

令和8年度 事務事業評価シート（1）

〔 令和7年度事務事業 〕

一般会計					事務事業分類	E 指定管理施設管理運営事業	
事務事業名	都心整備管理事業				事業番号	017-052	
担当部署名	建築都市局	局	都市整備部	部	都心未来創造課	課	

I. 基本情報

事業の位置付け

1	堺市基本 計画2025	施策 との 関連	有・無	戦略	4.人や企業を惹きつける都市魅力 ～Attractive～	施策	(3)人が集う魅力的な都心エリアの形成と新たな交通システムの確立
			有	取組の方向性	①多様な人が集う魅力的な都市空間の実現		
		寄与 する KPI	有・無	指標名	堺東駅・堺駅の乗降客数（定期利用者を除く）		
			有	現状値	43,835人/日(合計)(2019年度)	目標値	45,000人/日(合計)(2025年度)
	堺市SDGs 未来都市計 画 2021-2025	施策 との 関連	有・無	ゴール	ゴール(1)住み続けられるまちづくりを	ターゲット	11.3
			有	取組	堺市都市計画マスタープランに基づく各エリアの特色を活かした都市整備の推進		
		寄与 する KPI	有・無	指標名	—		
			無	現状値	—	目標値	—

2	関連計画	「堺市都市計画マスタープラン」、「堺都心未来創造ビジョン」		
3	事業開始年度	平成 24 年度	点検対象年度（堺市基本計画2030）	令和 12 年度
4	実施根拠	堺市市民交流広場条例		

事業の概要

5	事業の実施主体	本庁、指定管理者					
6	事業の対象	堺市民及び市外からの来街者				対象数	単位
						—	—
7	事業の目的	Minaさかい（市民交流広場）の活用等を促進し、多様な人が集まり、憩い、交流する場を創出することで、堺都心部の魅力向上を図る。					
8	事業内容	・Minaさかい（市民交流広場）において、指定管理者制度により民間活力を導入し、多様な人の交流・滞在空間の形成を図る。 ・歩行者デッキ等の維持管理を行い、安全・快適に利用できる環境を提供する。					
	※国・府の基準より上回って実施した内容	—					
9	主な支出先	指定管理者、委託業者					
10	公民連携・協働事業	—					

II. 事業目的の達成状況

事業の成果や活動実績の測定

11	成果指標	単位		実績		目標	目標
				令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和12年度
	都心エリアの歩行者通行量	人/日	目標値	—	—	65,280	68,400
			実績値	—	64,500		
			達成率	—	—		
	当該指標を選定した理由	歩行者通行量は賑わいや交流が創出されている状況を示す指標であり、訪れる・働く・住む人など多様な目的の人が集い・交流する魅力的なエリア形成の進捗を評価できるため					
	目標値の設定根拠・算出方法	新型コロナウイルス感染症拡大前の2019年度の水準					
12	活動指標	単位		実績		目標	
				令和6年度	令和7年度	令和8年度	
	Minaさかいの利用回数	回	目標値	370	370	378	
			実績値	390	394		
			達成率	105%	106%		
	当該指標を選定した理由	Minaさかいを利用してもらうことで、市内外からの来訪が期待できるため					
	目標値の設定根拠・算出方法	過年度実績及び指定管理者の提案目標数を踏まえて算出					

令和8年度 事務事業評価シート（2）

事務事業名	都心整備管理事業	事業番号	017-052
-------	----------	------	---------

Ⅲ. 投入量

事業コスト

※当初予算には、前年度からの繰越分を含む。（単位：千円）

	項 目	令和5年度	令和6年度	令和7年度		令和8年度
		決算	決算	当初予算	決算	当初予算
13	事業費（a）	23,433	23,765	29,061	30,441	29,073
	財 源					
	国支出金	0	0	0	0	0
	府支出金	0	0	0	0	0
	市債	0	0	0	0	0
	その他（ ）	0	0	0	0	0
	受益者負担金(使用料、手数料等)	844	851	0	0	0
14	人件費（b）	15,910	15,890	14,280	14,280	14,790
	一般財源	22,589	22,914	29,061	30,441	29,073
15	年間経費（c）=(a)+(b)	39,343	39,655	43,341	44,721	43,863

事業費の内訳

（単位：千円）

	項 目	年度		事業費	うち 一般財源	項 目	年度		事業費	うち 一般財源
		R7	R8				R7	R8		
16	堺市市民交流広場指定管理業務	決算	25,708	25,708	保険料	決算	132	132		
		予算	25,708	25,708		予算	132	132		
	歩行者デッキ等維持管理業務	決算	2,686	2,686		決算				
		予算	1,659	1,659		予算				
	歩行者デッキ定期点検業務	決算	1,903	1,903		決算				
		予算	0	0		予算				
	光熱水費	決算	12	12		決算				
		予算	12	12		予算				
	修繕料	決算	0	0		決算				
		予算	0	0		予算				
		決算	1,562	1,562		決算				
		予算				予算				

Ⅳ. 事業の効率性

単位当たり経費

	区 分	単位	令和6年度	令和7年度	
17	①	Minaさかいの利用回数	回	390	394
	②	上記①にかかる年間経費	千円	37,543	39,988
	③	単位当たり経費（②÷①×1,000円）	円/単位	96,264	101,492
	算出についての説明等		Minaさかいの管理運営に係る経費により算出		

Ⅴ. 評価

費用対効果に係る所見

18	・令和7年度から指定管理者によるMinaさかいの管理運営を開始し、民間のノウハウや人材、ネットワークを活用した魅力的な交流イベントの誘致や日常利用の定着を図った結果、利用回数は微増したものの、Minaさかいの管理運営に係る年間経費が増加したことから、単位当たり経費は増加した。 ・堺東エリアの魅力向上や、安全・快適に利用できる施設管理に必要な経費であることから、引き続き、経費削減に取り組み、Minaさかいの利用促進を図る。
----	--

KPI等への寄与（基本計画等のKPI・取組の方向性や事業の目的の達成にどのように寄与したか）

19	・Minaさかいにおいて、交流・滞在を促すイベント等の実施や日常利用の定着による利用促進、適切な維持管理による安全で快適な環境の提供により、堺東エリアの魅力向上に寄与した。
----	---

令和3年度からの実績等を踏まえた事業の必要性・有効性に係る所見（前年度の事務事業評価で点検対象年度を令和7年度とした事業のみ記載）

20	必要性	■ 高い □ 低い	これまでの成果指標としてきた「堺東駅・堺駅の乗降客数（定期利用者を除く）」は着実に増加しており、引き続き、本事業を継続し堺都心部の魅力向上に向けた取組を推進する必要がある。 (R3：33,238人/日、R7：44,202人/日（速報値）)
	有効性	■ 高い □ 低い	