

# みんなの審査会（新さかい）

## I－4 市立堺駅前

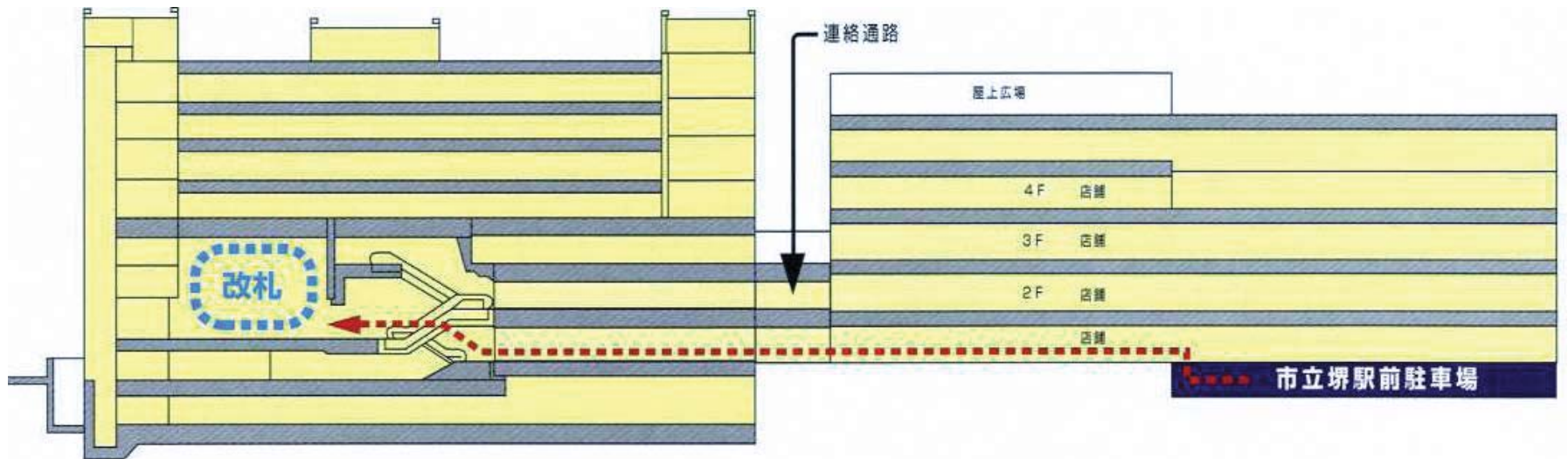
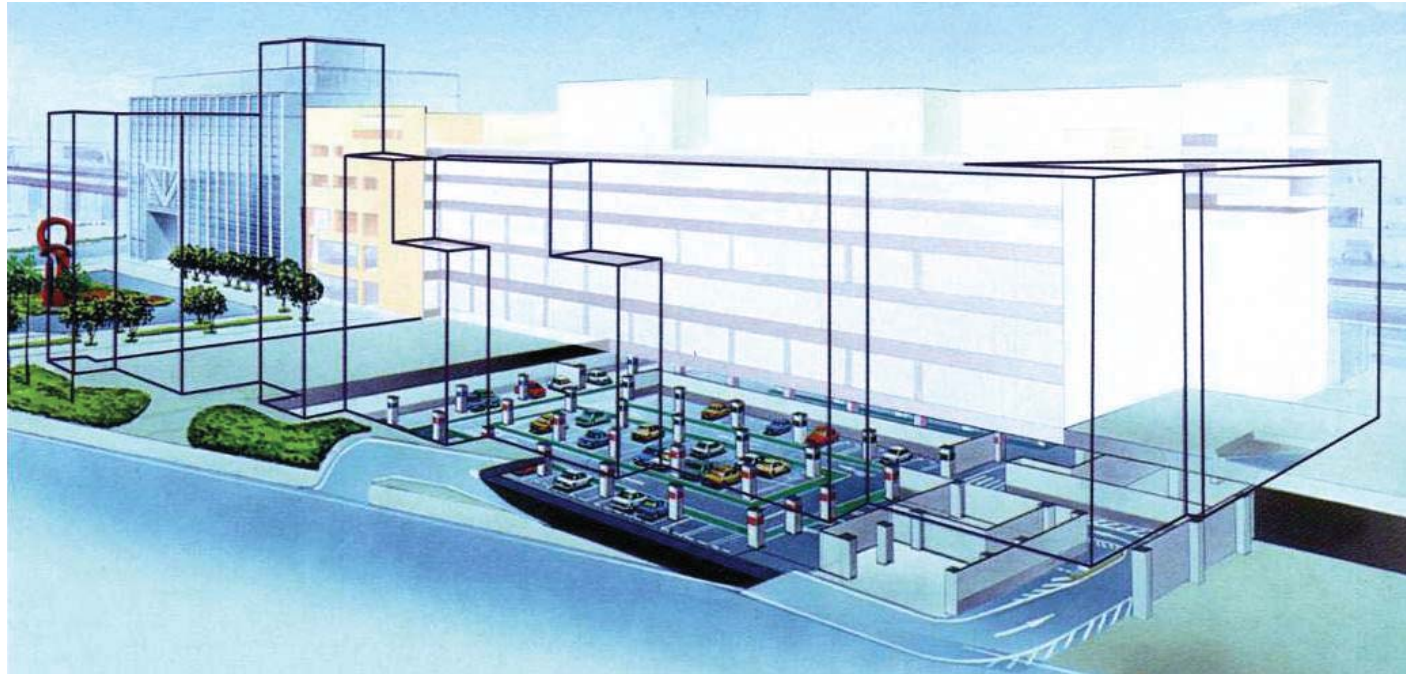
### 駐車場事業

（資料）

# 資料-1 駐車場の位置図



# 資料一2 駐車場 見取り図



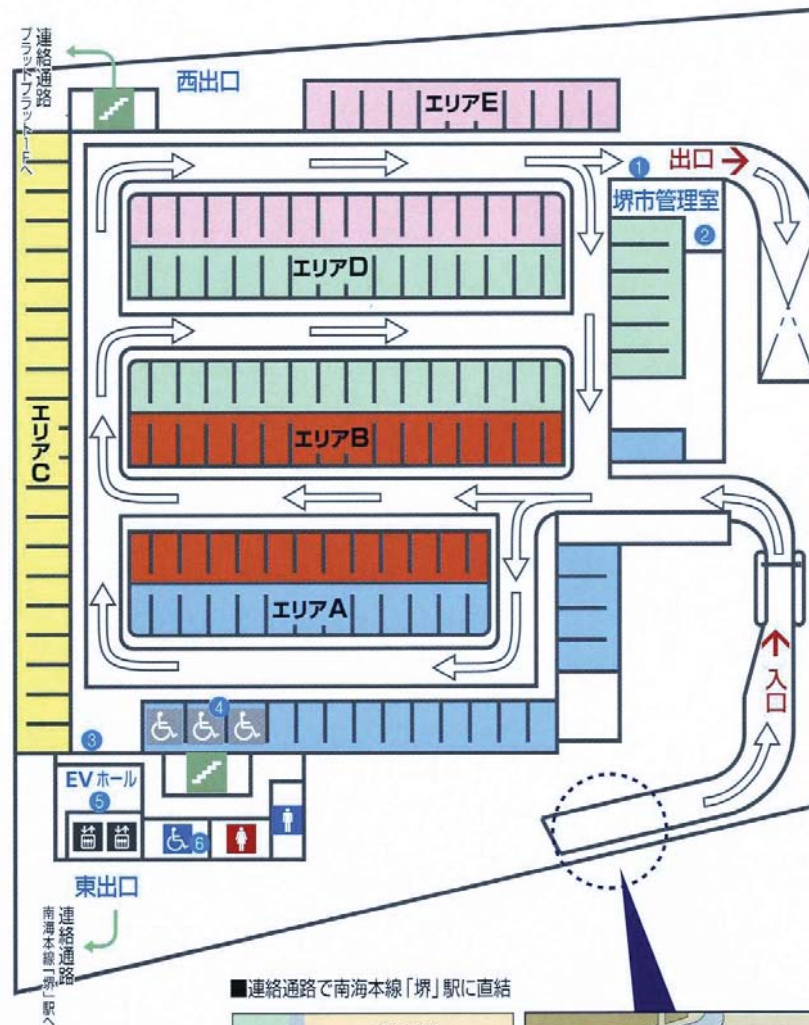
# 資料一3 施設概要

延床面積／6.266㎡

構造／鉄骨鉄筋コンクリート造

駐車場形式／自走式駐車場 地下1階1層

駐車台数／140台(車いす使用者用駐車スペース3台)



- 凡例
- 車いす利用可能
  - 男子トイレ
  - 女子トイレ
  - エレベーター
  - 利用可能
  - 車いす利用可能
  - 車いす利用可能
  - 車いす利用可能

■連絡通路で南海本線「堺」駅に直結



※プラットフロア開閉時は西出口のご利用はできません。

# 資料一4 駐車場内



# 資料一5 利用料金等

## ■利用時間

### ●入庫及び出庫できる時間帯

7:00～23:00まで(16時間)

年中無休

## ■駐車できる自動車

・車長／4.7m

・車幅／1.9m

・車高／2.2m

## ■利用料金

### ●基本料金

7:00～23:00まで

最初の30分まで……………200円

以降30分までごとに……………200円

●泊料金……………1回 1,000円

(23:00～翌7:00まで 1回当たり)

### ●利用券料金

基本料金	入出庫取扱時間内 (7:00～23:00)	最初の30分まで 200円 以後30分までごとに 200円
夜間料金	入出庫取扱時間外	1回1,000円

## ●利用提携案内

※当駐車場では、つぎの施設との利用提携により、駐車場無料サービスを実施しております。

PLATPLATをご利用の場合

	1時間まで	1時間を超えると
1店舗で2,000円以上のお買い上げ	無料	30分毎 200円

・プラットプラットの1店舗で2,000円以上お買い上げの際に、駐車券に磁器入力又は、サービス券の発行を受けられたお客様には、駐車料金の1時間分が無料となります。

・磁器入力した駐車券とサービス券の併用はできません。

※ なお、利用提携は平成24年6月28日(木)をもって終了。

## ●定期券(月ぎめ駐車利用券)

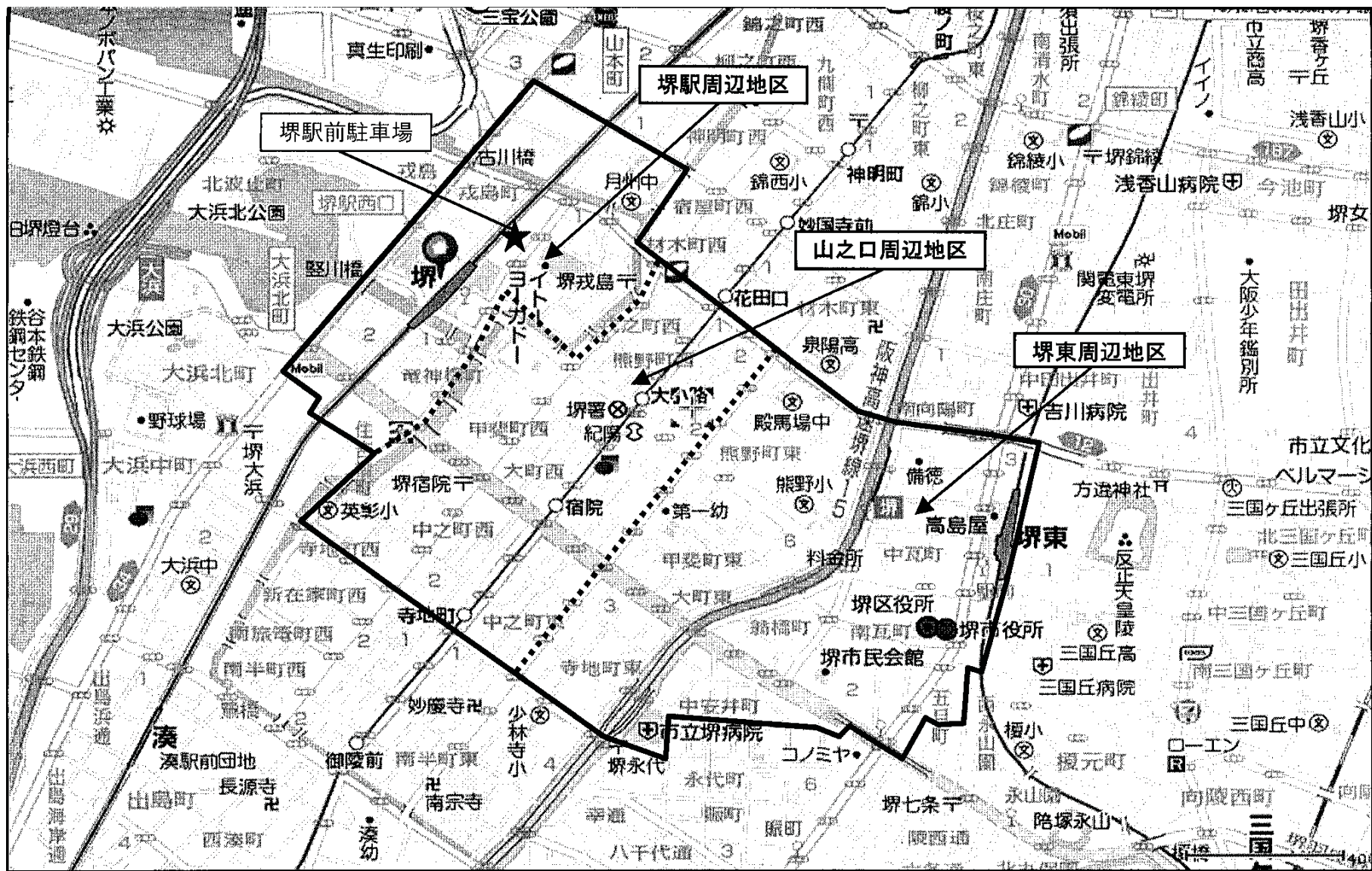
定期券の種類(1ヶ月定期から3ヶ月定期まであります。)

種類	駐車可能時間		料金
通常定期券	全日	0:00～24:00	22,000円
平日限定定期券	全日	平日0:00～24:00	15,000円

通常定期券:平日及び土・日・祝日

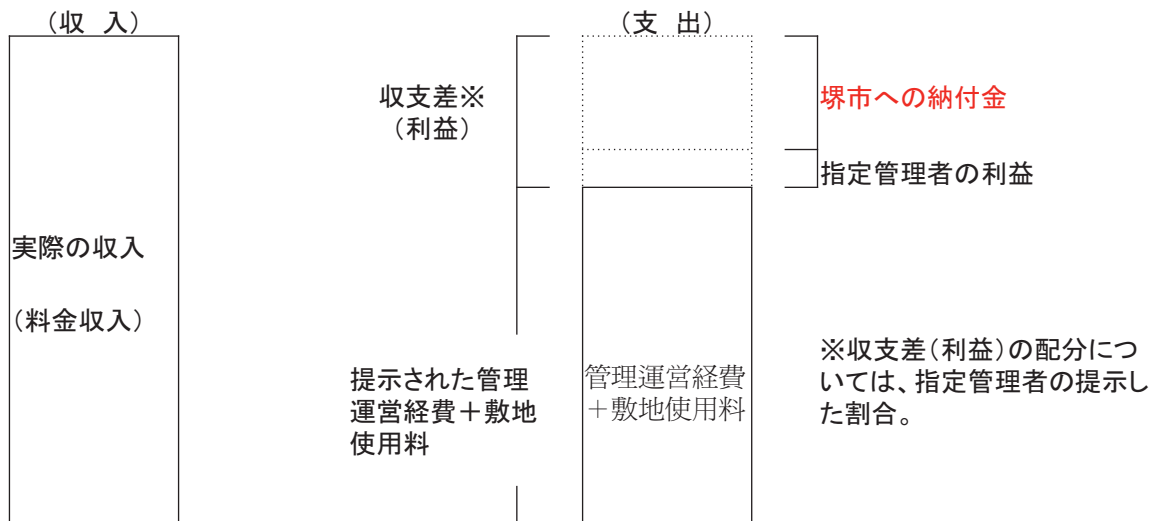
平日限定定期券:月～金曜日

# 資料-6 堺市駐車場整備地区図

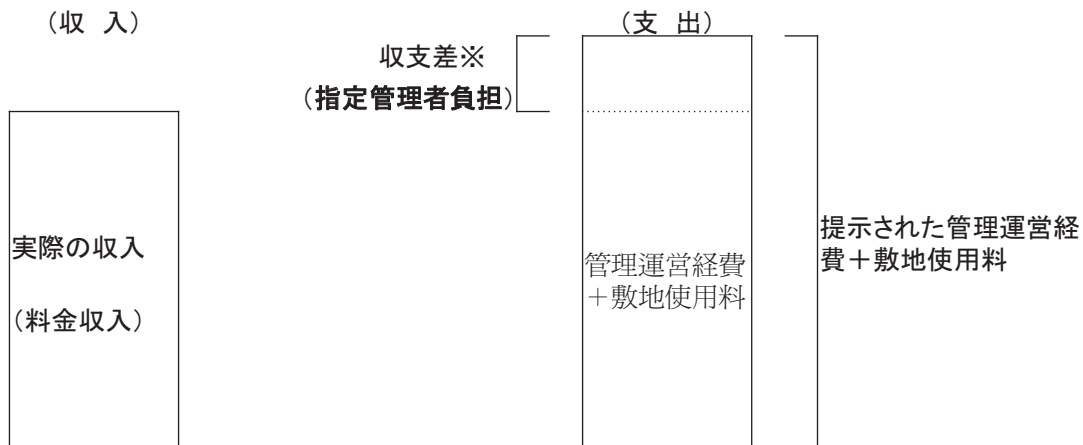


# 資料一七 利用料金制による指定管理者から堺市への納付金

[実際の収入が、提示された管理運営経費等を上回った場合]



[実際の収入が、提示された管理運営経費等を下回った場合] ← 堺市は補填しません





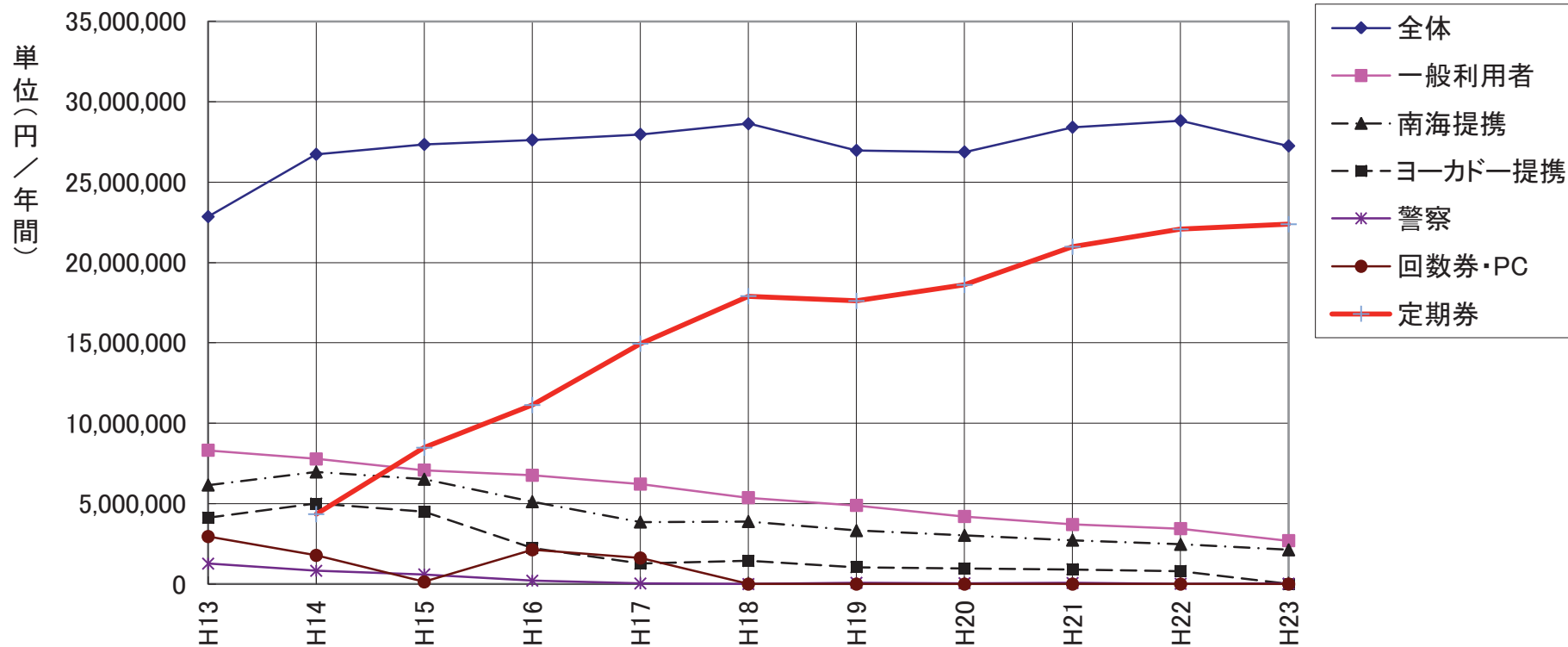
# 資料一八 市立堺駅前駐車場の管理運営における 堺市の収支経費推移

(単位:円)

		平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年 (4～8月)
		直営(都市整備公社へ委託)					
歳入	駐車場使用料(直営)	22,850,040	26,728,220	27,340,900	27,620,000	27,971,380	11,981,860
	指定管理者からの納付金(キックバック)	—	—	—	—	—	—
	土地借地料(指定管理者より)	—	—	—	—	—	—
	計	22,850,040	26,728,220	27,340,900	27,620,000	27,971,380	11,981,860
歳出	都市整備公社へ委託料	29,035,215	27,618,559	27,636,061	28,049,287	26,156,797	11,754,485
	土地借地料(地主へ)	2,284,800	4,444,361	3,507,057	3,143,159	2,640,036	990,500
	修繕料、工事負担金						161,490
	保険料、委託料、利用券還付ほか	78,520	62,680	127,790	63,620	77,840	724,072
	計	31,398,535	32,125,600	31,270,908	31,256,066	28,874,673	13,630,547
歳入－歳出	▲ 8,548,495	▲ 5,397,380	▲ 3,930,008	▲ 3,636,066	▲ 903,293	▲ 1,648,687	

		平成18年 (9～3月)	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度
		指定管理者制度(利用料金制)					
歳入	駐車場使用料(直営)	—	—	—	—	—	—
	指定管理者からの納付金(キックバック)	1,265,779	1,399,714	922,616	2,152,790	2,340,797	1,084,023
	土地借地料(指定管理者より)	1,386,702	2,371,094	2,868,166	2,868,166	3,129,660	3,129,660
	計	2,652,481	3,770,808	3,790,782	5,020,956	5,470,457	4,213,683
歳出	都市整備公社へ委託料	—	—	—	—	—	—
	土地借地料(地主へ)	1,386,702	2,371,094	2,868,166	2,868,166	3,129,660	3,129,660
	修繕料、工事負担金			231,856	2,860,578	2,241,618	1,573,778
	保険料、委託料ほか	73,500	0	0	73,500	0	18,530
	計	1,460,202	2,371,094	3,100,022	5,802,244	5,371,278	4,721,968
歳入－歳出	1,192,279	1,399,714	690,760	▲ 781,288	99,179	▲ 508,285	

# 資料－9 年間利用料金収入の推移

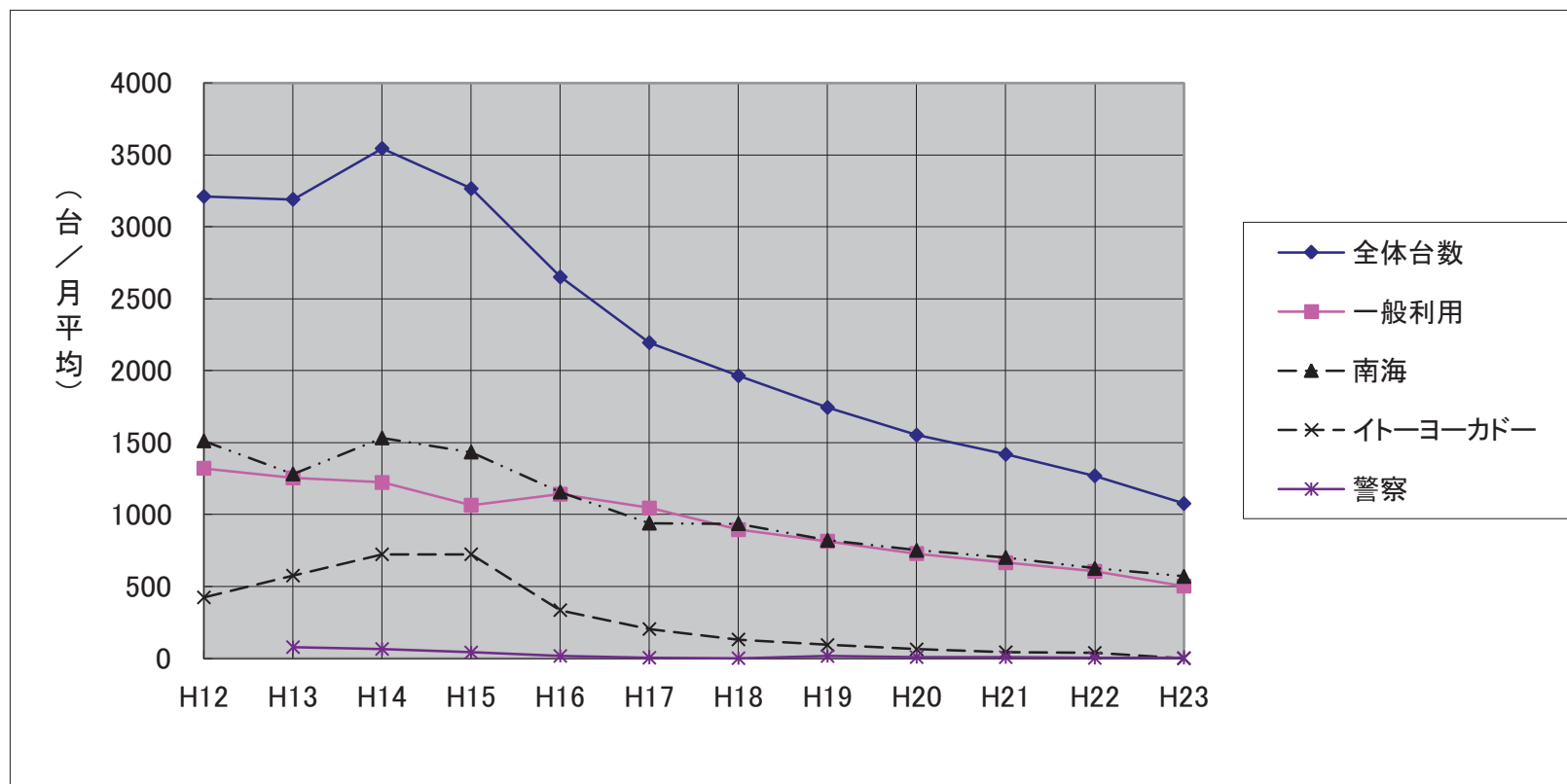


◆料金収入内訳												
年度	H12(7/1～)	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23
全体	14,203,160	22,850,040	26,728,220	27,340,900	27,620,000	27,971,380	28,626,560	26,973,120	26,873,820	28,411,537	28,819,832	27,248,864
一般利用者	6,433,800	8,327,300	7,782,500	7,092,000	6,769,500	6,221,700	5,379,000	4,897,700	4,207,900	3,705,000	3,451,900	2,704,900
南海提携	5,703,840	6,163,260	6,973,720	6,523,160	5,125,240	3,862,880	3,894,780	3,327,580	3,034,120	2,736,540	2,470,880	2,132,520
ヨーカドー提携	2,065,520	4,127,680	5,004,300	4,499,140	2,242,860	1,273,600	1,441,380	1,056,440	970,200	921,560	814,300	0
警察		1,273,800	829,200	606,400	214,400	39,800	2,800	81,400	56,800	68,200	20,800	33,800
回数券・PC	0	2,958,000	1,788,000	137,000	2,134,000	1,623,000	0	0	0	0	0	0
定期券			4,350,500	8,483,200	11,134,000	14,950,400	17,908,600	17,610,000	18,604,800	20,980,237	22,061,952	22,377,644
一時利用	14,203,160	22,850,040	22,377,720	18,857,700	16,486,000	13,020,980	10,717,960	9,363,120	8,269,020	7,431,300	6,757,880	4,871,220

金額: 単位(円)

H14(8月～定期) H18(～3/31定期) (8/1～指定管理)

# 資料－10 月平均台数の推移(定期利用、回数券等除く)



◆月平均台数内訳(定期利用、回数券等、全額無料を除く)

(台)

年度	全体台数	一般利用	南海	イトーヨーカドー	警察
H12	3211	1322	1512	424	79
H13	3191	1255	1282	576	66
H14	3545	1223	1533	723	42
H15	3265	1065	1435	724	17
H16	2651	1142	1157	336	5
H17	2195	1045	941	204	2
H18	1964	895	937	132	16
H19	1744	814	821	93	9
H20	1553	729	751	63	9
H21	1419	665	702	43	3
H22	1270	605	626	39	3
H23	1077	503	570	0	3

# 資料－11 市立堺駅前駐車場の管理運営における 指定管理者の収支経費推移

(単位:円)

指定管理者の収支	H18 9～3月 (指定管理)	H19 (指定管理)	H20 (指定管理)	H21 (指定管理)	H22 (指定管理)	H23 (指定管理)
駐車場利用料金	16,644,700	26,973,120	26,873,820	28,411,537	28,819,832	27,248,864
<b>総収入額</b>	<b>16,644,700</b>	<b>26,973,120</b>	<b>26,873,820</b>	<b>28,411,537</b>	<b>28,819,832</b>	<b>27,248,864</b>

駐車場設備等保守点検費用	4,572,700	7,329,880	7,329,880	7,129,880	7,073,720	7,329,880
施設共用部負担費用						
清掃業務	491,400	842,400	842,400	842,400	842,400	842,400
その他施設管理費	8,720	46,505	41,977	53,242	47,373	51,454
施設管理費計	5,072,820	8,218,785	8,214,257	8,025,522	7,963,493	8,223,734
人件費、事務費等	4,579,927	7,850,574	7,852,720	7,855,934	7,850,658	7,852,649
光熱水費	2,399,645	4,184,998	4,416,340	4,695,141	4,688,998	4,696,199
印刷・消耗品費等	220,150	736,640	95,240	87,840	313,440	81,119
小規模修繕等			177,138	84,563		329,009
維持管理費計	12,272,542	20,990,997	20,755,695	20,749,000	20,816,589	21,182,710
堺市へ納付金	1,265,779	1,399,714	922,616	2,152,790	2,340,797	1,084,023
使用料及び賃借料	1,386,702	2,371,094	2,868,166	2,868,166	3,162,010	3,162,000
租税公課経費	598,308	1,026,200	1,035,662	1,034,766	1,050,055	1,072,173
<b>総支出額</b>	<b>15,523,331</b>	<b>25,788,005</b>	<b>25,582,139</b>	<b>26,804,722</b>	<b>27,369,451</b>	<b>26,500,906</b>

指定管理者収支差額(収入－支出)	1,121,369	1,185,115	1,291,681	1,606,815	1,450,381	747,958
------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	---------