

令和7年度 事務事業評価シート（1）

〔 令和6年度事務事業 〕

|       |                  |   |              |   |               |           |   |
|-------|------------------|---|--------------|---|---------------|-----------|---|
| 一般会計  |                  |   |              |   | 事務事業分類        | D 建設・整備事業 |   |
| 事務事業名 | 泉北ニュータウン駅前再編整備事業 |   |              |   | 事業番号          | 016-004   |   |
| 担当部署名 | 泉北ニューデザイン推進室     | 局 | 泉北ニューデザイン推進室 | 部 | 企画推進担当・事業推進担当 |           | 課 |

I. 基本情報

事業の位置付け

|                 |                      |                 |                |                                                                                                       |                               |                      |          |                       |         |  |
|-----------------|----------------------|-----------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|----------|-----------------------|---------|--|
| 1               | 堺市基本<br>計画2025       | 施策<br>との<br>関連  | 有・無            | 戦略                                                                                                    | 4.人や企業を惹きつける都市魅力 ～Attractive～ |                      | 施策       | (5) 泉北ニュータウンの新たな価値の創造 |         |  |
|                 |                      |                 | 有              | 取組の方向性                                                                                                | ②豊かな緑空間と多様な都市機能の調和            |                      |          |                       |         |  |
|                 |                      | 寄与<br>する<br>KPI | 有・無            | 指標名                                                                                                   | 泉北ニュータウン全人口に対する39歳以下の人口割合     |                      |          |                       |         |  |
|                 | 有                    |                 | 現状値            | 29.5%(2025年推計値)                                                                                       |                               |                      | 目標値      | 30.5%(2025年度)         |         |  |
|                 | 堺市SDGs<br>未来都市<br>計画 |                 | 施策<br>との<br>関連 | 有・無                                                                                                   | ゴール                           | ゴール(11)住み続けられるまちづくりを |          | ターゲット                 | 11.7    |  |
|                 |                      | 有               |                | 取組                                                                                                    | ウォーカブルな都市空間の形成                |                      |          |                       |         |  |
| 寄与<br>する<br>KPI |                      | 有・無             | 指標名            | —                                                                                                     |                               |                      |          |                       |         |  |
|                 | 無                    | 現状値             | —              |                                                                                                       |                               | 目標値                  | —        |                       |         |  |
| 2               | 関連計画                 |                 |                | SENBOKU New Design（本市策定）、泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョン（泉北ニューデザイン推進協議会策定）、柁・美木多駅前活性化土地利用構想（本市策定）、光明池駅前地域活性化基本方針（本市策定） |                               |                      |          |                       |         |  |
| 3               | 事業開始年度               |                 |                | 平成 22 年度                                                                                              |                               |                      | 終了（予定）年度 |                       | 令和 8 年度 |  |
| 4               | 実施根拠                 |                 |                | 都市計画法、道路法、都市公園法                                                                                       |                               |                      |          |                       |         |  |

事業の概要

|    |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |    |
|----|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|
| 5  | 事業の実施主体             | 本庁                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |    |
| 6  | 事業の対象               | 泉北ニュータウンに関わる市民（南区市民）、事業者など                                                                                                                                                                                                                                                                            | 対象数      | 単位 |
|    |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 約130,000 | 人  |
| 7  | 事業の目的               | 泉北ニュータウンの駅前における様々な取組と連携を図りながら、駅前地域の道路や公園、駅前広場等の都市基盤の再編整備を行い、駅前地域の安全・安心の確保及び利便性向上を図る。                                                                                                                                                                                                                  |          |    |
| 8  | 事業内容                | ①泉ヶ丘駅前再編整備<br>・三原台1丁交差点等の道路改良を行い、三原台1丁交差点付近の円滑な車両通行空間を創出する。<br>・歩行者交通の増加が予想される三原台156号線に手摺の設置等を行い、安全・安心な歩行空間を創出する。<br>・田園・三原・泉ヶ丘公園等の再編整備を行い、地域の憩い空間を創出する。<br>②柁・美木多駅前再編整備<br>・警察・交通事業者等関係者と協議・調整し、駅前広場の再編整備を行い、駅前の更なる活性化や利便性の向上を図る。<br>③光明池駅前再編整備<br>・基本方針に示す将来像イメージを地域の住民、民間事業者等と共有し、基本方針に即した取組を推進する。 |          |    |
|    | ※国・府の基準より上回って実施した内容 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |    |
| 9  | 主な支出先               | 設計業者及び工事業者                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |    |
| 10 | 公民連携・協働事業           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |    |

II. 事業目的の達成状況

事業の成果や活動実績の測定

| 11            | 成果指標     | 単位                                              |     | 実績    |       | 目標    | 目標 終了（予定）年度 |
|---------------|----------|-------------------------------------------------|-----|-------|-------|-------|-------------|
|               | 再編整備の進捗率 | %                                               |     | 令和5年度 | 令和6年度 | 令和7年度 | 令和8年度       |
|               |          |                                                 | 目標値 | 43    | 65    | 89    | 100         |
|               |          |                                                 | 実績値 | 33    | 65    |       |             |
|               |          |                                                 | 達成率 | 77%   | 100%  |       |             |
| 当該指標を選定した理由   |          | 全体の再編整備工事完了目標に対する、各年度の工事完了の目標と実績をもって達成状況を確認するため |     |       |       |       |             |
| 目標値の設定根拠・算出方法 |          | 整備完了面積／整備計画面積×100                               |     |       |       |       |             |

| 12            | 活動指標         | 単位                                               |     | 実績    |       | 目標    |  |
|---------------|--------------|--------------------------------------------------|-----|-------|-------|-------|--|
|               | 業務・工事の入札発注件数 | 件                                                |     | 令和5年度 | 令和6年度 | 令和7年度 |  |
|               |              |                                                  | 目標値 | 14    | 11    | 6     |  |
|               |              |                                                  | 実績値 | 12    | 10    |       |  |
|               |              |                                                  | 達成率 | 86%   | 91%   |       |  |
| 当該指標を選定した理由   |              | 再編整備完成に向け、各年度の業務や工事の発注計画とその実績より、事業の取り組み状況を把握するため |     |       |       |       |  |
| 目標値の設定根拠・算出方法 |              | 設計業務及び工事（入札案件）の発注件数                              |     |       |       |       |  |

令和7年度 事務事業評価シート（2）

|       |                  |      |         |
|-------|------------------|------|---------|
| 事務事業名 | 泉北ニュータウン駅前再編整備事業 | 事業番号 | 016-004 |
|-------|------------------|------|---------|

Ⅲ. 投入量

事業コスト

※当初予算には、前年度からの繰越分を含む。（単位：千円）

|    | 項 目              | 令和4年度     | 令和5年度     | 令和6年度   |           | 令和7年度   |
|----|------------------|-----------|-----------|---------|-----------|---------|
|    |                  | 決算        | 決算        | 当初予算    | 決算        | 当初予算    |
| 13 | 事業費（a）           | 1,036,374 | 1,073,635 | 753,993 | 1,287,729 | 472,954 |
|    | 財 源              |           |           |         |           |         |
|    | 国支出金             | 285,090   | 255,760   | 209,660 | 297,960   | 151,000 |
|    | 府支出金             | 0         | 25,595    | 0       |           | 0       |
|    | 市債               | 594,600   | 688,100   | 444,800 | 849,100   | 238,400 |
|    | その他（寄付金、繰入金等）    | 2,000     | 53,400    | 43,390  | 38,741    | 28,200  |
|    | 受益者負担金(使用料、手数料等) | 0         | 0         | 0       | 11,022    | 0       |
| 14 | 一般財源             | 154,684   | 50,780    | 56,143  | 90,906    | 55,354  |
|    | 人件費（b）           | 31,980    | 29,970    | 31,590  | 31,590    | 20,160  |
| 15 | 年間経費（c）=（a）+（b）  | 1,068,354 | 1,103,605 | 785,583 | 1,319,319 | 493,114 |

事業費の内訳

（単位：千円）

16

| 事業費内訳 | 項 目                    | 年度 |    | 事業費     | うち<br>一般財源 | 項 目                  | 年度 |    | 事業費     | うち<br>一般財源 |
|-------|------------------------|----|----|---------|------------|----------------------|----|----|---------|------------|
|       | 委託料（泉ヶ丘関係（泉ヶ丘公園を除く））   | R6 | 決算 | 31,692  | 2,185      | 工事請負費（柵・美木多関係）       | R6 | 決算 | 540,210 | 35,998     |
|       |                        | R7 | 予算 | 13,000  | 13,000     |                      | R7 | 予算 | 33,000  | 3,300      |
|       | 委託料（泉ヶ丘公園関係）           | R6 | 決算 | 29,284  | 7,057      | 負担金（泉ヶ丘関係（泉ヶ丘公園を除く）） | R6 | 決算 | 12,133  | 833        |
|       |                        | R7 | 予算 | 33,150  | 5,780      |                      | R7 | 予算 | 6,673   | 6,673      |
|       | 委託料（柵・美木多・光明池関係）       | R6 | 決算 | 25,112  | 2,503      | その他                  | R6 | 決算 | 590     | 590        |
|       |                        | R7 | 予算 | 10,384  | 10,384     |                      | R7 | 予算 | 947     | 947        |
|       | 工事請負費（泉ヶ丘関係（泉ヶ丘公園を除く）） | R6 | 決算 | 516,583 | 27,451     |                      | R6 | 決算 |         |            |
|       |                        | R7 | 予算 | 0       | 0          |                      | R7 | 予算 |         |            |
|       | 工事請負費（泉ヶ丘公園関係）         | R6 | 決算 | 132,125 | 14,289     |                      | R6 | 決算 |         |            |
|       |                        | R7 | 予算 | 375,800 | 15,270     |                      | R7 | 予算 |         |            |

Ⅳ. 事業の効率性

単位当たり経費

|    | 区 分        | 単位                  | 令和5年度                                | 令和6年度     |
|----|------------|---------------------|--------------------------------------|-----------|
|    |            |                     |                                      |           |
| 17 | ①          | 再編整備の整備計画面積         | m                                    | 140,900   |
|    | ②          | 上記①にかかる年間経費         | 千円                                   | 1,073,635 |
|    | ③          | 単位当たり経費（②÷①×1,000円） | 円/単位                                 | 7,620     |
|    | 算出についての説明等 |                     | 駅前再編整備の計画面積に対する各年度の決算額により単位当たりの経費を算出 |           |

Ⅴ. 評価

費用対効果に係る所見

|    |                                                                                                                |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 | 駅前安全・安心の確保及び利便性向上のための種々の都市基盤の整備に向け、前年度に引き続き、関係者（地元、警察、交通事業者等）との協議・調整、整備工事や設計を行い、年度当初の事業計画に加えて、前年度からの繰越事業を実施した。 |
|    | 令和6年度の経費は、R6年度の当初予定工事に加えて、R5年度からR6年度への繰越工事を行ったことから増加した。なお、財源については、国庫補助金を確保する等、一般財源の縮減に努めている。                   |

KPI等への寄与（基本計画等のKPI・取組の方向性や事業の目的の達成にどのように寄与したか）

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19 | 泉ヶ丘駅前においては、近畿大学医学部・大学病院の開設を見据え、駅からの安全・安心な歩行空間の確保に向けて手摺の設置工事等や、地域の憩いの空間となる三原公園・田園公園・泉ヶ丘緑道の再整備を完了し、また、泉ヶ丘公園の整備を進めている。<br>柵・美木多駅前においては、駅前周辺の新たな土地利用や地域課題に対応すべく、南北駅前広場の再整備を完了した。<br>光明池駅前においては、光明池駅前地域活性化基本方針に基づき、駅前地域の情報発信を実施した。<br>これらを通して、安全・快適な歩行空間の拡充や人々の賑わい、回遊性の創出など、多様なライフスタイルに応じた駅前エリアの機能再編により、基本計画等のKPIの目標達成に寄与している。 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|