

施設カ ル テ

【1】基本情報 令和6年3月31日時点

施設名称	堺老人福祉センター			施設分類	高齢者福祉施設	施設番号	704-005
				併設施設	—		
所在地	堺区協和町3丁128-4			所管課	健康福祉局 長寿社会部 長寿支援課		
開設年度	昭和60年度						
根拠法令 又は 設置目的	老人福祉法、堺市立老人福祉センター条例						
運営形態	指定管理						
開館時間	9:00～17:15						
休館日	日、祝日（敬老の日を除く。）及び年末年始						
アクセス	南海バス「旭ヶ丘北町」より北西に約420m						
駐車場	14	台	駐車料金	1,600	円		

【2】土地情報

敷地面積	3,121.70	m	用途地域等	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60	%
土地所有者	堺市				容積率	200	%
特記事項							

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積（㎡）
1	保健センター	1985	鉄筋コンクリート造	地下1階建地上3階建	3,774.01
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
建物数	1 棟	建物延床面積合計	3,774.01 m <sup>2</sup>	耐震化	不要（新耐震）

【4】施設維持管理費（単位：千円）

支出		H31年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度
	各年度合計	66,725	60,158	58,818	68,130	64,076
	委託料	77	121	77	380	1,462
	指定管理料	66,035	59,916	58,056	65,830	62,614
	修繕工事	613	121	685	1,887	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	33	0

収入		H31年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度
	各年度合計	211	194	181	132	184
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	211	194	181	132	184

市負担額 （支出－収入）	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度
	66,514	59,964	58,637	67,998	63,892

施設カルテ

【5】施設利用状況

年間開館日数	293 日	年間利用者数	30,440 人	1日あたり利用者	104 人
年間利用可能総数	2,930 コマ	年間利用数	1,029 コマ	稼働率	35.1 %

各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
大広間	— 人	586 コマ	340 コマ	58.0 %
カラオケルーム	— 人	586 コマ	370 コマ	63.1 %
学習室	— 人	586 コマ	217 コマ	37.0 %
多目的室	— 人	586 コマ	62 コマ	10.6 %
茶室	— 人	586 コマ	40 コマ	6.8 %
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）
H28	内部改修工事	66,787	H30	昇降機改修工事	13,392
			H28	内部改修工事に伴う電気設備工事	31,176
			H28	内部改修工事に伴う空調設備工事	49,739
			H28	内部改修工事に伴う給排水衛生設備工事	34,791

【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	—
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	○

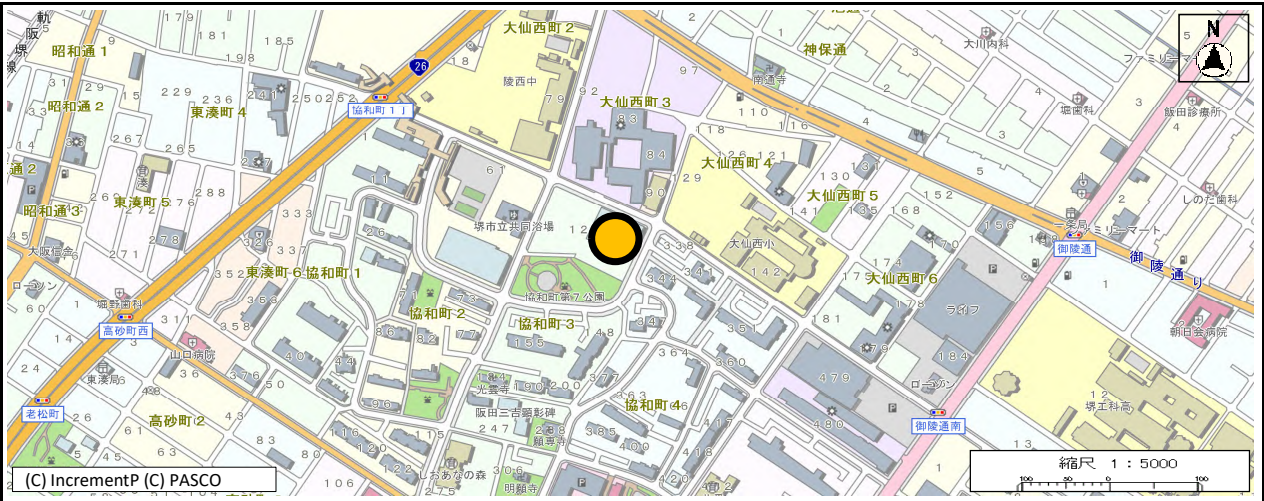
【8】バリアフリー

道等から出入口 までの経路確保	○	案内設備等	有	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	有		
エレベーター	有	車いす使用者用 駐車場	2 台	ベビーベッド	無	ベビーチェア	無	授乳室	無

【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	3,169 GJ	年間温室効果ガス排出量	150 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの 年間温室効果ガス排出量	40 kg-CO2/㎡
------------	----------	-------------	-----------	-----------------------------	-------------

【10】位置情報



【11】備考

・平成29年4月に旧健康増進センターを内部改修し、移転

施設カ ル テ

【1】基本情報 令和6年3月31日時点

施設名称	東老人福祉センター		施設分類	高齢者福祉施設	施設番号	702-007
			併設施設	東区役所、東保健センター		
所在地	東区日置荘原寺町195-1 東区役所内		所管課	健康福祉局 長寿社会部 長寿支援課		
開設年度	平成9年度					
根拠法令 又は 設置目的	老人福祉法、堺市立老人福祉センター条例					
運営形態	指定管理					
開館時間	9:00～17:15					
休館日	日、祝日（敬老の日を除く。）及び年末年始					
アクセス	南海高野線「萩原天神駅」より北東に約200m 南海バス「東区役所前」最寄					
駐車場	57	台	駐車料金	2,300	円	

【2】土地情報

敷地面積	7,882.33	m	用途地域等	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60	%
土地所有者	堺市				容積率	200	%
特記事項							

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積（㎡）
1	事務室	1997	鉄骨鉄筋コンクリート造	2階建	1,086.78
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
建物数	1 棟	建物延床面積合計	1,086.78 m <sup>2</sup>	耐震化	不要（新耐震）

【4】施設維持管理費（単位：千円）

支出		H31年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度
	各年度合計	47,142	46,909	49,269	47,268	48,188
	委託料	23	35	23	0	0
	指定管理料	46,667	46,028	44,058	47,268	47,654
	修繕工事	452	846	5,188	0	534
	光熱水費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0

収入		H31年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度
	各年度合計	54	40	44	47	55
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	54	40	44	47	55

市負担額 （支出－収入）	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度
	47,088	46,869	49,225	47,221	48,133

施設カルテ

【5】施設利用状況

年間開館日数	293 日	年間利用者数	40,832 人	1日あたり利用者	139 人
年間利用可能総数	1,758 コマ	年間利用数	1,299 コマ	稼働率	73.9 %

各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
大広間	60 人	586 コマ	518 コマ	88.4 %
つつじ	30 人	586 コマ	470 コマ	80.2 %
さくら	22 人	586 コマ	311 コマ	53.1 %
カラオケ室	— 人	0 コマ	0 コマ	0.0 %
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）

【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	—
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	—

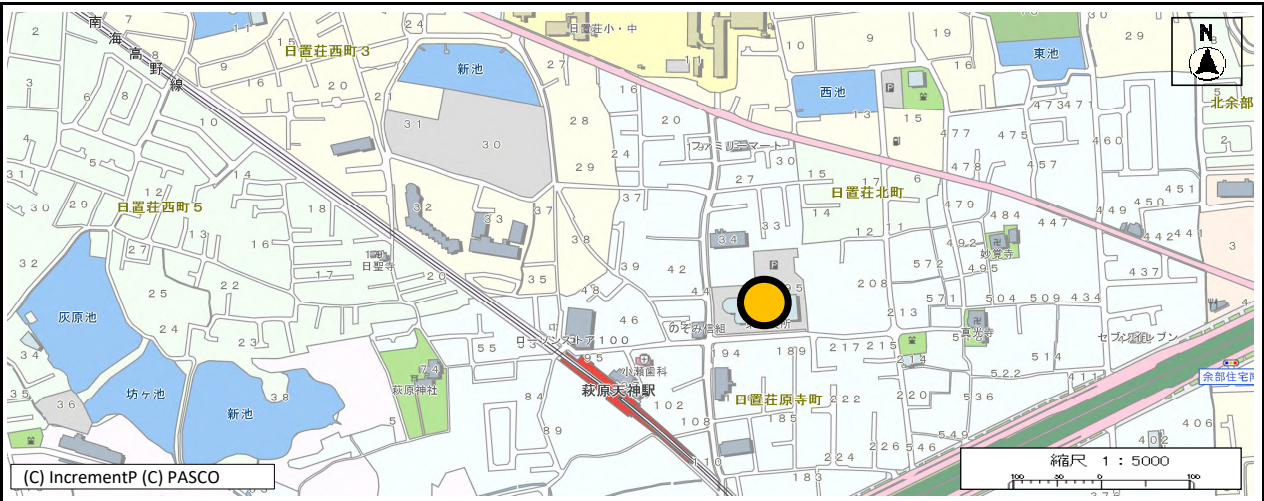
【8】バリアフリー

道等から出入口 までの経路確保		○	案内設備等		有	車いす使用者用便房		有	オストメイト対応便房		無		
エレベーター	有	車いす使用者用 駐車場		2	台	ベビーベッド		無	ベビーチェア		無	授乳室	無

【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	— GJ	年間温室効果ガス排出量	— t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの 年間温室効果ガス排出量	— kg-CO2/㎡
------------	------	-------------	---------	-----------------------------	------------

【10】位置情報



【11】備考

・東区役所内1階 ・【9】環境負荷は、東区役所に集約
-------------------------------



施 設 カ ル テ

【1】基本情報 令和6年3月31日時点

施設名称	西老人福祉センター		施設分類	高齢者福祉施設	施設番号	702-005
			併設施設	西区役所、西保健センター、西文化会館		
所在地	西区鳳東町6丁600 西区役所内		所管課	健康福祉局 長寿社会部 長寿支援課		
開設年度	平成8年度					
根拠法令 又は 設置目的	老人福祉法、堺市立老人福祉センター条例					
運営形態	指定管理					
開館時間	9:00～17:15					
休館日	日、祝日（敬老の日を除く。）及び年末年始					
アクセス	JR阪和線「鳳駅」より北東へ約560m 南海バス「西区役所前」最寄					
駐車場	114 台	駐車料金				

【2】土地情報

敷地面積	9,295.45 m	用途地域等	準工業地域	建ぺい率	60 %
土地所有者	堺市			容積率	200 %
特記事項					

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積（㎡）
1	会館	1996	鉄骨鉄筋コンクリート造	地下1階地上7階建の一部	13,181.72
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
建物数	1 棟	建物延床面積合計	13,181.72 m <sup>2</sup>	耐震化	不要（新耐震）

【4】施設維持管理費（単位：千円）

支出		H31年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度
	各年度合計	39,682	40,351	38,730	37,030	40,245
	委託料	26	41	26	0	0
	指定管理料	34,795	40,310	38,704	37,030	40,245
	修繕工事	4,861	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0

収入		H31年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度
	各年度合計	0	0	0	0	0
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0

市負担額 （支出－収入）	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度
	39,682	40,351	38,730	37,030	40,245

施設カルテ

【5】施設利用状況

年間開館日数	292	日	年間利用者数	37,177	人	1日あたり利用者	127	人
年間利用可能総数	1,752	コマ	年間利用数	1,332	コマ	稼働率	76.0	%

各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
大広間	54 人	584 コマ	534 コマ	91.4 %
和室	14 人	584 コマ	240 コマ	41.1 %
会議室	14 人	584 コマ	558 コマ	95.5 %
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）

【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	—
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	—

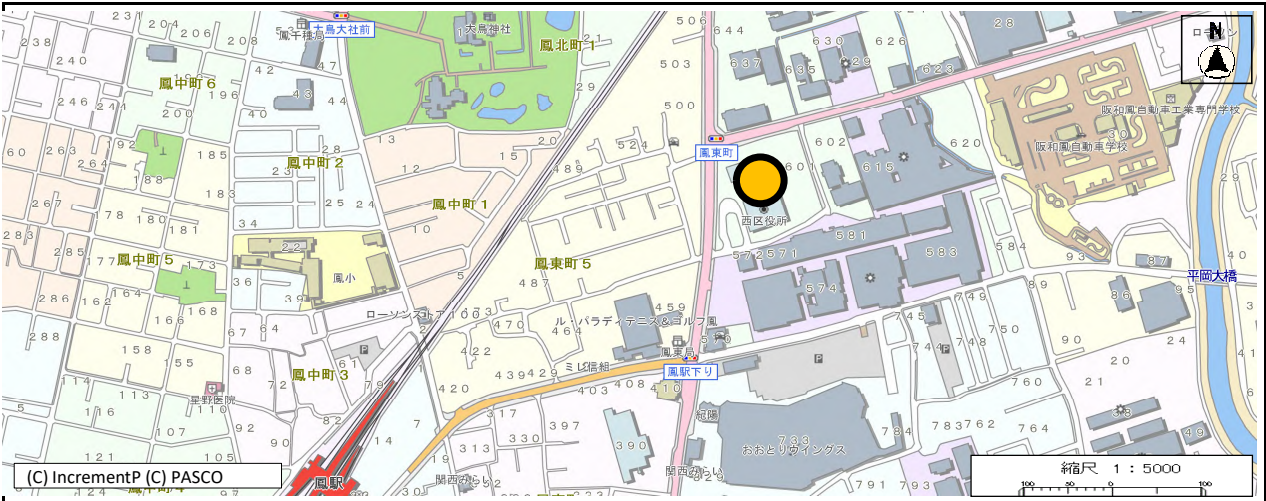
【8】バリアフリー

道等から出入口 までの経路確保	○	案内設備等	有	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	無		
エレベーター	有	車いす使用者用 駐車場	4 台	ベビーベッド	無	ベビーチェア	無	授乳室	無

【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	1,187 GJ	年間温室効果ガス排出量	56 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの 年間温室効果ガス排出量	4 kg-CO2/㎡
------------	----------	-------------	----------	-----------------------------	------------

【10】位置情報




【11】備考

・西区役所内5階 ・※第1駐車場600円、第2駐車場1,000円 ・【3】建物情報における西老人福祉センターの延床面積は1,278.01㎡
---

施設カ ル テ

【1】基本情報 令和6年3月31日時点

施設名称	南老人福祉センター			施設分類	高齢者福祉施設	施設番号	702-003
				併設施設	—		
所在地	南区御池台5丁2-7			所管課	健康福祉局 長寿社会部 長寿支援課		
開設年度	昭和48年度						
根拠法令 又は 設置目的	老人福祉法、堺市立老人福祉センター条例						
運営形態	指定管理						
開館時間	9:00～17:15						
休館日	日、祝日（敬老の日を除く。）及び年末年始						
アクセス	南海バス「御池台5丁」より南に約390m						
駐車場	53	台	駐車料金				

【2】土地情報

敷地面積	2,712.37	m	用途地域等	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60	%
土地所有者	堺市				容積率	200	%
特記事項							

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積（㎡）
1	本館	1973	鉄筋コンクリート造	地上2階建	1,073.95
2	倉庫	1994	軽量鉄骨造	平家建	9.00
3	エレベーター棟	1998	鉄骨造	地上2階	27.38
4					
5					
6					
7					
8					
建物数	3 棟	建物延床面積合計	1,110.33 m <sup>2</sup>	耐震化	実施済

【4】施設維持管理費（単位：千円）

支出		H31年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度
	各年度合計	44,292	43,295	43,276	46,396	50,831
	委託料	23	36	102	27	3,431
	指定管理料	42,281	42,474	41,455	44,420	44,420
	修繕工事	1,988	785	1,719	1,949	2,980
	光熱水費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0

収入		H31年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度
	各年度合計	66	64	59	81	91
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	66	64	59	81	91

市負担額 （支出－収入）	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度
	44,226	43,231	43,217	46,315	50,740

施設カルテ

【5】施設利用状況

年間開館日数	293 日	年間利用者数	43,283 人	1日あたり利用者	148 人
年間利用可能総数	2,344 コマ	年間利用数	1,546 コマ	稼働率	66.0 %

各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
たけ	36 人	586 コマ	507 コマ	86.5 %
うめ	8 人	586 コマ	171 コマ	29.2 %
きく	24 人	586 コマ	413 コマ	70.5 %
ぼたん	36 人	586 コマ	455 コマ	77.6 %
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）
			H22	給湯設備設置工事	13,068

【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	—
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	—

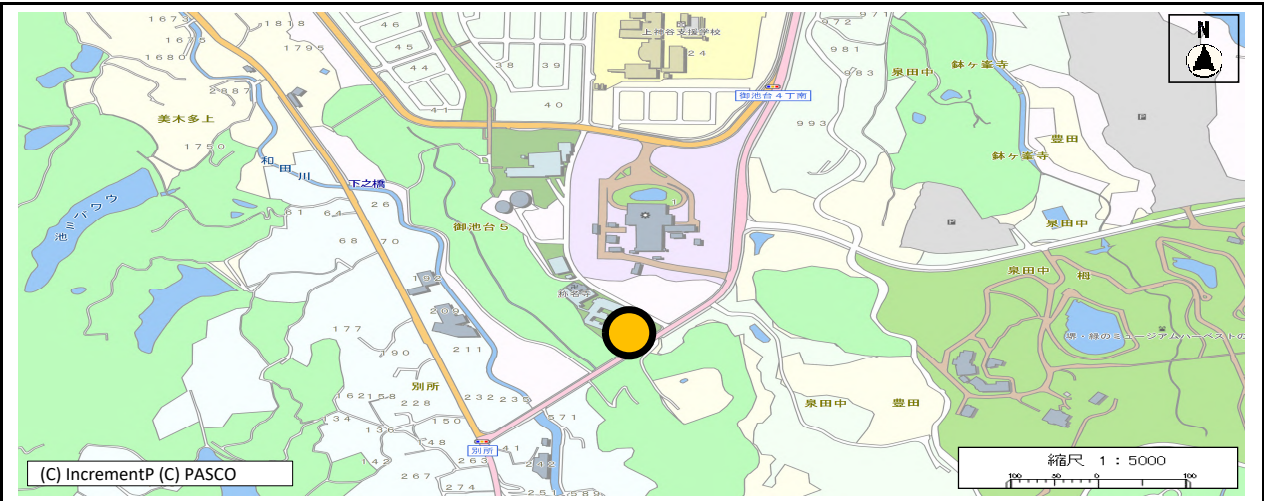
【8】バリアフリー

道等から出入口 までの経路確保		○	案内設備等		有	車いす使用者用便房		有	オストメイト対応便房		無		
エレベーター	有	車いす使用者用 駐車場		2	台	ベビーベッド		無	ベビーチェア		無	授乳室	無

【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	2,045 GJ	年間温室効果ガス排出量	97 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの 年間温室効果ガス排出量	87 kg-CO2/㎡
------------	----------	-------------	----------	-----------------------------	-------------

【10】位置情報



【11】備考


--



施 設 カ ル テ

【1】基本情報

令和6年3月31日時点

施設名称	北老人福祉センター			施設分類	高齢者福祉施設	施設番号	702-004
				併設施設	—		
所在地	北区常磐町1丁25-1			所管課	健康福祉局 長寿社会部 長寿支援課		
開設年度	昭和59年度						
根拠法令 又は 設置目的	老人福祉法、堺市立老人福祉センター条例						
運営形態	指定管理						
開館時間	9:00～17:15						
休館日	日、祝日（敬老の日を除く。）及び年末年始						
アクセス	JR阪和線「浅香駅」より東に約480m						
駐車場	18	台	駐車料金	0	円		

【2】土地情報

敷地面積	4,201.81	m	用途地域等	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60	%
土地所有者	堺市				容積率	200	%
特記事項							

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積（㎡）
1	事務室集会所	1984	鉄筋コンクリート造	地下1階建地上2階建	1,144.44
2	ポンプ室	1984	鉄筋コンクリート造	地上1階建	16.00
3	サイクルポート	1984	鉄骨造	地上1階建	32.00
4	浴場	1986	鉄筋コンクリート造	地上1階建	200.40
5					
6					
7					
8					
建物数	4 棟	建物延床面積合計	1,392.84 m <sup>2</sup>	耐震化	不要（新耐震）

【4】施設維持管理費（単位：千円）

支出		H31年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度
	各年度合計	47,534	46,073	46,439	48,315	47,759
	委託料	29	45	128	34	105
	指定管理料	46,667	46,028	44,058	47,628	47,654
	修繕工事	797	0	2,253	653	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	その他	41	0	0	0	0

収入		H31年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度
	各年度合計	378	338	351	422	441
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	378	338	351	422	441

市負担額 （支出－収入）	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度
	47,156	45,735	46,088	47,893	47,318

施設力テ

## 【5】施設利用状況

年間開館日数	293 日	年間利用者数	40,758 人	1日あたり利用者	139 人
年間利用可能総数	2,930 コマ	年間利用数	984 コマ	稼働率	33.6 %

## 各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
やなぎ室	50 人	586 コマ	398 コマ	67.9 %
まつ室	32 人	586 コマ	432 コマ	73.7 %
たけ室	20 人	586 コマ	134 コマ	22.9 %
かえで室	7 人	586 コマ	20 コマ	3.4 %
多目的広場	— 人	586 コマ	0 コマ	0.0 %
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）
H30	屋上防水改修工事	11,107			
H26	昇降機取替工事	15,838			

【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	—
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	—

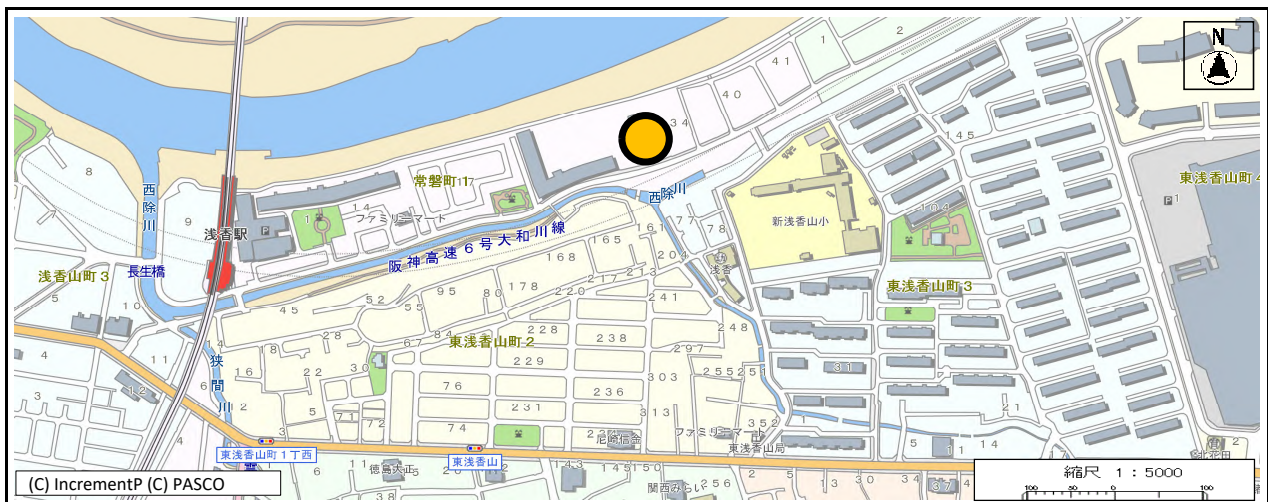
【8】バリアフリー

道等から出入口 までの経路確保	○	案内設備等	有	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	無		
エレベーター	有	車いす使用者用 駐車場	1 台	ベビーベッド	無	ベビーチェア	無	授乳室	無

## 【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	2,642 GJ	年間温室効果ガス排出量	128 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの 年間温室効果ガス排出量	92 kg-CO2/㎡
------------	----------	-------------	-----------	-----------------------------	-------------

【10】位置情報



【11】備考

--

施設カ ル テ

【1】基本情報 令和6年3月31日時点

施設名称	美原老人福祉センター			施設分類	高齢者福祉施設	施設番号	708-001
				併設施設	—		
所在地	美原区黒山782-10 美原総合福祉会館内			所管課	健康福祉局 長寿社会部 長寿支援課		
開設年度	昭和58年度						
根拠法令 又は 設置目的	老人福祉法、堺市立老人福祉センター条例						
運営形態	指定管理						
開館時間	9:00～17:15						
休館日	日、祝日（敬老の日を除く。）及び年末年始						
アクセス	南海バス「黒山」より北に約380m						
駐車場	37	台	駐車料金	0	円		

【2】土地情報

敷地面積	5,156.00	用途地域等	準工業地域	建ぺい率	60	%
土地所有者	堺市			容積率	200	%
特記事項						

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積（㎡）
1	福祉会館	1983	鉄筋コンクリート造	地下1階地上2階建	2,477.20
2	車庫	1983	鉄骨造	平家建	28.62
3					
4					
5					
6					
7					
8					
建物数	2 棟	建物延床面積合計	2,505.82 m <sup>2</sup>	耐震化	不要（新耐震）

【4】施設維持管理費（単位：千円）

支出		H31年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度
	各年度合計	47,296	47,611	45,583	48,892	48,833
	委託料	51	81	230	60	189
	指定管理料	46,667	46,028	44,058	47,628	47,654
	修繕工事	578	1,304	1,295	1,204	990
	光熱水費	0	0	0	0	0
	その他	0	198	0	0	0

収入		H31年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度
	各年度合計	2,470	2,458	2,530	2,695	2,358
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	2,470	2,458	2,530	2,695	2,358

市負担額 （支出－収入）	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度
	44,826	45,153	43,053	46,197	46,475

施設カルテ

【5】施設利用状況

年間開館日数	293 日	年間利用者数	31,337 人	1日あたり利用者	107 人
年間利用可能総数	2,930 コマ	年間利用数	1,546 コマ	稼働率	52.8 %

各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
大集会室	60 人	586 コマ	509 コマ	86.9 %
研修室	20 人	586 コマ	180 コマ	30.7 %
講座室 1	16 人	586 コマ	417 コマ	71.2 %
講座室 2	16 人	586 コマ	437 コマ	74.6 %
多目的広場	— 人	586 コマ	3 コマ	0.5 %
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）
			H30	昇降機改修工事	14,904
			H28	空気調和設備改修工事	75,748

【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	—
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	○

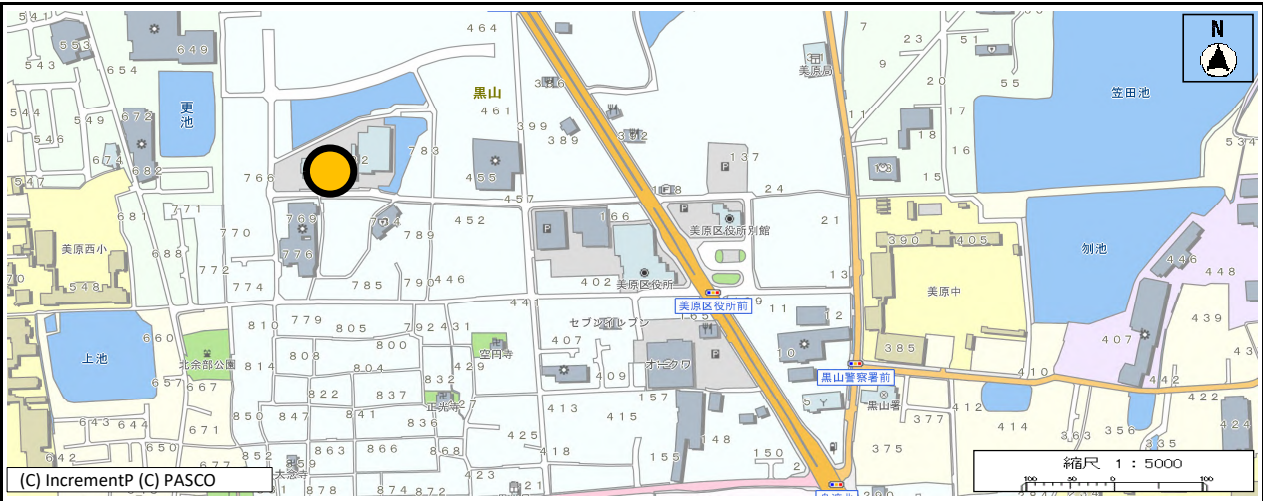
【8】バリアフリー

道等から出入口 までの経路確保		○	案内設備等		有	車いす使用者用便房		有	オストメイト対応便房		有		
エレベーター	有	車いす使用者用 駐車場		3	台	ベビーベッド		有	ベビーチェア		有	授乳室	無

【9】環境負荷

年間エネルギー使用量	2,531 GJ	年間温室効果ガス排出量	116 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの 年間温室効果ガス排出量	46 kg-CO2/㎡
------------	----------	-------------	-----------	-----------------------------	-------------

【10】位置情報



【11】備考

--