					
建物数	4 棟	建物延床面積合計	931.14 m <sup>2</sup>	耐震化	不要 (新耐震)

## 【4】施設維持管理費 (単位：千円)

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
支出	各年度合計	3,867	3,145	3,182	3,399	3,288
	委託料	1,854	1,852	1,820	1,945	1,875
	指定管理料	0	0	0	0	0
	修繕工事	551	11	143	374	258
	光熱水費	1,457	1,277	1,214	1,075	1,150
	その他	5	5	5	5	5

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
収入	各年度合計	21	21	21	21	21
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	21	21	21	21	21

市負担額 (支出－収入)		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
		3,846	3,124	3,161	3,378	3,267

# 施設カルテ

## 【5】施設利用状況

年間開館日数	245 日	年間利用者数	— 人	1日あたり利用者	— 人
年間利用可能総数	— コマ	年間利用数	— コマ	稼働率	— %

## 各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

## 【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）

## 【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	—
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	—

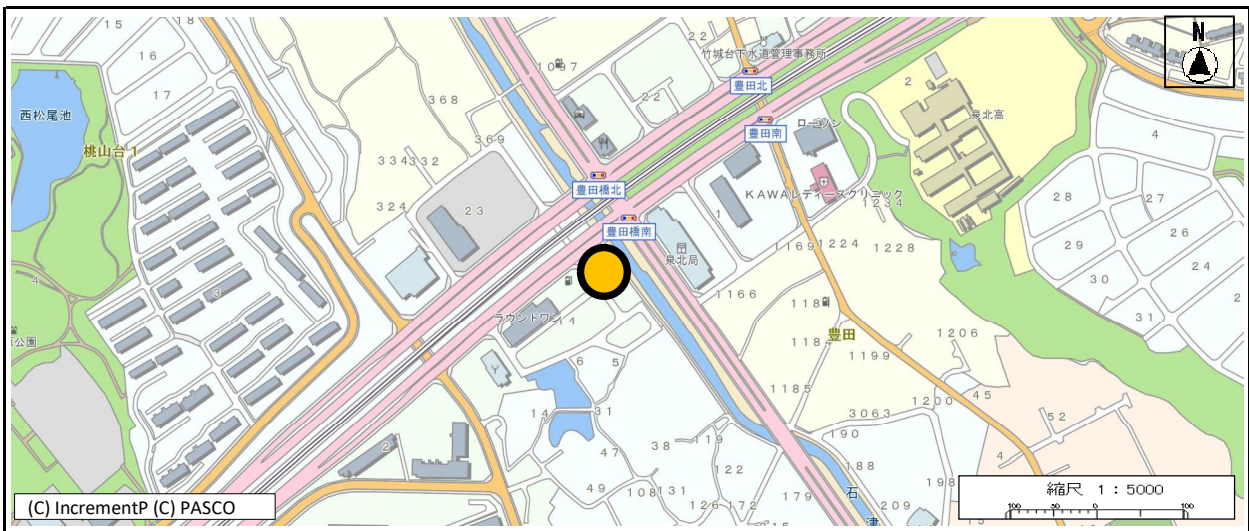
## 【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	○	案内設備等	無	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	無		
エレベーター	無	車いす使用者用駐車場	1 台	ベビーベッド	無	ベビーチェア	無	授乳室	無

## 【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	165 GJ	年間温室効果ガス排出量	8 t-CO <sub>2</sub>	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	9 kg-CO <sub>2</sub> /㎡
------------	--------	-------------	---------------------	-------------------------	-------------------------

## 【10】位置情報



## 【11】備考

平成 2年 大阪府から土地を無償譲受け  
 平成 5年 堺市土木事務所として竣工  
 平成 9年 堺市土木部より管理換え 環境局 環境事業部 環境事業センター（現：生活衛生センター）が浅香山事務所から移転  
 平成12年 機構改革により健康福祉局健康部保健所生活衛生センターへ名称変更

# 施設カ ル テ

## 【1】基本情報

令和7年3月31日時点

施設名称	南部地域整備事務所		施設分類	事務所系施設	施設番号	105-013	
			併設施設		—		
所在地	南区茶山台1丁6-1		所管課	建設局 土木部 南部地域整備事務所			
開設年度	平成19年度						
根拠法令 又は 設置目的	南区・中区管轄の地域整備事務所						
運営形態	直営						
開館時間	9:00~17:30						
休館日	土、日、祝日及び年末年始						
アクセス	南海泉北線「泉ヶ丘駅」より南西に約200m						
駐車場	7 台	駐車料金					0 円

## 【2】土地情報

敷地面積	3,109.00 m <sup>2</sup>	用途地域等	商業地域	建ぺい率	80 %
土地所有者	堺市			容積率	600 %
特記事項					

## 【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )
1	駐車場・事務所	1987	鉄骨造	地上3階建	2,019.57
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
建物数	1 棟	建物延床面積合計	2,019.57 m <sup>2</sup>	耐震化	不要 (新耐震)

## 【4】施設維持管理費 (単位: 千円)

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
支出	各年度合計	7,728	8,025	10,259	10,381	11,495
	委託料	1,571	1,507	1,512	2,069	1,674
	指定管理料	0	0	0	0	0
	修繕工事	453	428	654	1,165	2,709
	光熱水費	5,704	6,090	8,093	7,147	7,112
	その他	0	0	0	0	0

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
収入	各年度合計	47	53	78	48	44
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	47	53	78	48	44

市負担額 (支出-収入)		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
		7,681	7,972	10,181	10,333	11,451

# 施 設 カ ル テ

## 【5】施設利用状況

年間開館日数	243 日	年間利用者数	— 人	1日あたり利用者	人
年間利用可能総数	— コマ	年間利用数	— コマ	稼働率	%

## 各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

## 【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）
R6	電話設備更新工事	2,440			

## 【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	—
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	—

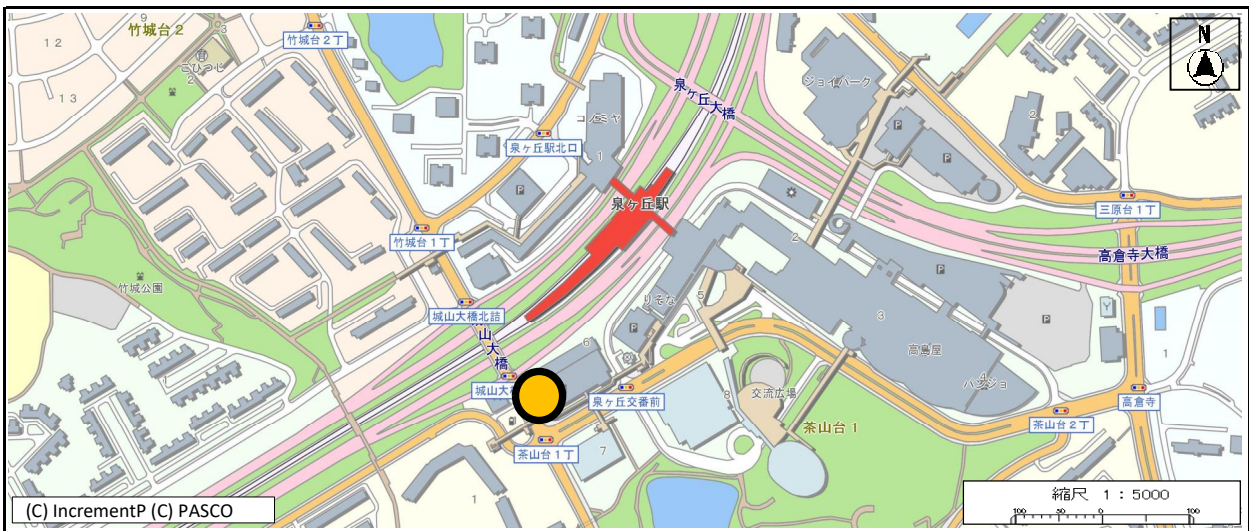
## 【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	○	案内設備等	有	車いす使用者用便房	無	オストメイト対応便房	無		
エレベーター	無	車いす使用者用駐車場	1 台	ベビーベッド	無	ベビーチェア	無	授乳室	無

## 【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	1,281 GJ	年間温室効果ガス排出量	62 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	31 kg-CO2/㎡
------------	----------	-------------	----------	-------------------------	-------------

## 【10】位置情報




## 【11】備考

・平成19年に大阪府より購入
----------------

# 施設カ ル テ

## 【1】基本情報

令和7年3月31日時点

施設名称	泉ヶ丘公園事務所		施設分類	事務所系施設	施設番号	125-008
			併設施設	—		
所在地	南区若松台2丁5-2		所管課	建設局 公園緑地部 公園監理課		
開設年度	平成5年度					
根拠法令 又は 設置目的	都市公園法 堺市公園条例					
運営形態	直営					
開館時間	9:00~17:30					
休館日	土、日、祝日及び年末年始					
アクセス	南海泉北線「泉ヶ丘駅」より南に約300m					
駐車場	— 台	駐車料金				

## 【2】土地情報

敷地面積	— m <sup>2</sup>	用途地域等	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60 %
土地所有者	堺市			容積率	200 %
特記事項	堺市公園条例の第4条の4及び5に「公園施設の建築面積の基準」に係る規定あり				

## 【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )
1	事務所	1993	鉄筋コンクリート造	地上2階建	562.31
2	倉庫	1993	鉄骨造	平家建	102.00
3	車庫	2020	鉄骨造	平家建	61.14
4					
5					
6					
7					
8					
建物数	3 棟	建物延床面積合計	725.45 m <sup>2</sup>	耐震化	不要 (新耐震)

## 【4】施設維持管理費 (単位: 千円)

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
支出	各年度合計	1,991	3,292	1,916	1,875	2,186
	委託料	538	506	516	516	610
	指定管理料	0	0	0	0	0
	修繕工事	55	1,518	0	0	0
	光熱水費	1,398	1,268	1,400	1,359	1,576
	その他	0	0	0	0	0

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
収入	各年度合計	0	0	0	0	0
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0

市負担額 (支出 - 収入)		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
		1,991	3,292	1,916	1,875	2,186

# 施設カルテ

## 【5】施設利用状況

年間開館日数	239 日	年間利用者数	— 人	1日あたり利用者	人
年間利用可能総数	— コマ	年間利用数	— コマ	稼働率	%

## 各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

## 【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）

## 【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	—
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	—

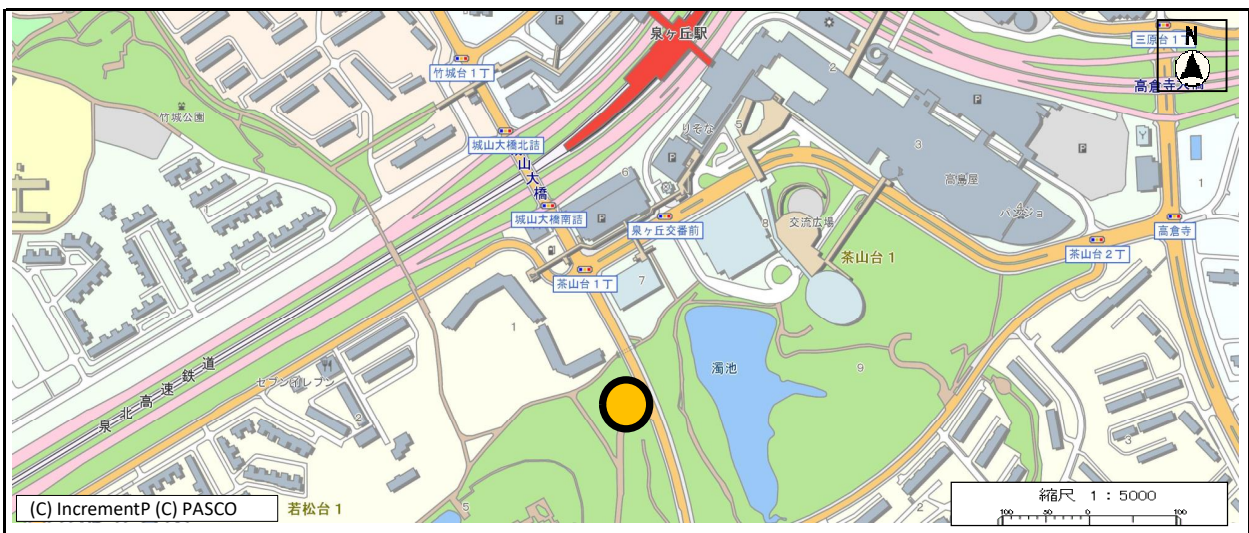
## 【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	<input type="radio"/>	案内設備等	無	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	無		
エレベーター	無	車いす使用者用駐車場	0 台	ベビーベッド	無	ベビーチェア	無	授乳室	無

## 【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	316 GJ	年間温室効果ガス排出量	15 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	21 kg-CO2/㎡
------------	--------	-------------	----------	-------------------------	-------------

## 【10】位置情報



## 【11】備考

--

施設カールテ

【1】基本情報

令和7年3月31日時点

施設名称	北部地域整備事務所			施設分類	事務所系施設	施設番号	105-014		
				併設施設	—				
所在地	北区新金岡町4丁1-5			所管課	建設局 土木部 北部地域整備事務所				
開設年度	昭和48年度								
根拠法令 又は 設置目的	北・東・美原区内市管理道路の維持管理所 管事務所								
運営形態	直営								
開館時間	9:00~17:30								
休館日	土、日、祝日及び年末年始								
アクセス	大阪メトロ御堂筋線「新金岡駅」より東に約100m								
駐車場	6	台	駐車料金					0	円

【2】土地情報

敷地面積	3,036.63	㎡	用途地域等	近隣商業地域	建ぺい率	80	%
土地所有者	堺市				容積率	300	%
特記事項							

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (㎡)		
1	事務室	1973	鉄筋コンクリート造	地上2階建	1,416.61		
2	車庫棟	1973	鉄筋コンクリート造	平家建	90.41		
3	資材倉庫A棟	2012	鉄骨造	平家建	61.60		
4	油倉庫	2012	コンクリートブロック造	平家建	9.00		
5	資材置場	2012	鉄骨造	平家建	36.81		
6	資材倉庫B棟	2019	鉄骨造	平家建	61.60		
7	変電設備棟	2019	鉄骨造	平家建	6.90		
8							
建物数	7	棟	建物延床面積合計	1,682.93	㎡	耐震化	不要 (調査済)

【4】施設維持管理費 (単位: 千円)

支出		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
	各年度合計	3,584	3,932	5,018	4,816	5,389
	委託料	1,429	1,433	1,481	1,493	1,529
	指定管理料	0	0	0	0	0
	修繕工事	0	87	309	135	462
	光熱水費	2,155	2,412	3,228	3,188	3,398
その他	0	0	0	0	0	

収入		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
	各年度合計	40	389	414	67	69
	施設収入	0	0	0	0	0
その他	40	389	414	67	69	

市負担額 (支出 - 収入)	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
	3,544	3,543	4,604	4,749	5,320

# 施設カルテ

## 【5】施設利用状況

年間開館日数	243 日	年間利用者数	— 人	1日あたり利用者	人
年間利用可能総数	— コマ	年間利用数	— コマ	稼働率	%

## 各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

## 【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）

## 【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	○
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	—

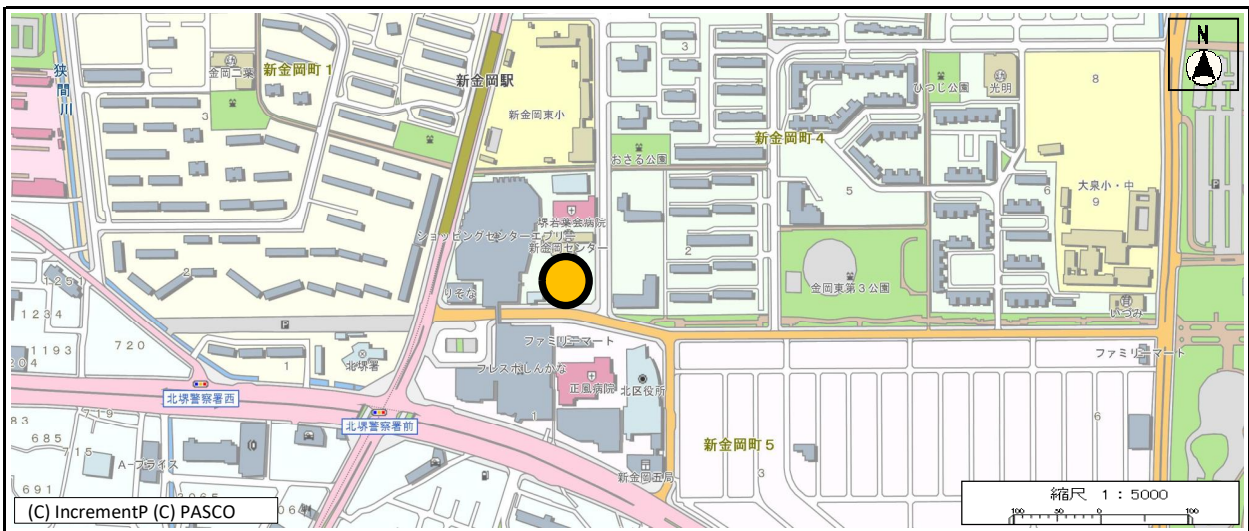
## 【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	○	案内設備等	有	車いす使用者用便房	無	オストメイト対応便房	無		
エレベーター	無	車いす使用者用駐車場	1 台	ベビーベッド	無	ベビーシート	無	授乳室	無

## 【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	811 GJ	年間温室効果ガス排出量	39 t-CO <sub>2</sub>	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	23 kg-CO <sub>2</sub> /㎡
------------	--------	-------------	----------------------	-------------------------	--------------------------

## 【10】位置情報



## 【11】備考

--