

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和3年3月31日時点

施設名称	青少年センター	施設分類	青少年活動施設	施設番号	503-001
		併設施設	図書室、錦西白寿荘、錦西公民館		
所在地	堺区柳之町西1丁3-19	所管課	子ども青少年局 子ども青少年育成部 子ども育成課		
開設年度	昭和50年度				
根拠法令 又は 設置目的	堺市立青少年センター等の設置及び管理に関する条例				
運営形態	指定管理				
開館時間	火曜～土曜 9:00～21:00 日曜・祝日 9:00～17:00				
休館日	月曜日、年末年始				
アクセス	南海本線「七道駅」より南東に約500m 南海バス「綾の町電停前」より西に約100m				
駐車場	87 台	駐車料金	800 円		



【2】土地情報

敷地面積	4,091.31 m ²	用途地域等	近隣商業地域	建ぺい率	80 %
土地所有者	堺市			容積率	300 %
特記事項					

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m ²)
1	本館	1966	鉄筋コンクリート造	地上4階建	1,626.05
2	体育館兼大集会室	1973	鉄筋コンクリート造	平家建	222.84
3	渡り廊下	1973	鉄骨造	平家建	14.25
4	エレベーター棟	1994	鉄筋コンクリート造	地上4階建	75.66
5	機械室兼倉庫	不明	鉄筋コンクリート造	平家建	4.72
6					
7					
8					
建物数	5 棟	建物延床面積合計	1,943.52 m ²	耐震化	実施済

【4】施設維持管理費 (単位：千円)

		H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	R2年度
支出	各年度合計	48,718	48,151	47,759	47,611	46,479
	委託料	228	1,270	2,724	2,291	104
	指定管理料	43,300	43,300	43,300	43,700	45,585
	修繕工事	5,190	3,581	1,735	1,620	790
	光熱水費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0

		H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	R2年度
収入	各年度合計	33	4,439	3,840	3,966	3,945
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	33	4,439	3,840	3,966	3,945

市負担額 (支出－収入)		H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	R2年度
		48,685	43,712	43,919	43,645	42,534

施設カ ル テ

【5】施設利用状況（令和元年度）

年間開館日数	285 日	年間利用者数	54,487 人	1日あたり利用者	191 人
年間利用可能総数	11,228 コマ	年間利用数	5,759 コマ	稼働率	51.3 %

各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
プレイルーム	100 人	802 コマ	711 コマ	88.7 %
第一集会室	50 人	802 コマ	514 コマ	64.1 %
クラフトルーム	32 人	802 コマ	377 コマ	47.0 %
第一研修室	26 人	802 コマ	374 コマ	46.6 %
第二研修室	24 人	802 コマ	380 コマ	47.4 %
第三研修室	24 人	802 コマ	362 コマ	45.1 %
第四研修室	12 人	802 コマ	410 コマ	51.1 %
茶華道室	24 人	802 コマ	272 コマ	33.9 %
第二集会室	48 人	802 コマ	273 コマ	34.0 %
第三集会室	60 人	802 コマ	392 コマ	48.9 %
視聴覚室	30 人	802 コマ	503 コマ	62.7 %
第一音楽室	26 人	802 コマ	278 コマ	34.7 %
第二音楽室	24 人	802 コマ	376 コマ	46.9 %
ホール	60 人	802 コマ	537 コマ	67.0 %

【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）
H26	青少年センター耐震補強外工事	14,169	H27	青少年センター給水設備改修工事	6,311

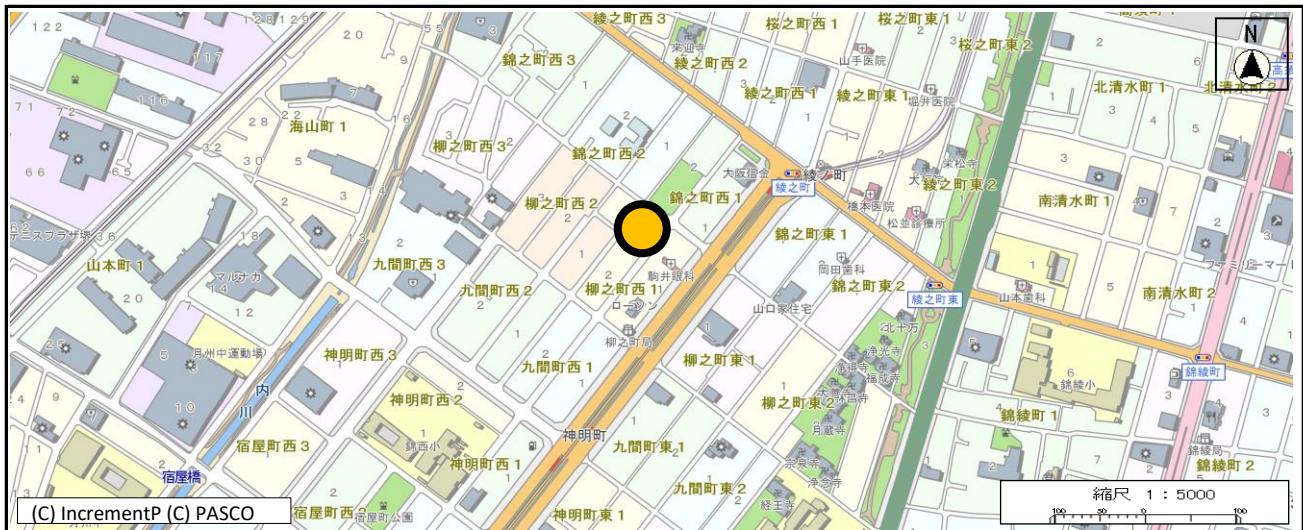
【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	—
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	○

【8】バリアフリー

出入口の段差	○	エレベーター	○
オストメイト対応トイレ	—	その他	—

【9】位置情報



【10】備考

- ・個人利用（学習室等）の年間利用者数 76,397人
- ・昭和37年9月に、錦西小学校の旧校地にて青少年センター設置
- ・昭和50年4月、大阪府から購入した大阪府立青少年寮の建物に移転（現在の青少年センター建物）
- ・昭和57年度までに現状のように併設施設を整備

施設カ ル テ

【1】基本情報

令和3年3月31日時点

施設名称	青少年の家	施設分類	青少年活動施設	施設番号	503-101
		併設施設	—		
所在地	南区片蔵32	所管課	子ども青少年局 子ども青少年育成部 子ども育成課		
開設年度	昭和61年度				
根拠法令 又は 設置目的	堺市立青少年センター等の設置及び管理に関する条例				
運営形態	指定管理				
開館時間	火曜～土曜 9:00～21:00 日曜・祝日 9:00～17:00				
休館日	月曜日、年末年始				
アクセス	南海バス「片蔵」最寄				
駐車場	98 台	駐車料金	0 円		



【2】土地情報

敷地面積	11,402.18 m ²	用途地域等	市街化調整区域（用途指定なし）	建ぺい率	60 %
土地所有者	堺市			容積率	200 %
特記事項					

【3】建物情報

No	棟用途	建築年	構造	階数	延床面積 (m ²)
1	本館	1986	鉄筋コンクリート造	地上4階建	2,334.64
2	屋外便所兼倉庫等 (5棟)	1986等	鉄筋コンクリート造等	平家建	95.03
3	ポンプ室	1986	鉄筋コンクリート造	平家建	19.50
4	プロパン庫	1986	ブロック造	平家建	9.56
5	自炊場物置	1991	軽量鉄骨造	平家建	7.41
6	自炊場物置NO.2	1992	軽量鉄骨造	平家建	12.90
7	グラウンド物置	1992	軽量鉄骨造	平家建	7.41
8	体育室	2021	鉄骨造	平屋建	504.00
建物数	12 棟	建物延床面積合計	2,990.45 m ²	耐震化	不要（新耐震）

【4】施設維持管理費 (単位：千円)

		H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	R2年度
支出	各年度合計	133,697	65,657	76,144	63,229	174,686
	委託料	3,858	1,651	4,784	13,566	3,056
	指定管理料	48,000	48,000	48,000	48,446	51,406
	修繕工事	81,839	16,006	23,360	1,217	120,224
	光熱水費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0

		H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	R2年度
収入	各年度合計	52	52	5	101	53
	施設収入	0	0	0	0	0
	その他	52	52	5	101	53

市負担額 (支出－収入)		H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	R2年度
		133,645	65,605	76,139	63,128	174,633

施設カ ル テ

【5】施設利用状況（令和元年度）

年間開館日数	285 日	年間利用者数	59,953 人	1日あたり利用者	210 人
年間利用可能総数	9,814 コマ	年間利用数	4,960 コマ	稼働率	50.5 %

各室の利用状況

室名	定員	年間利用可能総数	年間利用数	稼働率
グラウンド	- 人	566 コマ	471 コマ	83.2 %
体育室	- 人	- コマ	- コマ	- %
自炊場	- 人	283 コマ	70 コマ	24.7 %
活動室	30 人	794 コマ	385 コマ	48.5 %
第1研修室	20 人	794 コマ	527 コマ	66.4 %
第2研修室	42 人	794 コマ	314 コマ	39.5 %
第3研修室	20 人	794 コマ	374 コマ	47.1 %
工芸室	43 人	794 コマ	222 コマ	28.0 %
美術室	48 人	794 コマ	335 コマ	42.2 %
茶華道室	30 人	794 コマ	211 コマ	26.6 %
第1音楽室	30 人	794 コマ	400 コマ	50.4 %
第2音楽室	20 人	794 コマ	548 コマ	69.0 %
第3音楽室	20 人	794 コマ	429 コマ	54.0 %
プレイホール	150 人	794 コマ	546 コマ	68.8 %

【6】主な改修履歴

年度	改修内容（建物関連）	金額（千円）	年度	改修内容（設備関連）	金額（千円）
R2-R3	青少年の家体育室新築ほか工事	147,776	R2	青少年の家非常用発電機更新工事	21,016
R2	青少年の家体育室解体工事	20,073	R2	青少年の家体育室新築ほか工事に伴う機械設備工事	20,413
H29	青少年の家本館屋上防水改修工事	14,682	R2	青少年の家体育室新築ほか工事に伴う電気設備工事	27,257
H28	青少年の家空調和設備工事	61,531	H30	青少年の家給水設備外改修工事	19,738
			H28	青少年の家空調和設備改修工事に伴う電気設備工事	17,643

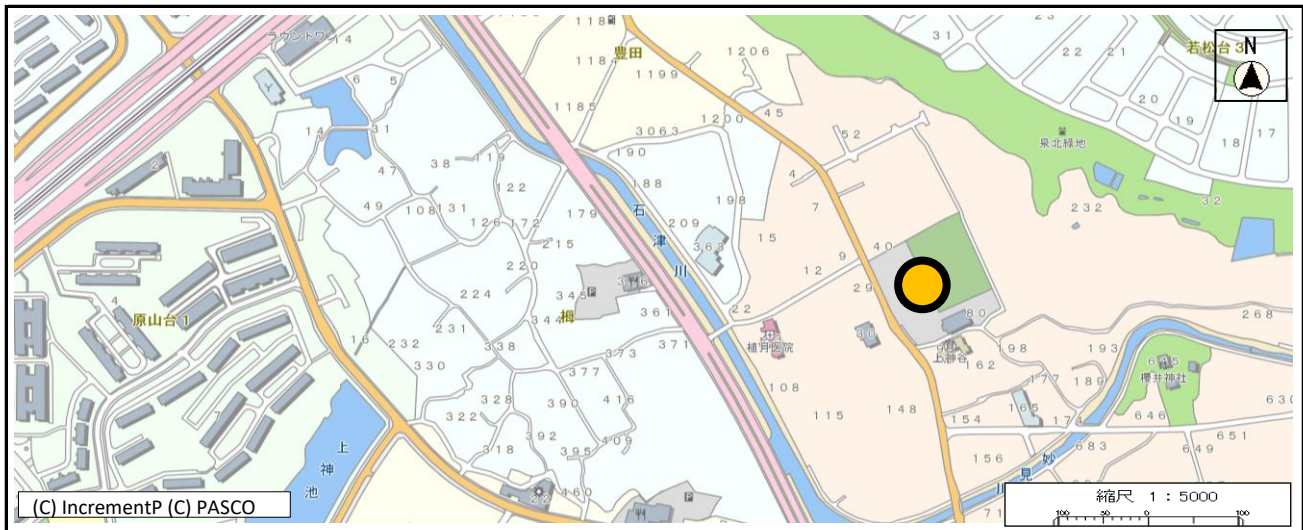
【7】防災情報

避難所指定	—	防災備蓄用品	—
津波避難ビル指定	—	自家発電設備	○

【8】バリアフリー

出入口の段差	○	エレベーター	○
オストメイト対応トイレ	○	その他	—

【9】位置情報



【10】備考

- ・個人利用（学習室等）の年間利用者数 37,934人
- ・上神谷地区自治連合会が上神谷会館及びにわだにピアサロンとして一部使用