

施設カルテ

【1】基本情報

令和6年3月31日時点

施設名称	青少年センター			施設分類	青少年活動施設	施設番号	503-001
				併設施設	図書室、錦西白寿荘、錦西公民館		
所在地	堺区柳之町西1丁3-19			所管課	子ども青少年局 子ども青少年育成部 子ども育成課		
開設年度	昭和50年度						
根拠法令 又は 設置目的	堺市立青少年センター等の設置及び管理に関する条例						
運営形態	指定管理						
開館時間	火曜～土曜 9:00～21:00 日曜・祝日 9:00～17:00						
休館日	月曜日、年末年始						
アクセス	南海本線「七道駅」より南東に約500m 南海バス「綾の町電停前」より西に約100m						
駐車場	87	台	駐車料金	500	円		

【2】土地情報

敷地面積	4,091.31	用途地域等	近隣商業地域	建ぺい率	80	%
土地所有者	堺市			容積率	300	%
特記事項						

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m ²)
1	本館	1966	鉄筋コンクリート造	地上4階建	1,626.05
2	体育館兼大集会室	1973	鉄筋コンクリート造	平家建	222.84
3	渡り廊下	1973	鉄骨造	平家建	14.25
4	エレベーター棟	1994	鉄筋コンクリート造	地上4階建	75.66
5	機械室兼倉庫	不明	鉄筋コンクリート造	平家建	4.72
6					
7					
8					
建物数	8 棟	建物延床面積合計	1,943.52 m ²	耐震化	実施済

【4】施設維持管理費（単位：千円）

支出		H31年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度
	各年度合計	47,611	46,479	52,374	51,300	87,817
	委託料	2,291	104	783	995	994
	指定管理料	43,700	45,585	45,585	45,585	44,687
	修繕工事	1,620	790	6,006	4,720	42,136
	光熱水費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0

収入		H31年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度
	各年度合計	3,966	3,945	4,725	6,272	6,272
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	3,966	3,945	4,725	6,272	6,272

市負担額 (支出－収入)	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度
	43,645	42,534	47,649	45,028	81,545

施設カルテ

【5】施設利用状況

年間開館日数	306	日	年間利用者数	67,893	人	1日あたり利用者	222	人
年間利用可能総数	11,089	コマ	年間利用数	4,739	コマ	稼働率	42.7	%

各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
プレイルーム	100 人	853 コマ	774 コマ	90.7 %
第一集会室	50 人	853 コマ	528 コマ	61.9 %
クラフトルーム	32 人	853 コマ	416 コマ	48.8 %
第一研修室	26 人	853 コマ	323 コマ	37.9 %
第二研修室	24 人	853 コマ	220 コマ	25.8 %
第三研修室	24 人	853 コマ	114 コマ	13.4 %
第四研修室	12 人	853 コマ	407 コマ	47.7 %
茶華道室	24 人	853 コマ	140 コマ	16.4 %
第二集会室	48 人	853 コマ	361 コマ	42.3 %
第三集会室	60 人	853 コマ	289 コマ	33.9 %
視聴覚室	30 人	853 コマ	269 コマ	31.5 %
第一音楽室	24 人	853 コマ	345 コマ	40.4 %
第二音楽室	60 人	853 コマ	553 コマ	64.8 %
ホール	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%
	人	コマ	コマ	%

【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）
H26	青少年センター耐震補強外工事	14,169	H27	青少年センター給水設備改修工事	6,311
			R5	青少年センター昇降機改修工事	35,200

【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	—
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	○

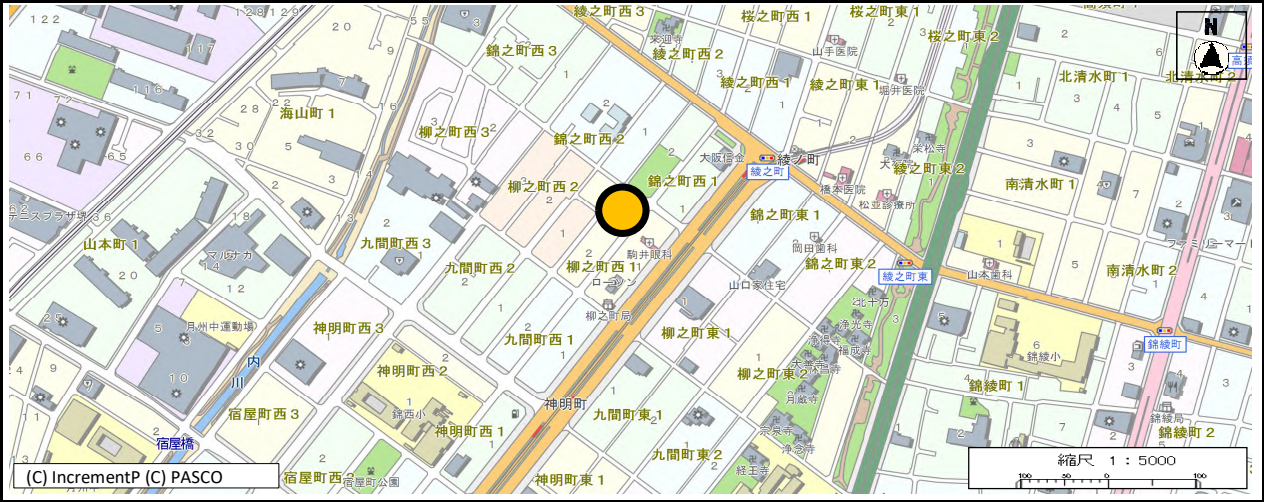
【8】バリアフリー

道等から出入口 までの経路確保	○	案内設備等	無	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	無
エレベーター	有	車いす使用者用 駐車場	2 台	ベビーベッド	有	ベビーチェア	有
						授乳室	有

【9】環境性能

年間エネルギー使用量	1,414 GJ	年間温室効果ガス排出量	33 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの 年間温室効果ガス排出量	17 kg-CO2/㎡
------------	----------	-------------	----------	-----------------------------	-------------

【10】位置情報



【11】備考

・個人利用（学習室等）の年間利用者数 27,700人 ・昭和37年9月に、錦西小学校の旧校地にて青少年センター設置 ・昭和50年4月、大阪府から購入した大阪府立青少年寮の建物に移転（現在の青少年センター建物） ・昭和57年度までに現状のように併設施設を整備 ・【9】環境負荷は、青少年センター図書室、錦西白寿荘及び錦西公民館を含んだ数値
--

施設カルテ

【1】基本情報

令和6年3月31日時点

施設名称	青少年の家			施設分類	青少年活動施設	施設番号	503-101
				併設施設	—		
所在地	南区片蔵32			所管課	子ども青少年局 子ども青少年育成部 子ども育成課		
開設年度	昭和61年度						
根拠法令 又は 設置目的	堺市立青少年センター等の設置及び管理に関する条例						
運営形態	指定管理						
開館時間	火曜～土曜 9:00～21:00日曜・祝日 9:00～17:00						
休館日	月曜日、年末年始						
アクセス	南海バス「片蔵」最寄						
駐車場	98	台	駐車料金	0	円		

【2】土地情報

敷地面積	11,402.18㎡	用途地域等	市街化調整区域（用途指定なし）	建ぺい率	60%
土地所有者	堺市			容積率	200%
特記事項					

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積（㎡）
1	本館	1986	鉄筋コンクリート造	地上4階建	2,334.64
2	屋外便所兼倉庫等（5棟）	1986等	鉄筋コンクリート造等	平家建	95.03
3	ポンプ室	1986	鉄筋コンクリート造	平家建	19.50
4	プロパン庫	1986	ブロック造	平家建	9.56
5	自炊場物置	1991	軽量鉄骨造	平家建	7.41
6	自炊場物置NO.2	1992	軽量鉄骨造	平家建	12.90
7	グラウンド物置	1992	軽量鉄骨造	平家建	7.41
8	体育室	2021	鉄骨造	平屋建	504.00
建物数	12 棟	建物延床面積合計	2,990.45 m ²	耐震化	不要（新耐震）

【4】施設維持管理費（単位：千円）

支出		H31年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度
	各年度合計	63,229	174,686	183,439	57,293	113,921
	委託料	13,566	3,056	7,706	2,006	3,146
	指定管理料	48,446	51,406	51,406	51,406	49,000
	修繕工事	1,217	120,224	124,327	3,881	61,775
	光熱水費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0

収入		H31年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度
	各年度合計	101	53	46	96	104
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	101	53	46	96	104

市負担額 （支出－収入）	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度
	63,128	174,633	183,393	57,197	113,817

施設カルテ

【5】施設利用状況

年間開館日数	307 日	年間利用者数	77,236 人	1日あたり利用者	252 人
年間利用可能総数	11,843 コマ	年間利用数	4,850 コマ	稼働率	41.0 %

各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
グラウンド	— 人	1,228 コマ	481 コマ	39.2 %
体育室	— 人	859 コマ	721 コマ	83.9 %
自炊場	— 人	307 コマ	58 コマ	18.9 %
活動室	30 人	859 コマ	340 コマ	39.6 %
第1研修室	20 人	859 コマ	276 コマ	32.1 %
第2研修室	42 人	859 コマ	226 コマ	26.3 %
第3研修室	20 人	859 コマ	219 コマ	25.5 %
工芸室	43 人	859 コマ	159 コマ	18.5 %
美術室	48 人	859 コマ	290 コマ	33.8 %
茶華道室	30 人	859 コマ	231 コマ	26.9 %
第1音楽室	30 人	859 コマ	376 コマ	43.8 %
第2音楽室	20 人	859 コマ	541 コマ	63.0 %
第3音楽室	20 人	859 コマ	585 コマ	68.1 %
プレイホール	150 人	859 コマ	347 コマ	40.4 %
	— 人	— コマ	— コマ	— %
	— 人	— コマ	— コマ	— %
	— 人	— コマ	— コマ	— %
	— 人	— コマ	— コマ	— %
	— 人	— コマ	— コマ	— %

【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）
R5	青少年の家外壁改修工事	60,371	R2	青少年の家非常用発電機更新工事	21,016
R2-R3	青少年の家体育室新築ほか工事	147,776	R2	青少年の家体育室新築ほか工事に伴う機械設備工事	20,413
R2	青少年の家体育室解体工事	20,073	R2	青少年の家体育室新築ほか工事に伴う電気設備工事	27,257
H29	青少年の家本館屋上防水改修工事	14,682	H30	青少年の家給水設備外改修工事	19,738
H28	青少年の家空調設備工事	61,531	H28	青少年の家空調設備改修工事に伴う電気設備工事	17,643

【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	—
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	○

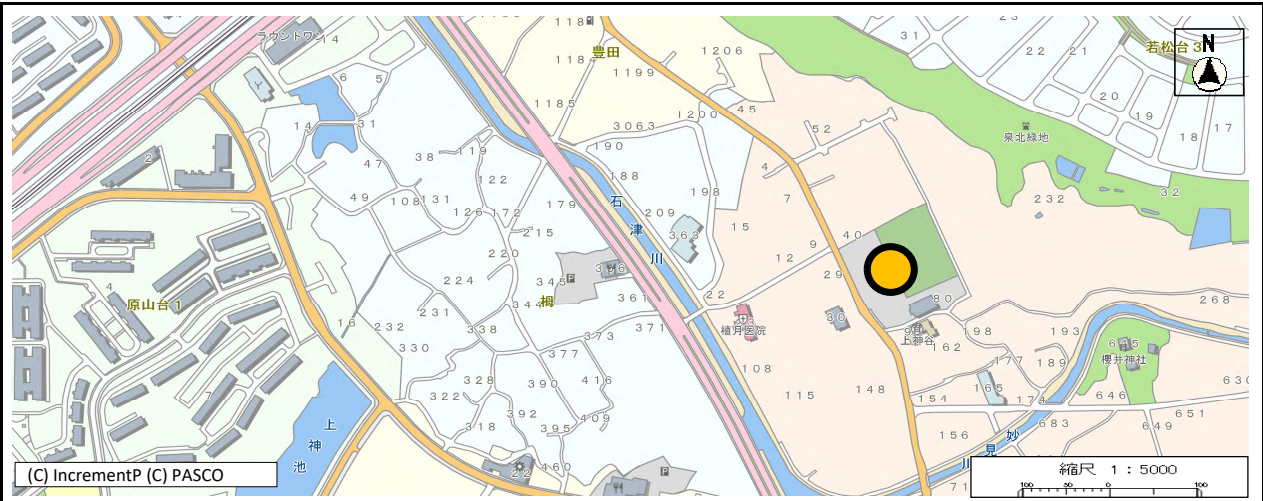
【8】バリアフリー

道等から出入口 までの経路確保	○	案内設備等	無	車いす使用者用便房	有	オストメイト対応便房	有		
エレベーター	有	車いす使用者用 駐車場	2 台	ベビーベッド	無	ベビーチェア	有	授乳室	有

【9】環境性能

年間エネルギー使用量	1,608 GJ	年間温室効果ガス排出量	28 t-CO2	建物延床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量	9 kg-CO2/㎡
------------	----------	-------------	----------	-------------------------	------------

【10】位置情報



【11】備考

- ・個人利用（学習室等）の年間利用者数 24,234人
- ・上神谷地区自治連合会が上神谷会館及びにわだにピアサロンとして一部使用