

令和6年度 事務事業評価シート（１）

〔 令和5年度事務事業 〕

一般会計				事務事業分類	D 建設・整備事業
事務事業名	泉北ニュータウン駅前再編整備事業			事業番号	016-004
担当部署名	泉北ニューデザイン推進室	局	泉北ニューデザイン推進室	部	企画推進担当・事業推進担当
					課

I. 基本情報

事業の位置付け

1	堺市基本計画 2025	施策との関連	有・無	戦略	4.人や企業を惹きつける都市魅力 ～Attractive～		施策	(5) 泉北ニュータウンの新たな価値の創造		
			有	取組の方向性	②豊かな緑空間と多様な都市機能の調和					
		寄与するKPI	有・無	指標名	泉北ニュータウン全人口に対する39歳以下の人口割合					
	有		現状値	29.5%(2025年推計値)		目標値	30.5%(2025年度)			
	堺市SDGs 未来都市計画		施策との関連	有・無	ゴール	ゴール(1)住み続けられるまちづくりを		ターゲット	11.7	
		有		取組	ウォーカブルな都市空間の形成					
寄与するKPI		有・無	指標名	—						
		無	現状値	—		目標値	—			
2	関連計画			SENBOKU New Design（本市策定）、泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョン（泉北ニューデザイン推進協議会策定）、 柵・美木多駅前活性化土地利用構想（本市策定）、光明池駅前地域活性化基本方針、（本市策定）						
3	事業開始年度			平成 22 年度		終了（予定）年度		令和 8 年度		
4	実施根拠 （根拠法令、条例等）			都市計画法、道路法、都市公園法						

事業の概要

5 事業の実施主体 （実施主体となる団体等）		本庁					
6 事業の対象 （対象とする人や物、対象数）		泉北ニュータウンに関わる市民（南区市民）、事業者など				対象数	単位
						約140,000	人
7 事業の目的 （事業実施によりめざす状態）		泉北ニュータウンの駅前における様々な取組と連携を図りながら、駅前地域の道路や公園、駅前広場等の都市基盤の再編整備を行い、駅前地域の安全・安心の確保及び利便性向上を図る。					
8 事業内容 （目的を達成するための手段） ※スケジュール、実施方法・手段、事業規模・回数など		①泉ヶ丘駅前再編整備 ・三原台1丁交差点等の道路改良を行い、三原台1丁交差点付近の円滑な車両通行空間を創出する。 ・歩行者交通の増加が予想される三原台156号線に手摺の設置等を行い、安全・安心な歩行空間を創出する。 ・田園・三原・泉ヶ丘公園等の再編整備を行い、地域の憩い空間を創出する。 ②柵・美木多駅前再編整備 ・警察・交通事業者等関係者と協議・調整し、駅前広場の再編整備を行い、駅前の更なる活性化や利便性の向上を図る。 ③光明池駅前再編整備 ・基本方針に示す将来像イメージを地域の住民、民間事業者等と共有し、基本方針に即した取組を推進する。					
		※国・府の基準より上回って実施した内容を具体的に記載					
9 主な支出先（委託・補助金・負担金等）		設計業者及び工事業者					
10 公民連携・協働事業							

II. 事業目的の達成状況

事業の成果や活動実績の測定

11	成果指標(目的の達成状況を測定)	単位		実績		目標	目標 終了(予定)年度
				令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和8年度
	再編整備の進捗率	%	目標値	33	43	65	100
			実績値	29	33		
			達成率	88%	77%		
	当該指標を選定した理由	全体の再編整備工事完了目標に対する、各年度の工事完了の目標と実績をもって達成状況を確認するため					
	目標値の設定根拠・算出方法	整備完了面積／整備計画面積×100					

12	活動指標(成果を上げるための手段)	単位		実績		目標	
				令和4年度	令和5年度	令和6年度	
	業務・工事の入札発注件数	件	目標値	14	14	11	
			実績値	11	11		
達成率			79%	79%			
	当該指標を選定した理由	再編整備完成に向け、各年度の業務や工事の発注計画とその実績より、事業の取り組み状況を把握するため					
	目標値の設定根拠・算出方法	設計業務及び工事（入札案件）の発注件数					

令和6年度 事務事業評価シート（2）

事務事業名	泉北ニュータウン駅前再編整備事業	事業番号	016-004
-------	------------------	------	---------

Ⅲ. 投入量

事業コスト

※当初予算には、前年度からの繰越分を含む。（単位：千円）

事業費	項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度		令和6年度
		決算	決算	当初予算	決算	当初予算
13	事業費（a）	640,767	1,036,374	1,642,934	1,073,635	1,428,980
財源内訳	国支出金	208,928	285,090	448,704	255,760	346,140
	府支出金			30,000	25,595	0
	市債	335,700	594,600	990,700	688,100	891,200
	その他（寄付金、繰入金等）	3,890	2,000	123,500	53,400	43,390
	受益者負担金（使用料、手数料等）					0
	一般財源	92,249	154,684	50,030	50,780	148,250
14	人件費（b）	36,900	31,980	31,590	29,970	31,590
15	年間経費（c）=（a）+（b）	677,667	1,068,354	1,674,524	1,103,605	1,460,570

事業費の内訳

（単位：千円）

16事業費内訳	項 目	年度		事業費	うち 一般財源	項 目	年度		事業費	うち 一般財源
	委託料（泉ヶ丘関係（泉ヶ丘公園を除く））	R5	決算	78,803	10,764	工事請負費（柵・美木多関係）	R5	決算	249,321	12,225
		R6	予算	56,758	16,158		R6	予算	560,055	87,375
	委託料（泉ヶ丘公園関係）	R5	決算	14,574	2,474	使用料及び賃借料（泉ヶ丘関係（泉ヶ丘公園を除く））	R5	決算	329	229
		R6	予算	39,857	3,957		R6	予算	0	0
	委託料（柵・美木多・光明池関係）	R5	決算	2,701	1,901	負担金（泉ヶ丘関係（泉ヶ丘公園を除く））	R5	決算	814	814
		R6	予算	44,300	6,480		R6	予算	18,276	2,576
	工事請負費（泉ヶ丘関係（泉ヶ丘公園を除く））	R5	決算	724,775	21,755	その他	R5	決算	558	558
		R6	予算	520,500	21,970		R6	予算	2,734	2,734
	工事請負費（泉ヶ丘公園関係）	R5	決算	1,760	60		R5	決算		
R6		予算	186,500	7,000	R6		予算			

Ⅳ. 事業の効率性

単位当たり経費

区分	単位	令和4年度	令和5年度
① 再編整備の整備計画面積	m ²	140,900	140,900
② 上記①にかかる年間経費	千円	1,036,374	1,073,635
③ 単位当たり経費（②÷①×1,000円）	円/単位	7,355	7,620
備考（算出についての説明等）		駅前再編整備の計画面積に対する各年度の決算額により単位当たりの経費を算出	

Ⅴ. 評価

費用対効果に係る所見

18	駅前安全・安心の確保及び利便性向上に向けた様々な都市基盤の整備に向け、前年度に引続き、関係者（地元、警察、交通事業者等）との協議・調整を進め、整備工事や設計を進めていたが、先行して実施していた関西電力の受電設備や送電ケーブルの移設工事が資材不足の影響により遅れが生じ、その後、実施する市工事に遅れが生じるなどの理由により、年度当初の事業計画に遅れを余儀なくされた。 令和4年度から道路改良工事や公園整備工事が本格実施となり、令和5年度は当初計画では増額予定であったが工事の遅れが生じたことや今後事業の完了年度に向けては事業は工事が主となることから、令和6年度は経費の増加が見込まれる。なお、財源については、国庫補助金を確保する等、一般税源の縮減に努めている。
----	--

KPI等への寄与（基本計画等のKPI・取組の方向性や事業の目的の達成にどのように寄与したか）

19	泉ヶ丘駅前においては、近畿大学医学部等の開設を見据え、駅からの安全・安心な歩行空間の確保に向けた道路拡幅・橋の架替工事を完了し、地域の憩いの空間となる公園再整備工事に取り組み、持続可能なまちをめざした社会資本の活用寄与した。 柵・美木多駅前においては、駅前周辺の新たな土地利用や地域課題に対応すべく、関係者（地元・警察・交通事業者）と協議・調整し、北側駅前広場を概ね整備を完成し、また南側駅前広場の歩道・乗降場工事を実施するなど、駅前の更なる活性化や利便性向上に繋がる駅前広場再編を進めており、持続的なまちをめざした社会資本の活用寄与した。 光明池駅前においては、光明池駅前地域活性化基本方針に基づき、駅前地域の情報発信を実施した。 本事業により、安全・快適な歩行空間の拡充や人々の賑わい、回遊性の創出など、多様なライフスタイルに応じた駅前エリアの機能再編により、基本計画等のKPIの目標達成に寄与している。
----	---