

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和7年3月31日時点

施設名称	本庁舎（本館）・堺区役所		施設分類	庁舎・区役所	施設番号	100-001
			併設施設	本庁舎（高層館）、堺保健センター・市民駐車場		
所在地	堺市堺区南瓦町3番1号		所管課	総務局 行政部 総務課		
開設年度	平成16年度					
根拠法令 又は 設置目的	本庁舎（本館）					
運営形態	直営					
開館時間	9：00～17：30					
休館日	土日祝、年末年始					
アクセス	南海高野線「堺東駅」より西南に約200m					
駐車場	130 台	駐車料金				

【2】土地情報

敷地面積	14,050.17	㎡	用途地域等	商業地域	建ぺい率	80	%
土地所有者	堺市				容積率	400	%
特記事項							

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積（㎡）	
1	本館	2004	鉄骨鉄筋コンクリート造	地下3階地上12階建 塔屋1階	38,319.29	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
建物数	1 棟	建物延床面積合計	38,319.29	㎡	耐震化	不要（新耐震）

【4】施設維持管理費（単位：千円）

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
支出	各年度合計	369,194	634,191	461,864	710,583	573,985
	委託料	196,427	190,604	215,752	263,617	192,279
	指定管理料	0	0	0	0	0
	修繕工事	38,160	337,661	52,920	296,444	201,392
	光熱水費	96,242	82,286	174,464	146,522	161,757
	その他	38,365	23,640	18,728	4,000	18,557
収入	各年度合計	42,250	30,915	39,653	228,381	32,250
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	42,250	30,915	39,653	228,381	32,250
市負担額 （支出－収入）		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
		326,944	603,276	422,211	482,202	541,735

# 施設カルテ

## 【5】施設利用状況

年間開館日数	243 日	年間利用者数	— 人	1日あたり利用者	— 人
年間利用可能総数	— コマ	年間利用数	— コマ	稼働率	— %

## 各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

## 【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）
H30	本庁舎機械警備システム機器更新工事	21,384	R4	本庁舎本館多目的便所建具改修工事	3,954
R2	防火シャッター改修ほか工事	35,343	R5	本館昇降機設備改修工事	271,700
R3	市民駐車場建設外工事	1,617,814	R6	本館自動火災報知設備更新工事	159,500
R4	本庁舎本館多目的便所建具改修工事	2,600			
R4	本館空調和設備改修工事	276,670			

## 【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	○
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	○

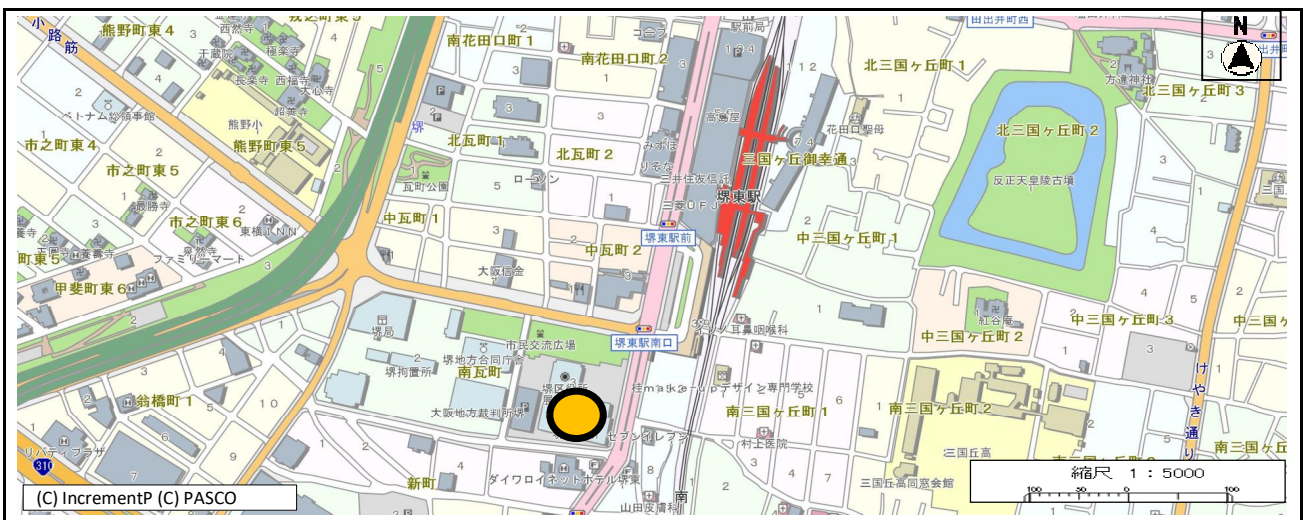
## 【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	○	案内設備等	有	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	有		
エレベーター	有	車いす使用者用駐車場	13 台	ベビーベッド	有	ベビーチェア	有	授乳室	有

## 【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	79,497 GJ	年間温室効果ガス排出量	3,911 t-CO <sub>2</sub>	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	102 kg-CO <sub>2</sub> /㎡
------------	-----------	-------------	-------------------------	-------------------------	---------------------------

## 【10】位置情報



## 【11】備考

<ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場台数：130台（内訳：本館地下48台・立体82台）</li> <li>・駐車料金：開庁日 30分200円（最大料金設定なし）、閉庁日30分200円（最大料金500円）</li> </ul>
---

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和7年3月31日時点

施設名称	本庁舎（高層館）	施設分類	庁舎・区役所	施設番号	100-001
		併設施設	本庁舎（本館）		
所在地	堺区南瓦町3番1号	所管課	総務局 行政部 総務課		
開設年度	平成2年度				
根拠法令 又は 設置目的	本庁舎（高層館）				
運営形態	直営				
開館時間	9：00～17：30				
休館日	土日祝、年末年始				
アクセス	南海高野線「堺東駅」より西南に約200m				
駐車場	— 台	駐車料金	—	円	



【2】土地情報

敷地面積	14,050.17	㎡	用途地域等	商業地域	建ぺい率	80	%
土地所有者	堺市				容積率	400	%
特記事項							

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積（㎡）	
1	高層館	1992	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート）	地下4階地上21階建 塔屋2階	25,990.11	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
建物数	1 棟	建物延床面積合計	25,990.11	㎡	耐震化	不要（新耐震）

【4】施設維持管理費（単位：千円）

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
支出	各年度合計	474,335	453,475	453,475	324,729	313,324
	委託料	129,548	133,380	133,380	135,296	136,832
	指定管理料	0	0	0	0	0
	修繕工事	272,942	188,582	188,582	86,862	54,072
	光熱水費	55,811	118,331	118,331	99,379	109,714
	その他	16,034	13,182	13,182	3,192	12,706

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
収入	各年度合計	28,656	16,254	26,895	154,900	21,874
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	28,656	16,254	26,895	154,900	21,874

市負担額 (支出－収入)		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
		445,679	437,221	426,580	169,829	291,450

# 施設カルテ

## 【5】施設利用状況

年間開館日数	243 日	年間利用者数	— 人	1日あたり利用者	人
年間利用可能総数	— コマ	年間利用数	— コマ	稼働率	%

## 各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

## 【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）
R1	電気錠更新工事	8,341	R4	本庁舎高層館便所改修工事に伴う給排水衛生設備工事	18,185
R2	1階ほか空調和機器更新工事	22,400	R4	高層館昇降機設備改修工事	74,710
R2	ゴンドラ設備更新工事	99,334	R4	本庁舎高層館便所改修工事に伴う給排水衛生設備工事	5,722
R4	高層館昇降機設備改修工事	20,422	R5	本庁舎高層館便所改修工事	33,265
R4	高層館昇降機設備改修工事	53,844	R5	本庁舎高層館便所改修工事に伴う給排水衛生設備工事	30,720
			R6	高層館便所改修工事	28,057

## 【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	○
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	○

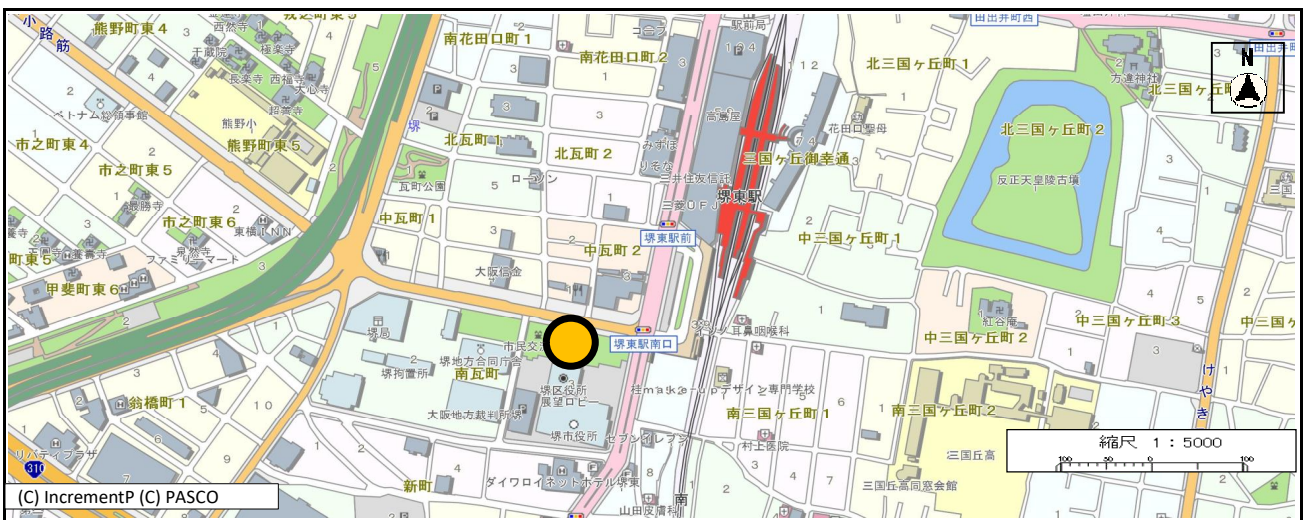
## 【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	○	案内設備等	有	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	有			
エレベーター	有	車いす使用者用駐車場	—	台	ベビーベッド	有	ベビーチェア	有	授乳室	有

## 【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	— GJ	年間温室効果ガス排出量	— t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	— kg-CO2/㎡
------------	------	-------------	---------	-------------------------	------------

## 【10】位置情報



## 【11】備考

<ul style="list-style-type: none"> <li>高層館地下1階～3階公用駐車場</li> <li>【9】環境負荷は、本庁舎（本館）・堺区役所に集約</li> </ul>
---

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和7年3月31日時点

施設名称	三国ヶ丘庁舎		施設分類	庁舎・区役所	施設番号	100-021
			併設施設	—		
所在地	堺市北区百舌鳥赤畑町1丁3-1		所管課	総務局 行政部 総務課		
開設年度	平成29年度					
根拠法令 又は 設置目的	事務所					
運営形態	直営					
開館時間	9:00~17:30					
休館日	土日祝、年末年始					
アクセス	南海高野線「三国ヶ丘駅」から西南に約100m					
駐車場	20 台	駐車料金				

【2】土地情報

敷地面積	1,586.08 m <sup>2</sup>	用途地域等	近隣商業地域	建ぺい率	80 %
土地所有者	堺市			容積率	300 %
特記事項					

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )
1	事務所	2017	鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造)	地上5階建 塔屋1階	5,082.14
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
建物数	1 棟	建物延床面積合計	5,082.14 m <sup>2</sup>	耐震化	不要 (新耐震)

【4】施設維持管理費 (単位: 千円)

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
支出	各年度合計	31,863	32,805	35,357	35,404	35,192
	委託料	15,663	16,050	16,454	17,351	17,937
	指定管理料	0	0	0	0	0
	修繕工事	0	118	128	2,221	0
	光熱水費	9,871	10,706	13,913	11,036	12,254
	その他	6,329	5,931	4,862	4,796	5,001

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
収入	各年度合計	4,128	4,181	4,090	3,747	3,835
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	4,128	4,181	4,090	3,747	3,835

市負担額 (支出 - 収入)		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
		27,735	28,624	31,267	31,657	31,357

# 施設カルテ

## 【5】施設利用状況

年間開館日数	241 日	年間利用者数	— 人	1日あたり利用者	— 人
年間利用可能総数	— コマ	年間利用数	— コマ	稼働率	— %

## 各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

## 【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）

## 【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	—
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	—

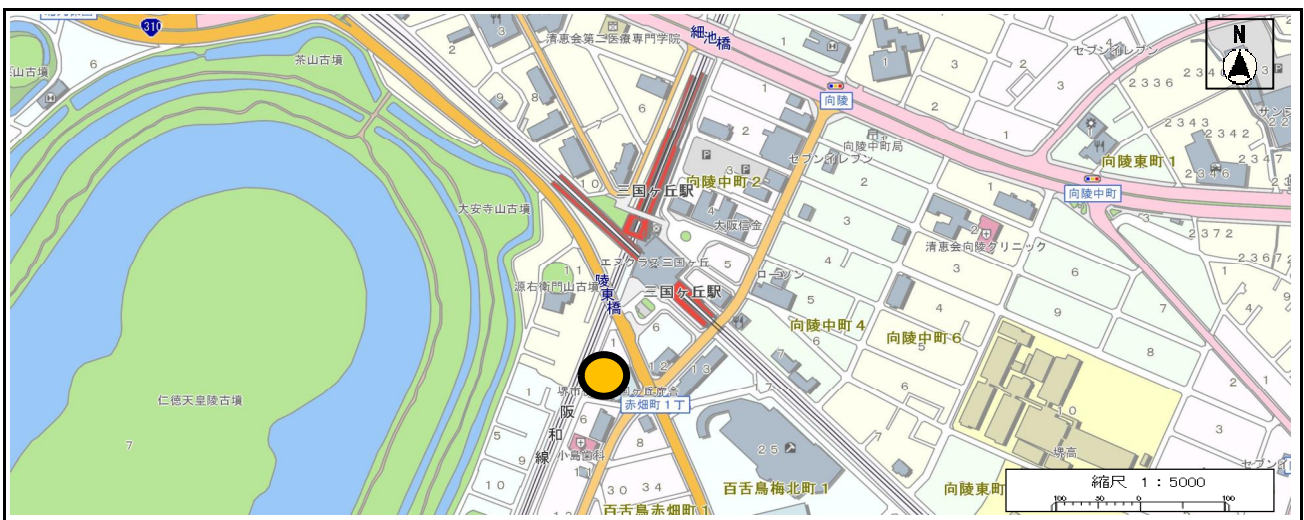
## 【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	○	案内設備等	有	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	有		
エレベーター	有	車いす使用者用駐車場	2 台	ベビーベッド	有	ベビーチェア	有	授乳室	有

## 【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	3,827 GJ	年間温室効果ガス排出量	189 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	37 kg-CO2/㎡
------------	----------	-------------	-----------	-------------------------	-------------

## 【10】位置情報



## 【11】備考

### ■ 駐車料金

- ・最初の1時間200円。以降30分毎100円
- ・平日午後6時から翌日午前8時まで最大料金500円
- ・土、日曜日及び祝日の午前8時から午後6時まで最大料金500円
- ・土、日曜日及び祝日の午後6時から翌日午前8時まで最大料金500円

# 施 設 カ ル テ

## 【1】基本情報

令和7年3月31日時点

施設名称	中区役所		施設分類	庁舎・区役所	施設番号	101-301
			併設施設	中保健センター		
所在地	中区深井沢町2470-7		所管課	中区役所 企画総務課		
開設年度	平成4年度					
根拠法令 又は 設置目的	・地方自治法第252条の20 ・堺市区の設置並びに区の事務所の位置、名称、所管区域及び分掌事務を定める条例					
運営形態	直営					
開館時間	9:00～17:30					
休館日	土、日、祝日及び年末年始					
アクセス	南海泉北線「深井駅」より南東に約200m					
駐車場	59 台	駐車料金	2,300 円			



## 【2】土地情報

敷地面積	8,659.00	㎡	用途地域等	近隣商業地域	建ぺい率	80	%
土地所有者	堺市				容積率	300	%
特記事項							

## 【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (㎡)	
1	事務室	1992	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上4階建地下1階建	7,425.92	
2	駐車場管理ボックス	1992	軽量鉄骨造	地上1階建	3.23	
3						
4						
5						
6						
7						
8						
建物数	2 棟	建物延床面積合計	7,429.15	㎡	耐震化	不要 (新耐震)

## 【4】施設維持管理費 (単位：千円)

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
支出	各年度合計	116,449	185,515	79,686	134,428	115,363
	委託料	39,865	35,861	36,778	35,393	35,010
	指定管理料	0	0	0	0	0
	修繕工事	46,509	104,932	15,087	74,235	51,651
	光熱水費	14,630	16,578	20,727	17,533	18,013
	その他	15,445	28,144	7,094	7,267	10,689

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
収入	各年度合計	4,584	6,924	13,928	36,688	36,350
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	4,584	6,924	13,928	36,688	36,350

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
市負担額 (支出－収入)		111,865	178,591	65,758	97,740	79,013

# 施設カルテ

## 【5】施設利用状況

年間開館日数	243 日	年間利用者数	— 人	1日あたり利用者	— 人
年間利用可能総数	— コマ	年間利用数	— コマ	稼働率	— %

## 各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

## 【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）
R3	便所改修工事	44,151	R3	便所改修に伴う給排水衛生設備工事	24,478
R5	中央監視制御設備更新工事	29,300	R5	屋上防水改修ほか工事	34,898
R6	中央監視制御設備更新工事	44,134			

## 【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	○
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	○

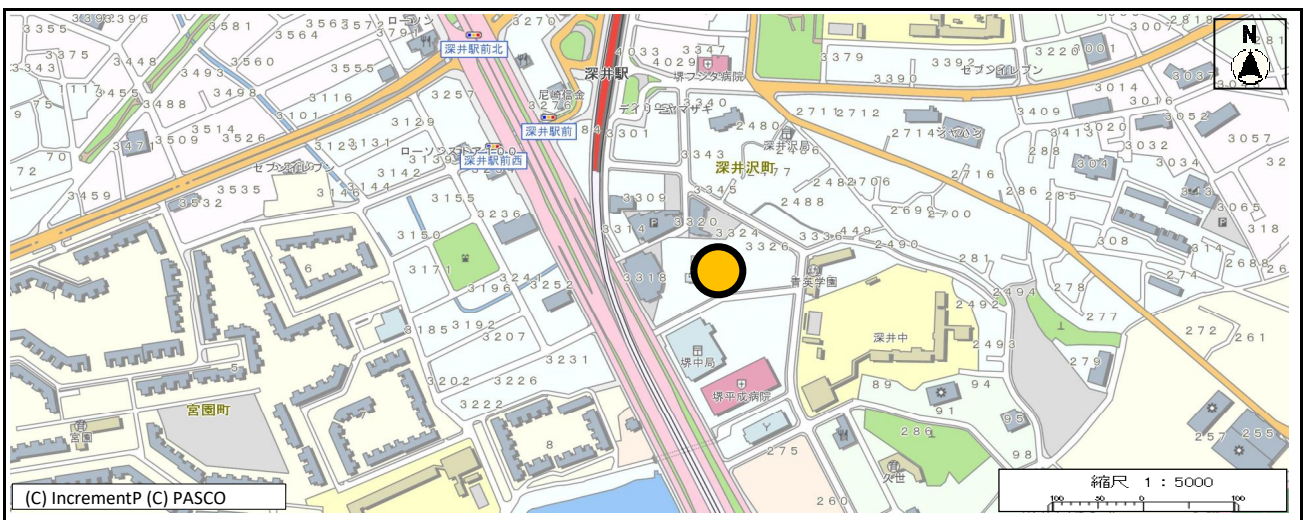
## 【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	○	案内設備等	有	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	有		
エレベーター	有	車いす使用者用駐車場	2 台	ベビーベッド	有	ベビーチェア	有	授乳室	有

## 【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	5,616 GJ	年間温室効果ガス排出量	278 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	37 kg-CO2/㎡
------------	----------	-------------	-----------	-------------------------	-------------

## 【10】位置情報



## 【11】備考

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和7年3月31日時点

施設名称	東区役所		施設分類	庁舎・区役所	施設番号	101-304
			併設施設	東保健センター、東老人福祉センター		
所在地	東区日置荘原寺町195-1		所管課	東区役所 企画総務課		
開設年度	平成9年度					
根拠法令 又は 設置目的	・地方自治法第252条の20 ・堺市区の設置並びに区の事務所の位置、名称、所管区域及び分掌事務を定める条例					
運営形態	直営					
開館時間	9:00～17:30					
休館日	土、日、祝日及び年末年始					
アクセス	南海高野線「萩原天神駅」より東に約170m					
駐車場	57 台	駐車料金	2,300 円			



【2】土地情報

敷地面積	7,882.33	㎡	用途地域等	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60	%
土地所有者	堺市				容積率	200	%
特記事項							

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (㎡)	
1	事務室	1997	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上4階建地下1階建	7,030.48	
2	機械室	1997	鉄筋コンクリート造	陸屋根平屋建	35.24	
3						
4						
5						
6						
7						
8						
建物数	2 棟	建物延床面積合計	7,065.72	㎡	耐震化	不要 (新耐震)

【4】施設維持管理費 (単位：千円)

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
支出	各年度合計	66,444	69,894	79,970	73,209	80,119
	委託料	36,757	48,954	49,689	48,965	56,261
	指定管理料	0	0	0	0	0
	修繕工事	11,292	6,189	11,484	7,283	5,558
	光熱水費	18,395	14,751	18,797	16,961	18,300
	その他	0	0	0	0	0

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
収入	各年度合計	2,626	2,878	2,100	1,997	2,220
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	2,626	2,878	2,100	1,997	2,220

市負担額 (支出 - 収入)		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
		63,818	67,016	77,870	71,212	77,899

# 施設カルテ

## 【5】施設利用状況

年間開館日数	243 日	年間利用者数	— 人	1日あたり利用者	— 人
年間利用可能総数	— コマ	年間利用数	— コマ	稼働率	— %

## 各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

## 【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）
			H29	自動ドア改修工事	16,232
			R2	ESCO事業（空調設備等）	0

## 【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	○
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	○

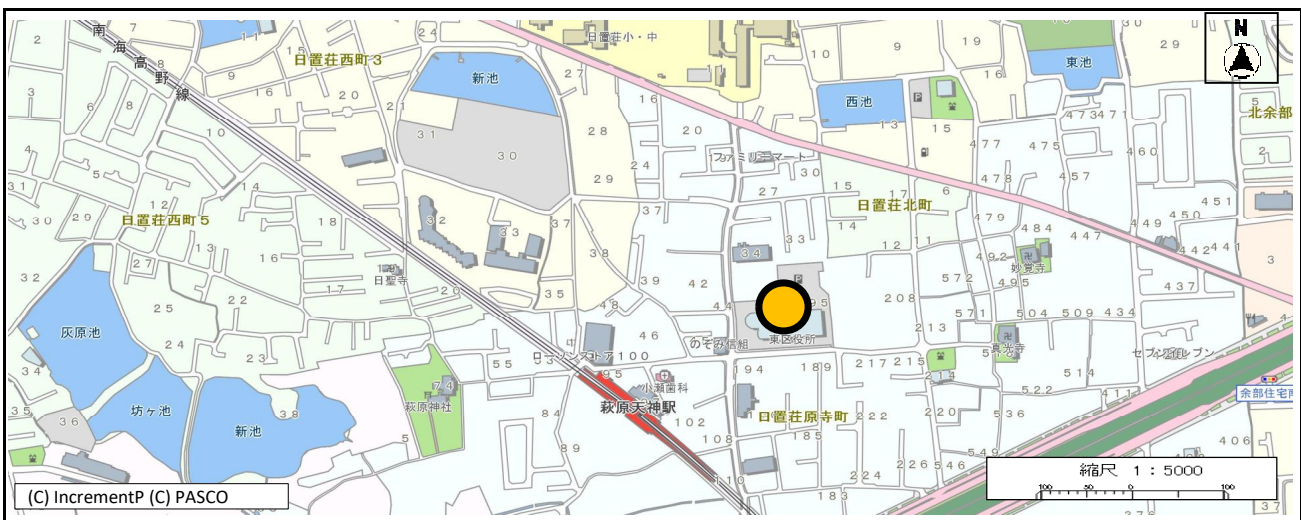
## 【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	○	案内設備等	有	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	有		
エレベーター	有	車いす使用者用駐車場	2 台	ベビーベッド	有	ベビーチェア	有	授乳室	有

## 【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	4,645 GJ	年間温室効果ガス排出量	227 t-CO <sub>2</sub>	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	32 kg-CO <sub>2</sub> /㎡
------------	----------	-------------	-----------------------	-------------------------	--------------------------

## 【10】位置情報



## 【11】備考

- ・【4】施設維持管理費は、東保健センターを含んだ数値
- ・【9】環境負荷は、東保健センター及び東老人福祉センターを含んだ数値
- ・R2年度途中よりESCO事業導入

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和7年3月31日時点

施設名称	北野田駅前庁舎		施設分類	庁舎・区役所	施設番号	100-019	
			併設施設	—			
所在地	堺市東区北野田1077		所管課	総務局 行政部 総務課			
開設年度	平成22年度						
根拠法令 又は 設置目的	事務室						
運営形態	直営						
開館時間	【11】備考に記載						
休館日	【11】備考に記載						
アクセス	南海高野線「北野田駅」より100m						
駐車場	— 台	駐車料金					— 円

【2】土地情報

敷地面積	276.37	㎡	用途地域等	商業地域	建ぺい率	80	%
土地所有者	堺市				容積率	400	%
特記事項							

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (㎡)	
1	事務室	2010	鉄筋コンクリート (一部鉄骨造)	地下1階地上19階建 (3階部分)	492.66	
2	事務所	2010	鉄骨造	地下1階地上19階建 (3階部分)	93.66	
3						
4						
5						
6						
7						
8						
建物数	2 棟	建物延床面積合計	586.32	㎡	耐震化	不要 (新耐震)

【4】施設維持管理費 (単位：千円)

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
支出	各年度合計	6,507	9,474	9,803	8,656	10,192
	委託料	631	748	756	842	933
	指定管理料	0	0	0	0	0
	修繕工事	28	0	0	0	0
	光熱水費	717	832	948	898	998
	その他	5131	7894	8099	6,916	8,261

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
収入	各年度合計	5,362	5,306	5,405	5,422	5,758
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	5362	5306	5405	5,422	5,758

市負担額 (支出 - 収入)		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
		1,145	4,168	4,398	3,234	4,434

# 施設カルテ

## 【5】施設利用状況

年間開館日数	243 日	年間利用者数	— 人	1日あたり利用者	— 人
年間利用可能総数	— コマ	年間利用数	— コマ	稼働率	— %

## 各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

## 【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）

## 【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	—
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	○

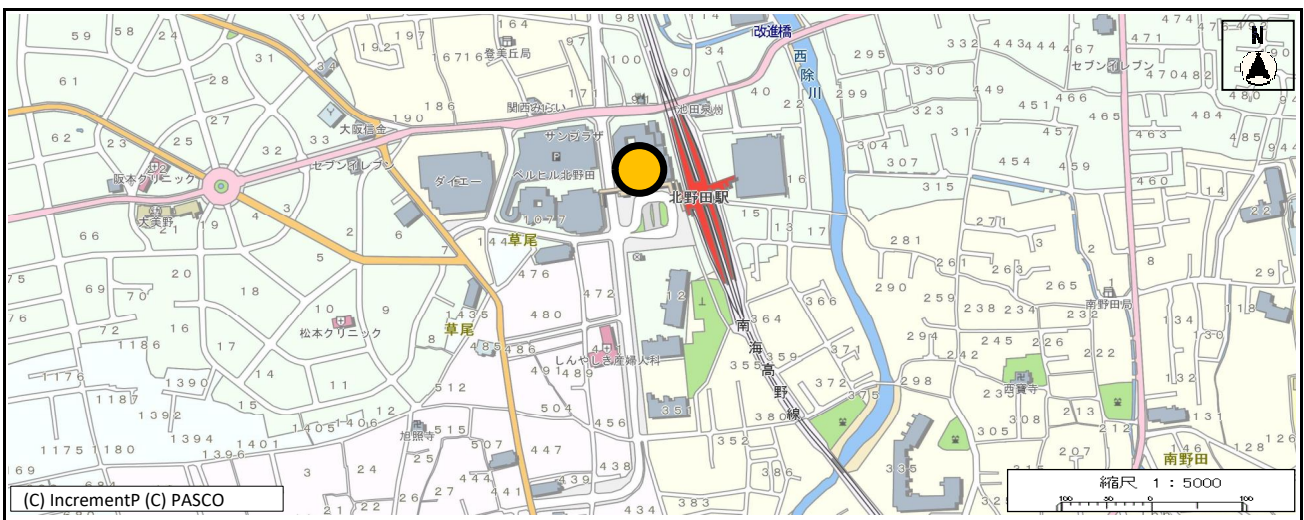
## 【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	○	案内設備等	有	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	無		
エレベーター	有	車いす使用者用駐車場	— 台	ベビーベッド	有	ベビーチェア	無	授乳室	無

## 【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	340 GJ	年間温室効果ガス排出量	17 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	29 kg-CO2/㎡
------------	--------	-------------	----------	-------------------------	-------------

## 【10】位置情報



## 【11】備考

<p>【1】基本情報「開館時間」「休館日」</p> <p>○男女共同参画交流の広場 開館時間 火～土：10:00～21:00 日：10:00～16:30 休館日 毎週月曜日、祝日、年末年始</p> <p>○公益財団法人堺市教育スポーツ振興事業団 開館時間 10:00～17:15 休館日 土日祝日及び年末年始</p> <p>・本施設は区分所有建物内にあり、【2】土地情報の敷地面積は、堺市の敷地権割合に応じた面積を記載</p>
---

# 施設カ ル テ

## 【1】基本情報

令和7年3月31日時点

施設名称	西区役所		施設分類	区役所	施設番号	101-303
			併設施設	ウエスティ（西文化会館）西老人福祉センター		
所在地	西区鳳東町6丁600		所管課	西区役所 総務課		
開設年度	平成8年度					
根拠法令 又は 設置目的	・地方自治法第252条の20 ・堺市区の設置並びに区の事務所の位置、名称、所管区域及び分掌事務を定める条例					
運営形態	直営					
開館時間	午前9時から午後5時30分					
休館日	土、日、祝日及び年末年始					
アクセス	JR鳳駅から約550m 南海バス西区役所前から約5m					
駐車場	114 台	駐車料金	※【10】備考に記載 円			



## 【2】土地情報

敷地面積	9,295.45	㎡	用途地域等	準工業地域	建ぺい率	60	%
土地所有者	堺市				容積率	200	%
特記事項							

## 【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (㎡)	
1	事務室	1995	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上7階建地下1階建	5,218.58	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
建物数	1 棟	建物延床面積合計	5,218.58	㎡	耐震化	不要（新耐震）

## 【4】施設維持管理費（単位：千円）

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
支出	各年度合計	75,399	69,347	73,627	68,759	70,107
	委託料	40,145	41,741	42,424	42,185	41,897
	指定管理料	0	0	0	0	0
	修繕工事	17,807	5,506	5,696	6,029	5,227
	光熱水費	17,447	22,100	25,507	20,545	22,983
	その他	0	0	0	0	0

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
収入	各年度合計	15,126	10,595	7,733	7,307	7,356
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	15,126	10,595	7,733	7,307	7,356

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
市負担額 (支出－収入)		60,273	58,752	65,894	61,452	62,751

# 施設カルテ

## [5]施設利用状況

年間開館日数	243 日	年間利用者数	— 人	1日あたり利用者	— 人
年間利用可能総数	— コマ	年間利用数	— コマ	稼働率	— %

## 各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

## [6]主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）
R2	西保健センター移転	675,354			

## [7]防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	○
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	○

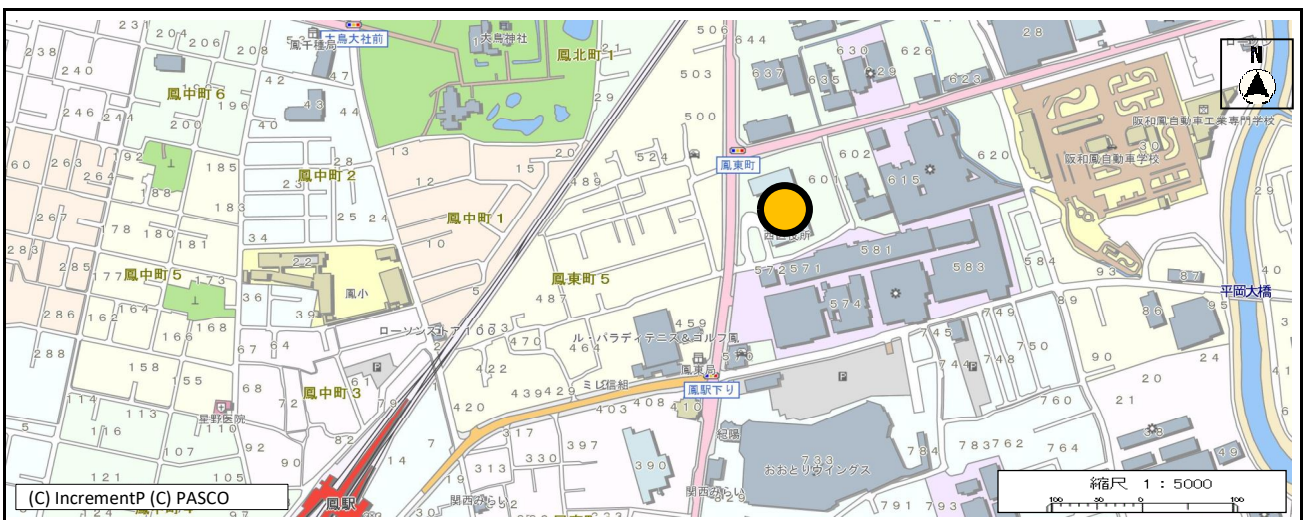
## [8]バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	○	案内設備等	有	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	有		
エレベーター	有	車いす使用者用駐車場	4 台	ベビーベッド	有	ベビーチェア	有	授乳室	有

## [9]環境負荷

年間エネルギー使用量	7,681 GJ	年間温室効果ガス排出量	377 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	72 kg-CO2/㎡
------------	----------	-------------	-----------	-------------------------	-------------

## [10]位置情報



## [11]備考

--

# 施 設 カ ル テ

## 【1】基本情報

令和7年3月31日時点

施設名称	南区役所		施設分類	庁舎・区役所	施設番号	101-302
			併設施設	南保健センター		
所在地	南区桃山台1丁1-1		所管課	南区役所 総務課		
開設年度	平成7年度					
根拠法令 又は 設置目的	・地方自治法第252条の20 ・堺市区の設置並びに区の事務所の位置、名称、所管区域及び分掌事務を定める条例					
運営形態	直営					
開館時間	9:00～17:30					
休館日	土、日、祝日及び年末年始					
アクセス	南海泉北線「梅・美木多駅」北最寄					
駐車場	137 台	駐車料金	2,600 円			



## 【2】土地情報

敷地面積	8,483.07 m <sup>2</sup>	用途地域等	商業地域	建ぺい率	80 %
土地所有者	堺市			容積率	400 %
特記事項					

## 【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )
1	事務室	1995	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上4階建地下1階建	7,869.69
2	駐車場	2020	鉄骨造	平家建	1,284.29
3					
4					
5					
6					
7					
8					
建物数	2 棟	建物延床面積合計	9,153.98 m <sup>2</sup>	耐震化	不要 (新耐震)

## 【4】施設維持管理費 (単位：千円)

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
支出	各年度合計	288,950	85,131	97,704	99,504	155,919
	委託料	47,540	37,629	45,521	46,839	51,536
	指定管理料	0	0	0	0	0
	修繕工事	193,730	1,185	3,571	7,211	52,272
	光熱水費	32,757	35,171	37,264	33,899	34,888
	その他	14,923	11,146	11,348	11,555	17,223

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
収入	各年度合計	9,309	11,088	8,191	4,452	5,394
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	9,309	11,088	8,191	4,452	5,394

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
市負担額 (支出－収入)		279,641	74,043	89,513	95,052	150,525

# 施 設 カ ル テ

## 【5】施設利用状況

年間開館日数	243 日	年間利用者数	— 人	1日あたり利用者	— 人
年間利用可能総数	— コマ	年間利用数	— コマ	稼働率	— %

## 各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

## 【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）
H29	外壁改修工事	62,283	R2	照明制御盤更新工事	23,851
R2	立体駐車場改築工事	209,816	R2	電気設備工事（立駐改築関連）	22,130
R2	便所建具改修工事	7,419	R6	受水槽ほか改修工事	47,041

## 【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	○
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	○

## 【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	○	案内設備等	有	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	有		
エレベーター	有	車いす使用者用駐車場	2 台	ベビーベッド	有	ベビーチェア	有	授乳室	有

## 【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	5,734 GJ	年間温室効果ガス排出量	270 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	29 kg-CO2/㎡
------------	----------	-------------	-----------	-------------------------	-------------

## 【10】位置情報



## 【11】備考

・【4】施設維持管理費及び【9】環境負荷は、南保健センターを含んだ数値

# 施設カ ル テ

## 【1】基本情報

令和7年3月31日時点

施設名称	北区役所		施設分類	庁舎・区役所	施設番号	101-305
			併設施設	北図書館、北保健センター		
所在地	北区新金岡町5丁1-4		所管課	北区役所 企画総務課		
開設年度	平成12年度					
根拠法令 又は 設置目的	・地方自治法第252条の20 ・堺市区の設置並びに区の事務所の位置、名称、所管区域及び分掌事務を定める条例					
運営形態	直営					
開館時間	9:00～17:30					
休館日	土、日、祝日及び年末年始（時間外窓口有）					
アクセス	大阪メトロ御堂筋線「新金岡駅」から南東へ約500m					
駐車場	65 台	駐車料金	2,600 円			



## 【2】土地情報

敷地面積	4,755.99 m <sup>2</sup>	用途地域等	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60 %
土地所有者	堺市			容積率	200 %
特記事項					

## 【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )
1	事務室	2000	鉄筋コンクリート造	地上5階、地下1階、塔屋1階建	12,452.46
2	駐車場管理ボックス	2000	軽量鉄骨造	平家建	3.3
3					
4					
5					
6					
7					
8					
建物数	2 棟	建物延床面積合計	12,455.76 m <sup>2</sup>	耐震化	不要（新耐震）

## 【4】施設維持管理費（単位：千円）

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
支出	各年度合計	124,370	145,975	117,769	90,551	116,020
	委託料	53,796	58,626	58,147	57,098	60,631
	指定管理料	0	0	0	0	0
	修繕工事	46,664	60,679	24,507	5,503	26,020
	光熱水費	17,488	19,165	23,522	18,785	20,500
	その他	6,422	7,505	11,593	9,165	8,869

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
収入	各年度合計	8,473	9,071	8,745	7,729	5,545
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	8,473	9,071	8,745	7,729	5,545

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
市負担額 (支出－収入)		115,897	136,904	109,024	82,822	110,475

# 施設カルテ

## 【5】施設利用状況

年間開館日数	242 日	年間利用者数	— 人	1日あたり利用者	人
年間利用可能総数	— コマ	年間利用数	— コマ	稼働率	%

## 各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

## 【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）
R2～R3	パッケージ型空調設備改修	21,586			
R1	自動火災報知設備改修	11,251			
R3	放送設備改修	6,542			
R4	監視カメラ設備改修	19,953			
R6	防火シャッター改修	15,383			

## 【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	○
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	○

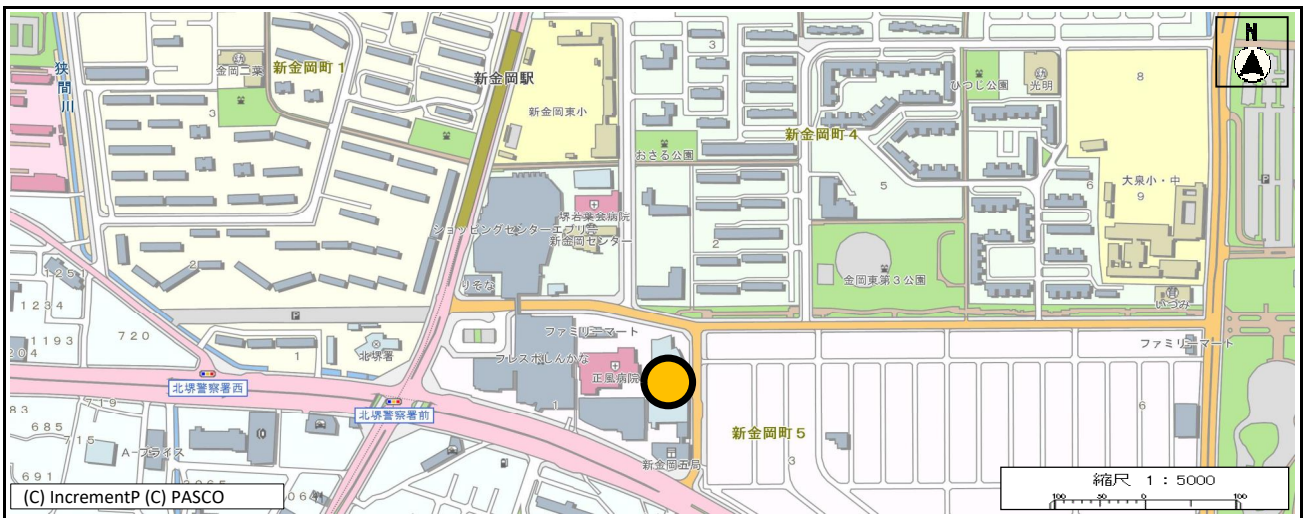
## 【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	○	案内設備等	有	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	有		
エレベーター	有	車いす使用者用駐車場	2 台	ベビーベッド	有	ベビーチェア	有	授乳室	有

## 【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	6,475 GJ	年間温室効果ガス排出量	316 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	25 kg-CO2/㎡
------------	----------	-------------	-----------	-------------------------	-------------

## 【10】位置情報




## 【11】備考

・【4】施設維持管理費及び【9】環境負荷は、北保健センター及び北図書館を含んだ数値

# 施 設 カ ル テ

## 【1】基本情報

令和7年3月31日時点

施設名称	美原区役所		施設分類	庁舎・区役所	施設番号	101-307	
			併設施設	美原文化会館			
所在地	美原区黒山167-1		所管課	美原区役所 企画総務課			
開設年度	平成21年度						
根拠法令 又は 設置目的	・地方自治法第252条の20 ・堺市区の設置並びに区の事務所の位置、名称、所管区域及び分掌事務を定める条例						
運営形態	直営						
開館時間	9:00～17:30						
休館日	土、日、祝日及び年末年始						
アクセス	南海バス・近鉄バス「美原区役所前」最寄						
駐車場	138 台	駐車料金					0 円

## 【2】土地情報

敷地面積	8,815.28 m <sup>2</sup>	用途地域等	第一種住居地域	建ぺい率	60 %
土地所有者	堺市			容積率	200 %
特記事項	一部近隣商業地域				

## 【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )
1	区役所庁舎(本館)	2009	鉄筋コンクリート造	地上6階 地下1階	3,384.28
2	自動車駐車場	2011	鉄骨造	2階建	2,458.52
3	自転車駐車場 (北側 西側)	2011	鉄骨造	平家建	30.94
4	自転車駐車場 (北側 東側)	2011	鉄骨造	平家建	61.88
5	自動車駐車場 (大型バイク置場)	2011	鉄骨造	平家建	42.51
6	自動車駐車場 (原付バイク置場)	2011	鉄骨造	平家建	42.51
7	自転車駐車場、自動車駐車場 (原付自転車置場)、その他 (外部道路)	2011	鉄骨造	平家建	260.99
8					
建物数	7 棟	建物延床面積合計	6,281.63 m <sup>2</sup>	耐震化	不要 (新耐震)

## 【4】施設維持管理費 (単位：千円)

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
支出	各年度合計	106,292	99,081	113,655	123,784	119,967
	委託料	70,831	71,388	72,057	88,798	82,902
	指定管理料	0	0	0	0	0
	修繕工事	13,208	1,978	5,710	7,134	4,269
	光熱水費	20,068	23,391	32,825	25,303	30,190
	その他	2,185	2,324	3,063	2,549	2,606

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
収入	各年度合計	52,217	55,608	61,526	56,421	67,329
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	52,217	55,608	61,526	56,421	67,329

市負担額 (支出－収入)		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
		54,075	43,473	52,129	67,363	52,638

# 施設カルテ

## 【5】施設利用状況

年間開館日数	243 日	年間利用者数	— 人	1日あたり利用者	人
年間利用可能総数	— コマ	年間利用数	— コマ	稼働率	%

## 各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

## 【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）
			R2	トイレ扉自動開閉化工事	5,002
			R5	冷温水発生機オーバーホール業務	19,030
			R6	非常用発電設備オーバーホール業務	11,346

## 【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	○
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	○

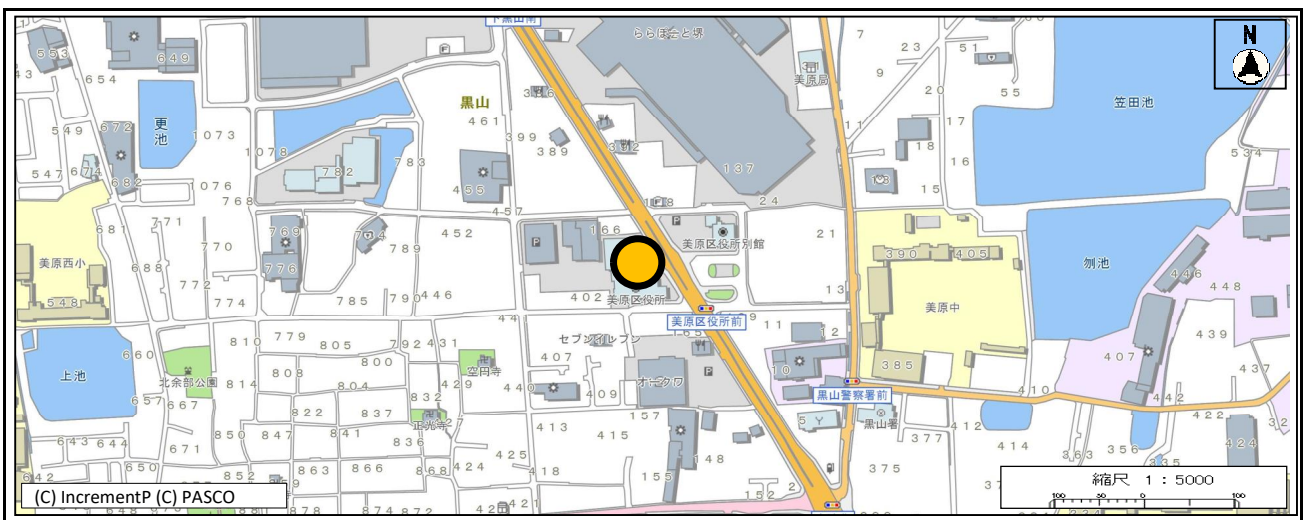
## 【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	○	案内設備等	有	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	有		
エレベーター	有	車いす使用者用駐車場	4 台	ベビーベッド	有	ベビーチェア	有	授乳室	有

## 【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	3,609 GJ	年間温室効果ガス排出量	177 t-CO <sub>2</sub>	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	28 kg-CO <sub>2</sub> /㎡
------------	----------	-------------	-----------------------	-------------------------	--------------------------

## 【10】位置情報



## 【11】備考

--

# 施 設 カ ル テ

## 【1】基本情報

令和7年3月31日時点

施設名称	美原区役所別館		施設分類	庁舎・区役所	施設番号	101-306
			併設施設	—		
所在地	美原区黒山167-9		所管課	美原区役所 企画総務課		
開設年度	平成23年度					
根拠法令 又は 設置目的	区役所庁舎（別館）					
運営形態	直営					
開館時間	9:00～17:30					
休館日	入居事業所により異なる					
アクセス	南海バス・近鉄バス「美原区役所前」最寄					
駐車場	20 台	駐車料金				

## 【2】土地情報

敷地面積	9,137.54 m <sup>2</sup>	用途地域等	第一種住居地域	建ぺい率	60 %
土地所有者	堺市			容積率	200 %
特記事項	一部近隣商業地域				

## 【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )
1	庁舎	1989	鉄筋コンクリート造	地上3階 地下1階	2,639.60
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
建物数	1 棟	建物延床面積合計	2,639.60 m <sup>2</sup>	耐震化	不要（新耐震）

## 【4】施設維持管理費（単位：千円）

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
支出	各年度合計	28,612	28,615	32,602	30,269	31,694
	委託料	23,713	22,487	22,983	23,906	24,626
	指定管理料	0	0	0	0	0
	修繕工事	152	121	2,670	499	1,144
	光熱水費	4,306	5,537	6,528	5,421	5,481
	その他	441	470	421	443	443

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
収入	各年度合計	931	746	877	918	927
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	931	746	877	918	927

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
市負担額 (支出－収入)		27,681	27,869	31,725	29,351	30,767

# 施設カルテ

## 【5】施設利用状況

年間開館日数	243 日	年間利用者数	— 人	1日あたり利用者	人
年間利用可能総数	— コマ	年間利用数	— コマ	稼働率	%

## 各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

## 【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）

## 【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	○
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	—

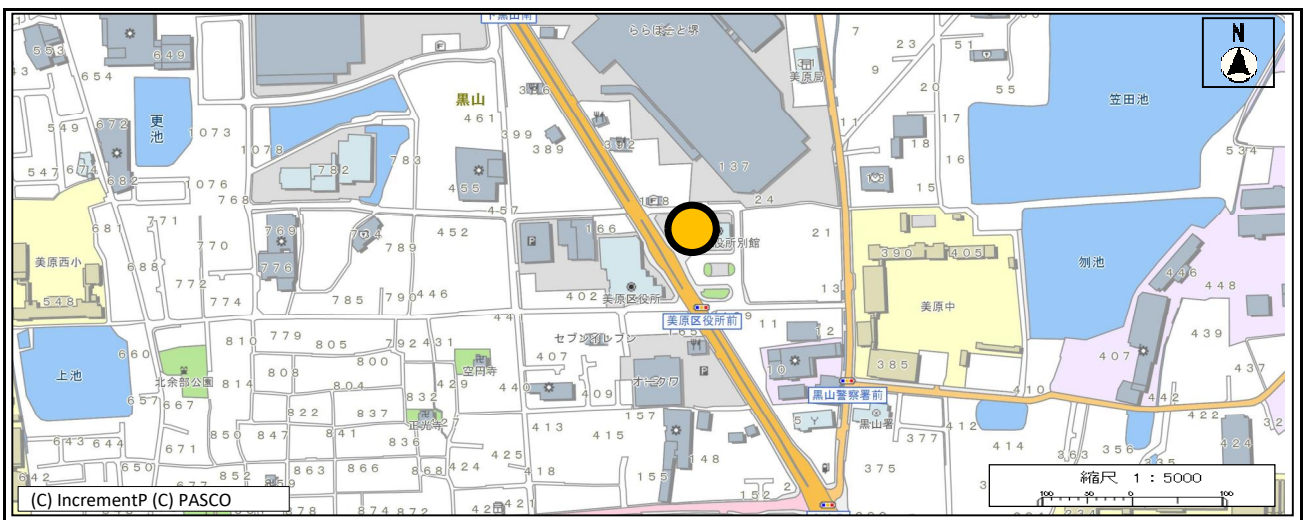
## 【8】バリアフリー

道等から出入口までの経路確保	○	案内設備等	有	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	有		
エレベーター	有	車いす使用者用駐車場	3 台	ベビーベッド	有	ベビーチェア	有	授乳室	無

## 【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	1,114 GJ	年間温室効果ガス排出量	54 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	20 kg-CO2/㎡
------------	----------	-------------	----------	-------------------------	-------------

## 【10】位置情報



## 【11】備考